

雷锋纪念馆中长期发展规划

MEDIUM AND LONG TERM DEVELOPMENT PLAN OF LEI FENG MEORIAL HALL

湖南雷锋纪念馆中长期发展规划

湖南雷锋纪念馆

项目名称： 湖南雷锋纪念馆中长期发展规划项目

工程代号： 2022-AF007

委托单位： 湖南雷锋纪念馆

编制单位： 湖南省建筑设计院集团股份有限公司

资格等级与证书
编号： 甲级[建]城规编第 21430137

法定代表人： 陈 忻 教授级高级工程师

总规划师： 李彩林 教授级高级规划师 注册规划师

编制部门： 城市规划研究设计院

责任部门负责人： 肖 勇 正高级规划师 注册规划师

主管院长： 肖 云 教授级高级工程师 注册规划师

责任总工： 肖 云 教授级高级工程师 注册规划师

设计总负责人： 朱 湘 高级工程师

李诗佳 工程师

湖南省建筑设计院有限公司编制资质与证书：



项目组主要成员：

朱湘 高级工程师 _____

杨亮 高级工程师 _____

李诗佳 工程师 _____

唐婷 工程师 _____

王奇 工程师 _____

聂明魁 高级工程师 注册建筑师 _____

彭学英 高级工程师 注册建筑师 _____

胡清逸 工程师 _____

丛坤泽 工程师 _____

校 对： 林欣 高级规划师 注册规划师 _____

审 核： 杨亮 高级规划师 _____

审 定 肖云 教授级高级工程师 注册规划师 _____

湖南雷锋纪念馆中长期发展规划说明书

目 录

第一章 项目概况.....	1	一、文物保护单位分析.....	9
一、项目背景.....	1	二、文物保护单位保护策略.....	10
二、规划依据与原则.....	1	第六章 植物种植设计.....	10
三、场地概述.....	1	三、现有植被情况分析.....	10
第二章 总体规划设计.....	3	四、植物规划目标.....	10
一、规划愿景.....	3	五、植物规划原则.....	10
二、规划构思.....	3	六、植物规划设计.....	10
三、总体布局.....	3	第七章 夜景亮化设计.....	11
四、近期及中长期目标.....	3	一、照明控制原则.....	11
五、分区设计.....	4	二、馆区景观照明环境色温规划.....	11
六、主要经济技术指标.....	5	三、馆区景观照明时序控制规划.....	11
第三章 建筑设计.....	5	四、夜景照明框架体系.....	11
一、设计依据.....	6	五、节点照明详细设计.....	11
二、指导思想.....	6	第八章 配套服务设施设计.....	12
三、设计理念.....	6	一、配套服务设施规划.....	12
四、功能布局.....	6	二、现场建（构）筑改造.....	12
五、造型及立面设计.....	7	三、标识系统.....	12
六、剖面设计.....	7	第九章 给排水工程设计.....	12
七、消防设计.....	7	一、给水规划.....	13
八、无障碍设计.....	7	二、雨水规划.....	13
九、主要技术经济指标.....	7	三、污水规划.....	13
第四章 交通组织设计.....	8	第十章 智慧景区设计.....	13
一、车行交通系统.....	8	一、智慧监控系统.....	14
二、步行交通系统.....	8	二、智慧服务.....	14
第五章 文物保护专项.....	8	第十一章 实施与运营.....	14
		一、投资估算.....	15
		二、分期实施.....	15

第一章 项目概况

一、项目背景

项目名称：湖南雷锋纪念馆中长期发展规划项目。

项目地点：本项目位于湖南省长沙市望城区雷锋街道正兴路 42 号。

设计范围：项目含正兴路以东，文明路以北的纪念馆馆区，范围内包含雷锋生平事迹陈列馆、雷锋故居、中国学雷锋志愿服务展示交流基地、雷锋塑像广场、十大元帅广场、青少年素质教育实践场地和长沙市道德讲堂总堂等，规划设计范围约 87210.73 m²。

二、规划依据与原则

（一）规划依据

1.法律法规

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2020 年修订版）；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2021 年修订版）；
- (4) 《城市规划编制办法实施细则》（2018 版）；
- (5) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2011 版）；
- (6) 《城镇排水与污水处理条例》（2014 版）。

2.相关技术标准及规范

- (1) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（2020 版）；
- (2) 《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）（2016 年版）；
- (3) 《公园设计规范》（GB51192-2016）；
- (4) 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- (5) 《建筑设计防火规范》（GB50016—2014（2018 版））；
- (6) 《总图制图标准》（GB/T50103-2010）；
- (7) 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）；
- (8) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；

(9) 《汽车库建筑设计规范》（JGJ 100-2015）；

(10) 《长沙市城市规划管理技术规定》（2018 年修订版）。

3.相关规划

(1) 《长沙高新区雷锋新城核心区（雷锋文化小镇）城市设计》（2022 版）。

（二）规划原则

1.保护优先原则

坚持保护优先的原则、适度开发利用，在满足功能使用前提下，避免对故居及红色文物的破坏，突出适度开发的特性。

2.以人为本原则

综合考虑游客的安全和游览纪念需求，合理布局服务设施，实现馆区服务的便捷和人性化。

3.经济性原则

竖向设计上，因地制宜、减少土方开挖；植物配置上，方便管理、易于养护；并提出合理的分期投入和建设策略。

4.与城市规划相协调原则

配合周边地块的规划功能定位，适应区域发展的需求，打造核心纪念场所。

三、场地概述

（一）交通区位

项目场地位于长沙市望城区，与长沙市高铁站直线距离 22.5 公里，紧邻长沙绕城高速，距长沙绕城高速出入口约 1.1 公里，交通便利。

雷锋纪念馆距离象鼻窝森林公园 6 公里，岳麓山国家重点风景名胜区 13 公里，橘子洲景区 14 公里，新华联铜官窑景区 26 公里，花明楼景区 35 公里，浔龙河生态艺术小镇 50 公里，韶山风景名胜区 70 公里。

（二）场地地形地貌

场地偏梯形形状，用地边界基本规则，最长处约 450m，最宽处约 280m。场地内部基本平整，

场地实际高程 43.75~54.70m。整体南低北高，西低东高，南部以广场为主，北部及西部有小范围现状土丘。

（三）水文、气象

长沙属亚热带季风气候，气候特征是：气候温和，降水充沛，雨热同期，四季分明。长沙市区年平均气温 17.2℃。春温变化大，夏初雨水多，伏秋高温久，冬季严寒少。长沙水文特征：水系完整，河网密布；水量较多，水能资源丰富；冬不结冰，含沙量少。

（四）人文资源

场地最核心的人文资源即是雷锋相关文化资源，馆区具有国际唯一性的雷锋名人文化资源，且雷锋同志在国际具有极高的知名度，是场地独一无二的文化软实力。雷锋精神既是一种共产主义道德品质的集中体现，又是中华民族传统美德的集中诠释；既有社会主义理念和时代的反映，又有中国共产党人的特色和人类美德的印记。

雷锋故居，湖南省级文物保护单位，是雷锋同志的出生地，也是雷锋苦难的童年和家史的历史见证。1940年12月18日，雷锋就出生在这里，并度过了他苦难的童年和少年时代，直到1956年小学毕业后才离开。雷锋故居位于湖南雷锋纪念馆东侧150米处，建筑面积约90平方米，2000年12月对故居进行了保护性扩征，完成了围墙及管理用房建设，现雷锋故居的占地面积为1080平方米。

（五）现状解读

湖南雷锋纪念馆于1968年建馆，于2005年被评为国家“AAAA级旅游景区（点）”。主要参观景点有：雷锋生平事迹陈列馆、雷锋故居、当代雷锋·长沙好人事迹展览馆、领袖名人题词碑廊、雷锋塑像广场、湖南革命历史人物浮雕艺术墙、十大元帅广场、青少年素质教育实践场地和长沙市道德讲堂总堂等，同旁边的湖南党史陈列馆形成了“四馆一故居”的参观格局。

雷锋纪念馆现状主要存在五大方面问题：

1.整体布局方面

馆区因前期逐步开发，整体布局较为分散，故居组团边缘化，缺乏整体规划。亟需统筹总体布局，制定分步实施建设策略。

2.道路交通方面

现状内部交通功能及流线不完善，消防环道未贯通，人行游线穿插，且停车不能满足参观人员的停车需求。

3.建筑功能方面

建筑功能无法满足发展需求，游客服务中心承载力不够，缺乏文物库房及中大型活动会议室等相关功能建筑。

4.参观天际线方面

主轴天际线被城市建设破坏，一定程度上影响了瞻仰氛围。

5.文化景观方面

场地缺少文化景观，以单一的绿化空间为主，缺乏与雷锋故事的相关游赏性景观。

第二章 总体规划设计

一、规划愿景

本次规划设计的规划愿景为：“续雷锋故事，创首善之园”，承钉子精神，弘榜样力量，践行楷模使命。

以场地为媒介、以室内外宣展作平台，展示雷锋精神；赓续雷锋文化，融合道德模范、志愿者精神，弘扬新时代榜样力量；实践雷锋活动，践行时代楷模使命，打造首善之园，以星星之火，形燎原之势，带动区域联动发展。

二、规划构思

本案以“日记里的微笑”为规划构思的主线，落实在规划布局及节点设计中。

雷锋在他短暂而辉煌的 22 年生命历程里，留下了 300 多张珍贵的照片，而大多数照片上的雷锋脸上都带着浅浅的笑容。只有内心有阳光的人，才能笑的如此纯真。

他脸上永远带着的孩童般清澈的笑容和阳光般温暖的笑容，是穿越时光最持久的力量。毛主席曾说过：“学雷锋，不是学习他某一种精神，而是学习他的全部。”

我们以“雷锋的微笑”为内容，雷锋日记元素为载体，通过卷轴廊架、情景展陈、造型配套、书立构筑、亮化灯具等主题景观设施，承载全园一以贯之的雷锋微笑标识 IP 及 22 组点缀全园的微片段。

三、总体布局

总体布局为：**两轴 双心 五区 多节点**。

全园以雷锋雕像、主轴、故居及主要建筑为重点，形成“两轴双心五区多节点”的整体景观布局。

“两轴”，一轴为贯穿入口广场至雕像、故居的全园肃穆性纪念主轴，将全园主要板块进行串联；另一轴为引导次轴，联动雷锋纪念馆与雷锋河公园，将片区联动；“双心”为雷锋雕像与雷锋故居两大核心；五区则是根据场地性质以及主要服务人群划分，分别为入口引导展示区、主轴仪式瞻仰区、三馆缅怀纪念区、研学互动体验区、故居游览保护区；“多节点”则是代表雷锋“五个一”精神的核心打卡点。

四、近期及中长期目标

为科学引导资源配置、促进可持续发展，馆区规划分为近期及中长期两个阶段。

1. 近期

加强基础设施建设——首先，规划建设雷锋纪念馆单建式人防工程（停车场改扩建）解决馆区停车问题；其次，以建设单建式人防工程（停车场改扩建）为契机，修建游客服务中心，以解决现状游客服务中心接待量有限、设施陈旧、管控受限、流线交叉等问题。

加强院内景观建设——现有绿化乔木层长势较好，但地被做法老旧、植物老化较为严重，灌木地被层进行重新设计、改造提升。馆区内现有人文景观 3 处，拟利用室外宣传功能，增加人文景观 3 处，螺丝钉广场、清锋廊、正兴广场。绿化与人文景观建设相结合，形成绿色中的纪念馆。

不断完善、改进展览工作——首先，增加室外宣传展览功能。结合新建螺丝钉广场、清锋廊增设墙面及互动文化展示节点。其次，利用广场空间不定期举办室外临时展览，满足群众观展的多样化需求。其三，不断改进展览手段，开拓展览方式。利用现代化科技手段展示雷锋精神文化，使观众融入展览，参与互动。

2. 远期

加强馆区建设，充分发挥教育功能——为满足展陈及宣传教育需求，新建中国学雷锋志愿服务展示交流基地、楷模广场、志愿者广场及红廉加油站，拉通雷锋故居时光隧道流线，对故居出入口及故居区域进行全面提升。加强全国青少年教育基地、国家国防教育示范基地的功能发挥，举办形式多样、内容丰富的基地教育活动，提高基地服务水平，起到示范引领作用。以建设国际上有一定影响的博物馆为终极目标。加强国内、国际博物馆之间文化交流，推进多语种展览。积极吸收国内外博物馆建设的经验，成就具有中华民族风格、世界先进水平的博物馆。积极参与国内、国际文化合作行动计划，加强地域文化和世界的交流与探讨，与境外高水平博物馆建立协作机制，把雷锋纪念馆建设成为国内高知名度、国际上有一定影响的博物馆。

建设国家级博物馆——依据国家文物局组织制定的《博物馆定级评估办法》、《博物馆定级评估标准》及《评分细则》等文件精神，以综合管理与基础设施、藏品管理与科学研究、陈列展览与社会服务项目为重点，推进馆区全面发展，建设成为国家级博物馆。

入选国家 5A 级景区——根据国家旅游总局出台的《国家 5A 级景区审定标准》，重点加强旅游交通、游览安全、旅游购物、景区卫生、邮电服务、经营管理、游客满意率、资源和环境保护等方

面建设，争取入选国家 5A 级景区。

五、分区设计

（一）入口引导展示区

1. 分区现状

该区位于西侧市政路正兴路路侧，为馆区主入口，包含正兴广场、游客服务中心及停车场等功能区域。现有游客服务中心无法承载纪念馆游客的瞬时流量，缺乏停留、疏散空间，且各项相应配套用房面积较小，无法满足使用要求。同时，停车场大巴及小车停车位数量也远远小于实际需求。

2. 空间布局

新建游客服务中心及地下停车场，改造正兴广场的景观及疏散广场铺装形式。一方面，满足游客参观、停留、停车等基本功能需求；另一方面，梳理入馆流线，融入雷锋文化与精神，打造馆区充满时代特征和红色特色的形象展示面。

游客服务中心建筑面积 1939 m²，含游客大厅、服务台、纪念品商店、中控室等。

地上停车场满足大巴停车需求，设 67 个大巴停车位。

地下停车场 9579 m²，设 300 个小车车位。

（二）主轴仪式瞻仰区

1. 分区现状

该区域位于馆区中心，为贯穿南北的中心轴线，现状轴线仪式感、氛围渲染上略显不足。广场面积较大，流线无分区，功能单一，缺乏遮阳避雨空间。

2. 空间布局

中央广场新增清锋廊、党史文化长廊等宣传休闲场所。通过铺装改造及树阵融入，划分主轴通行及停留空间；同时，形成主轴遮阳避雨区域。设廉政文化长廊，廊架一侧为日记格栅造型，围合观赏空间，让游客走过一本本翻开的雷锋日记。同时，廊内设置廉政宣传墙，以廉政宣传为目的，通过墙面光影与文字传递信息，结合影音系统，走过声光墙，聆听廉政故事。

新建中国学雷锋志愿服务展示交流基地，建筑面积 10634.80 m²，含临时展厅、文物库房、600 人报告厅、地下车库及办公用房等功能用房。

楷模广场约 2300 m²，为下沉广场，连接中国学雷锋志愿服务展示交流基地与故居出入口，作为全国道德模范的展示窗口。道德模范是新时代雷锋精神的延续，该广场融入道德模范精神，西侧结合挡墙形成楷模卷轴景墙，以光影图文场景的形式展现新时代楷模事迹，以光影互动的形式增强场景阅读性及趣味性。东侧结合台阶，形成留言景墙，展示全国道德模范的代表语录，通过文字形式弘扬新时代模范与榜样。

（三）三馆缅怀纪念区

1. 分区现状

该区位于馆区东侧，以建筑为主，包含雷锋生平事迹陈列馆、湖南党史陈列馆、志愿者之家。

2. 空间布局

三馆缅怀纪念区以保留现状为主，仅对局部植物组团进行优化改造。该区主要由建筑及周边绿化构成，植物配置上考虑建筑边角软化及采光需求，以低矮灌木为主，点缀落叶乔木及常绿小乔木。骨架树种有杜英、桂花、鸡爪槭等。灌木地被品种为小叶黄杨、海桐、南天竹、狭叶十大功劳、沿阶草等。

（四）研学互动体验区

1. 分区现状

该区域包含馆区西侧中门楼前绿地、志愿者之家前坪绿地及长沙国防教育馆前坪区域，场地缺少文化景观，以单一的绿化空间为主，缺乏与雷锋故事相关的游赏性景观。

2. 空间布局

通过以雷锋故事为线索，雷锋精神为内核，营造红色纪念性空间、户外研学活动场地、体验式游园等文化节点。

螺丝钉广场，是以体现雷锋螺丝钉精神为主题的文化休闲广场。着力营造林荫广场氛围，设卷轴座椅、书页廊架、书卷起翘铺装。书页廊架融入雷锋记忆盒子装置，将装有文字和雷锋旧照片的影像盒子嵌入墙体，让游客不经意间进行主动的探索，寻得雷锋青年时期的记忆。书卷起翘铺装，带状嵌草铺装端头起翘，如翘起的书页，尽端添加雷锋语录，是林下驻足停留的节点。

志愿者广场，设林下休闲桌椅，桌椅装置犹如一本延展开的书本，刻印雷锋日记中关于志愿者的语录语句。根据人体工学尺寸设计高高低低面域，结合树林形成多种使用功能的休闲景观装置。

同时，与喜马拉雅合作，将有声教育融入该场地中。

长沙国防教育馆前坪以保留上层乔木梳理下层地被的改造方式为主。场地原生老樟树、桂花、广玉兰长势良好，撑起浓荫的上层植物空间。但上层乔木树冠浓荫导致下层光照不足，应改种如金叶女贞、春鹃、鹅掌柴、水鬼蕉、花叶蔓长春等耐阴、半耐阴植物，从而减少维护成本。

区域内还分布有多处文化小节点。雷锋互动装置，以“雷锋”拼音组成的户外休闲桌椅、爬架，散落草地中，形成休闲和拍照功能相结合的景点。翻转互动墙，景墙与翻转牌结合的网红景点，将景墙上开槽嵌入刻画雷锋图文的翻转牌，一面谜面一面谜底，通过引导探索形成丰富趣味性的互动景墙。微笑盒子，以穿孔板做成透光的雷锋微笑盒子，4-9为一组布置于游客主动线沿线，通过光影变化营造多样互动性，形成网红拍照节点。微笑文化廊，微笑文化廊侧面造型上由如一本翻开的书，顶部开槽刻镂空字体，透过形成丰富的光影变化。

（五）故居游览保护区

1. 分区现状

该区位于馆区北侧，现状雷锋故居位置与馆区相对割裂，但故居建筑及周边景观保护较好。

2. 空间布局

通过设置下穿的时光隧道，将馆区与故居区域连接，在游览参观中，引导游客到达故居参观。故居时光隧道出入口，以“翻折的雷锋日记本”为原型，弯曲变形，形成层层叠叠的向上抬升的故居入口造型，从广场进入，如同走入雷锋日记本中，兼具仪式感与震撼感。

六、主要经济技术指标

主要经济技术指标								
馆区总面积 (m ²)	用地类型				面积 (m ²)	比例 (%)		
87210.73 m ²	陆地	绿化用地				33181.99	38.05	
		园路及铺装场地	园路		17156.70		36690.74	42.07
			铺装场地		14257.71			
			停车场	停车场面积	地上停车场面积	5276.33		
					地下停车场面积	13563.11		
				停车位数量	小车车位	399个		
	大巴车位	67个						
建筑					17338.00	19.88		

水体	0	0
----	---	---

第三章 建筑设计

一、设计依据

- (1) 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- (2) 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）；
- (3) 《工程建设标准强制性条文 [房屋建筑部分]》（2013年版）；
- (4) 《建筑设计防火规范》（GB50016—2014（2018版））；
- (5) 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）；
- (6) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；
- (7) 《汽车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）；
- (8) 《长沙市城市规划管理技术规定》（2018年修订版）；
- (9) 《长沙市建筑色彩控制技术导则》；
- (10) 建设方提供的项目用地红线及其他相关资料；
- (11) 国家及地区相关现行法规及规范。

二、指导思想

本项目在满足会议发布需求的基础上，还要开放自身，展示自身，突出以雷锋精神为焦点的文化特色，做到“以人为本，因地制宜，流线合理，经济节能”四个方面的要求：

1. 以人为本——“生态化”，贯彻“以人为本”的思想

设计以满足使用者的舒适性、便捷性、安全性和经济性要求为出发点，创造出一个布局合理、交通便捷、环境优美、节能环保的游客中心，充分满足人员的归属感与舒适感。

2. 因地制宜——展现雷锋精神特色

充分挖掘地块每个角落的潜质，使土地经济价值、文化价值最大化。妥善处理新建筑与周边环境之间的关系，让建筑融于环境，满足人们的可参与性的要求。

3. 流线合理——总平面布局结合使用需求设计

充分考虑人流车流的相互关系，功能集约，流线清晰，安全可靠，确保游客中心高效率运作。

4. 经济节能——体现“合理利用资源、地势、节约资源”的理念

三、设计理念

考虑到雷锋纪念馆的纪念性展览功能和其对于地区的影响力，雷锋精神相关文化的彰显与提炼格外重要。

雷锋精神就狭义而言，是对雷锋的言行和事迹所表现出来的先进思想、道德观念和崇高品质的理论概括和总结；就广义而言，已升华为以雷锋的名字命名的、以雷锋的崇高品质为基本内涵的、在实践中不断丰富和发展着的、为人们所敬仰和追求的精神文化。中国学雷锋志愿服务展示交流基地以磐石为意向，建筑整体分为上下两部分；下部基座整体庄重厚实，以米黄色石材作为立面材质，作为雷锋精神传承之基座；上部建筑体由北向南缓缓升起，驾于基座之上，象征着雷锋精神昂扬向上，坚韧不拔；建筑中轴对称，正立面为向两侧逐级展开的旗帜形造型，映衬着南侧的雷锋雕像，既作为建筑中正的形象展示入口，又作为背景版彰显雷锋雕像，凸显雷锋精神的深刻内涵，生动彰显了雷锋传人的魅力与风采。

中国学雷锋志愿服务展示交流基地包含临时展厅、文物仓库、报告厅、地下车库等功能，空间紧凑，流线明确；将参会贵宾、工作人员和游客流线分离，流动的平面布局结合灵活多样的空间设计，使游客中心游览流线与交流空间不再传统刻板。

游客中心包含游客出入口、馆区中控室、医疗室、咨询区、等候区、安检区、洗手间、休息区、购物区、宣传电子屏等功能，空间紧凑，流线明确；将入馆与出馆流线分离，流动的平面布局结合灵活多样的空间设计，使游客中心游览流线与交流空间不再传统刻板。

地面广场的公共绿地，以及游客中心的屋顶绿化形成多层级的公共交流活动平台，人们可以在此休闲、读书、洽谈，感受时间交替、洞察四季变化，留下难忘的特殊记忆。融入雷锋精神的红色旅游理念同建筑设计的深度结合，为雷锋纪念馆实现创新的智能旅游模式创造了无限的可能。

四、功能布局

中国学雷锋志愿服务展示交流基地主要功能为临时展厅、文物仓库、报告厅、地下车库。地下车库位于地下1层，主要用作社会停车场；临时展厅位于地下1层，与北侧下沉广场相连；文物库房位于1层，包含3间大库房、1间小库房和管理办公；报告厅位于2到3层，为可容纳600人的阶梯式报告厅，周围辅助用房包含多功能厅（200人）、会议厅、办公室、贵宾休息间、化妆室等。

入口新建部分主要为游客中心和地下车库。游客中心位于地上1层，主要包括游客出入口、馆区中控室、医疗室、咨询区、等候区、安检区、洗手间、休息区、购物区、宣传电子屏等；地下车

库位于地下1层，主要用作社会停车场、人防教育现场教学点及雷锋纪念馆网红打卡点等。

五、造型及立面设计

建筑立面造型设计是整个建筑设计中非常重要的一个方面，在满足建筑使用功能的同时，建筑立面造型给人的视觉冲击力将更加直接和强烈，体现了建筑物的形象及建筑的文化内涵。整个建筑群组成了一座现代气息与雷锋精神文化相结合的游客中心。

设计采用形式与内容统一，整体与部分协调，建筑与环境共生，形态与意境关联。建筑整体造型设计借鉴提炼了雷锋纪念馆现有建筑元素，运用建筑手法将不同元素糅合统一，形成强烈的节奏感和特殊的文化气息，用现代的建筑语言诠释传承雷锋精神文化。建筑形体高低错落、变化丰富、色彩沉稳、生命力极强，从而使身处空间中的观察者获得步移景异的心灵体验，体现了雷锋精神文化传承与更新的前进过程。立面材料以米色石材、红色真石漆为主，元素简洁统一，又不失变化，从而达到“辞约而旨丰，笔减而意繁”效果，以现代的手法展现中国传统建筑美学追求的最高境界。

六、剖面设计

建筑设计标高依现状地形而定。层高及建筑高度如下：

中国学雷锋志愿服务展示交流基地为3层，1层高6.0米，2、3层高4.5米建筑高度15米。其地下车库为1层，层高5.5米。

游客中心为1层，层高6.5米，建筑高度6.95米。其地下车库为1层，层高3.9米

七、消防设计

地面部分每层面积不超过2500平米，设一个防火分区，满足GB50045-2014中5.3.1对防火等级二级的民用建筑防火分区面积不大于2500平方米的要求；安全出口数量不小于2个；且根据使用人数确定的消防需要的疏散宽度均小于设计疏散宽度，位于袋形走道尽端及位于两个安全出口之间的房间疏散门距最近的安全出口的最大距离均不大于22m及35m，满足GB50016-2014中5.5对安全疏散的相关要求。

八、无障碍设计

1. 总平面

各建筑主入口均有良好的道路连接相通，并且在人行道上设置盲道等标志；道路设计全部考虑了无障碍设计的要求，设有大量的坡道和导盲板，能为残疾人的活动提供方便，实现了以人为本的

设计目标。

2. 建筑单体

本工程单体的无障碍设计范围为建筑入口，包含入口平台、候梯厅、电梯桥厢、厕所等。

各入口平台大于或等于2米，入口外开门均应符合无障碍设计要求。

各出入口均设有残疾人坡道，有台阶处坡度为1/12-1/10，无台阶处坡度1/20，宽度不小于1.2米，转向平台净宽1.5米，坡道两侧设置0.6m高和0.9m高扶手，扶手栏杆下端设置50mm安全挡台。

东、西各楼消防电梯轿厢、候梯厅等均有按无障碍要求设计。

凡设计无障碍电梯处候梯厅深度不小于1.8米，设计无障碍呼叫按钮、显示与音响、标志、电梯与桥厢深度大于1.4米，宽度大于1.2米，电梯门开启净宽大于0.8米，内部设扶手、选层按钮、镜子、显示与音响。

