



湘潭地区农村民居建设图册

XIANG TAN DI QU NONG CUN MIN JU JIAN SHE TU Ce

湘潭市应急管理局

湘潭市住房和城乡建设局

湘潭市地震局

湘潭市建筑设计院集团有限公司

湖南科技大学土木工程学院

二〇二一年十一月

前 言

打赢脱贫攻坚战、全面建成小康社会后，“三农”工作重心发生了历史性转移，湖南省进入了全面推进乡村振兴阶段。实施乡村建设行动，实现美丽宜居乡村，着力点和关键点在农村住宅。根据2016年6月1日起执行的国家标准《中国地震动参数区划图》GB18306-2015（以下简称：新版《区划图》），湘潭市所有地震动参数为0.05g以下的不设防区均提高为0.05g，韶山和湘乡两地区的地震动参数按0.05g保持不变。

为了深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九届五中全会、中央农村工作会议精神，有效落实《湖南省农村住房建设管理办法》（省政府令299号）和新版《区划图》，指导湘潭地区村镇民居的建设，湘潭市应急管理局、湘潭市住房与城乡建设局和湘潭市地震局委托湘潭市建筑设计院集团有限公司和湖南科技大学土木工程学院于2021年8月对湘潭地区农村民居结构抗震性能现状进行了调查，并组织编制了《湘潭地区农村民居建设图册》，供全市广大农村地区村民、农村建筑工匠和建筑施工企业参考选用。

《湘潭地区农村民居建设图册》的具体解释工作由湘潭市建筑设计院集团有限公司负责，在执行过程中，请各单位结合工程实践，深入研究，不断总结经验，并将意见和建议寄交：湘潭市建筑设计院集团有限公司《湘潭地区农村民居建设图册》编制组（地址：湖南省湘潭市雨湖区熙春门路300号，邮编：411000，E-mail:49297873.qq.com

目 录

1、 图册选用索引·····	01
2、 主要编制依据及农村民居建设要求·····	02
3、 民居户型一施工图·····	A01—A05
4、 民居户型二施工图·····	B01—B05
5、 民居户型三施工图·····	C01—C10
6、 民居户型四施工图·····	D01—D11
7、 民居户型五施工图·····	E01—E12
8、 民居户型六施工图·····	F01—F11
9、 民居户型七施工图·····	G01—G12
10、 民居户型八施工图·····	H01—H15
11、 民居户型九施工图·····	J01—J15
12、 民居户型十施工图·····	K01—K15
13、 选址、地基和基础·····	L01—L03
14、 新建砖混民居抗震构造·····	M01—M04
15、 既有砖混民居抗震加固构造·····	N09—N09



民居户型一

占地面积: 84.12m²
 建筑面积: 79.72m²
 结构类型: 砖混结构
 建筑层数: 1层(独栋)



民居户型二

占地面积: 122.69m²
 建筑面积: 114.74m²
 结构类型: 砖混结构
 建筑层数: 1层(独栋)



民居户型三

占地面积: 139.77m²
 建筑面积: 211.81m²
 结构类型: 砖混结构
 建筑层数: 2层(独栋)



民居户型四

占地面积: 213.03m²
 建筑面积: 408.41m²
 结构类型: 砖混结构
 建筑层数: 2层(双拼)



民居户型五

占地面积: 167.58m²
 建筑面积: 274.04m²
 结构类型: 砖混结构
 建筑层数: 2层(独栋)



民居户型六

占地面积: 157.25m²
 建筑面积: 247.15m²
 结构类型: 砖混结构
 建筑层数: 2层(独栋)



民居户型七

占地面积: 218.57m²
 建筑面积: 305.24m²
 结构类型: 砖混结构
 建筑层数: 2层(独栋、双拼)



民居户型八

占地面积: 123.61m²
 建筑面积: 288.54m²
 结构类型: 砖混结构
 建筑层数: 3层(独栋)



民居户型九

占地面积: 109.53m²
 建筑面积: 279.47m²
 结构类型: 砖混结构
 建筑层数: 3层(独栋)



民居户型十

占地面积: 111.88m²
 建筑面积: 284.02m²
 结构类型: 砖混结构
 建筑层数: 3层(独栋)

湘潭地区农村民居建设图册

图名	页码
图册选用索引	01

1、主要编制依据

- 1.1 《湖南省农村住房建设管理办法》（湖南省人民政府令 第299号）；
- 1.2 《建设工程抗震管理条例》（中华人民共和国国务院令 第744号）；
- 1.3 《农村民宅抗震构造详图》SG618-1~4；
- 1.4 《镇（乡）村建筑抗震技术规程》JGJ 161-2008；
- 1.5 《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016年版）；
- 1.6 《既有村镇住宅建筑抗震鉴定和加固技术规程》CECS325-2012；
- 1.7 《湖南省高性能水泥复合砂浆钢筋网加固砌体结构技术规程》DBJ43/T312-2015；
- 1.8 《湖南省新时代农村住宅设计优秀方案汇编》（湖南省住房和城乡建设厅主编）。

2、农村民居建设要求

2.1 建设总要求

依法建房——严格执行《湖南省农村住房建设管理办法》和湘潭市关于农村建房管理的相关规定，做到依法依规建房，不未批先建，少批多建；

生态优先——坚持“绿水青山就是金山银山”理念，尊重现在生态格局，保护山水林田湖生态要素，做到不占基本农田、不挖山、不填塘、不毁林、不违规乱占耕地；

合理选址——严格执行村庄规划和其他相关保护规划，尽量利用原有宅基地、空闲地和其他未利用地，避开泥石流、山体滑坡等地质灾害、洪涝灾害、地下采空区、地震断裂带、孤立的丘、非岩石和强风化岩石的陡坡等危险区域和公路、铁路、机场管理规定的区域，严格控制切坡建房；

