**衡阳市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让公告**

衡公资土挂告字【2024】42号

根据土地管理法律法规规定，经祁东县国土资源管理委员会二零二三年第二次（祁土委【2023】2号）会议审定，衡阳市公共资源交易中心受祁东县自然资源局的委托，决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编 号 | 位 置 | 面积(㎡) | 土地用途 | 规划指标要求 | 出让年限(年) | 交地标准 | 起始价（万元） | 竞买保证金(万元) | 起始增价幅度(万元/次) |
| 容积率 | 绿地率 | 建筑密度 |
| 网挂【2024】祁东07号 | 祁东县永昌街道南山大道北侧 | 10688.12 | 居住用地（兼容商业用地，商业建筑面积不超过计容面积的10%） | ≤ 3.7 |  ≥35%  | ≤30% | 住宅70年，商业40  | 净地 | 4408.2500 | 4408.2500 | 100.0000 |

注：1、上述宗地起始总价及宗地成交价不含契税，交易服务费和征地拆迁服务费等法律法规规定土地受让人应当缴纳的其它费用。

2、上述宗地评估报告备案号为:4301523BA0074。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可联合申请，但已列入安全生产失信企业和诚信体系“黑名单”的以及其他法律法规规定不得参加竞买的，均不予受理申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让仅在互联网上交易，即通过衡阳市公共资源交易系统网站挂牌出让。凡通过网上注册、办理数字证书USBkey、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见《衡阳市国有建设用地使用权和矿业权网上挂牌出让规则》和《衡阳市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买须知》等文件，有意竞买者可登陆衡阳市公共资源交易系统网站（ggzy.hengyang.gov.cn）查询。本次挂牌公告期为21天，即2024年02月07日8时00分至2024年02月27日17时00分止，申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加报名竞买。

五、本次挂牌报价时间为10天，即：2024年02月28日8时00分至2024年03月08日 16时00分止。挂牌报价时间截止时，系统自动进入网上限时竞价程序，通过网上竞价确定竞得人。

六、申请人应当在保证金交纳时间截止前登陆衡阳市公共资源交易系统网站，并在系统上向我中心提交竞买申请并支付保证金。保证金交纳截止时间为 2024年03月06日16时00分。

七其他事项

1、竞得人在成交后3个工作日内签订好《成交确认书》，并将建设用地使用权出让结果在土地市场动态监测监管系统公示十天，1个月内到祁东县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，逾期不签订《成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》，取消其土地竞得人资格，竞买保证金不予退还。 2、请竞买人在参与竞买前到现场踏看地块情况，并到祁东县自然资源局上述宗地块的详细情况进行咨询。如参与竞买，视为已对地块详细情况现状完全接受无异议。

联系地址：衡阳市华新开发区衡州大道西段湘桂村蒸德大厦

网 址：ggzy.hengyang.gov.cn

联系人：文女士

业务咨询电话：0734－8846515（衡阳市公共资源交易中心）

2024年02月07日

|  |  |
| --- | --- |
| 经办人意见 |  |
| 科 室 意见 |  |
| 副主任意见 |  |
| 主 任 批 示 |  |