每层公共厕所设无障碍厕位，厕位尺寸大于1400*1800mm，并设残疾人小便池。

九、主要技术经济指标

主要经济技术指标			
项目	数据	单位	备注
用地面积	87210.73	m ²	
建筑占地面积	17338.00	m ²	
新建建筑总建筑面积	22153.89	m ²	
新建建筑计容建筑面积	8590.78	m ²	
绿地率	38.05	%	
中国学雷锋志愿服务展示交流基地主要经济技术指标			
项目	数据	单位	备注
总建筑面积	10634.8	m ²	
计容建筑面积	6651.36	m ²	
其中	临时展厅	1087.2	m ²
	文物库房	500.48	m ²
	门厅通廊	1446.8	m ²
	报告厅	2451.64	m ²
	会议办公	1165.24	m ²
不计容建筑面积		3983.44	m ²
其中	地下车库	3983.44	m ²

建筑占地面积		3034.48	m ²	
机动车停车位		99	个	
游客中心主要经济技术指标				
项目		数据	单位	备注
总建筑面积		11519.09	m ²	
计容建筑面积		1939.42	m ²	
其中	游客中心	1939.42	m ²	
不计容建筑面积		9579.67	m ²	
其中	地下车库	9579.67	m ²	
建筑占地面积		1939.42	m ²	
机动车停车位		350	个	
其中	大巴停车位	67	个	
	小车停车位	300	个	

第四章 交通组织设计

馆区施行人车分流模式，外环利用消防车道布置车行流线，内部交通主要采用步行的方式组织。主要游览瞻仰区禁止机动车辆进入，规划加强游道的引导性及沿路景点指示牌、导游牌的建设。

一、车行交通系统

馆区周边为城市道路，规划根据交通流向、周边地块用地性质及功能，在馆区南北两个方向共设置 2 个主要入口。

车行流线结合馆区外环消防车道布置，馆区东侧车道宽 6m，为会议流线，将会议车辆引入中国学雷锋志愿服务展示交流基地地下停车场。馆区西侧车道宽 6m，局为后勤及出馆车道，满足后勤车辆及地下车库出车的出馆需求。

规划在馆区主入口设置停车场以截留外来车辆之用。规划对停车场作如下安排：在游客服务中心设地上及地下停车场，地上停车场计 67 大巴车位；地下停车场计 300 个小车车位。此外，中国学雷锋志愿服务展示交流基地设地下停车场，以提供会议停车需求，设置 99 个小车车位。

二、步行交通系统

一级游路指的是包含主轴在内的核心流线。游路设置为 2.5 米宽度路面，规划为硬质铺装路面。一级游路结合人行道和休闲广场设置，连接馆区南北两个出入口以及建筑主入口。

二级游路指的是馆区内的主要游道，路宽 1.5 米，是馆区内主要的游览步行道，也是联系馆区内部各景点的主要游路，路面为花岗岩铺装路面。

三级游路宽 0.8 米，是部分功能区域内部的游览步行道或景点间便捷小径，为块石点石路面、透水砖。

在游路布置时考虑既要满足功能需求，串连各景点，又要满足景观要求，并尽可能丰富道路景观。故而游路选线要高低错落，曲折有致，空间开闭结合，力争创造望而不达、曲径通幽的园林意境。

第五章 文物保护专项

一、文物保护单位分析

湖南雷锋纪念馆有湖南省省级文物保护单位两处，分别为位于馆区中轴上的雷锋雕像及馆区北部的雷锋故居：

1. 雷锋雕像

公布名称：雷锋塑像；

公布批次：第七批；

公布分类号：12；

公布编号：12；

公布地址：望城县雷锋镇；

公布机关及公布日期：湖南省人民政府，2002.05.19

保护单位面积：10 平方米；

保护范围面积：从塑像台基起四向各至 30 米处；

类别明细：近现代重要史迹及代表性建筑-名人故旧居和纪念地点；

所有权：国家所有；

使用人：雷锋纪念馆；

隶属：望城区宣传部；

管理机构：望城区人民政府管理；

简要说明：雷锋塑像位于望城区雷锋街道正兴路 42 号，是为纪念我国伟大的革命烈士雷锋同志而竖立的雕像，塑像于 1991 年 3 月 5 日落成。石雕塑像高 5 米，平台基座高 3 米，象征毛泽东同志“向雷锋同志学习”题词发表日，即 3 月 5 日。雕塑所处的位置在纪念馆主体建筑中轴线广场上方。雷锋塑像材质采用望城特产灰白色花岗岩麻石雕刻而成，整个雕塑线条流畅、质朴、气势恢宏，内容为雷锋跨枪大步向前，寓意雷锋回到家乡，作者朱惟精系我省著名雕塑家。该雕像对世人缅怀和纪念雷锋具有十分重要的历史价值。

2. 雷锋故居

公布名称：雷锋故居；

公布批次：现代；

公布分类号：13；

公布编号：303；

公布地址：望城县雷锋镇；

公布机关及公布日期：湖南省人民政府，2011.01.24

保护单位面积：90 平方米；

类别明细：近现代重要史迹及代表性建筑-名人故旧居和纪念地点；

保护范围面积：从外墙墙基为起点，四向各 100 米；

建设控制地带面积：四向各至保护范围外 50 米；

所有权：国家所有；

使用人：长沙市望城区雷锋纪念馆；

隶属：长沙市望城区宣传部；

管理机构：长沙市望城区委宣传部管理；

简要说明：雷锋故居位于湖南省长沙市望城区雷锋街道，占地面积 90 平方米，建筑面积 90 平方米。故居为土木结构，原为地主唐少求为佃户建的庄屋，共建 12 间，呈凹字形，雷锋祖辈就佃住在其中的三间草房里，为地主卖苦力做长工。土改时党和政府将没收的庄屋（也就是雷锋一家佃住的三间房）分给了雷锋。

1940 年 12 月 18 日，雷锋出生在此。在这里他度过了苦难的童年和少年时代，在这里他亲眼看到他的祖父、父亲、母亲、哥哥、弟弟五位亲人先后惨死，他不满七岁就成了孤儿。1949 年长沙解放后，雷锋免费读书，1956 年小学毕业后，先后在乡政府、县委当通信员、公务员。1958 年北上鞍钢工作后离开故乡，雷锋在此生活了 18 年。

1968 年湖南雷锋纪念馆建成后，将雷锋住过的三间房重新修缮，收归纪念馆管理，并陈列开放。1994 年，雷锋纪念馆再次组织修缮，2000 年为加强对故居的保护，增建门房、围墙及相关配套设施。

雷锋故居陈列了雷锋祖孙三代用过的床、柜、书桌和凳子，以及雷锋全家用过的棉被、蚊帐、炊具和农耕用具等，真实地再现了新中国成立以前雷锋家庭贫苦困顿的生活场景，对研究雷锋家世和雷锋早年成长环境，以及雷锋精神的发祥具有重要的历史价值。

二、文物保护单位保护策略

1. 雷锋雕像保护策略

湖南雷锋纪念馆省级文物保护单位雷锋雕像保护策略：严格遵循从塑像台基起四向各至 30 米处的保护范围，在保护范围内，不开展危害文物本体安全的活动，不拆除、改建原有古建筑及其附属建筑物，不添建新建筑。后期进行建设工程，设计不破坏文物建筑的历史风貌，工程设计方案依法履行报批程序。

规划设计严格遵循从塑像台基起四向各至 30 米处的保护范围，范围内：

- 1、保护雷锋塑像，不对塑像本身进行任何工程设计；
- 2、塑像保护范围内不添建新建筑，中国学雷锋志愿服务展示交流基地建筑边线退距 30M；
- 3、塑像保护范围内不开展危害文物本体安全的活动，塑像台基四向设绿化 2.8-5.5M 隔离，一方面得到景观效果提升，另一方面起隔离保护作用；塑像保护范围内仅在现状基础上对铺装面层进行更新设计，不对塑像产生破坏。

2. 雷锋故居保护策略

湖南雷锋纪念馆省级文物保护单位雷锋故居保护策略：严格遵循从外墙墙基为起点四向各 100 米的保护范围，建设控制地带四向各至保护范围外 50 米。在保护范围内，不开展危害文物本体安全的活动，不拆除、改建原有古建筑及其附属建筑物，不添建新建筑。后期进行建设工程，设计不破坏文物建筑的历史风貌，工程设计方案依法履行报批程序。

规划设计遵循从外墙墙基为起点四向各 100 米的保护范围，建设控制地带四向各至保护范围外 50 米，范围内：

- 1、保护雷锋故居，不对故居本身进行任何工程设计；
- 2、故居保护范围内不添建新建筑，但因馆区衔接及参观流线完整性，需设观光隧道及出入口，下沉设计最大程度保护雷锋故居历史风貌，后期如若开展建设工程，将依法履行报批程序；
- 3、故居保护范围内不开展危害文物本体安全的活动，故居外沿袭故居风貌设围墙。

第六章 植物种植设计

三、现有植被情况分析

馆区现有植被情况：主轴仪式瞻仰区乔灌木长势较好，但植物配置无法彰显主轴仪式感；研学互动体验区除长沙国防教育馆及围墙区域，现有树木生长茂盛，有良好的植被基础，其他区域景观植物配置形式陈旧，多为模纹花坛形式，景观效果一般；入口引导展示区广场植物未成景，无法形成林荫空间；三馆缅怀纪念区现有植物密实，影响建筑采光；故居游览保护区原有植被长势较好，绿树成荫。

四、植物规划目标

规划参照湖南雷锋纪念馆所在区域的乡土植物群落和立地条件，结合馆区的功能区划，形成功能合理、层次多样、季相丰富的植被群落；利用植物进行景点的空间营造，植物种类与景点意境结合，营造具有仪式感、肃穆感同时又不乏青春活力的馆区植物游赏环境。

五、植物规划原则

1. 生态优先原则

规划应充分考虑现有景观结构，遵循生态优先原则，保持生态因子交流的完整性和生态景观的连续性，为规划区域创造良好的生态格局。

2. 因地制宜原则

植物选择方面应充分考虑当地的立地条件、乡土植被和景观需求，适地适树选择合适的绿化树种。植物搭配应参照立地条件和本地植被的群落构成方式组织。

3. 突出特色原则

突出纪念中轴植物的序列性，自然景观特色明显，规划应通过植被的营造，突出纪念空间，活动空间的景观效果，并根据各景点的特色和文化根源，塑造与景点主题相呼应的植物景观。

六、植物规划设计

1. 设计分区

基于功能活动的不同，将植物配置分为五大分区，在植物设计上围绕五个主题进行。分别是：

（1）主轴仪式瞻仰区

以冠大荫浓的乔木构成骨架，形成一条连续的“绿色飘带”。轴线骨架树种：银杏、香樟、榉树、龙柏等。灌木地被品种：雀舌黄杨、红叶石楠、海桐。

（2）研学互动体验区

以色叶及开花乔木为主调，形成富于变化、活力有趣的林下空间。骨架树种：乌桕、香樟、三角枫、乐昌含笑、杨梅等。灌木地被品种：小叶黄杨、春鹃、栀子、六月雪、萼距花、葱兰、沿阶草等；

（3）入口引导展示区

以冠大荫浓杆直的乔木形成阵列树阵，并保证广场通行。骨架树种：香樟、栾树。灌木地被品种：小叶黄杨、雀舌黄杨、山杜英、红叶石楠、海桐、沿阶草等。

（4）三馆缅怀纪念区

以低矮灌木为主，点缀落叶乔木及常绿小乔木，保证建筑暗角绿化遮挡以及建筑室内采光。骨架树种：杜英、桂花、鸡爪槭等。灌木地被品种：小叶黄杨、海桐、南天竹、狭叶十大功劳、沿阶草等。

（5）故居游览保护区

以保护原有植被为主，局部点植冠大分支点高的乔木，梳理底层增加灌木绿篱。点植树种：榉树、无患子等。灌木地被品种：小叶黄杨、黄金竹等。

2. 基调树种

常绿乔木—香樟、杜英、乐昌含笑；

落叶乔木—栾树、欧美杨、水杉；

灌木与草本—毛鹃、山茶、小蜡、黄杨。

3. 骨干树种

乔木—桂花、冬青、杨梅、枫杨、合欢、落羽杉、水杉、榆树、乌桕、朴树、枫香；

灌木与草本—小叶黄杨、春鹃、栀子、六月雪、萼距花、葱兰、沿阶草。

4. 特色林

根据主要景观节点与主题区段，设林荫道、纪念林等。

第七章 夜景亮化设计

一、照明控制原则

通过整体照明设计和对各部分设计细则的规定，达到安全、高效、舒适、美观、经济的基本要求，并能创造一个满足功能、富有特色的馆区夜景。

照明设计要满足夜间功能的需要，并符合国家相关照度标准，符合环境特点，塑造及表现对象的形象和气氛，使之产生美感；应以人的活动及感受为中心，避免眩光、频闪、超强光刺激，高度低于 1.5 米的光源要采用防护措施。

二、馆区景观照明环境色温规划

根据城市分区建设、功能分区以及发展定位，建议馆区的照明环境色温以暖黄色为主调，色温布局划分为 3000K-4000K。

三、馆区景观照明时序控制规划

本着灯光场景应实现灵活的场景控制原则，将分为三段夜景照明时序控制。

傍晚开始时间（19：00-20：00）：照明基调以仪式为主。夜晚休闲时间（20：00-22：00）：照明基调应略显安稳，从傍晚照明渐渐降低到柔和的效果。深夜时间（22：00-23：00）：照明降低到最低程度，照明基调也随之入夜。

四、夜景照明框架体系

将景观照明结构以“点、线、面”进行详细划分，形成“双轴、多点、五核心”的景观照明布局。其中，双轴：入园仪式轴、瞻仰序列轴；多点：故居时光隧道出入口、廉政文化长廊、螺丝钉广场、楷模广场等；五核心：游客服务中心、雷锋雕像、中国学雷锋志愿服务展示交流基地、雷锋生平事迹陈列馆、湖南党史陈列馆。

五、节点照明详细设计

1. 建筑照明

鼓励采用多样化的建筑照明手法，注重以下几点：强调建筑界面照明的整体性、和谐性和连续性；建筑照明采用轮廓光方式照明，强调天际轮廓线和入口照明。建筑物外观照明中所使用的投光

灯具，应注重尺度。

本期新建 1 个室外箱变，安装容量为 1*1000kVA。10kV 电源由园区总配电房引来。在地下室和游客服务中心，室外充电桩配电箱均由箱变引来 380V 电缆。在本期不再设置消防控制室，消防报警线路由现有消控室引来。在本游客服务中心设置一个弱电机房，弱电路由现有弱电中心机房引来。室外 10kV 和 0.4kV 电缆均采用穿管敷设方式，采用 CPVC 管；电缆与其它管道交叉敷设见国标 90D101-5。每隔 30~50 米及转弯处设置一检修人（手）孔井，具体做法详图集 JD5-151。10kV 电缆穿 CPVC167 管，0.4kV 主电缆穿 CPVC100 管。

2.道路照明

注重车道两侧景观照明与道路功能照明的协调。景观照明结合人行道或非机动车道的功能照明一起实施。景观照明同道路环境协调，光色与亮度不得对道路功能照明产生眩光和光污染等不利影响。照明手法依据和机动车道的关系，步道、非机动车道的宽度以及行道树等综合考虑，先满足使用功能要求，再增加装饰性。道路照明选用黄色光源，追求亲切温馨的效果。

4.景观照明专项

景观亮化设计结合建筑立面亮化效果整体考虑。在满足基本功能照明的前提下，突出广场重点位置和建筑立面，形成主次鲜明的景观照明。

主要灯具选择：LED 广场灯（用于中央广场、楷模广场等）、景观灯柱（用于正兴广场、楷模广场等）、LED 庭院灯（用于主道路沿线、停车场灯、广场沿线等）、LED 草坪灯（用于游步道沿线等）、LED 投光灯（用于主景树、绿化组团等）、景观灯带（用于台阶、矮墙等）、洗墙灯（用于主景墙等）。

本供电设计室外景观照明负荷等级均为三级负荷。电源接自游客服务中心总箱。照明负荷共计约 30kW。本设计规划设置景观配电箱一台。

第八章 配套服务设施设计

一、配套服务设施规划

根据不同类型设施的辐射半径计算（50—100 米），确保服务设施的服务范围基本覆盖全区。座椅布置满足 50 米的服务半径，共布置 15 组。标识牌布置满足道路交叉口布置导向标识，景点区域布置景点标识，危险区域布置警示标识的原则，满足全区标识系统服务。沿主要游路每隔 50-100 米布置一个垃圾桶。

二、现场建（构）筑改造

1.设施用房

规划范围内有多处设施用房，改造保留原有结构，在立面加木格栅及轻钢饰面，统一整体风格。

2.公厕及其他管理用房

规划范围内有多处公厕及其他管理用房，改造保留原有结构，粉刷墙面，用格栅、玻璃及镂空砖墙对屋顶、墙面进行美化装饰。

三、标识系统

标识系统对于游客游览起着重要的作用，基于现状，规划将标识系统分为四类：指向性标识、导览性标识、说明性标识、提示性标识。

1.指向性标识

设置位置：主要道路交会处；标识功能：引导与疏散人流。

2.导览性标识

设置位置：重要开放节点；标识功能：提供地图与邻近设施信息。

3.说明性标识

设置位置：科普教育节点；标识功能：解释说明。

4.提示性标识

设置位置：道路节点里程点；标识功能：引导人流，标示里程。

第九章 给排水工程设计

一、给水规划

本项目为改造项目，现场已有成型的给水系统，未改造部分根据实际情况需要设置给水系统。

设计部分，供水范围包括规划范围内的绿化、公用设施及相关服务建筑物或构筑物。设计用途以游客服务中心、中国学雷锋志愿服务展示交流基地的生活用水及全园景观绿化为主，用水量主要集中于生活用水、绿化及道路浇洒用水。

建筑给水主要从正兴路市政给水管网接入，消防按照消防规范布置消火栓。

景观水源采用雨水收集系统提供的水源，水源处设水量计量装置。设计采用喷灌、浇灌相结合的形式，大面积绿地采用喷灌的形式，狭小地块绿地采用浇灌形式。设计水源进口设计压力为 0.40MPa，设计流量约 50m³/h。

灌水器采用约 7m 半径的旋转散射喷头，快速取水阀布置间距为 40m，满足乔、灌、草不同的用水要求。整个灌溉灌区，共采用 1 台 ACC99D 解码器控制器；整个灌溉区域分成 6 个轮灌区，通过电磁阀连接各干管自动控制开启，无线控制；闸阀设置在绿化带内，位置按平面图并根据现场情况适当调整。

二、雨水规划

设计范围内雨水管按就近排放至市政雨水管网的原则布置。雨水管网沿道路敷设，收集道路两侧场地及道路路面的雨水排至市政雨水管。

三、污水规划

本项目为改造项目，现场已有成型的雨水排水系统。未改造部分根据实际情况需要设置排水系统。

排水系统采用污水与雨水分流制排水。规划范围内建筑生活污水可通过污水支管接入馆区配套污水系统，再汇入市政配套的污水截污干管，输送至附近的污水处理厂。

设计绿地排水采用盲管、绿地雨水口、砾石截水沟等排水措施汇集雨水，广场采用线性排水沟、盖板排水沟等排水措施汇集雨水，就近接入原有道路雨水排水系统，并根据实际情况需要末端采用雨水收集净化系统，供绿化用水。

排水管道:管径 200，采用 HDPE 钢带增强缠绕排水管（环刚度 8KN/m）承插连接,橡胶圈接口，管径 150 及以下采用 UPVC 排水管，胶接。管径 300 及以上采用混凝土排水管，承插连接，管道坡度均见图纸。管顶覆土深度：车行道下不小于 0.70m，绿地不小于 0.50m。基础做法见国标图集《混凝土排水管道基础及接口》，图集 06MS201-1，《埋地塑料排水管道施工》，图集 06MS201-2。

排水检查井按 06MS201-3 施工，井径直径 700~1000。(过车的采用重型，不过车采用轻型)雨水口采用平算式单算雨水口，深度一般为 0.9~1.0m。

雨水算子、检查井盖均优先采用球墨铸铁材质。在铺装道路及隐形消防道上时，均采用重型。绿化位置采用钢骨架树脂井盖。铺装位置检查井采用双层井盖，下层为普通球墨铸铁井盖、上层为不锈钢铺装井盖；绿化地面下层为钢骨架树脂井盖、上层采用草绿色植草井盖。车库顶板上的检查井至少保证 5cm 厚的保护层,所有检查井均需加装防坠网。

检查井盖须设防坠落网，采用成品尼龙网，需承受不小于 150kg 重量，于井壁用 8 个膨胀螺栓固定安装。防坠落网孔径不大于 10cm。

第十章 智慧景区设计

智慧景区规划对于提升游客的体验起着重要作用，其中智慧监控和智能服务是智慧景区规划的两个重要环节。



游览体验。

标识感应提示：全区标识系统承载 wifi 发射点、呼叫帮助终端的作用。

交互式教育设施：融入交互技术，将线上线下教育与宣传活动链接，形成全方位的文化输出体系。

一、智慧监控系统

智慧技术赋能馆区监控，从事前预警到客流监控，覆盖全区高频事件场景，全面协助馆区管理与安全。监控设施包含信息传感设备（监控摄像头、智能道闸等）、信息处理中枢（中控室）及信息显示反馈设备（监控数据导视牌等）。

二、智慧服务

植入手机智慧游园系统：融入智能语音讲解的导览地图；支持路线规划服务、在线预约、智能语音讲解服务、快速查询服务等。

智能实时讲解：通过墙面光影与文字传递信息，结合影音系统，走过声光墙聆听雷锋故事。

虚拟现实，丰富游览体验：融入 VR 虚拟现实技术，完善搭载于手机客户端上的情景互动式的

第十一章 实施与运营

一、投资估算

项目总投资 2.146 亿元，其中建筑工程总投资 1.52 亿元，景观工程总投资 0.52 亿元。

湖南雷锋纪念馆中长期发展规划投资估算表

项目编号	项目名称	工程量	工程量单位	单位造价（元）	估算（万元）
一	工程费用	红线范围 87210.73 m ²			20438.347
(一)	建筑工程				15236.55
1	主入口大门改建				1311.55
1.1	拆除工程	770.00	平方米	150	11.55
1.2	新建大门工程	2000.00	平方米	6500	1300.00
2	地下停车场	10000.00	平方米	5500	5500.00
3	中国志愿服务交流中心		平方米		7095.00
3.1	地上部分	5500.00	平方米	5000	2750.00
3.2	地上部分	5200.00	平方米	5500	2860.00
3.3	下沉广场	3300.00	平方米	4500	1485.00
4	雷锋故居				1330.00
4.1	时光隧道出入口造型构筑	1.00	组	1200000	120.00
4.2	时光隧道	1100.00	平方米	11000	1210.00
(二)	室外景观工程				5201.80
1	道路铺装	4572.53	平方米	350	160.04
2	广场铺装	12887.88	平方米	400	515.52
3	铺装改造	7803.87	平方米	200	156.08
4	生态停车场	2434.53	平方米	350	85.21
5	宣传廊架	200.00	平方米	1500	30.00
6	景观构筑物	5.00	组	50000	25.00
7	文化景墙	60.00	米	1000	6.00
8	景观小品	10.00	组	30000	30.00

9	绿化工程				879.06
9.1	重要节点打造	11560.73	平方米	350	404.63
9.2	其他区域节点	16944.04	平方米	280	474.43
10	土方平整	9550.38	立方米	80	76.40
11	公共服务设施工程				61.50
11.1	垃圾桶	50.00	个	300	1.50
11.2	标志系统	1.00	套	600000	60.00
12	水电工程				978.22
12.1	给排水工程	69872.73	平方米	80	558.98
12.2	强弱电工程	69872.73	平方米	60	419.24
13	智慧景区	1.00	套	2800000	280.00
二	工程建设其他费用	5%			1021.92
总计					21460.26

二、分期实施

紧密结合馆区发展方向和实际情况，按照总体安排、分期建设、逐步实施的原则，对湖南雷锋纪念馆分为 2 期建设。具体建设分为近期和远期两步，其中：

（一）近期

动工建设：雷锋纪念馆单建式人防工程（停车场改扩建）、螺丝钉广场、清锋廊。

提质改造：结合馆区发展趋势，对馆区绿地环境进行完善提升，完成全馆区的绿化更新建设。

（二）远期

基于馆区发展预期，对馆区愿景发展地段进行控制建设。

重点建设中国学雷锋志愿服务展示交流基地、楷模广场、志愿者广场及红廉加油站，拉通雷锋故居时光隧道流线，对故居出入口及故居区域进行全面提升建设。



英雄风采：共产主义战士、最美奋斗者、螺丝钉精神、民族的脊梁

政策契机：雷锋逝世60周年；毛泽东题词60周年在即；党的十八大以来，习近平总书记多次就学习和弘扬雷锋精神作出重要论述。

馆区特色：国家AAAA级旅游景区、全国爱国主义教育示范基地、文博场所。

目录

CATALOGUE

01 项目认知

- 1.1 区位分析
- 1.2 规划解读
- 1.3 场地分析
- 1.4 问题识别
- 1.5 案例分析
- 1.6 案例小结

02 总体设计

- 2.1 主题愿景
- 2.2 文化核心
- 2.3 文化表达
- 2.4 景观结构
- 2.5 近期总体鸟瞰图
- 2.6 远期总体鸟瞰图
- 2.7 近期总平面图
- 2.8 远期总平面图
- 2.9 消防流线分析
- 2.10 车行流线分析
- 2.11 人行流线分析
- 2.12 贵宾流线分析
- 2.13 竖向分析

03 分区设计

- 3.1 入口引导展示区
- 3.2 主轴仪式瞻仰区
- 3.3 三馆缅怀纪念区
- 3.4 故居游览保护区
- 3.5 研学互动体验区

04 专项设计

- 4.1 文物保护专项
- 4.2 植物种植设计
- 4.3 配套设施设计
- 4.4 夜景亮化设计
- 4.5 电力工程设计
- 4.6 给排水工程设计
- 4.7 智慧景区建议
- 4.8 活动策划建议
- 4.9 投资估算

01

项目认知

IMPROVEMENT DESIGN

区位分析

规划解读

场地分析

问题识别

案例分析

案例小结

区位分析

INTERPRETATION OF REGIONAL RESOURCES

交通条件便利、周边旅游资源丰富

项目场地位于长沙市望城区，与长沙市高铁站直线距离22.5公里，紧邻长沙绕城高速，距长沙绕城高速出入口约1.1公里，交通便利。

雷锋纪念馆距离象鼻窝森林公园6公里，岳麓山国家重点风景名胜区13公里，橘子洲景区14公里，新华联铜官窑景区26公里，花明楼景区35公里，浔龙河生态艺术小镇50公里，韶山风景名胜区70公里。



场地分析

SITE ANALYSIS

湖南雷锋纪念馆于1968年建馆。现纪念馆总面积108000 m²，建筑面积约14000 m²，绿化面积81000 m²，集会广场面积18500 m²，于2005年被评为国家“AAAA级旅游景区（点）”。主要参观景点有：雷锋生平事迹陈列馆、雷锋故居、当代雷锋·长沙好人事迹展览馆、领袖名人题词碑廊、雷锋塑像广场、湖南革命历史人物浮雕艺术墙、元帅广场、青少年素质教育实践基地和长沙市道德讲堂总堂等，同旁边的湖南党史陈列馆形成了“**四馆一故居**”的参观格局。





