附件

|  |
| --- |
| 评审因素和标准 |
| 序号 | 评分项 | 评分标准 | 分值 |
| 1 | 类似业绩 | 近5年来，2019年至今具有类似改造设计项目业绩的，每个得3分，最多15分。注:提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不计分。 | 15 |
| 2 | 服务方案 | 根据投标人的编制方案，的科学性和理性进行比较：包括按甲方对项目设计要求等进行综合评定，包括房屋外观改造、外环境改造、配套设施、空间规划、游线布置等方面，方案切实可行且全面高效得50-30分，方案基本具备可实施性得29-19分，无具体方案得0分。 | 50 |
| 3 | 项目团队 | 本项目配置的人员情况：项目负责人具备正高级职称和国家一级注册建筑师资格的，计5分；项目团队成员具有高级及以上相关专业技术职称的，每一名得2分，最多10分。 | 15 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | 投标报价 | 以经评委会一致认定满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分记20分。其他投标人的价格得分统一按公式计算：报价得分=评标基准价÷投标报价×投标报价权值。(根据“财政部令第87号”第六十条的规定:评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信厦约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。) | 20 |

说明：

1.供应商的综合得分为：所有评标委员会成员对其评标的综合得分。

2.计算过程中，算术平均值保留2位小数（百分比亦取2位小数），第三位小数四舍五入。

3.评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分相同且最后报价相同的，按照服务方案优劣顺序推荐排名第一的成交候选人。

4.凡评委评分项牵涉到的证明文件、数据、承诺，响应文件中未提供、或已提供但是字迹模糊无法辨认、语义模糊易造成误解、前后文件内容不一致的则该评分项计0分处理。

5.若提交的相关证明材料无法得到核实或未在规定的时间内提交，评委会将对其所对应的评分项记0分。以上所有证明材料响应文件中需附相关资料复印件并加盖供应商公章。如提供虚假材料(包括但不限于虚假技术参数响应、虚假制造商产品彩页、虚假业绩、虚假证书等)隐瞒失信信息等谋取中标的行为，一经发现，将列入不良行为记录名单，3年内不得参加韶山毛泽东纪念馆采购活动的处罚。