01 整体布局

因逐步开发，整体布局较为分裂，故居组团边缘化，缺乏整体规划。

统筹总体布局、制定分步实施建设策略；



02 道路交通

交通功能及流线不完善，消防环道未贯通，人行游线穿插，停车尚不能满足参观人员需求。

梳理消防动线、人行车行流线，满足停车功能；



03 建筑功能

建筑功能无法满足发展需求，游客服务中心承载力不够，缺乏文物库房及中大型活动会议室。

新增文物库房、会议厅等，完善一级博物馆配套设施；



04 天际线

主轴天际线被城市建设破坏，一定程度上影响瞻仰氛围。

通过对雕像周围高层建筑的视线分析，结合对新建会议厅高度的研究，对周围高层视线进行合理的遮挡，提升瞻仰的严肃气氛。



05 文化景观

场地缺少文化景观，以单一的绿化空间为主，缺乏与雷锋故事相关的游赏性景观。

以雷锋故事为线索，雷锋精神为内核，营造红色纪念性空间、户外研学活动场地、体验式游园等文化节点。

韶山毛泽东同志纪念馆

概况：韶山毛泽东同志纪念馆包括生平展区、专题展区、旧址群等部分，总建筑面积32955平方米，占地面积148亩，现馆藏文物、文献、资料6.3万件，其中毛泽东晚年生活遗物6400余件，陈列展览面积16453平方米，为**全国优秀爱国主义教育示范基地，国家一级博物馆，国家AAAAA级旅游景区。**

借鉴点：故居保护与开发模式。

毛泽东故居
毛泽东铜像
毛泽东纪念馆



刘少奇同志纪念馆

概况：刘少奇同志纪念馆占地面积1300亩，主要包括以重点文物保护单位刘少奇同志故居、门楼广场、铜像广场、生平业绩陈列馆、文物馆为主体的纪念场馆。该馆于1984年筹建，1988年开放。有8个展室、1个声像厅和2个怀念亭，主体建筑3100平方米，为**全国爱国主义教育示范基地、国家一级博物馆、全国廉政教育基地、国家AAAAA级旅游景区。**

借鉴点：景区化开发；叙事化景观植入；红色旅游片区联动。

刘少奇纪念馆
花明楼
刘少奇坐过的飞机
刘少奇故居



周恩来纪念馆

概况：周恩来纪念馆，馆区由一组纪念性建筑群、一个纪念岛、三个人工湖和环湖四周的绿地组成。总占地面积 40 万平方米，其中百分之七十为水面。岛上主附两馆总建筑面积为 3265 平方米，为**全国爱国主义教育示范基地、国家 AAAAA 级旅游景区、中国红色旅游十大经典景区。**

借鉴点：轴线仪式感烘托；纪念空间营造；传统与现代风格融合。

周恩来铜像
铜像广场



周恩来纪念馆



保护与开发

故居与文物是纪念馆核心资源，红色文物的展存、故居开放限度是纪念馆保护与开发的核心问题。



分期建设

纪念馆以整体规划、分期开发的形式开展建设，整合片区优势、整合区域资源。



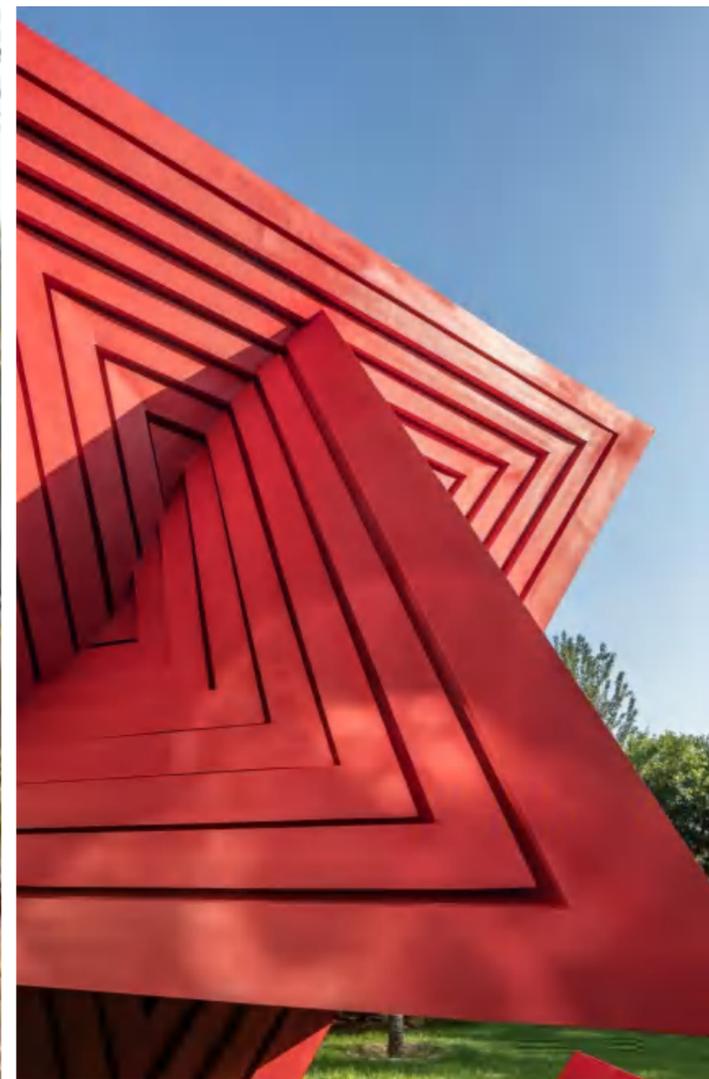
文脉渗透

名人文化是纪念馆独一无二的文化软实力，文化以各种形式贯穿于全场地，形成场地独有文脉。



场所精神营造

纪念馆场所均赋予了某种特定的情感和个性，彰显纪念性、仪式感或者肃穆感。



02

总体设计

IMPROVEMENT DESIGN

主题愿景

文化核心

文化表达

景观结构

近期总体鸟瞰图

远期总体鸟瞰图

近期总平面图

远期总平面图

消防流线分析

车行流线分析

人行流线分析

贵宾流线分析

竖向分析

续雷锋故事，创首善之园

承钉子精神，弘榜样力量，践行楷模使命

赓续雷锋文化，融合道德模范、志愿者精神，弘扬新时代榜样力量；实践雷锋活动，践行时代楷模使命，打造首善之园，以星星之火，形燎原之势，带动区域联动发展。



“ 日记里的微笑 ”

SMILE IN LEI FENG'S DIARY

雷锋在他短暂而辉煌的22年生命历程里，留下了300多张珍贵的照片，而大多数照片上的雷锋脸上都带着浅浅的笑容。只有内心有阳光的人，才能笑得如此纯真。

他脸上永远带着的孩童般清澈的笑容和阳光般温暖的笑容，是穿越时光最持久的力量。毛主席曾说过：“学雷锋，不是学习他某一种精神，而是学习他的全部。”

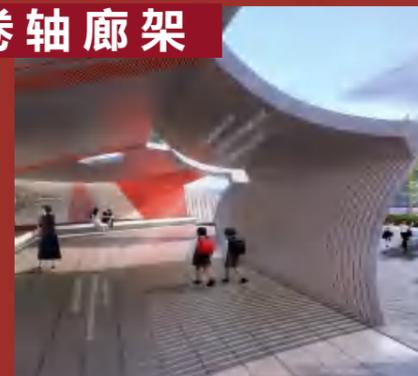
LEI FENG'S SMILE
微笑 IP

22组点缀全园的微笑片段



JOURNAL ELEMENTS
日记元素

卷轴廊架



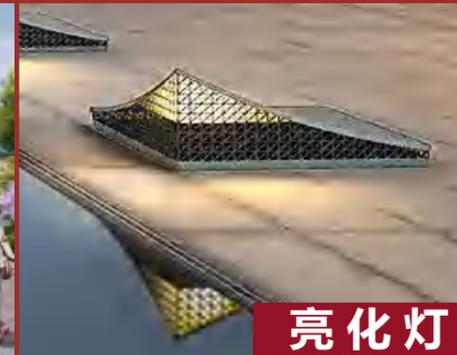
日记业态

情景展陈



造型配套

书立构筑



亮化灯具

近期总体鸟瞰图

RECENT OVERALL VIEW



远期总体鸟瞰图

LONG TERM OVERALL VIEW



时光隧道

楷模广场

中国学雷锋志愿服务展示交流基地

长沙国防教育馆

志愿者广场

雷锋生平事迹陈列馆

螺丝钉广场

湖南党史陈列馆

清锋廊

正兴广场

游客服务中心

正兴路

近期总体平面图

RECENT GENERAL PLAN

近期：

新建建设：雷锋纪念馆单建式人防工程（停车场改扩建）、螺丝钉广场、清锋廊。

提质改造：结合馆区发展趋势，对馆区绿地环境进行完善提升，完成全馆区的绿化更新建设。

加强基础设施建设——首先，规划建设雷锋纪念馆单建式人防工程（停车场改扩建）解决馆区停车问题；其次，以建设单建式人防工程（停车场改扩建）为契机，修建游客服务中心，以解决现状游客服务中心接待量有限、设施陈旧、管控受限、流线交叉等问题。

加强院内景观建设——现有绿化乔木层长势较好，但地被做法老旧、植物老化较为严重，灌木地被层进行重新设计、改造提升。馆区内现有人文景观3处，拟利用室外宣传功能，增加人文景观3处，螺丝钉广场、清锋廊、正兴广场。绿化与人文景观建设相结合，形成绿色中的纪念馆。

不断完善、改进展览工作——首先，增加室外宣传展览功能。结合新建螺丝钉广场、清锋廊增设墙面及互动文化展示节点。其次，利用广场空间不定期举办室外临时展览，满足群众观展的多样化需求。其三，不断改进展览手段，开拓展览方式。利用现代化科技手段展示雷锋精神文化，使观众融入展览，参与互动。



远期总体平面图

LONG TERM GENERAL PLAN

远期：

新建建设：中国学雷锋志愿服务展示交流基地、楷模广场、志愿者广场及红廉加油站，拉通雷锋故居时光隧道流线，对故居出入口及故居区域进行全面提升建设。

加强馆区建设,充分发挥教育功能——为满足展陈及宣传教育需求，新建中国学雷锋志愿服务展示交流基地、楷模广场、志愿者广场及红廉加油站，拉通雷锋故居时光隧道流线，对故居出入口及故居区域进行全面提升。

建设国家级博物馆——依据《博物馆定级评估办法》、《博物馆定级评估标准》及《评分细则》等文件精神，以综合管理与基础设施、藏品管理与科学研究、陈列展览与社会服务等项目为重点，推进馆区全面发展，建设成为国家级博物馆。

入选国家5A级景区——根据《国家5A级景区审定标准》，重点加强旅游交通、游览安全、旅游购物、景区卫生、邮电服务、经营管理、游客满意率、资源和环境保护等方面建设，争取入选国家5A级景区。

馆区总面积 (m²)	主要经济技术指标				面积 (m²)	比例 (%)	
	用地类型						
87210.73m²	陆地	绿化用地			33181.99	38.05	
		园路及铺装场地	园路		17156.70	36690.74	42.07
			铺装场地		14257.71		
		停车场	地上停车场面积	地上停车场面积		5276.33	
				地下停车场面积		13563.11	
			停车位数量	小车车位		399个	
	大巴车位			67个			
建筑			17338.00	19.88			
水体			0	0			



- 互动装置
- 楷模广场
- 故事互动墙
- 楷模卷轴景墙
- 故居入口
- 长沙国防教育馆
- 志愿者之家
- 微笑文化廊
- 元帅广场
- 中国学雷锋志愿服务展示交流基地
- 中门楼
- 停车场出入口
- 志愿者广场
- 红廉加油站
- 微笑盒子
- 雷锋塑像
- 螺丝钉广场
- 职工之家
- 雷锋生平事迹陈列馆
- 清锋廊
- 正兴广场
- 游客服务中心
- 中央广场
- 湖南党史陈列馆
- 游客服务中心停车场
- 党史文化长廊
- 地上停车场: 大巴67辆

消防流线分析

FIRE STREAMLINE ANALYSIS

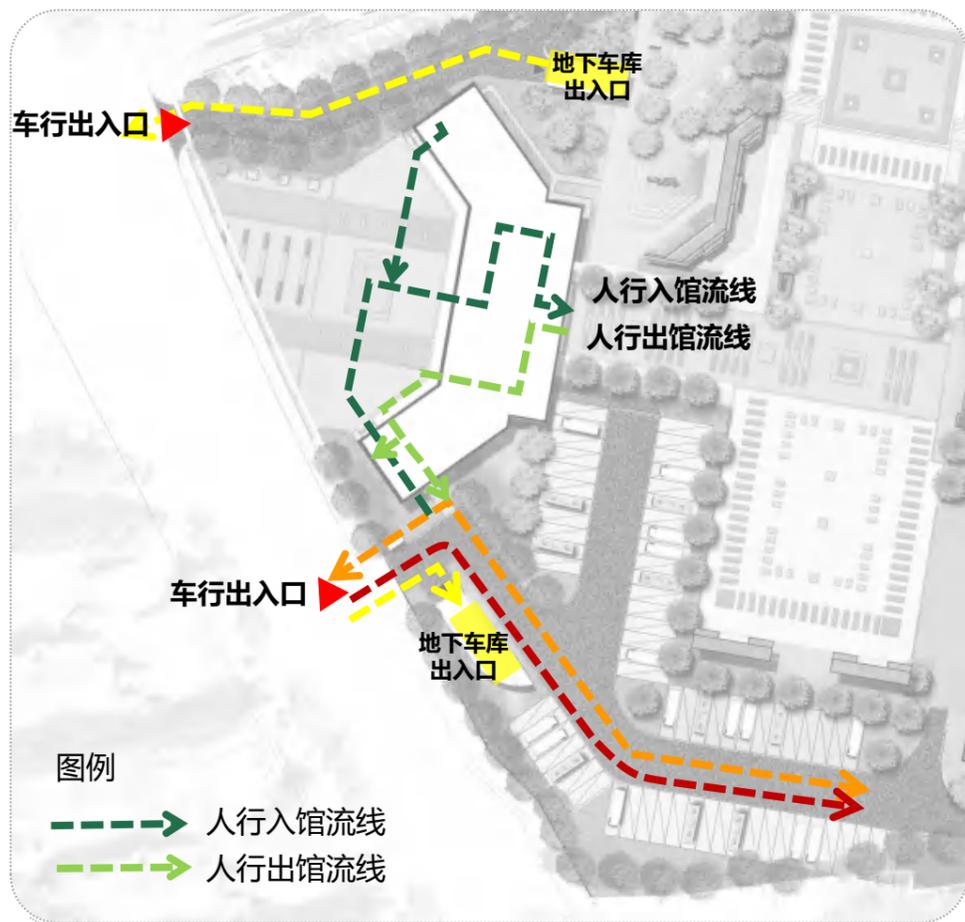
图例

-  消防流线 (4M)
-  消防流线 (6M)
-  消防回车场
-  车行出入口



车行流线分析

TRAFFIC STREAMLINE ANALYSIS



人行流线分析

PEDESTRIAN STREAMLINE ANALYSIS

图例

-  主参观流线
-  接驳流线
-  体验流线
-  人行主入口
-  直梯出入口

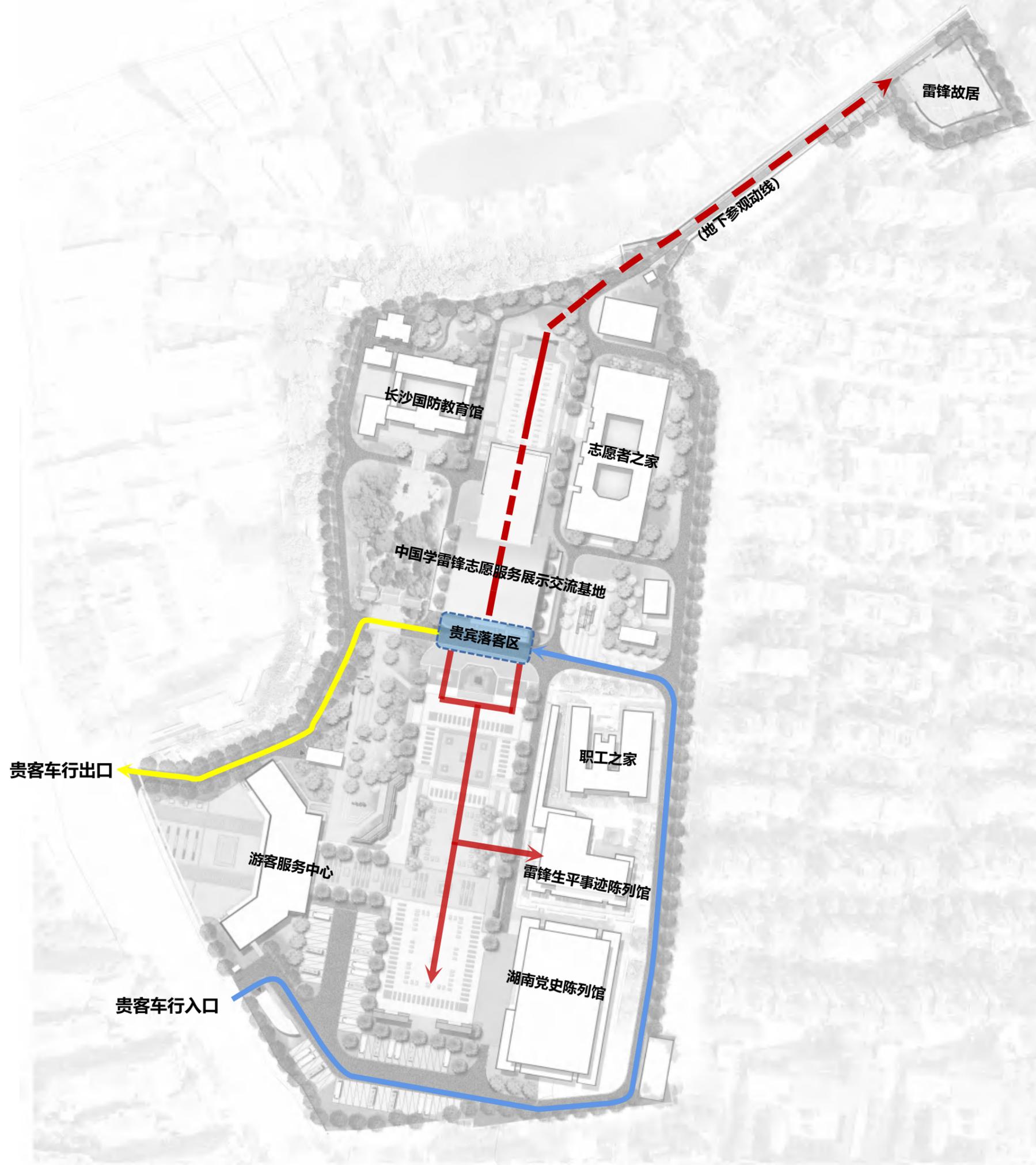


贵宾流线分析

VIP STREAMLINE ANALYSIS

图例

-  贵宾车行参观动线
-  贵宾人行动线
-  贵宾车行离馆动线
-  贵宾落客区



竖向分析

VERTICAL ANALYSIS



图例

FL00.00



设计标高

00.00



原有标高 (不涉及土方改造区域)

03

分区设计

IMPROVEMENT DESIGN

入口引导展示区

主轴仪式瞻仰区

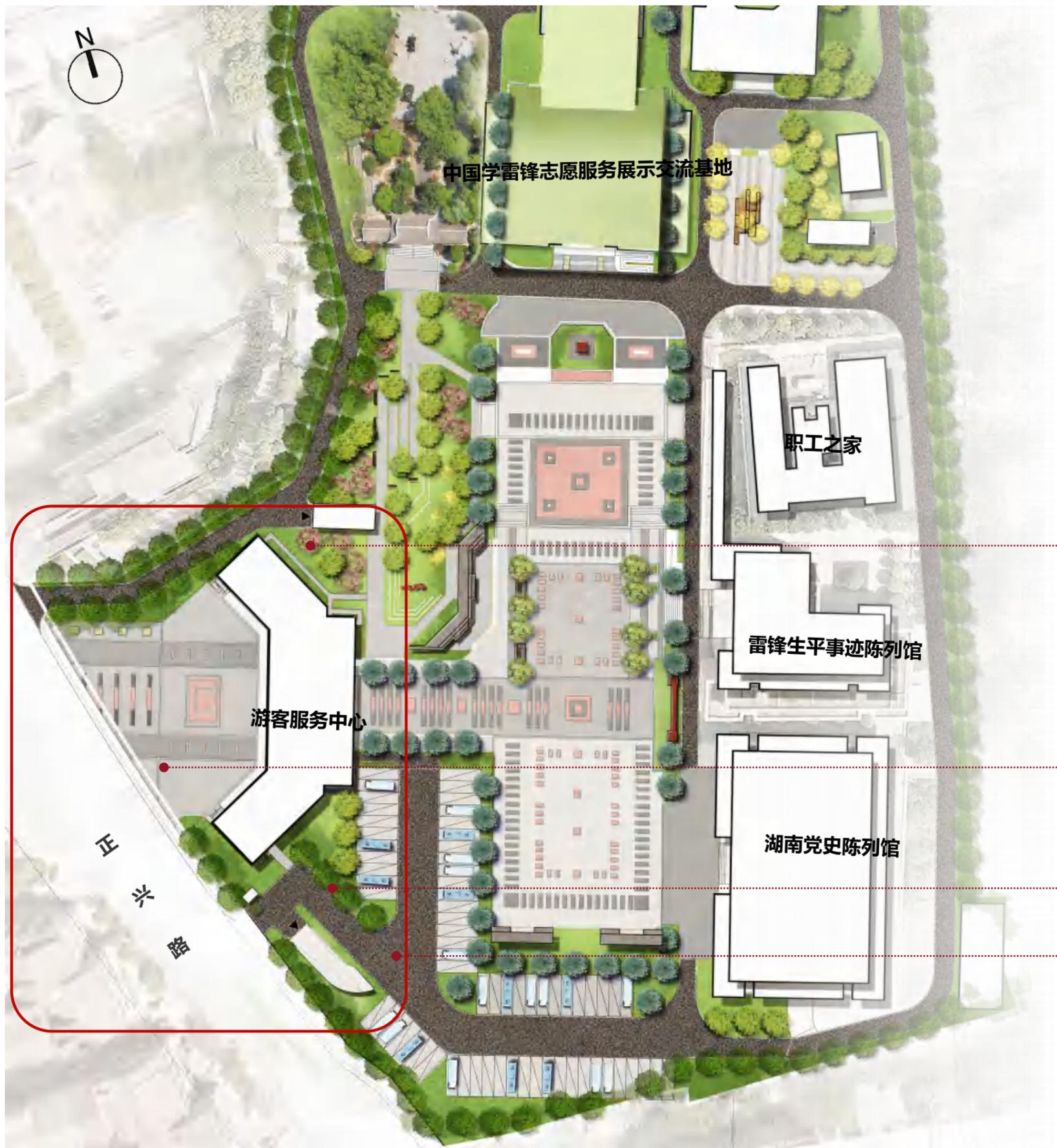
三馆缅怀纪念区

故居游览保护区

研学互动体验区

分区设计

ZONING DESIGN



入口引导展示区



入口引导展示区含正兴广场及新建游客服务中心、配套地上地下停车场。

- 游客服务中心建筑面积1939m²，含游客大厅、服务台、纪念品商店、中控室等。
- 地上停车场满足大巴停车需求，设67个大巴停车位。
- 地下停车场9579m²，设300个小车车位。

地库出入口

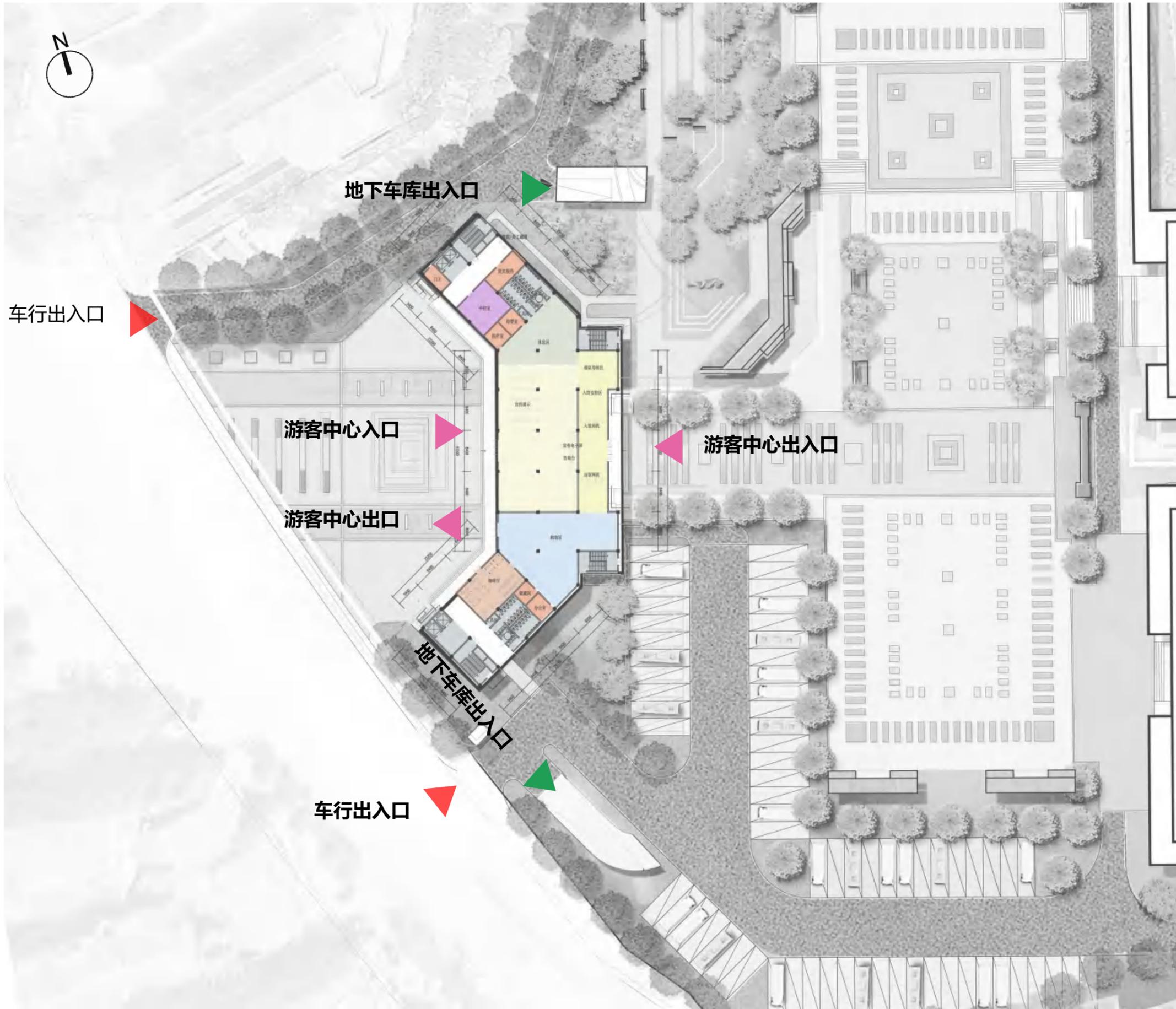
正兴广场

落客流线

地库出入口

游客服务中心总图

GENERAL DRAWING



◆ 保留原有布局，新建游客服务中心，游客中心面积由原来的760m²增加到1939m²。入口南侧新建地面大巴停车场，设67个大巴停车位；入口南、北两侧各设一个地下出库出入口，地下车库为下车停车，地库面积9579m²，停车位300辆。

图例

- | | |
|---|-------|
|  | 车行出入口 |
|  | 人行出入口 |
|  | 地库出入口 |

游客服务中心平面布局

GENERAL DRAWING

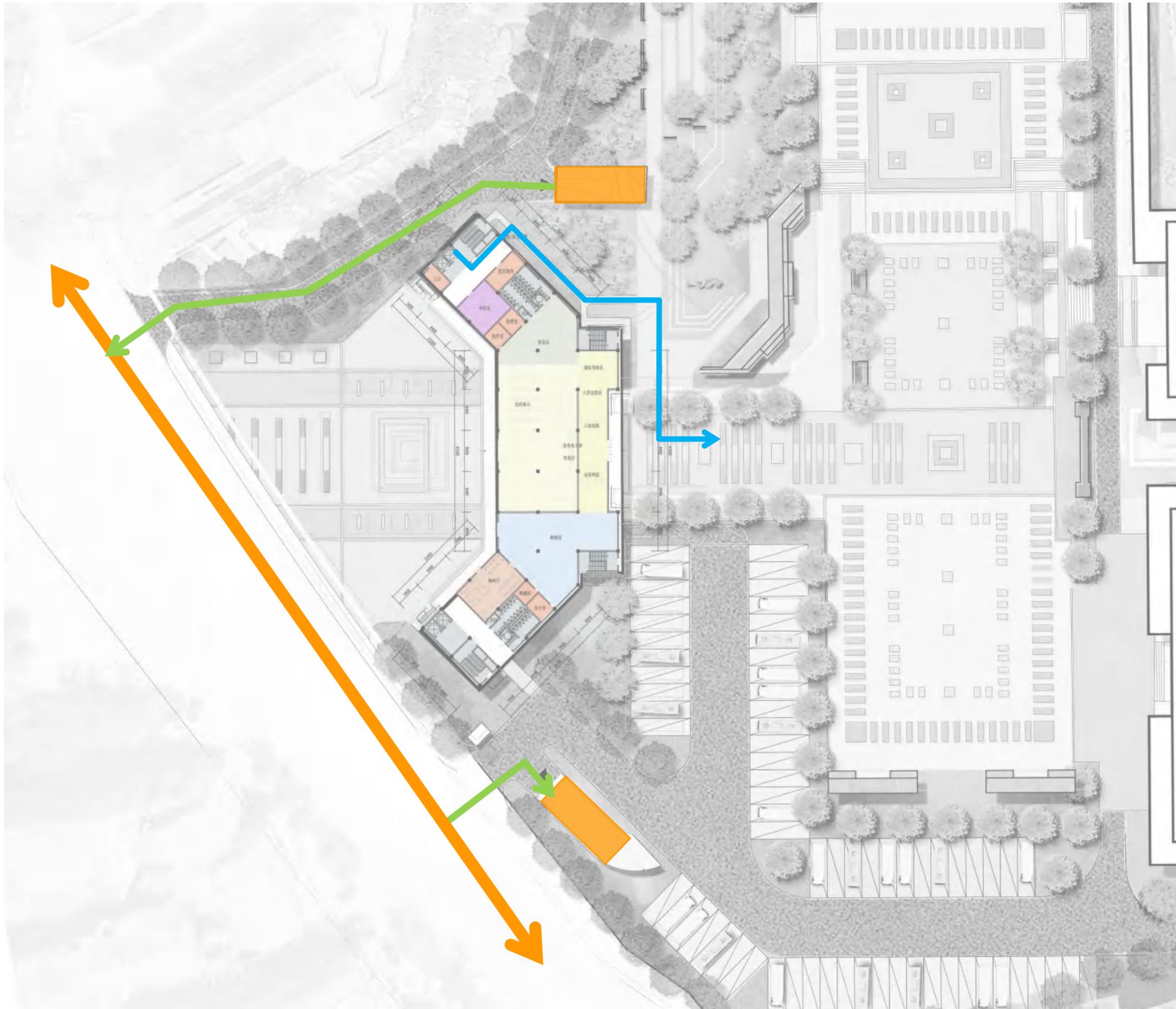


图例

- 购物区
- 游客中心
- 休息区
- 安检等候区
- 咖啡厅
- 办公用房
- 交通辅助
- 中控室

游客服务中心贵宾流线分析

GENERAL DRAWING



-  城市主干道
-  贵宾人行流线
-  贵宾车行流线
-  地库出入口

游客服务中心效果展示

DESIGN SKETCH

游客服务中心方案一



游客服务中心效果展示
DESIGN SKETCH



游客服务中心效果展示

DESIGN SKETCH



游客服务中心效果展示

DESIGN SKETCH

游客服务中心方案二



游客服务中心效果展示

DESIGN SKETCH

游客服务中心方案二



分区设计

ZONING DESIGN



楷模卷轴景墙

楷模广场

楷模名言大台阶

中国学雷锋志愿服务展示交流基地

纪念树阵

清锋廊

党史文化长廊

主轴仪式瞻仰区



主轴仪式瞻仰区含中央广场、新建中国学雷锋志愿服务展示交流基地、楷模广场。

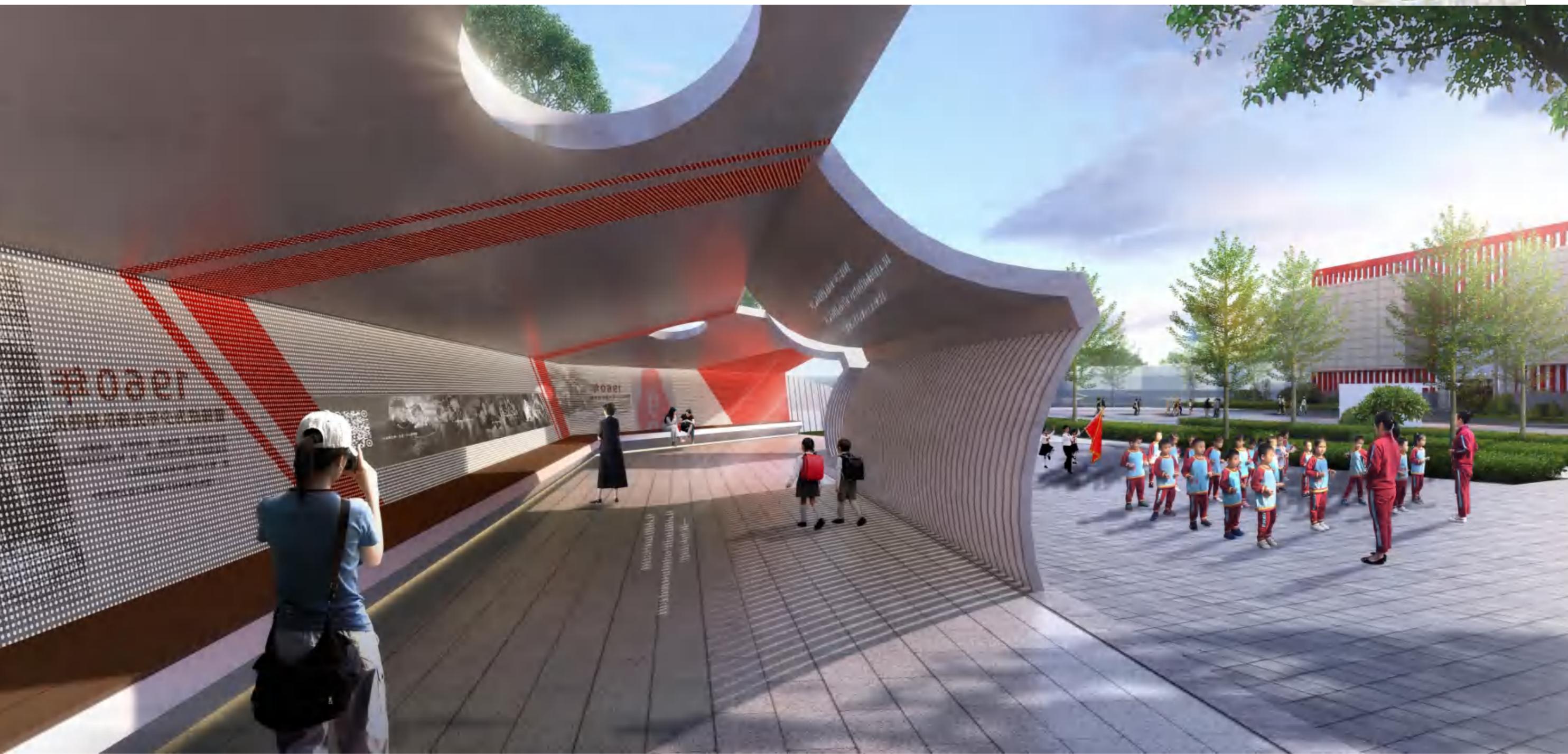
- 中央广场新增清锋廊、党史文化长廊等宣传休闲场所，纪念树阵削弱大面积广场硬质感，同时收束视线引导至铜像。
- 中国学雷锋志愿服务展示交流基地建筑面积10634.80m²，含临时展厅、文物库房、600人报告厅及办公用房等。
- 楷模广场约2300m²，为下沉广场，连接中国学雷锋志愿服务展示交流基地与故居出入口，作为展示新时代楷模精神的窗口。

清锋廊效果展示

DESIGN SKETCH



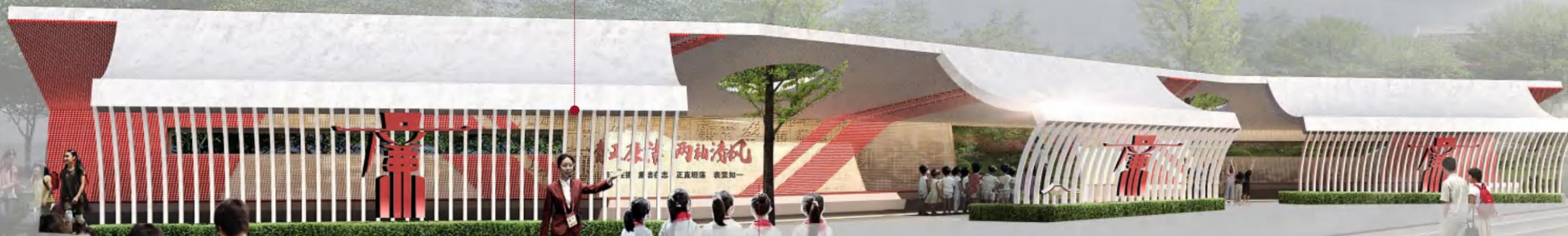
清锋廊效果展示
DESIGN SKETCH





01 透光雷锋日记本

廊架一侧为日记格栅造型，围合观赏空间，如同走过一本本翻开的雷锋日记。



02 廉政宣传墙

以廉政宣传为内容，通过墙面光影与文字传递信息，结合影音系统，走过声光墙，聆听廉政故事。

中国学雷锋志愿服务展示交流基地 设计立意

DESIGN ANALYSIS



磐石造型:



- ◆ 将磐石造型化身为整体建筑形象，象征着雷锋精神的坚硬与永恒，强化了雷锋同志助人为乐和乐观向上的理想信念。
- ◆ 采用地景建筑的设计手法，新建建筑一半位于地下，一半位于地上，犹如从土地中生长而来，如一块磐石一样坐落于场地之中。



中国学雷锋志愿服务展示交流基地 效果展示

DESIGN SKETCH



中国学雷锋志愿服务展示交流基地 效果展示

DESIGN SKETCH



中国学雷锋志愿服务展示交流基地 平面布置

GENERAL DRAWING

地下一层平面图

总建筑面积：10634.8m²

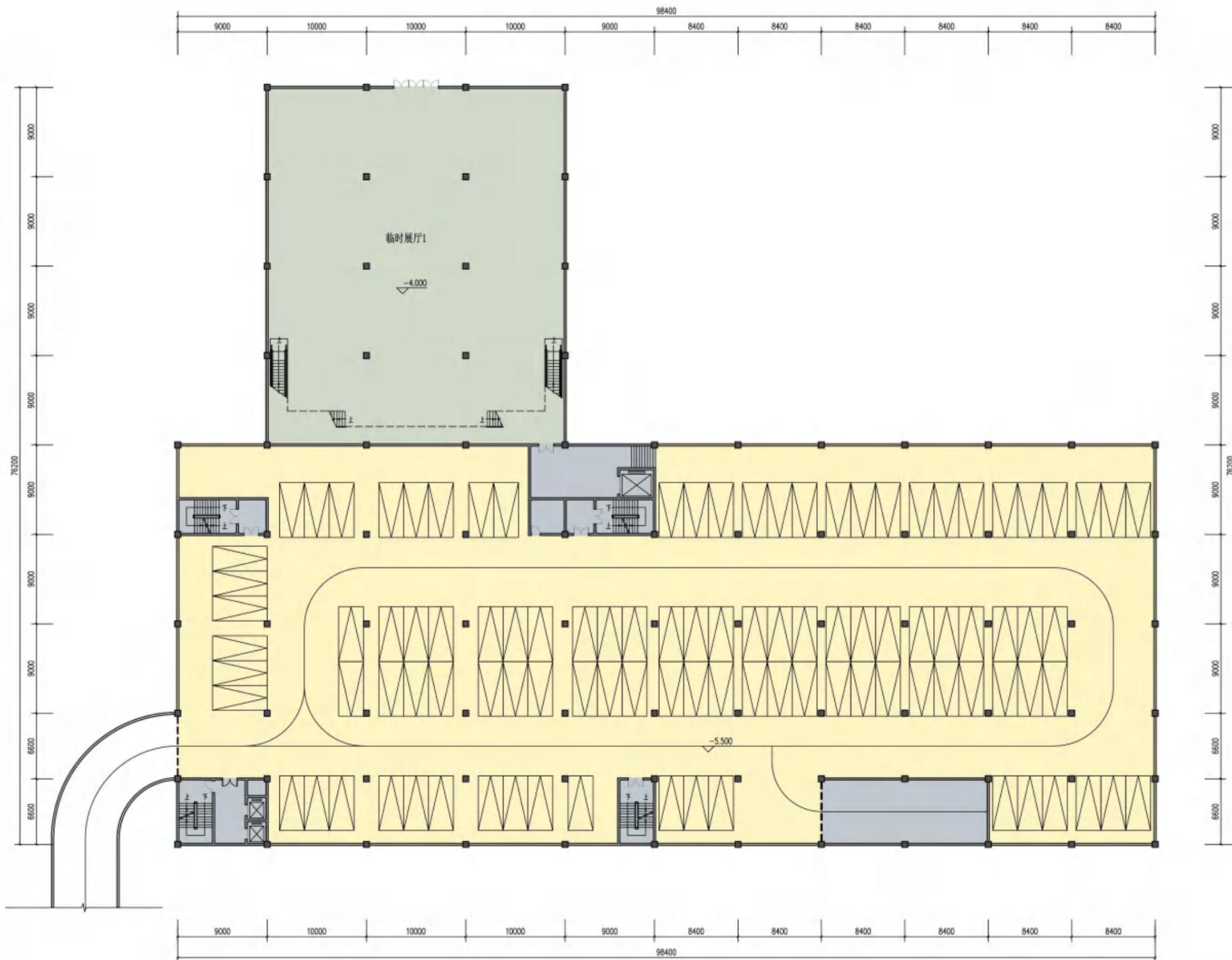
本层面积：5070.64m²

其中：

临时展厅：1087.2m²

地下车库面积：3983.44m²

停车位：99辆



图例

-  临时展厅
-  地下车库
-  交通辅助

中国学雷锋志愿服务展示交流基地 平面布置

GENERAL DRAWING

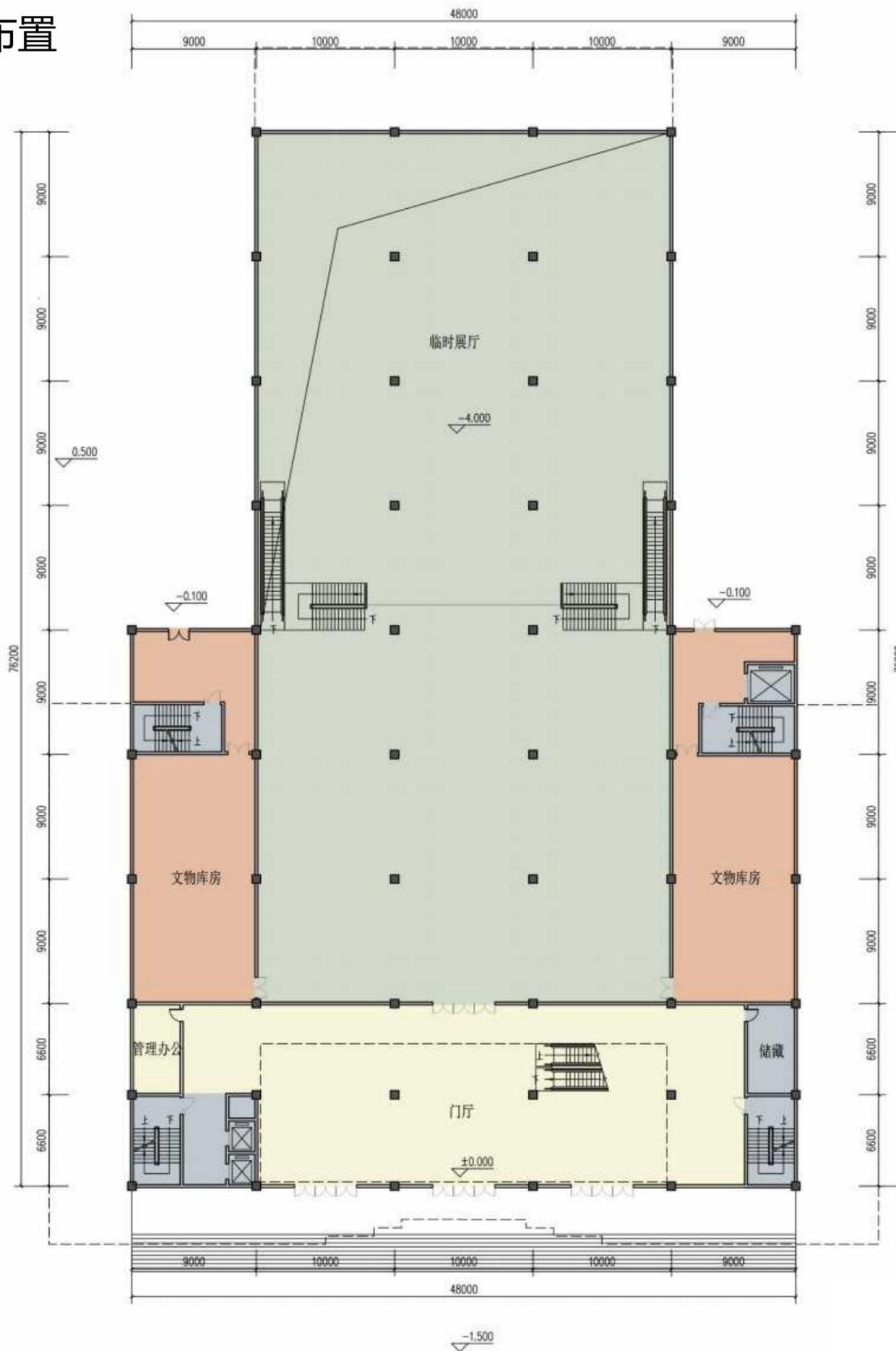
一层平面图

总建筑面积：10634.8m²

本层面积：1947.28m²

图例

- 临时展厅
- 门厅
- 文物库房
- 交通辅助



中国学雷锋志愿服务展示交流基地 平面布置

GENERAL DRAWING

二层平面图

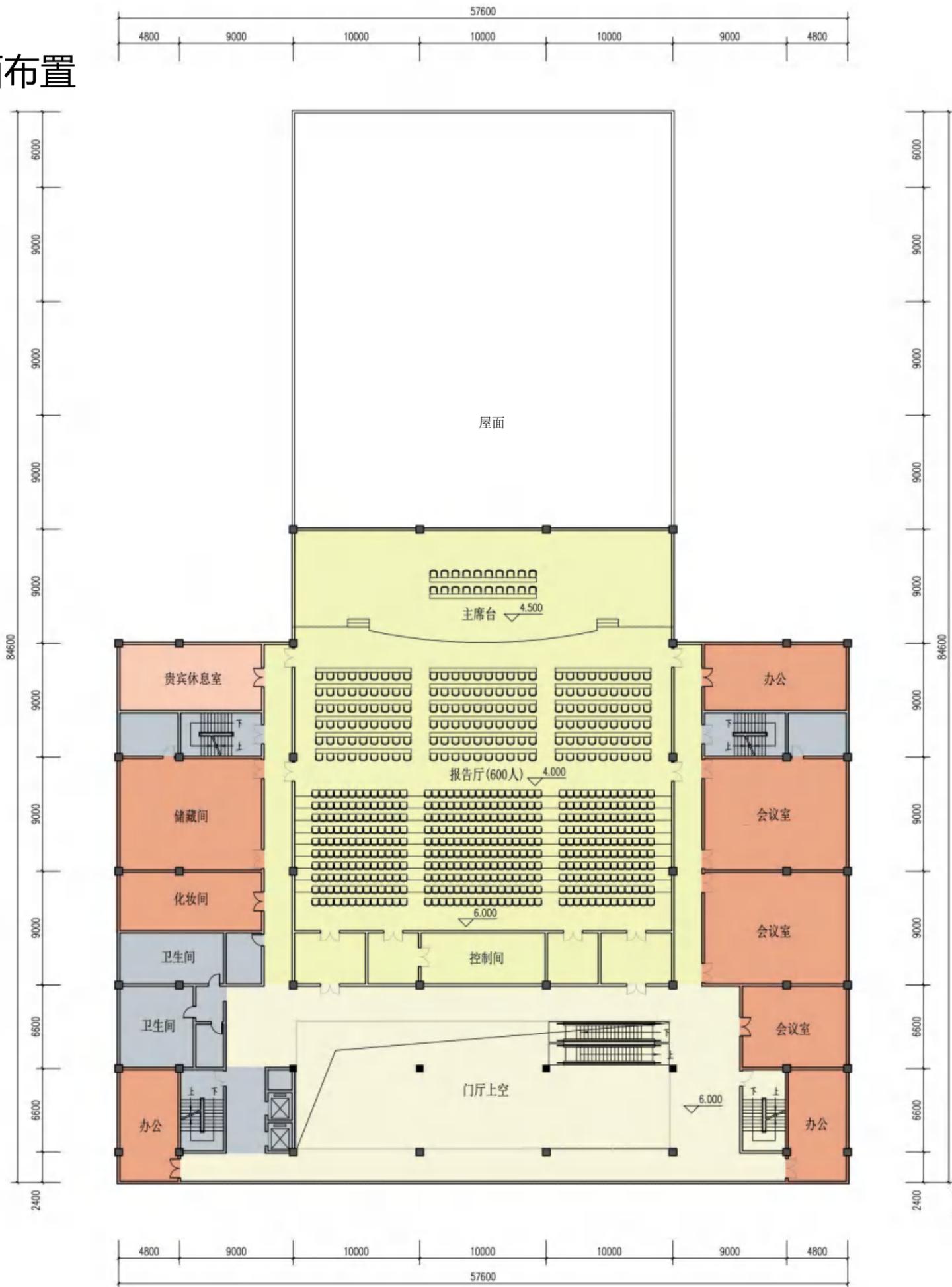
总建筑面积：10634.8m²

本层面积：2451.64m²

报告厅座位：600座

图例

- 公共区域
- 报告厅
- 会议办公
- 贵宾休息
- 交通辅助



中国学雷锋志愿服务展示交流基地 平面布置

GENERAL DRAWING

三层平面图

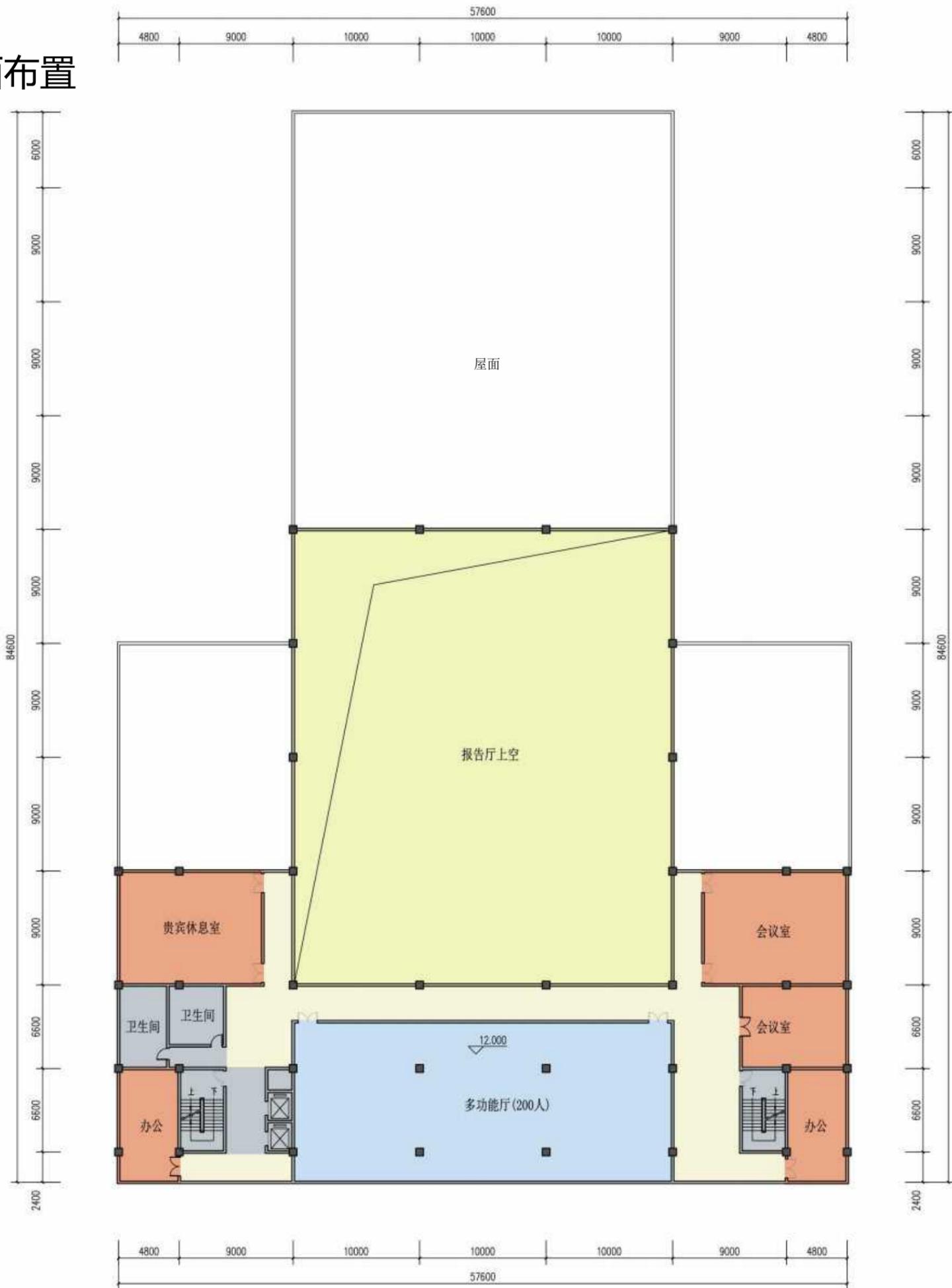
总建筑面积：10634.8m²

本层面积：1165.24m²

多功能厅：200座

图例

- 贵宾休息
- 公共区域
- 报告厅上空
- 会议办公
- 多功能厅
- 交通辅助



楷模广场效果展示
DESIGN SKETCH





01 楷模卷轴景墙

作为楷模广场的主要展示面，广场楷模精神的呈现窗口。光影图文场景的形式展现新时代楷模事迹，以光影互动的形式增强场景阅读性及趣味性。



02 留言景墙

展示全国道德模范的代表语录，通过文字形式弘扬新时代模范与榜样。

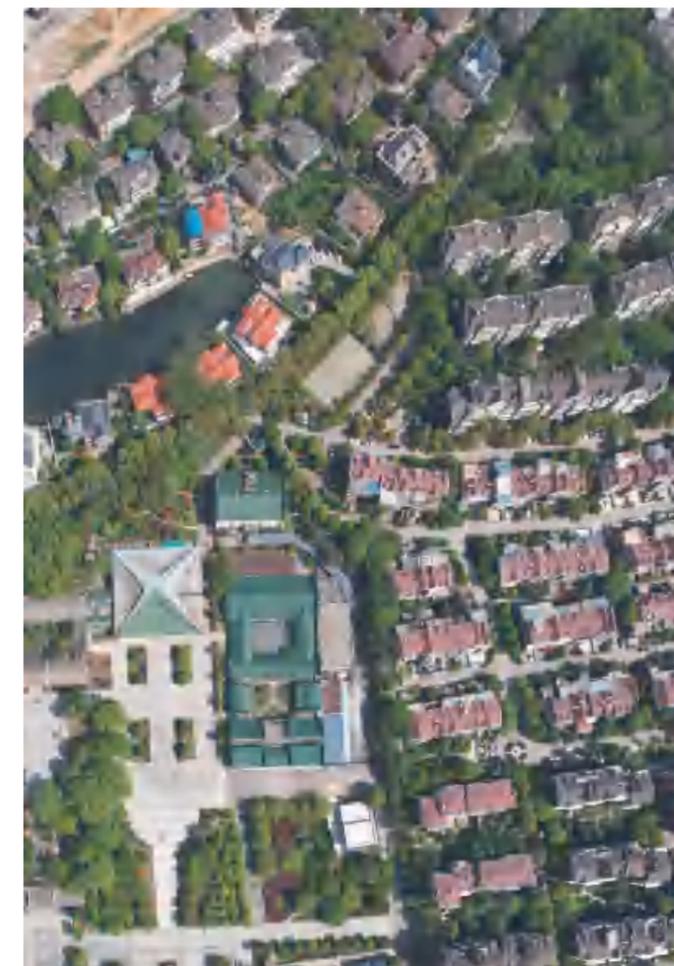


分区设计

ZONING DESIGN



故居游览保护区



故居游览保护区含故居出入口、时光隧道。

- 故居出入口以“翻折的雷锋日记本”为原型，形成层层叠叠的向上抬升的故居入口造型，从广场进入，如同走入雷锋日记本中，兼具仪式感与震撼感。
- 时光隧道总长220m，用室内展陈的形式回溯雷锋短暂而光辉的22年。

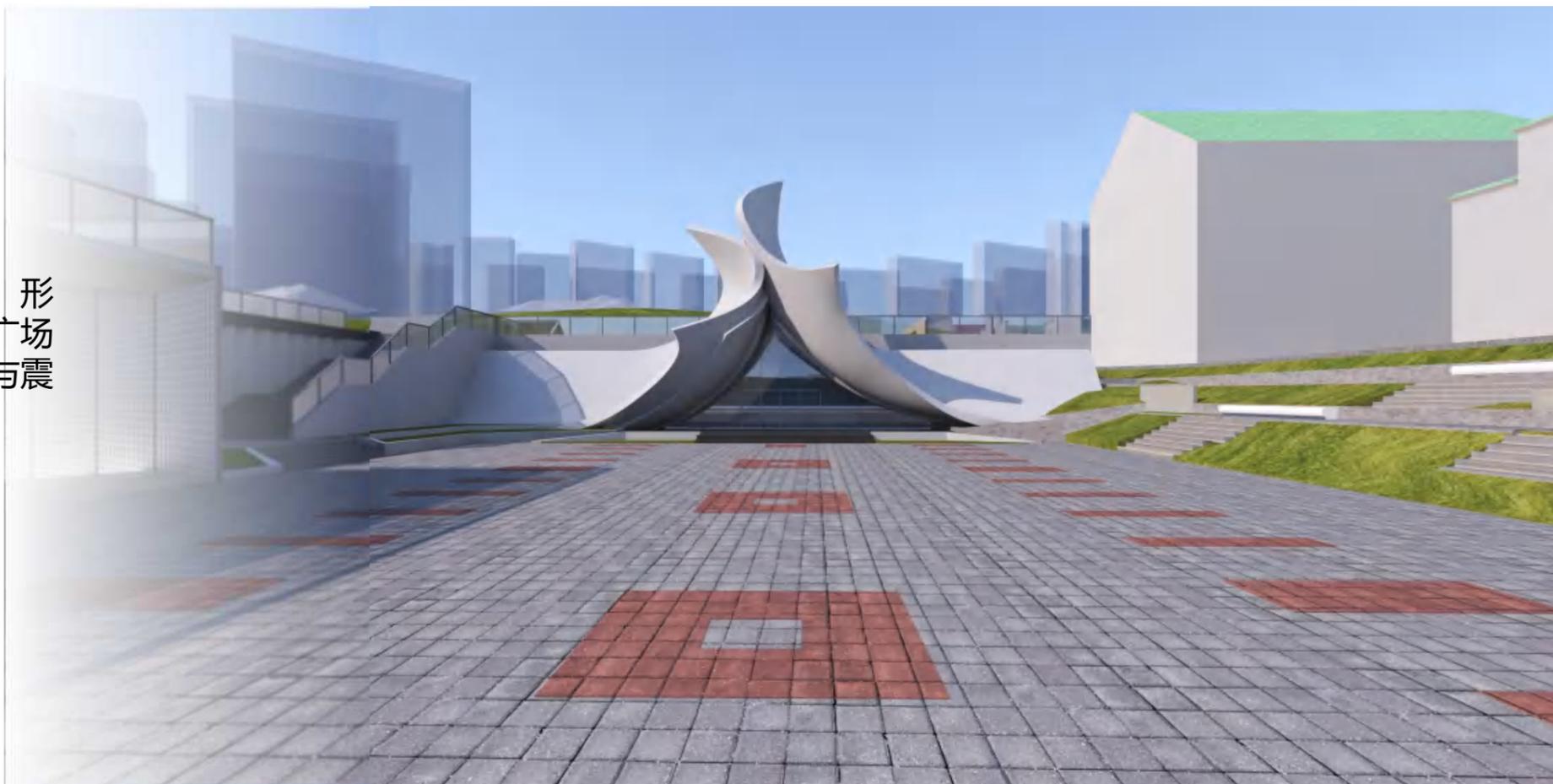
雷锋故居时光隧道入口 效果展示

DESIGN SKETCH



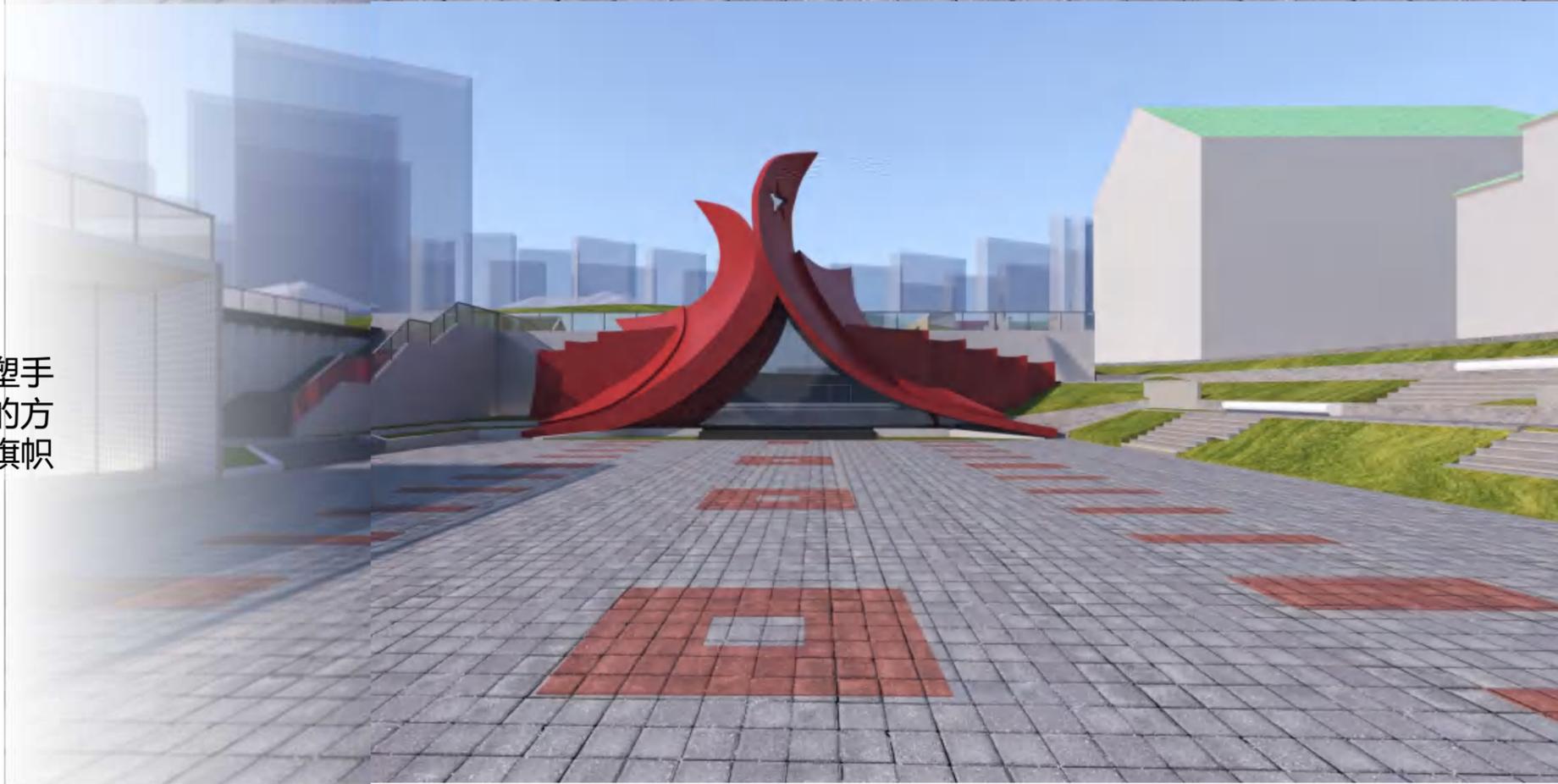
01 方案一

以“翻折的雷锋日记本”为原型，弯曲变形，形成层层叠叠的向上抬升的故居入口造型，从广场进入，如同走入雷锋日记本中，兼具仪式感与震撼感。



02 方案二

方案二采用红色景点一贯的红色元素，以雕塑手法解构书页翻折形状，两侧景墙以逐层退距的方式展开，入口如雷锋红色日记本，又如红色旗帜屹立于馆区轴线尾端。



雷锋故居时光隧道入口效果展示
DESIGN SKETCH

故居入口方案一



雷锋故居时光隧道入口效果展示

DESIGN SKETCH

故居入口方案一



雷锋故居时光隧道入口效果展示

DESIGN SKETCH

故居入口方案二



雷锋故居时光隧道入口效果展示
DESIGN SKETCH

故居入口方案二



雷锋故居时光隧道意向

DESIGN SKETCH



以下穿隧道的形式将雷锋纪念馆馆区与雷锋故居衔接，时光隧道总长220m，用室内展陈的形式回溯雷锋短暂而光辉的22年。

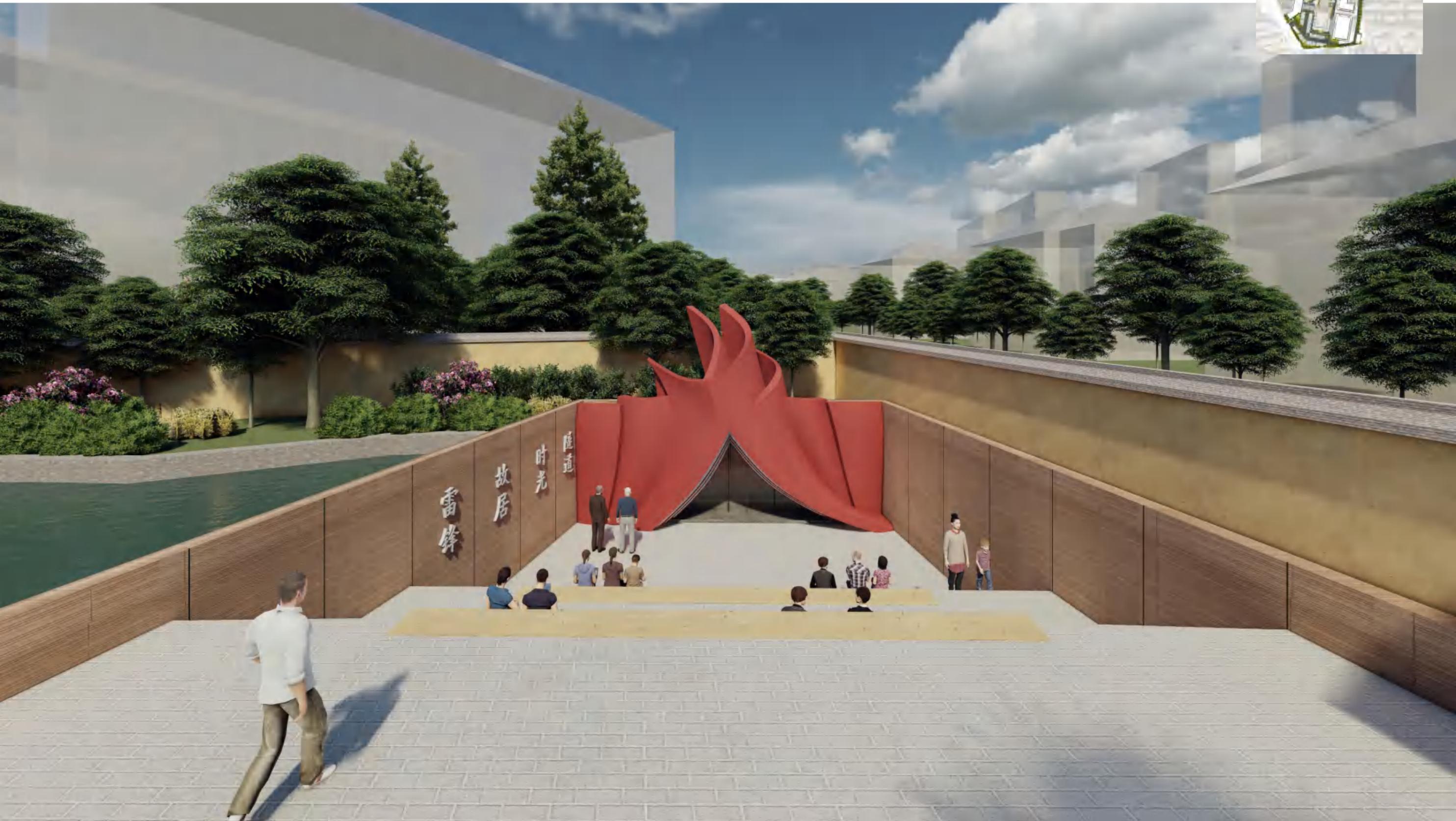
雷锋故居时光隧道出口效果展示

DESIGN SKETCH



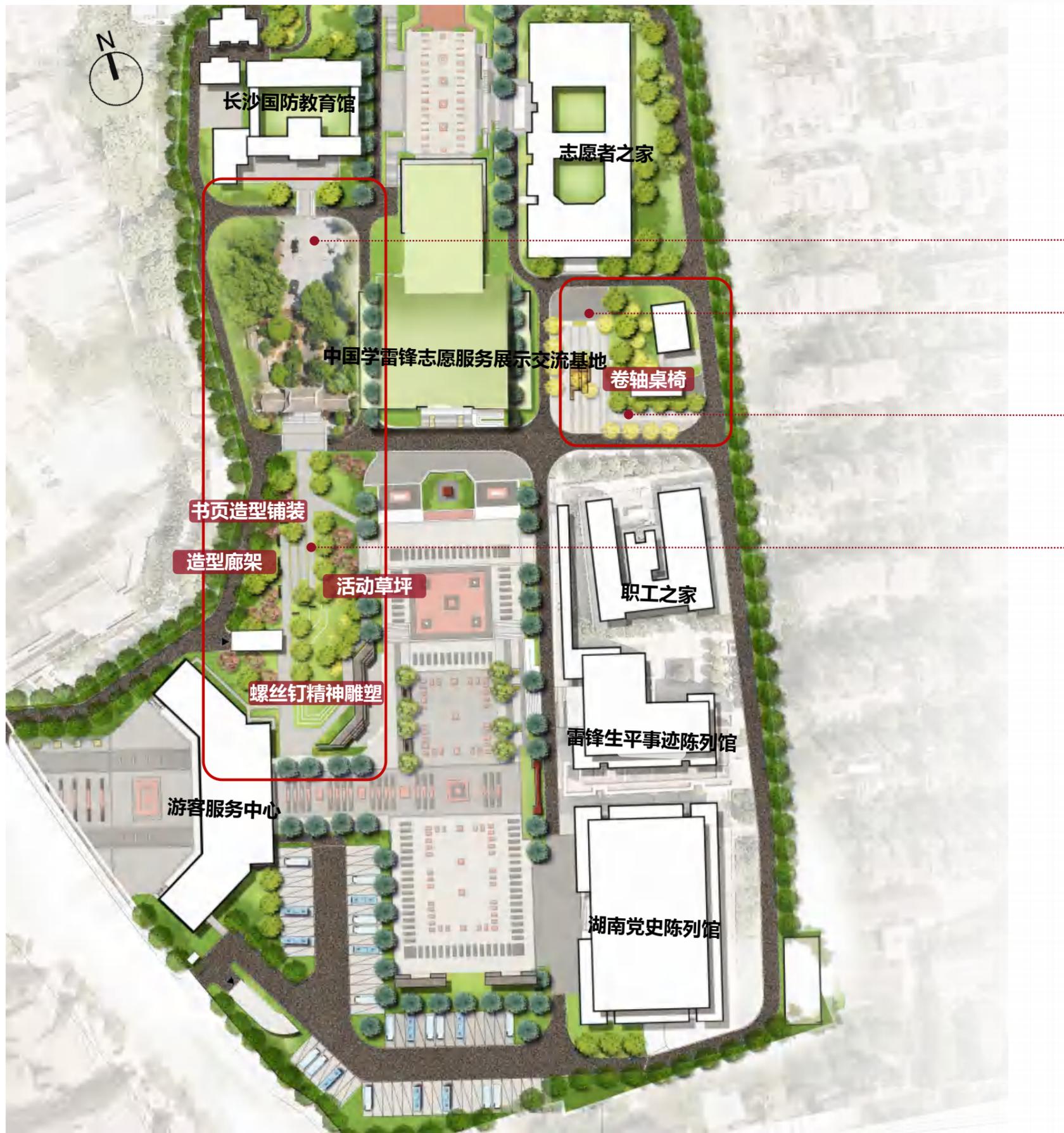
雷锋故居时光隧道出口效果展示

DESIGN SKETCH



分区设计

ZONING DESIGN



研学互动体验区



研学互动体验区含螺丝钉广场、红廉加油站、志愿者广场、元帅广场。

- 螺丝钉广场以雷锋日记本为线索，通过雷锋日记摘选文字融入雕塑、铺装、互动装置，展现雷锋精神。
- 红廉加油站将有声读物与造型桌椅相结合，形成户外网红教研场地。
- 志愿者广场约420m²，作为志愿者之家的集散场所。
- 元帅广场以保护为主，仅改造林下植被。

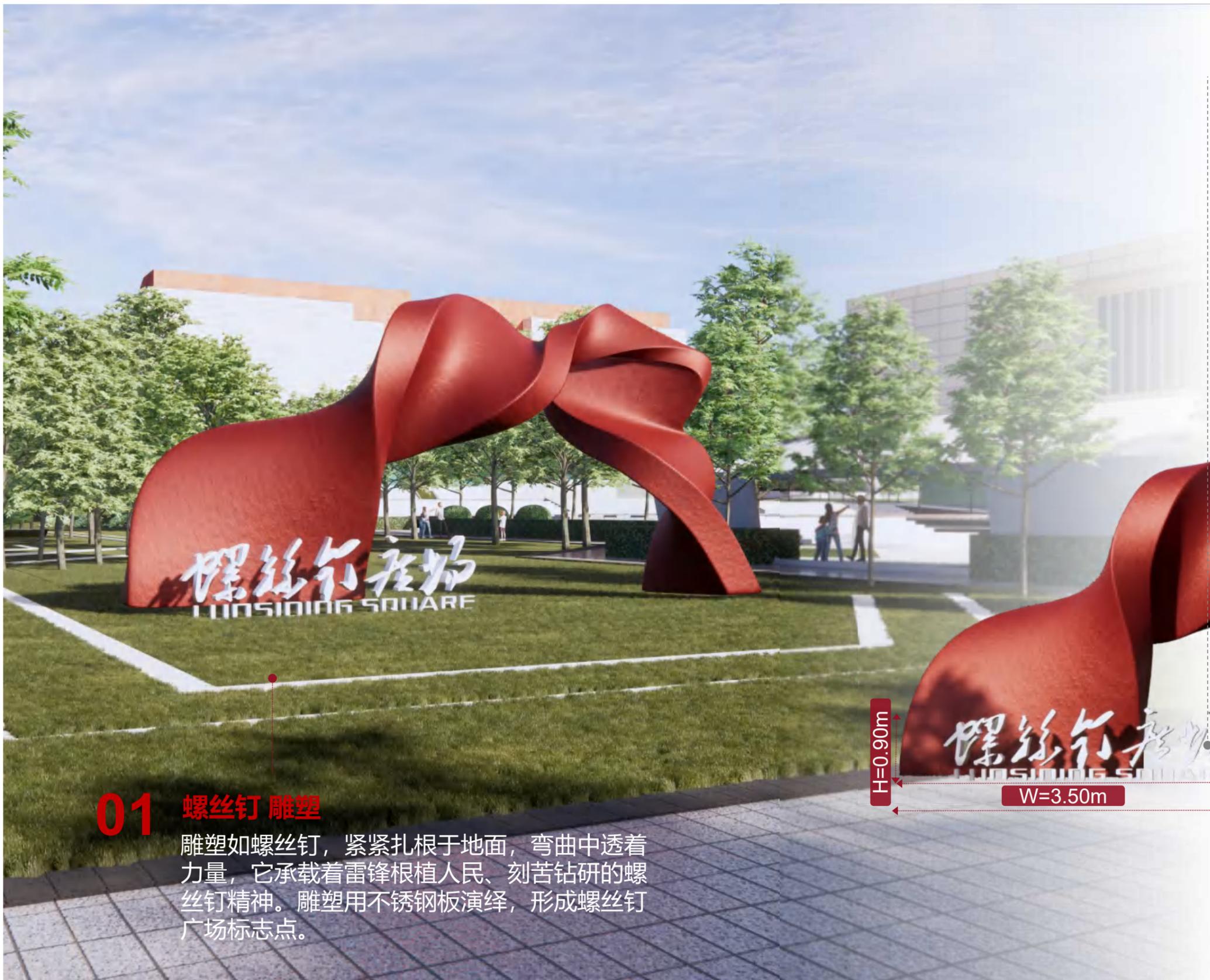
螺丝钉广场效果展示

DESIGN SKETCH



螺丝钉广场效果展示
DESIGN SKETCH





螺丝钉广场标识

不锈钢板

01 螺丝钉 雕塑

雕塑如螺丝钉，紧紧扎根于地面，弯曲中透着力量，它承载着雷锋根植人民、刻苦钻研的螺丝钉精神。雕塑用不锈钢板演绎，形成螺丝钉广场标志点。

H=0.90m

W=3.50m

W=8.00m

H=4.00m

螺丝钉广场效果展示

DESIGN SKETCH





01 书卷起翘铺装

带状嵌草铺装端头起翘，如翘起的书页，尽端添加雷锋语录，是林下驻足停留的节点。

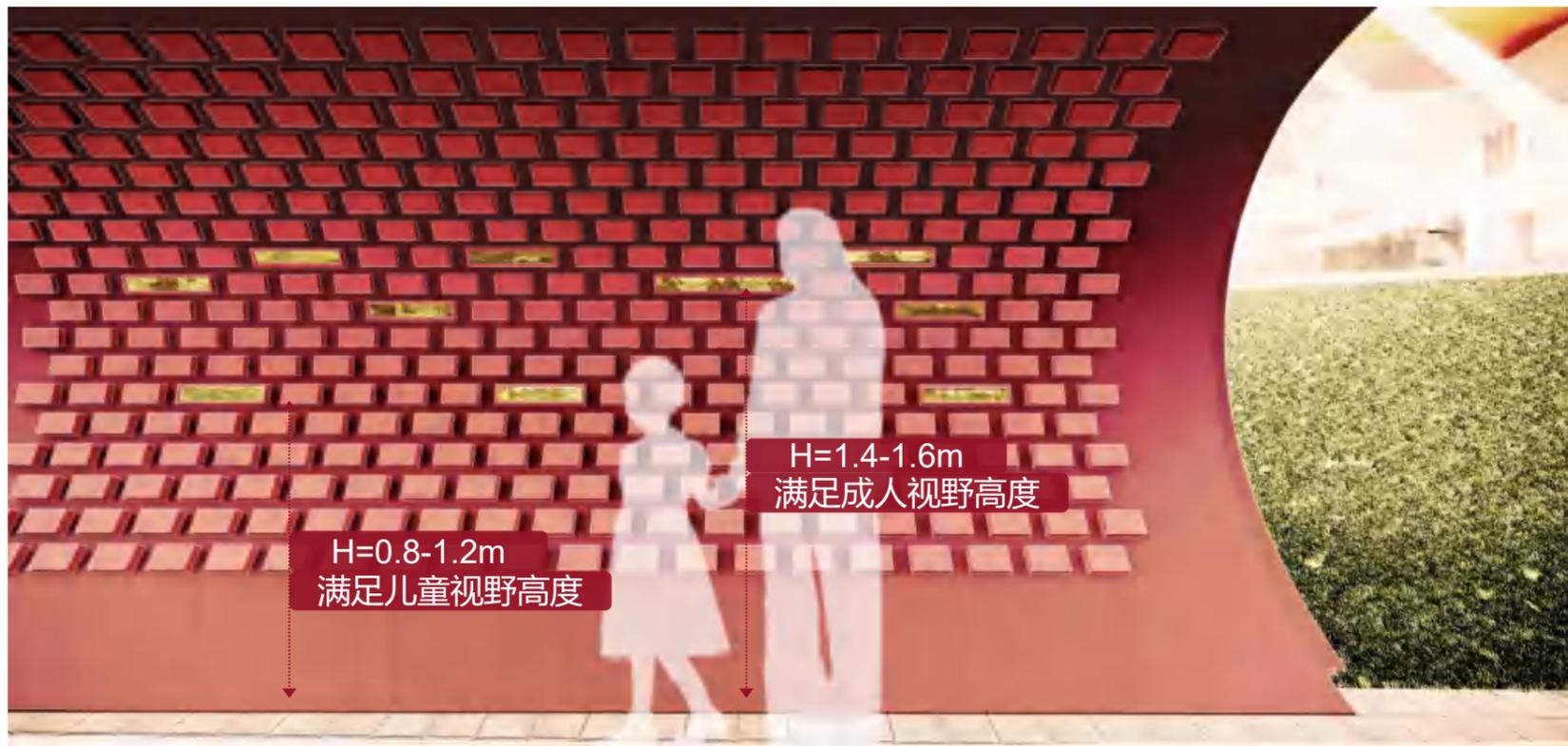
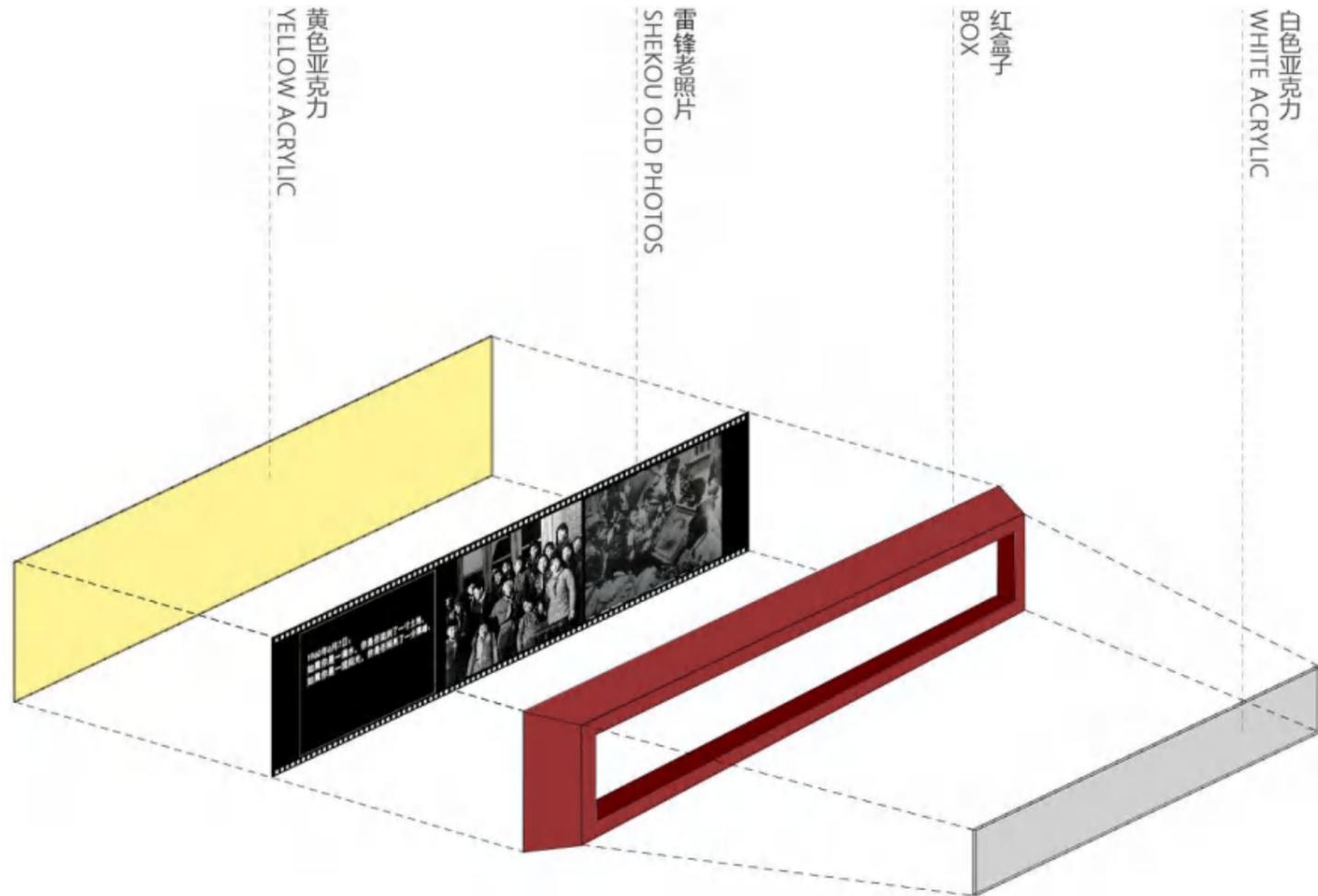


02 雷锋记忆盒子

将装有文字和雷锋旧照片的影像盒子嵌入墙体，让游客不经意间进行主动的探索，寻得雷锋青年时期的记忆。

螺丝钉广场设计分析

DESIGN ANALYSIS



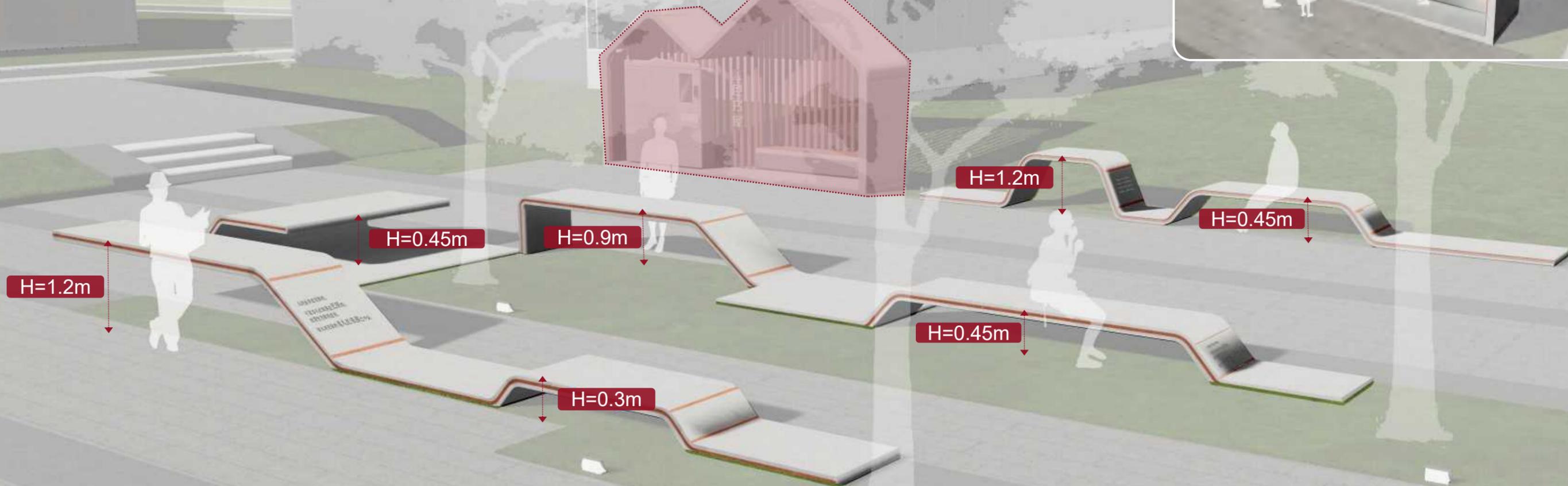
志愿者广场效果展示

DESIGN SKETCH



02 红廉加油站

设计折形坡屋顶形式的书屋廊架，内设线性灯带以塑造现代感，设座椅供人休闲使用。未来，可将智能有声读物与研学教育相结合融入场地。



01 林下休闲桌椅

休闲桌椅装置犹如一本延展开的书本，刻印雷锋日记中的经典语录语句。根据人体工学尺寸设计高高低低的面域，结合树林形成多种使用功能的休闲景观装置。



长沙国防教育馆前坪现状分析

DESIGN ANALYSIS



01 乔木长势好

国防教育馆前坪原生老樟树、桂花、广玉兰长势良好，撑起浓荫的上层植物空间。



02 花池做法生硬

混凝土花池做法较为生硬，与环境不符，建议改为嵌草汀步更能烘托馆前氛围。



03 轴线两侧地被欠序列感

轴线两侧地被缺乏亮点与序列感，可做线性感强的低矮灌木、增加开花地被点缀，烘托轴线序列。



04 地被长势欠佳

上层乔木树冠浓荫导致下层光照不足，应改种耐阴、半耐阴植物，减少维护成本。

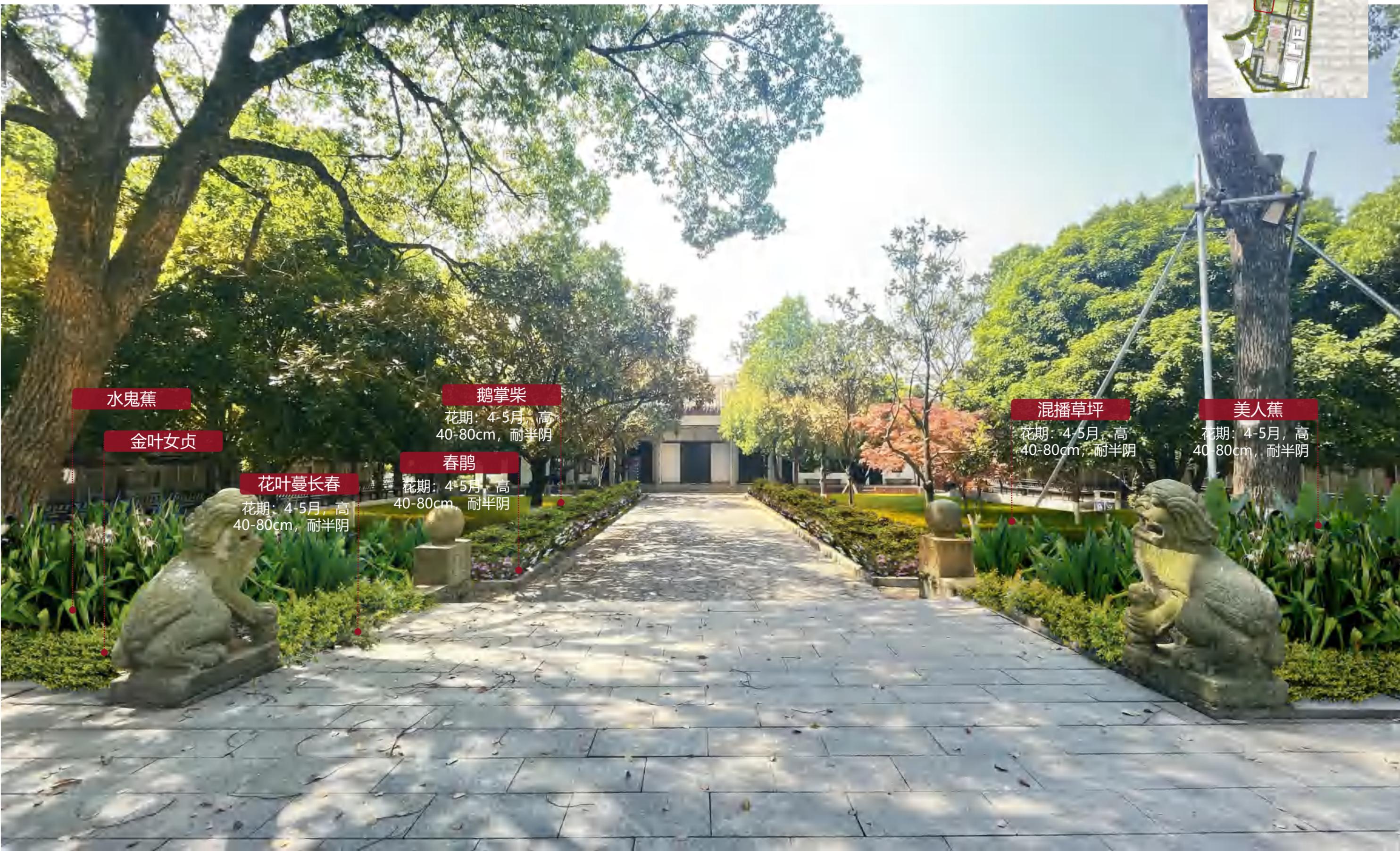


05 铺装维护较好

国防教育馆前坪铺装维护较好，保留原状。

长沙国防教育馆前坪效果展示

DESIGN SKETCH



水鬼蕉

金叶女贞

花叶蔓长春

花期：4-5月，高
40-80cm，耐半阴

鹅掌柴

花期：4-5月，高
40-80cm，耐半阴

春鹃

花期：4-5月，高
40-80cm，耐半阴

混播草坪

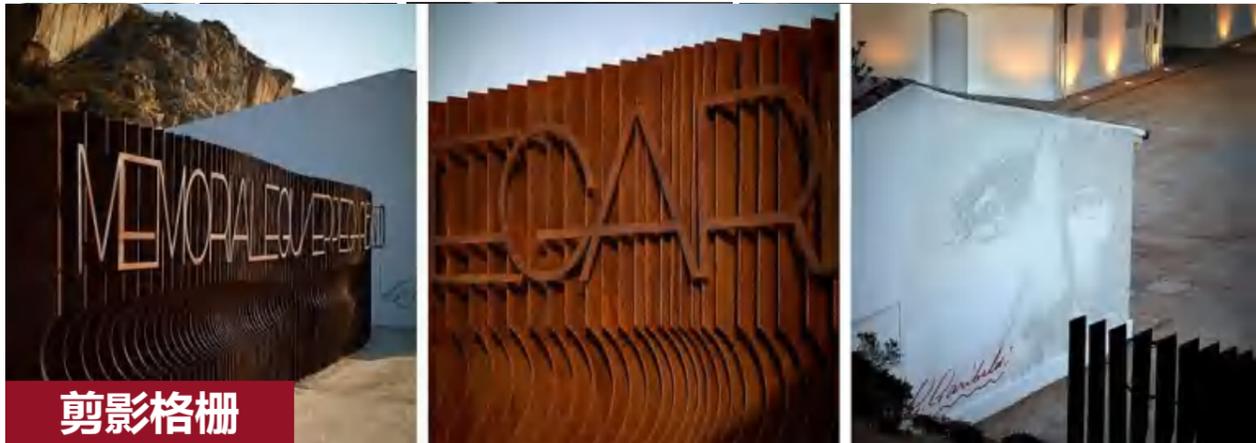
花期：4-5月，高
40-80cm，耐半阴

美人蕉

花期：4-5月，高
40-80cm，耐半阴

节点设计

NODE DESIGN



剪影格栅

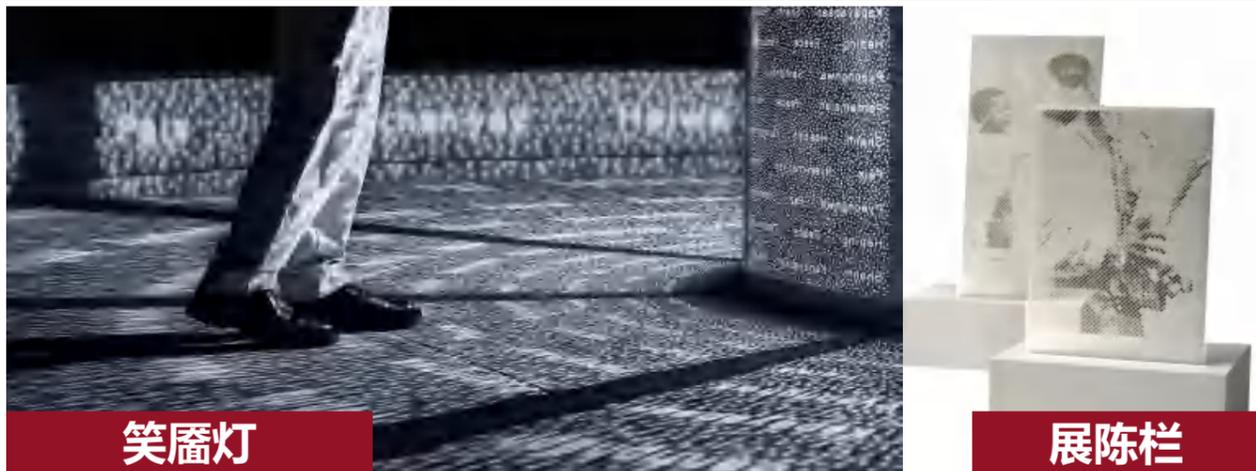


故事休闲廊

微笑墙



图影互动装置



笑靥灯

展陈栏

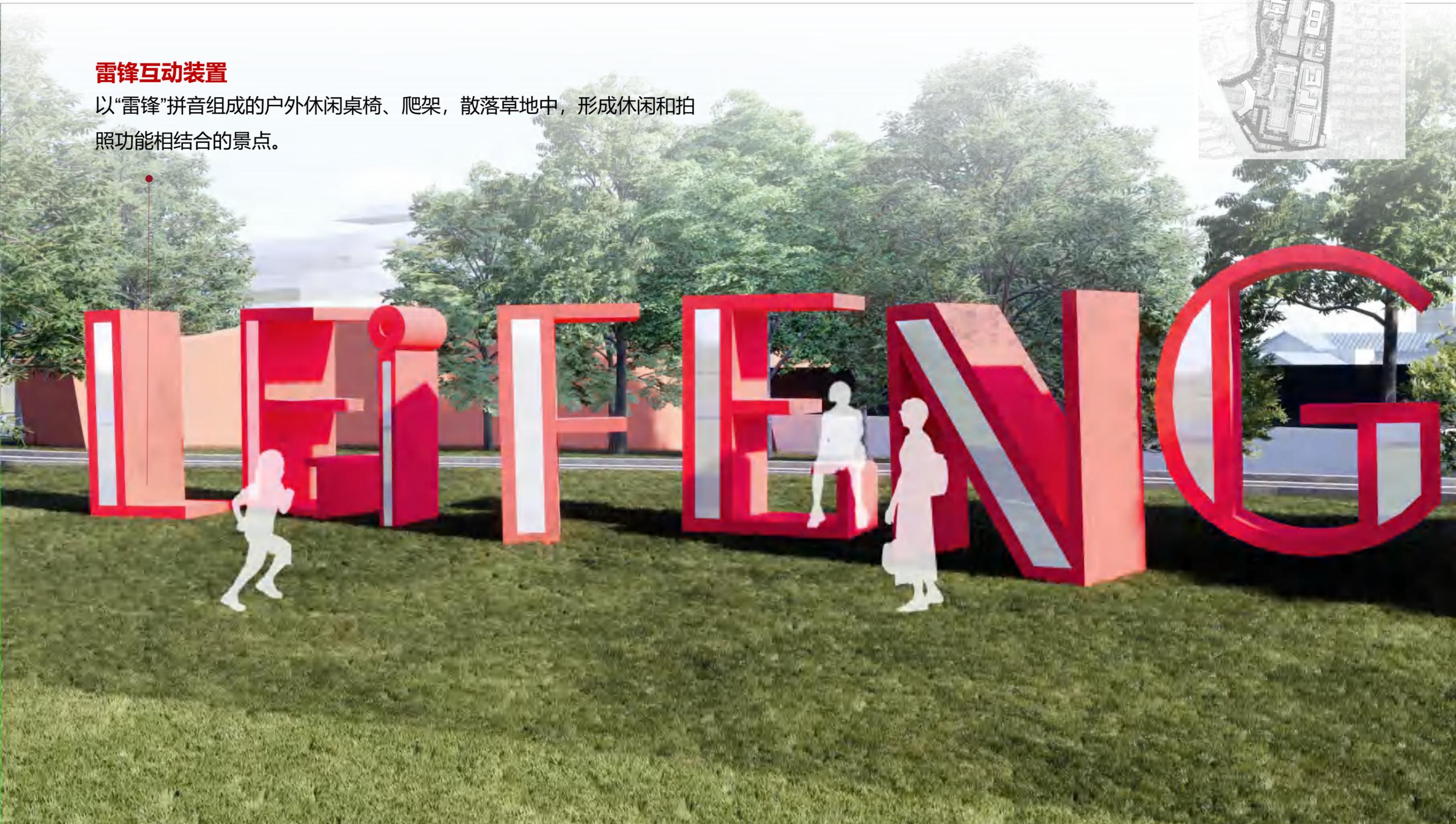
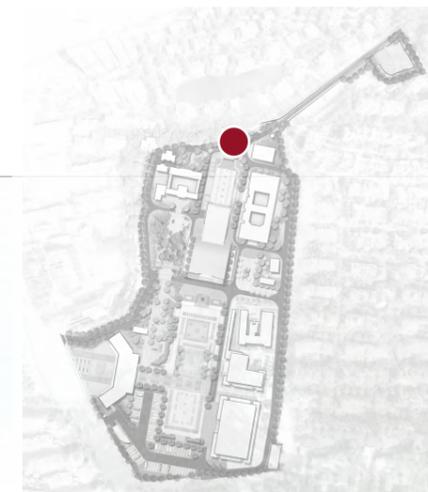
22组点缀全园的微笑片段

精选22组最具代表性的雷锋微笑片段散落于馆区，通过微笑传达精神、用微笑感染参观者。



雷锋互动装置

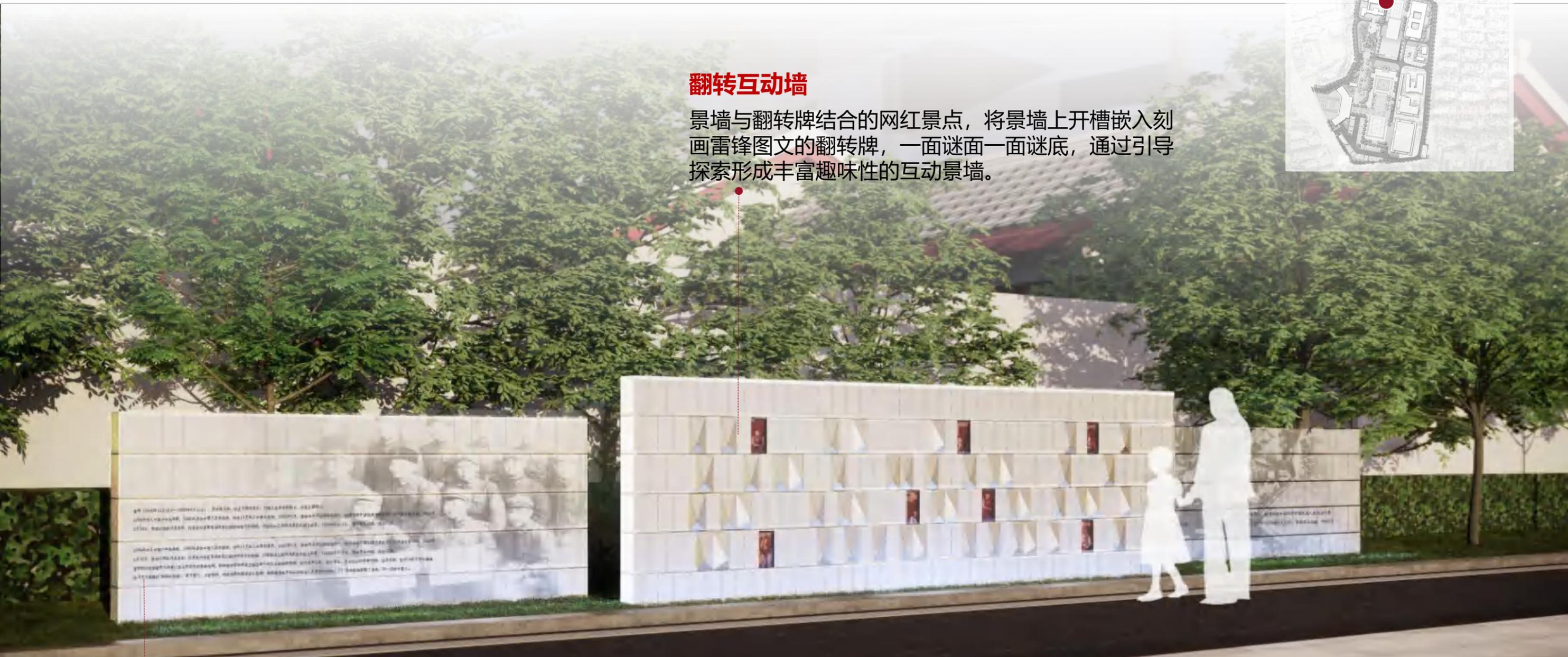
以“雷锋”拼音组成的户外休闲桌椅、爬架，散落草地中，形成休闲和拍照功能相结合的景点。





翻转互动墙

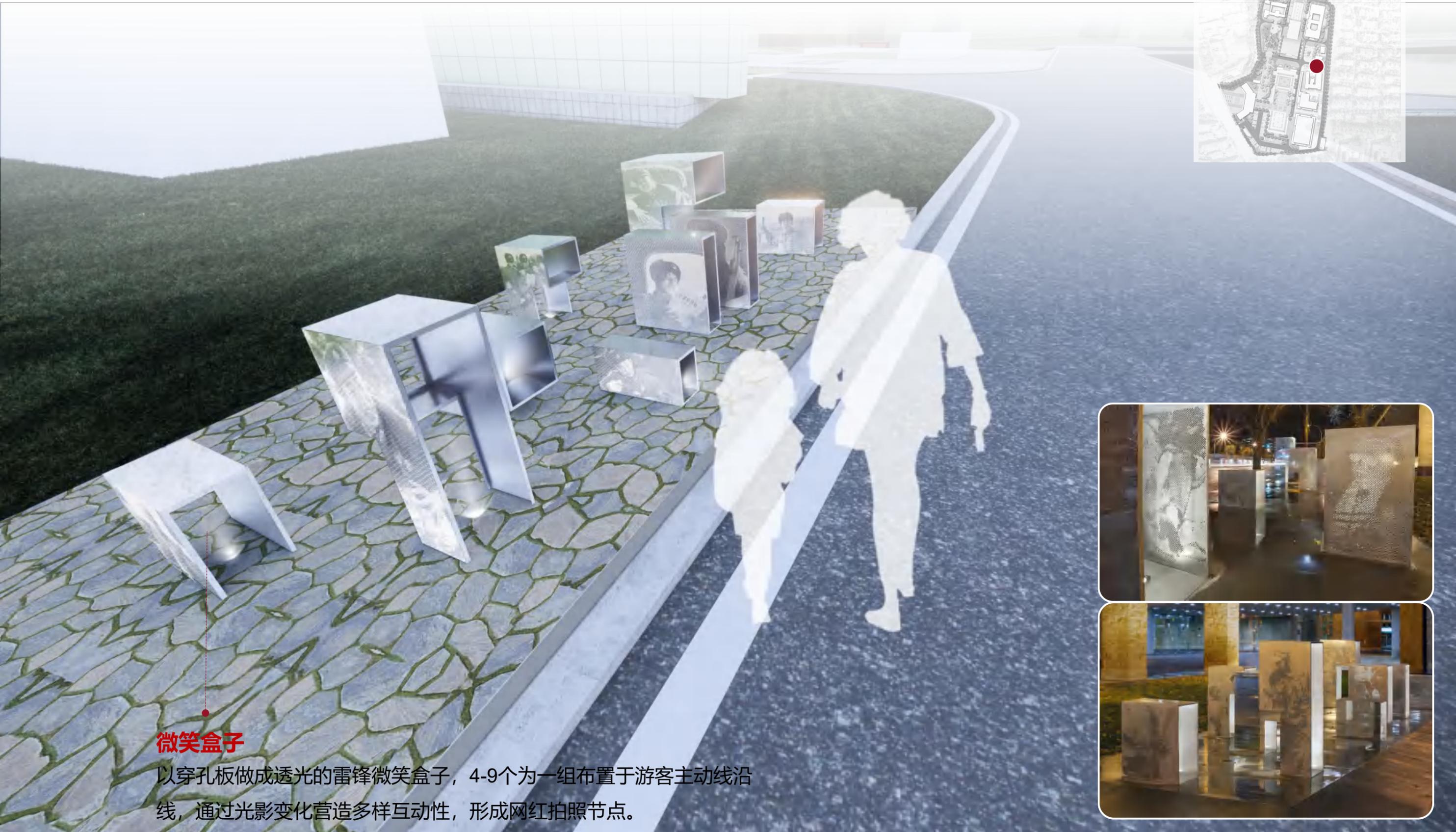
景墙与翻转牌结合的网红景点，将景墙上开槽嵌入刻画雷锋图文的翻转牌，一面谜面一面谜底，通过引导探索形成丰富趣味性的互动景墙。



故事图文景墙

由三景墙组成一组，景墙立面上雕刻雷锋高光场景，配合阴刻文字说明，吸引游客驻足观赏点。





微笑盒子

以穿孔板做成透光的雷锋微笑盒子，4-9个为一组布置于游客主动线沿线，通过光影变化营造多样互动性，形成网红拍照节点。





人的生命是有限的，可是，为人民服务的却是无限的，所以，要让人生的有限生命，投入到无限的为人民服务中去。

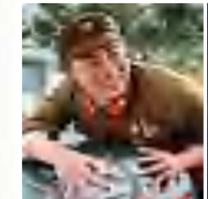


微笑文化廊

微笑文化廊侧面造型上犹如一本翻开的书，顶部开槽刻镂空字体，透过形成丰富的光影变化

雷锋故事宣传栏

设计为一张张徐徐打开的纸张，紧扣景观主题。



雷锋在擦汽车



雷锋在阅读《毛泽东选集》



雷锋为公社送自己的积蓄



雷锋在看新闻



雷锋在学习



雷锋在天安门前留影



雷锋为战友洗衣



雷锋在辅导学习



雷锋给战友分享食物



04

专项设计

IMPROVEMENT DESIGN

文物保护专项

植物种植设计

配套设施设计

夜景亮化设计

电力工程设计

给排水工程设计

智慧景区建议

活动策划建议

投资估算

文物保护专项

IMPROVEMENT DESIGN

文物保护单位分析

湖南雷锋纪念馆有湖南省省级文物保护单位两处，分别为位于馆区中轴上的雷锋雕像及馆区北部的雷锋故居：

雷锋雕像

类别明细：近现代重要史迹及代表性建筑-名人故旧居和纪念地点；

公布机关及公布日期：湖南省人民政府，2002.05.19

保护单位面积：10平方米；

保护范围面积：从塑像台基起四向各至30米处。

雷锋故居

类别明细：近现代重要史迹及代表性建筑-名人故旧居和纪念地点；

公布机关及公布日期：湖南省人民政府，2011.01.24

保护单位面积：90平方米；

保护范围面积：从外墙墙基为起点，四向各100米；

建设控制地带面积：四向各至保护范围外50米。

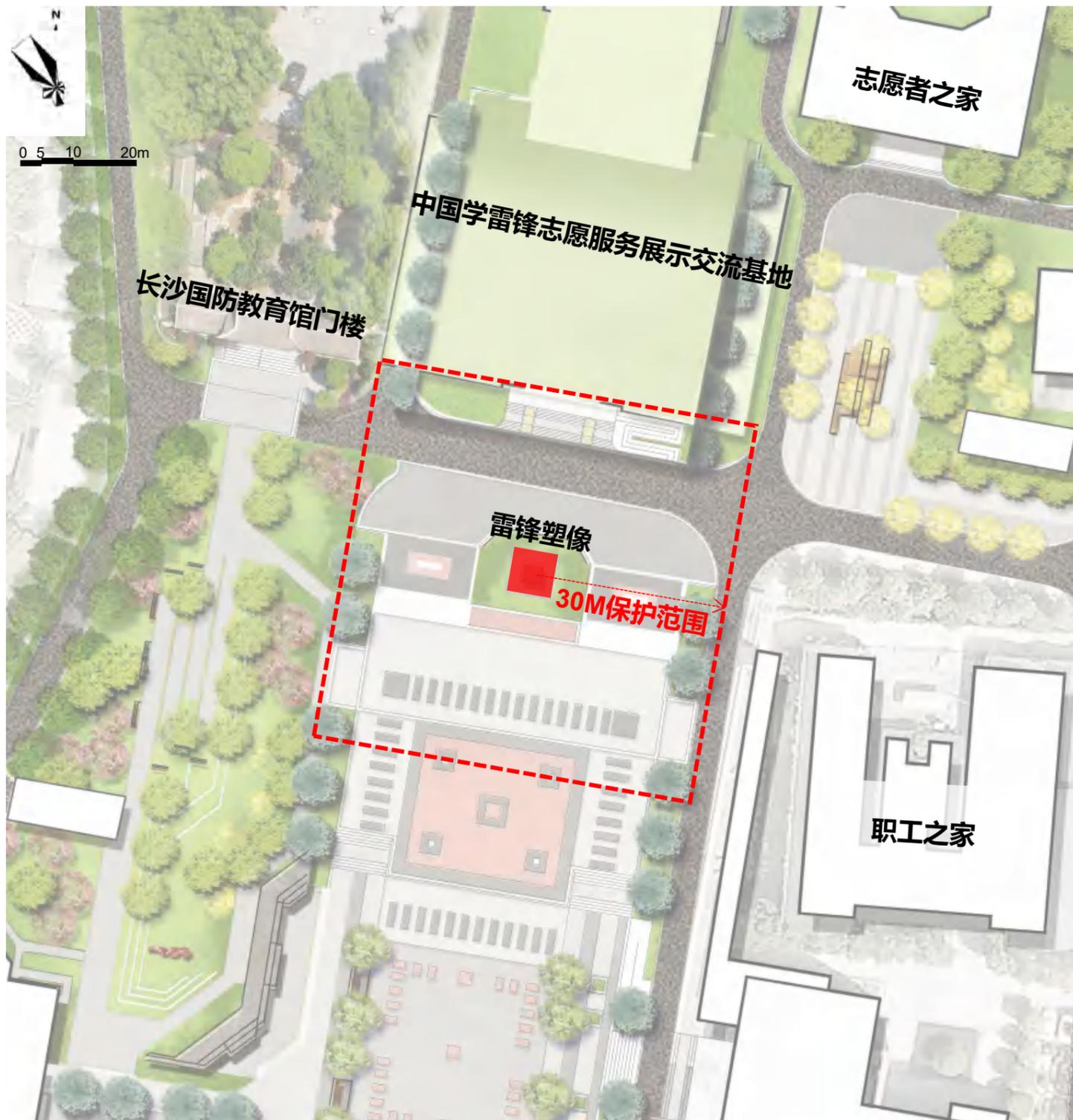


文物保护专项

IMPROVEMENT DESIGN

文物保护单位保护策略

湖南雷锋纪念馆省级文物保护单位雷锋雕像保护策略：严格遵循从塑像台基起四向各至30米处的保护范围，在保护范围内，不开展危害文物本体安全的活动，不拆除、改建原有古建筑及其附属建筑物，不添建新建筑。后期进行建设工程，设计不破坏文物建筑的历史风貌，工程设计方案依法履行报批程序。



规划设计严格遵循从塑像台基起四向各至30米处的保护范围，范围内：

- 1、保护雷锋塑像，不对塑像本身进行任何工程设计；
- 2、塑像保护范围内不添建新建筑，中国学雷锋志愿服务展示交流基地建筑边线退距30M；
- 3、塑像保护范围内不开展危害文物本体安全的活动，塑像台基四向设绿化2.8-5.5M隔离，一方面得到景观效果提升，另一方面起隔离保护作用；塑像保护范围内仅在现状基础上对铺装面层进行更新设计，不对塑像产生破坏。

文物保护专项

IMPROVEMENT DESIGN

文物保护单位保护策略

湖南雷锋纪念馆省级文物保护单位雷锋故居保护策略：严格遵循从外墙墙基为起点四向各100米的保护范围，建设控制地带四向各至保护范围外50米。在保护范围内，不开展危害文物本体安全的活动，不拆除、改建原有古建筑及其附属建筑物，不添建新建筑。后期进行建设工程，设计不破坏文物建筑的历史风貌，工程设计方案依法履行报批程序。



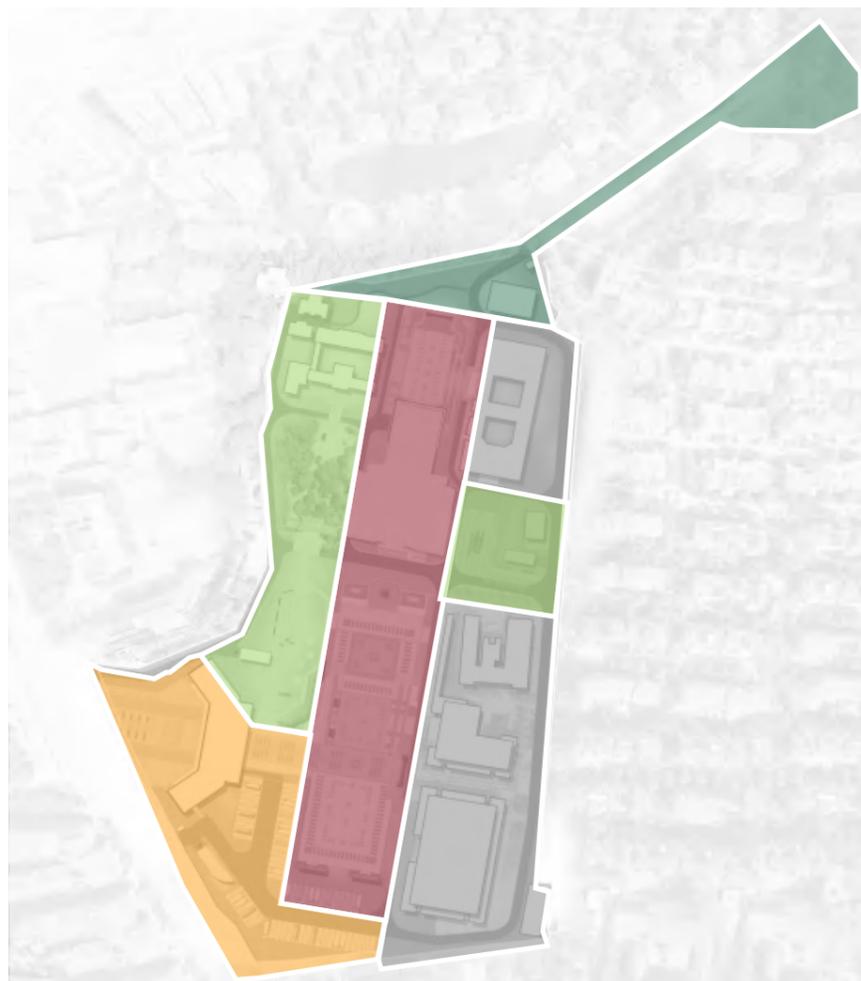
规划设计遵循从外墙墙基为起点四向各100米的保护范围，建设控制地带四向各至保护范围外50米，范围内：

- 1、保护雷锋故居，不对故居本身进行任何工程设计；
- 2、故居保护范围内不添建新建筑，但因馆区衔接及参观流线完整性，需设观光隧道及出入口，下沉设计最大程度保护雷锋故居历史风貌，后期如若开展建设工程，将依法履行报批程序；
- 3、故居保护范围内不开展危害文物本体安全的活动，故居外沿袭故居风貌设围墙。

植物种植设计

IMPROVEMENT DESIGN

植物景观分区



主轴仪式瞻仰区

以冠大荫浓的乔木构成骨架，形成一条连续的“绿色飘带”。轴线骨架树种：银杏、香樟、榉树、龙柏等。灌木地被品种：雀舌黄杨、红叶石楠、海桐。



三馆缅怀纪念区

以低矮灌木为主，点缀落叶乔木及常绿小乔木，保证建筑暗角绿化遮挡以及建筑室内采光。骨架树种：杜英、桂花、鸡爪槭等。灌木地被品种：小叶黄杨、海桐、南天竹、狭叶十大功劳、沿阶草等。



研学互动体验区

以色叶及开花乔木为主调，形成富于变化、活力有趣的林下空间。骨架树种：乌桕、香樟、三角枫、乐昌含笑、杨梅等。灌木地被品种：小叶黄杨、春鹃、栀子、六月雪、萼距花、葱兰、沿阶草等。



入口引导展示区

以冠大荫浓杆直的乔木形成阵列树阵，并保证广场通行。骨架树种：香樟、栾树。灌木地被品种：小叶黄杨、雀舌黄杨、山杜英、红叶石楠、海桐、沿阶草等。



故居游览保护区

以保护原有植被为主，局部点植冠大分支点高的乔木，梳理底层增加灌木绿篱。点植树种：榉树、无患子等。灌木地被品种：小叶黄杨、黄金竹等。



植物种植设计

IMPROVEMENT DESIGN

植物景观分区



主轴仪式瞻仰区

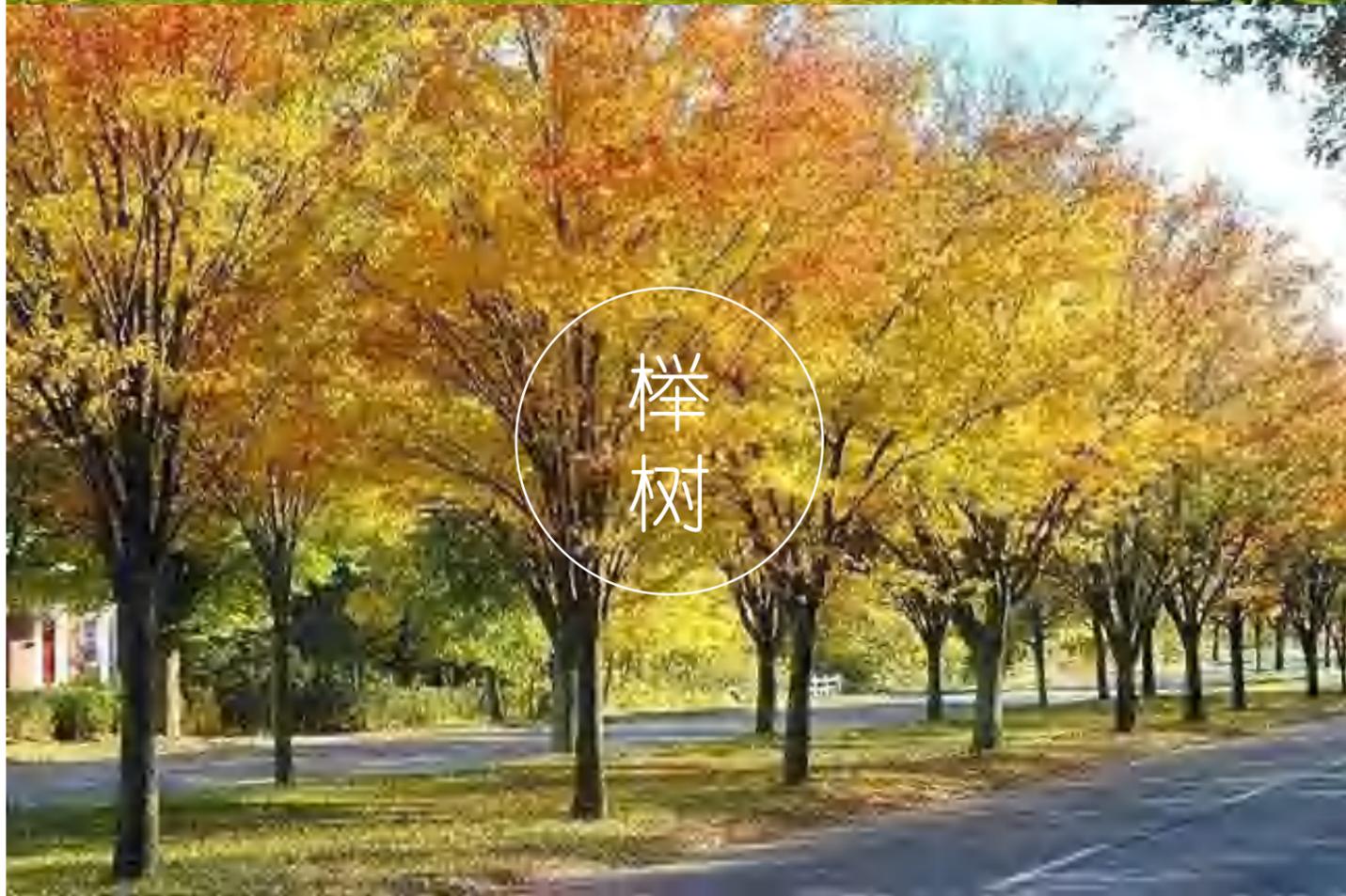
以冠大荫浓的乔木构成骨架，形成一条连续的“绿色飘带”。轴线骨架树种：银杏、香樟、榉树、龙柏等。灌木地被品种：雀舌黄杨、红叶石楠、海桐。



银杏



雀舌黄杨



榉树



龙柏

植物种植设计

IMPROVEMENT DESIGN

植物景观分区



三馆缅怀纪念区

以低矮灌木为主，点缀落叶乔木及常绿小乔木，保证建筑暗角绿化遮挡以及建筑室内采光。骨架树种：杜英、桂花、鸡爪槭等。灌木地被品种：小叶黄杨、海桐、南天竹、狭叶十大功劳、沿阶草等。



杜英



小叶黄杨



南天竹



沿阶草

植物种植设计

IMPROVEMENT DESIGN

植物景观分区



研学互动体验区

以色叶及开花乔木为主调，形成富于变化、活力有趣的林下空间。骨架树种：乌桕、香樟、三角枫、乐昌含笑、杨梅等。灌木地被品种：小叶黄杨、春鹃、栀子、六月雪、萼距花、葱兰、沿阶草等。



植物种植设计

IMPROVEMENT DESIGN

植物景观分区



入口引导展示区

以冠大荫浓杆直的乔木形成阵列树阵，并保证广场通行。骨架树种：香樟、栾树。灌木地被品种：小叶黄杨、雀舌黄杨、山杜英、红叶石楠、海桐、沿阶草等。



香樟



山杜英



栾树



红叶石楠

植物种植设计

IMPROVEMENT DESIGN

植物景观分区



故居游览保护区

以保护原有植被为主，局部点植冠大分支点高的乔木，梳理底层增加灌木绿篱。点植树种：榉树、无患子等。灌木地被品种：小叶黄杨、黄金竹等。



榉树



无患子



黄金竹



黄杨

配套设施设计

IMPROVEMENT DESIGN

标识系统设计以满足功能需求为最基本原则，在此基础上最大限度地发挥标识的景观功能。布局上，根据不同类型设施辐射半径进行配置，保证核心区域配套设施服务范围全区域覆盖。

图例：

-  景点标识牌 (9 处)
-  导向标识牌 (18 处)
-  警示标识牌 (8 处)
-  书页标识 (5 处)
-  造型座椅 (15 组)



配套设施设计

IMPROVEMENT DESIGN



01 书页标识

全园标识系统设计融入书卷元素，结合灯光、微笑logo烘托整体氛围。

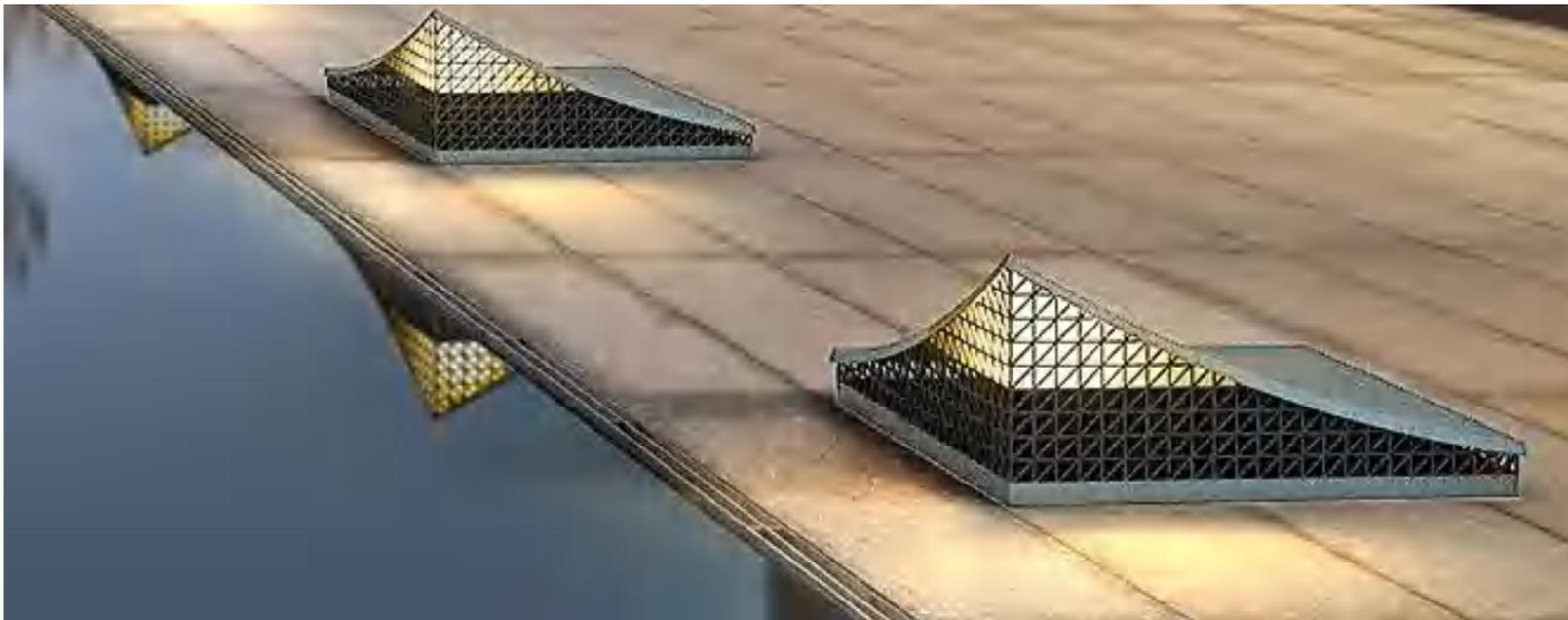


灯箱结合标识



02 造型座椅

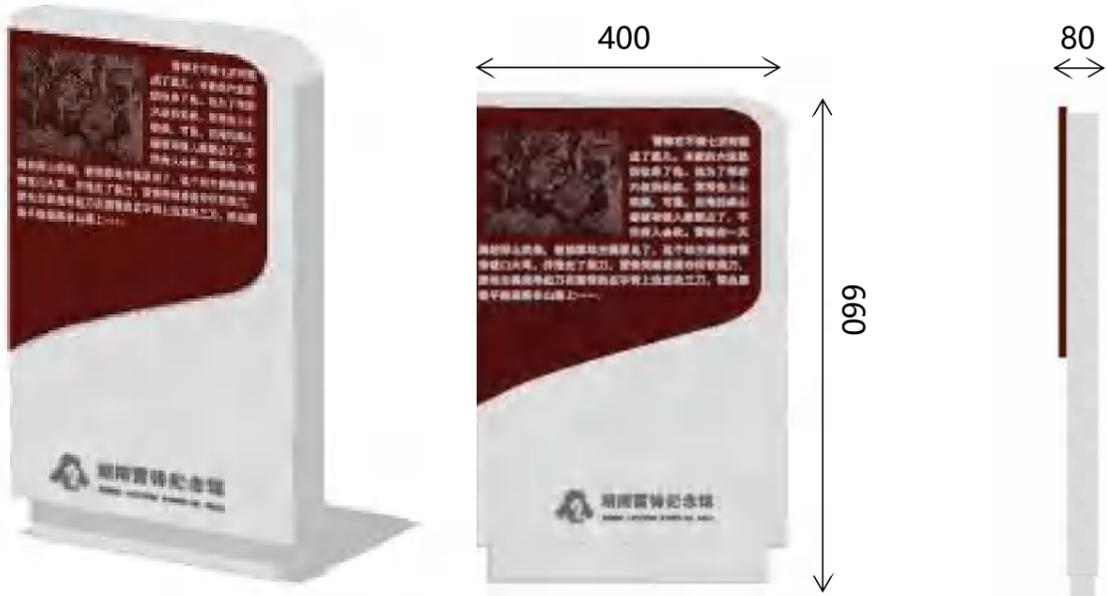
在配套座椅中融入主题元素，保证全园设计语言统一。



03 装饰地灯

地灯造型演变于书卷，由一面翻开的书页组合而成，形成全园一以贯之的元素。

导览性标识



配套设施设计

IMPROVEMENT DESIGN

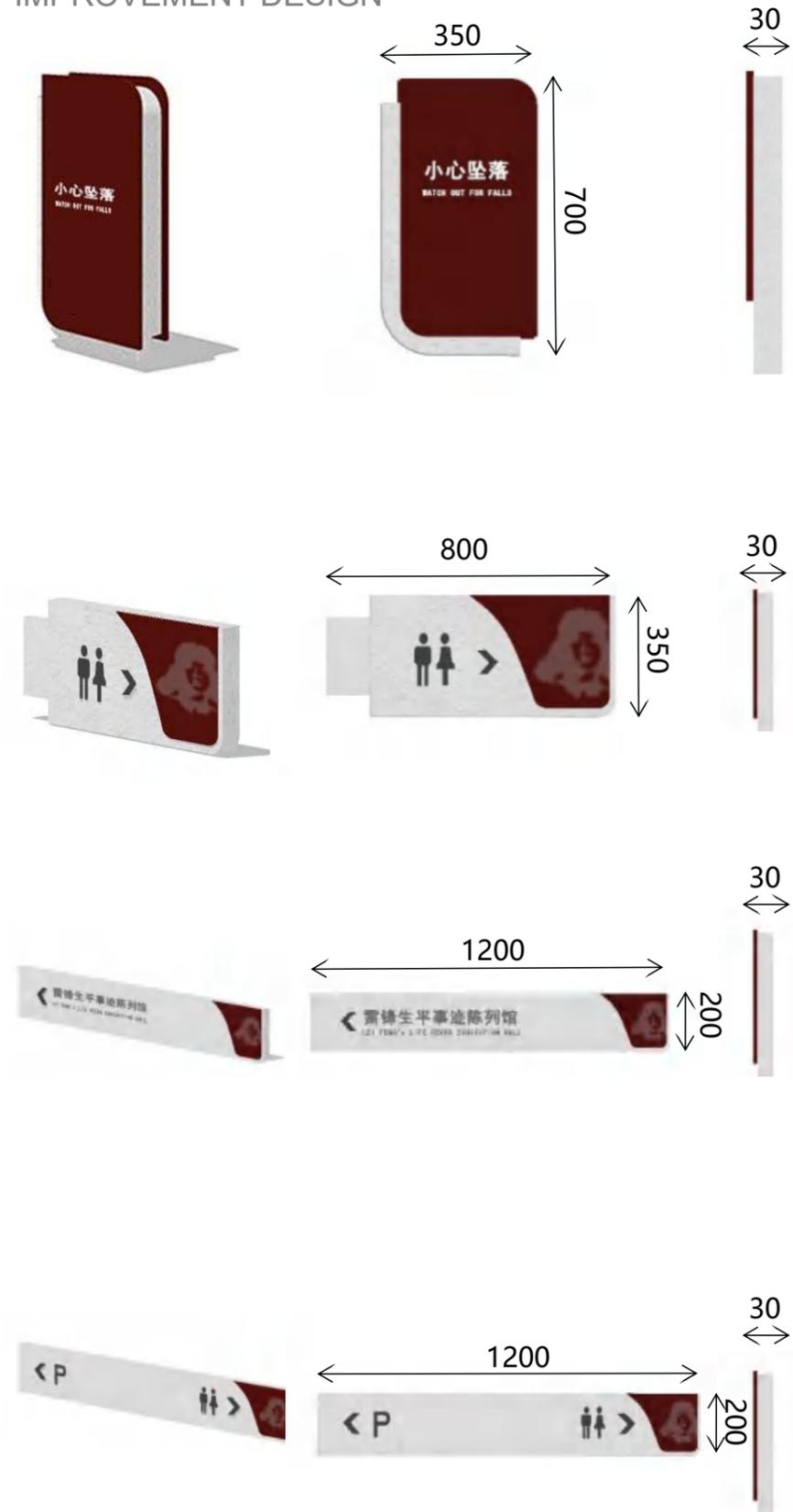
指向性标识



配套设施设计

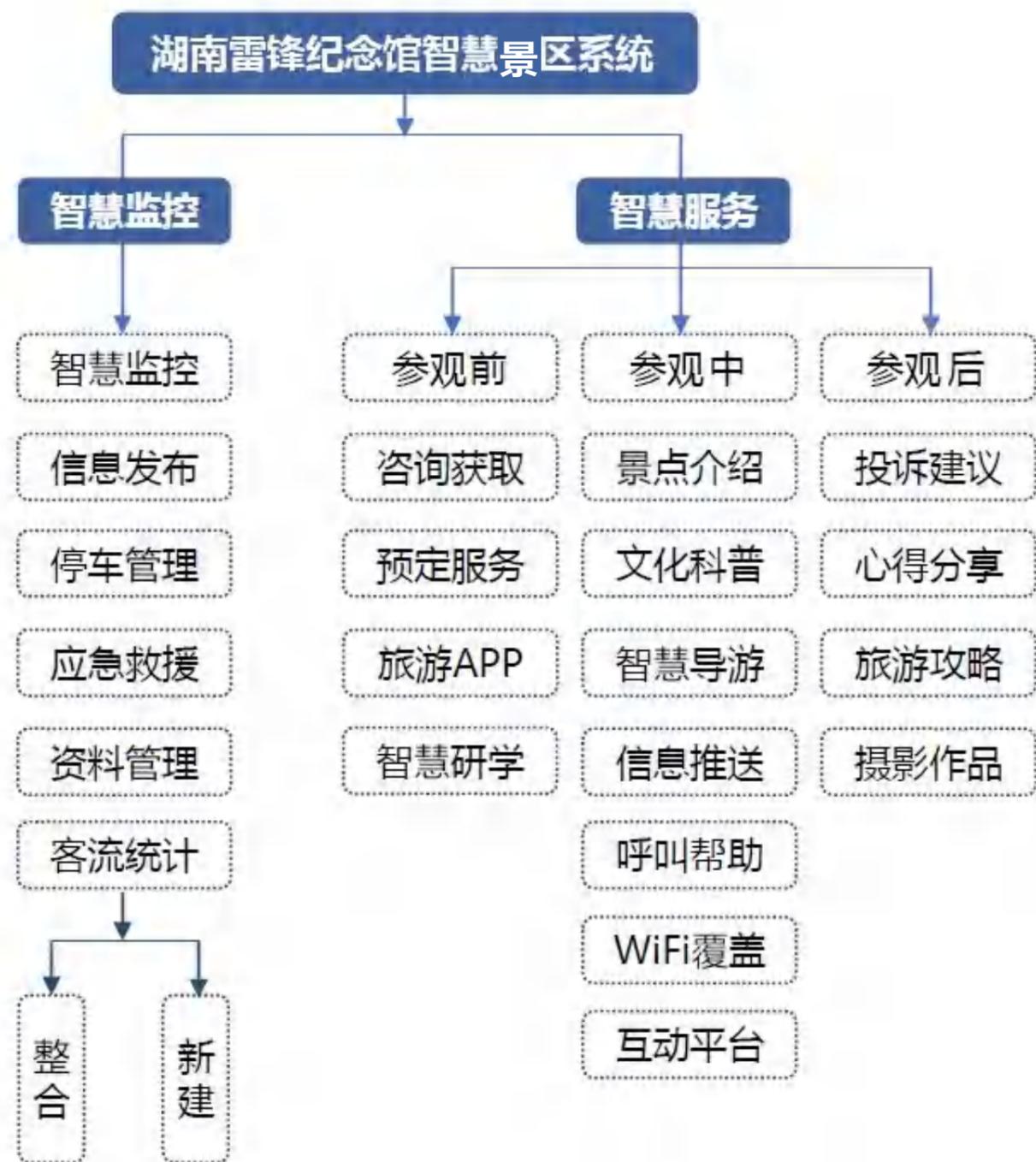
IMPROVEMENT DESIGN

导向标识 警示标识



湖南雷锋纪念馆智慧景区系统

面向游客实现参观前、参观中、参观后全过程的贴心服务，针对馆区实现更高效的动态管理。



面向景区

- ① 馆区综合安防
- ② 电子门票及优惠券
- ③ 咨询发布
- ④ 广告营销推荐
- ⑤ 游客量统计/分析/挖掘/管理
- ⑥ 车辆停车场道路管理
- ⑦ 旅游电子商务

面向文旅广体部门

- ① 馆区综合安防监控
- ② 咨询发布
- ③ 业务统计分析报表
- ④ 游客量统计/分析/挖掘/管理

面向游客

- ① 景点介绍
- ② 电子门票
- ③ 智能导游
- ④ 旅游路线规划
- ⑤ 咨询发布
- ⑥ 电子解说
- ⑦ 互动社交服务
- ⑧ 呼叫中心
- ⑨ 旅游电子商务
- ⑩ 智慧研学
- ⑪ 报警救助

面向商家

- ① 库存管理
- ② 智能优惠券
- ③ 咨询发布
- ④ 广告营销

智慧景区建议

IMPROVEMENT DESIGN

智慧监控系统

智慧技术赋能馆区监控，从事前预警到客流监控，覆盖全区高频事件场景，全面协助馆区管理与安全。监控设施包含信息传感设备（监控摄像头、智能道闸等），信息处理中枢（中控室）及信息显示反馈设备（监控数据导视牌等）。



图例:

- ▲ 监控摄像头 (38组)
- 监控数据导视牌 (4处)
- 智能道闸 (6处)
- 中控室
- 管控口 (4处)
- 馆区围墙

智慧景区建议

IMPROVEMENT DESIGN

智慧服务

1、植入手机智慧游园系统

融入智能语音讲解的导览地图；支持路线规划服务、在线预约、智能语音讲解服务、快速查询服务等。

2、智能实时讲解

通过墙面光影与文字传递信息，结合影音系统，走过声光墙聆听雷锋故事。

3、虚拟现实丰富游览体验

融入VR虚拟现实技术，完善搭载于手机客户端上的情景互动式的游览体验。

4、标识感应提示

全区标识系统承载wifi发射点、呼叫帮助终端的作用。



旅游资讯



票务预约



交通出行



互动分享



地图导览



智能停车



免费WiFi



建议反馈



数字文博



语音导览



景点打卡



满意度评价



01 植入手机智慧游园系统

02 智能实时讲解

03 虚拟现实丰富游览体验

04 标识感应提示

智慧景区建议

IMPROVEMENT DESIGN

智慧服务

1、植入手机智慧游园系统

融入智能语音讲解的导览地图；支持路线规划服务、在线预约、智能语音讲解服务、快速查询服务等。

2、智能实时讲解

通过墙面光影与文字传递信息，结合影音系统，走过声光墙聆听雷锋故事。

3、交互式教育设施

融入交互技术，将线上线下教育与宣传活动链接，形成全方位的文化输出体系。



01 植入手机智慧游园系统

02 智能实时讲解

03 交互式教育设施

活动策划建议

IMPROVEMENT DESIGN

类别	运营项目	活动内容	日期	针对人群	开发时序
纪念瞻仰类	宣誓活动	组织入党宣誓、入团宣誓、入队宣誓等活动	建党节、国庆节等重大节日	党员、共青团员、少先队员	近期
	献花圈活动	向雷锋献花圈，重温雷锋精神	清明节、诞辰	全年龄	近期
	红歌大家唱	红歌合唱、红歌音乐会	每季度一次	全年龄	近期
	党史大家读	雷锋故事及其他学雷锋故事朗读	每季度一次	全年龄	近期
	红色电影会	爱国主题电影播放	每季度一次	全年龄	近期
	“永不生锈的螺丝钉”文化展览	与室内展陈联动，定期策展	每季度一次	全年龄	中期
	新时代雷锋精神宣传	宣传主流文化	建党节、国庆节等重大节日	全年龄	近期
	雷锋精神论坛	弘扬雷锋精神，不忘初心，艰苦奋斗	每年一次	党校人员	近期
	全国道德模范评选	全国范围内评选行善模范的表彰活动	每两年一次	全年龄	远期
休闲观光类	历史建筑认知及传统人文体验	对雷锋故居为代表的传统民居及传统人文进行学习	7-8月	研学学生	近期
	螺丝钉剧场	提供教育、休憩、娱乐、运动场所	/	全年龄	近期
	光影秀	声光电临展设备展现主题灯光秀	每月一次	全年龄	远期
	楷模光影道	重走时代楷模的星光大道	/	全年龄	远期
	红廉课堂	组织户外雷锋小故事教学活动	7-8月	研学学生	近期
	小小讲解员	学生暑期研学活动之一，作为园方志愿讲解员	7-8月	研学学生	近期
	纪念馆护照	纪念馆护照，在特定场地聆听红色故事获得盖章，积满可换小纪念品	/	青少年	近期
乡村旅游类	主题民宿	以周边居民为主导建设红色主题民宿	/	全年龄	远期

纪念瞻仰类

丰富革命精神宣教形式，以多种形式传播雷锋故事，弘扬雷锋精神，宣传红色文化。

类别	运营项目	活动内容	日期	针对人群	开发时序
纪念瞻仰类	宣誓活动	组织入党宣誓、入团宣誓、入队宣誓等活动	建党节、国庆节等重大节日	党员、共青团员、少先队员	近期
	献花圈活动	向雷锋献花圈，重温雷锋精神	清明节、诞辰	全年龄	近期
	红歌大家唱	红歌合唱、红歌音乐会	每季度一次	全年龄	近期
	党史大家读	雷锋故事及其他学雷锋故事朗读	每季度一次	全年龄	近期
	红色电影会	爱国主题电影播放	每季度一次	全年龄	近期
	“永不生锈的螺丝钉”文化展览	与室内展陈联动，定期策展	每季度一次	全年龄	中期
	新时代雷锋精神宣传	宣传主流文化	建党节、国庆节等重大节日	全年龄	近期
	雷锋精神论坛	弘扬雷锋精神，不忘初心，艰苦奋斗	每年一次	党校人员	近期
	全国道德模范评选	全国范围内评选行善模范的表彰活动	每两年一次	全年龄	远期



休闲观光类

延展红色空间，结合休憩康体活动打造红色旅游及研学旅游新形势。

类别	运营项目	活动内容	日期	针对人群	开发时序
休闲观光类	历史建筑认知及传统人文体验	对雷锋故居为代表的传统民居及传统人文进行学习	7-8月	研学学生	近期
	螺丝钉剧场	提供教育、休憩、娱乐、运动场所	/	全年龄	近期
	光影秀	声光电临展设备展现主题灯光秀	每月一次	全年龄	远期
	楷模光影道	重走时代楷模的星光大道	/	全年龄	远期
	红廉课堂	组织户外雷锋小故事教学活动	7-8月	研学学生	近期
	小小讲解员	学生暑期研学活动之一，作为园方志愿讲解员	7-8月	研学学生	近期
	纪念馆护照	纪念馆护照，在特定场地聆听红色故事获得盖章，积满可换小纪念品	/	青少年	近期
	历史建筑认知及传统人文体验	对雷锋故居为代表的传统民居及传统人文进行学习	7-8月	研学学生	近期
	螺丝钉剧场	提供教育、休憩、娱乐、运动场所	/	全年龄	近期



夜景亮化设计

IMPROVEMENT DESIGN

夜景亮化原则

将景观照明结构以“点、线、面”进行详细划分，形成“双轴、多点、五核心”的景观照明布局。其中，双轴：入园仪式轴、瞻仰序列轴；多点：故居时光隧道出入口、廉政文化长廊、螺丝钉广场、楷模广场等；五核心：游客服务中心、雷锋雕像、中国学雷锋志愿服务展示交流基地、雷锋生平事迹陈列馆、湖南党史陈列馆。

根据功能分区以及发展定位，建议馆区的照明环境色温以暖黄色为主调，色温布局划分为3000K-4000K。

图例	名称
●	LED 广场灯
+	LED 庭院灯
●	景观灯柱
+	LED 草坪灯
●	LED 投光灯
—	景观灯带
—	洗墙灯



夜景亮化设计

IMPROVEMENT DESIGN

灯具选型

景观亮化设计结合建筑立面亮化效果整体考虑。满足基本照明功能的前提下，突出广场重点位置和建筑立面，形成主次鲜明的景观照明。
主要灯具选择：LED广场灯（用于中央广场、楷模广场等）、景观灯柱（用于正兴广场、楷模广场等）、LED庭院灯（用于主道路沿线、停车场灯、广场沿线等）、LED草坪灯（用于游步道沿线等）、LED投光灯（用于主景树、绿化组团等）、景观灯带（用于台阶、矮墙等）、洗墙灯（用于主景墙等）。



LED广场灯:

灯具尺寸: 30m (升降)
输入电压: AC380V
功率: 12*200W
色温: 3000-4000k
材质: 热镀锌



LED草坪灯:

灯具尺寸: 500*150mm
输入电压: DC24V
功率: 18W
色温: 3000-4000k
材质: 铝



景观灯带:

灯具尺寸: 13*5mm厚
输入电压: DC24V
功率: 8W/m
色温: 3000-4000k
材质: IP68



LED庭院灯:

灯具尺寸: 3.5m
输入电压: AC220V
功率: 36W
色温: 3000-4000k
材质: 铝



LED投光灯:

灯具尺寸: 400*200mm
输入电压: DC24V
功率: 12W
色温: 3000-4000k
材质: 铝



景观灯柱:

灯具尺寸: 4m
输入电压: AC220V
功率: 100W
色温: 3000-4000k
材质: 铝



洗墙灯:

灯具尺寸: 35*35mm
输入电压: DC24V
功率: 18W/m
色温: 3000-4000k
材质: 铝

夜景亮化设计

IMPROVEMENT DESIGN

景观照明布置平面



图例	名称
∞	LED广场灯
■	LED庭院灯
●	景观灯柱
■	LED草坪灯
●	LED投光灯
●	地坪灯
---	洗墙灯
---	景观灯带
井	手孔井
■	照明配电柜

说明:

1. 本项目为改造项目, 现场已有成型的景观照明系统, 未改造部分根据实际情况需要设置照明系统。
2. 本供电设计范围为室外景观照明, 负荷等级均为三级负荷。电源接自游客服务中心总箱。照明负荷共计约30kW。本设计设置景观配电箱一台。
3. 设计采用高光效光源。在满足眩光限制的条件下, 优先选用灯具效率高的灯具以及开启式直接照明灯具。对灯具光源选型色温一般控制在3000K~4000K之间。
4. 室外景观照明采用智能控制系统, 可将灯具设置为节日模式, 假日模式, 普通夜晚模式和普通时段后夜节能模式。

电力工程设计

IMPROVEMENT DESIGN

电气总图



设计说明

- 1 本工程仅作总图设计，沿城市道路路灯设计不在本次设计范围之内，景观照明及建筑立面照明的具体设计待后期设计。
- 2 本工程在本期新建1个室外箱变，安装容量为1*1000kVA。10kV电源由园区总配电房引来，在地下室和服务中心，室外充电桩配电箱均由箱变引来380V电缆。
- 3 在本期不再设置消防控制室，消防报警线路由现有消防室引来。
- 4 在本期服务中心设置一个弱电机房，弱电线路由现有弱电中心机房引来。
- 5 室外10kV和0.4kV电缆均采用穿管敷设方式，采用CPVC管；电缆与其它管道交叉敷设见国标900101-5，每隔30~50米及转弯处设置一检修（手）孔井，具体做法详图集J05-151。10kV电缆穿CPVC167管，0.4kV主电缆穿CPVC100管。

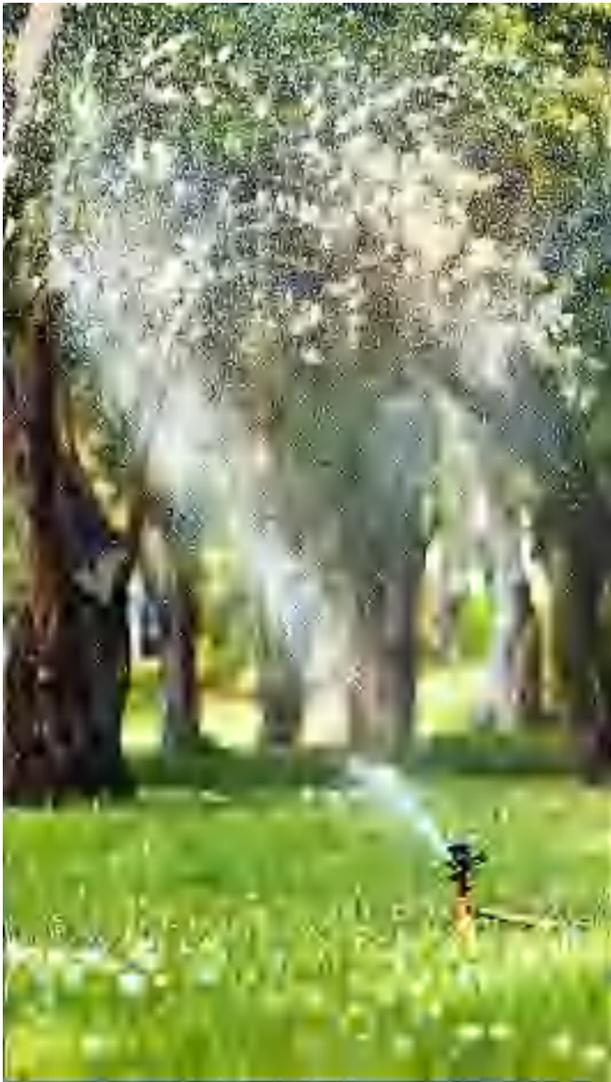
图例表

-  室外箱式变电站
-  室外配电箱
-  新建弱电机房
-  10kV高压电缆
-  0.4kV低压电缆
-  弱电主管道

本项目为改造项目，现场已有成型的给水系统及雨水排水系统。未改造部分根据实际情况需要设置给水系统、排水系统。

给水设计：设计部分，供水范围包括规划范围内的绿化、公用设施及相关服务建筑物或构筑物。设计用途以游客服务中心、中国学雷锋志愿服务展示交流基地的生活用水及全园景观绿化为主，用水量主要集中于生活用水、绿化及道路浇洒用水。建筑给水主要从正兴路市政给水管网接入，景观给水采用喷灌、浇灌结合的形式，大面积绿地采用喷灌的形式，狭小地块绿地采用浇灌形式。

排水设计：设计范围内雨水管按就近排放至市政雨水管网的原则布置。景观绿地排水采用盲管，绿地雨水口、砾石截水沟等排水措施汇集雨水，广场采用线性排水沟、盖板排水沟等排水措施汇集雨水，就近接入原有道路雨水排水系统，并根据实际情况需要末端采用雨水收集净化系统，供绿化给水。



给排水工程设计

IMPROVEMENT DESIGN

给排水总图

雷锋纪念馆范围线



图例

序号	图例	名称
1	— J —	市政给水管
2	— W —	室外污水管
3	— Y —	室外雨水管
4	△	坐标
5	⊗	闸阀
6	■	水表
7	○	排水检查井
8	□	化粪池

给排水工程设计 IMPROVEMENT DESIGN

景观给水平面



图例	名称
	喷头(90° -210°)
	取水阀
	ICV-101B 1.0寸电磁阀
	PGV-151B 1.5寸电磁阀
	PGV-201B 2.0寸电磁阀
	闸阀
	WVC一站干电池无线控制器
	水表井 水表

说明:

- 1.本项目为改造项目, 现场已有成型的给水系统, 未改造部分根据实际情况需要设置给水系统。
- 2.设计水源采用雨水收集系统提供的水源, 水源处设置流量计量装置。
- 3.设计采用喷淋、浇灌结合的形式, 大面积绿地采用喷淋的形式, 狭小地块绿地采用浇灌形式。
- 4.设计水源接口设计压力为0.40MPa, 设计流量约50m³/h。
- 5.灌水器采用约7m半径旋转喷射喷头, 快速取水阀布置间距为40m, 满足齐、灌、草不同的需求。
- 6.整个灌溉灌区, 共采用7台ACC99D解码器控制, 整个灌区区域分成6个轮灌区, 通过电磁阀连接各子集自动控制开启, 无线控制; 管网设置在绿化管沟, 位置按平面图并根据现场适当调整。
- 6.其它设计要素参见《《喷灌工程技术规范》》(GB/T150085-2007)。

给排水工程设计 IMPROVEMENT DESIGN

景观排水平面



图例	名称
— Y — Y —	HDPE钢带增强缠绕排水管
○ Y-**	原有雨水井
⊕ XY-**	新增雨水井
□	原建筑雨水口
■	景观雨水口
— ZF — ZF —	HDPE成品缝隙排水沟
■	绿地渗水盲管
⊗	盖板截水沟

说明:

1. 本项目为改造项目, 现场已有成型的雨水排水系统, 未改造部分根据实际情况需要设置排水系统。
2. 设计绿地排水采用盲管, 设置雨水口, 砾石截水沟等排水设施汇集雨水, 厂内采用线性排水沟, 盖板排水沟等排水设施汇集雨水, 就近接入原有道路雨水排水系统, 并根据实际情况需要末端采用雨水收集净化系统, 供绿化给水。
3. 图中排水管道: 管径200采用HDPE钢带增强缠绕排水管(环刚度8KN/m²)承插连接, 橡胶圈接口, 管径150及以下采用UPVC排水管, 胶接, 管径300及以上采用混凝土排水管, 承插连接, 管道坡度均见图纸, 管顶覆土深度: 车行道下不小于0.70m, 绿地下不小于0.50m, 基础做法见国标图集《混凝土排水管道基础及接口》, 图集06MS201-1, 《埋地塑料排水管道施工》, 图集06MS201-2。
4. 雨水检查井按06MS201-3施工, 井径700~1000, (过车的采用重型, 不过车的采用轻型)雨水口采用平卧式单算雨水口雨水口高度一般为0.9~1.0m。
5. 雨水篦子、检查井盖均优先采用球墨铸铁材质, 在铺装道路及路旁消防道上时, 均采用重型, 绿化位置采用铸铁树脂井盖。
6. 铺装位置检查井采用双层井盖, 下层为普通球墨铸铁井盖, 上层为不锈钢井盖; 绿化地下层为钢骨架树脂井盖, 上层采用草绿色植草井盖, 车库顶板上的检查井至少保证5cm厚的保护层, 所有检查井均需加装防坠网。
7. 检查井盖须设防坠网, 采用成泥走网, 需承受不小于150kg重量, 且井壁用8个Φ10膨胀螺栓固定, 防坠网孔径不大于10cm。
8. 其它未尽设计事项, 参照规范附件。

投资估算

INVESTMENT ESTIMATION

湖南雷锋纪念馆中长期发展规划投资估算表

项目编号	项目名称	工程量	工程量单位	单位造价（元）	估算（万元）	备注
一	工程费用	红线范围87210.73m ²			20438.347	
(一)	建筑工程				15236.55	
1	主入口大门改建				1311.55	
1.1	拆除工程	770.00	平方米	150	11.55	
1.2	新建大门工程	2000.00	平方米	6500	1300.00	
2	地下停车场	10000.00	平方米	5500	5500.00	含人防
3	中国志愿服务交流中心		平方米		7095.00	
3.1	地上部分	5500.00	平方米	5000	2750.00	
3.2	地上部分	5200.00	平方米	5500	2860.00	
3.3	下沉广场	3300.00	平方米	4500	1485.00	不含面层铺装
4	雷锋故居				1330.00	
4.1	时光隧道出入口造型构筑	1.00	组	1200000	120.00	
4.2	时光隧道	1100.00	平方米	11000	1210.00	
(二)	室外景观工程				5201.80	
1	道路铺装	4572.53	平方米	350	160.04	
2	广场铺装	12887.88	平方米	400	515.52	
3	铺装改造	7803.87	平方米	200	156.08	
4	生态停车场	2434.53	平方米	350	85.21	
5	宣传廊架	200.00	平方米	1500	30.00	
6	景观构筑物	5.00	组	50000	25.00	
7	文化景墙	60.00	米	1000	6.00	
8	景观小品	10.00	组	30000	30.00	
9	绿化工程				879.06	
9.1	重要节点打造	11560.73	平方米	350	404.63	
9.2	其他区域节点	16944.04	平方米	280	474.43	
10	土方平整	9550.38	立方米	80	76.40	
11	公共服务设施工程				61.50	
11.1	垃圾桶	50.00	个	300	1.50	
11.2	标志系统	1.00	套	600000	60.00	
12	水电工程				978.22	
12.1	给排水工程	69872.73	平方米	80	558.98	
12.2	强弱电工程	69872.73	平方米	60	419.24	
13	智慧景区	1.00	套	2800000	280.00	
二	工程建设其他费用	5%			1021.92	
总计					21460.26	