控制规模——农村住宅占地面积不得超过省规定的标准（使用耕地不超过130平方米，使用荒山地不超过210平方米，使用其他土地不超过180平方米），住宅层数和高度要符合湘潭市公布的建设标准；

建新拆旧——农村村民一户只能拥有一处宅基地。新建房屋竣工验收后必须拆除全部旧房，发现未拆除的，由乡镇人民政府依法组织拆除。

2.2 施工要求

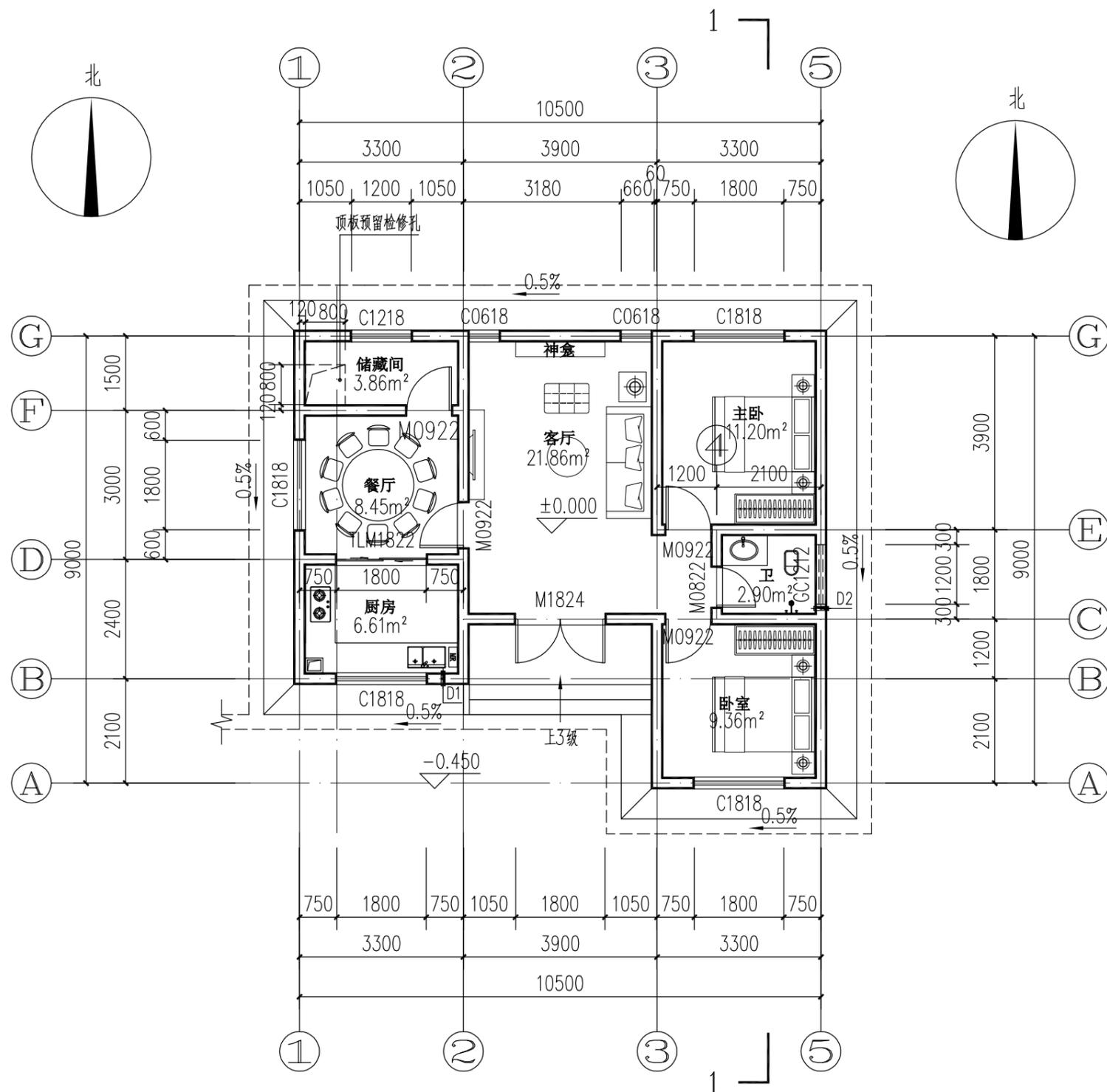
（1）村民建房，应当选择建筑技能培训合格的农村建筑工匠或者有资质的建筑施工企业施工，并签订书面施工合同，明确双方权利和义务，约定住宅保修期限和责任，且为建筑施工人员购买意外伤害保险；

（2）农村建筑工匠或者建筑施工企业应当严格按照建设规划、设计图纸、施工技术标准和操作规程施工，确保施工质量和安全；不得偷工减料，不得为未取得规划许可、用地审批或者违反规划许可、用地审批规定的农村村民进行住宅建设；

（3）村民建房，应当选用符合国家和省规定标准的建筑材料、建筑构（配）件和设备。

（4）建房村民、工匠或施工企业应当配合住建部门、乡镇人民政府依法开展监督检查，不得拒绝或者阻碍。住宅竣工后，建房村民应当向乡镇人民政府提出用地和规划核定申请，并组织工匠或施工企业对住宅进行竣工验收，住宅验收不合格的不得入住。

湘潭地区农村民居建设图册	
图名	页码
主要编制依据及农村民居建设要求	02



一层平面图 1:100

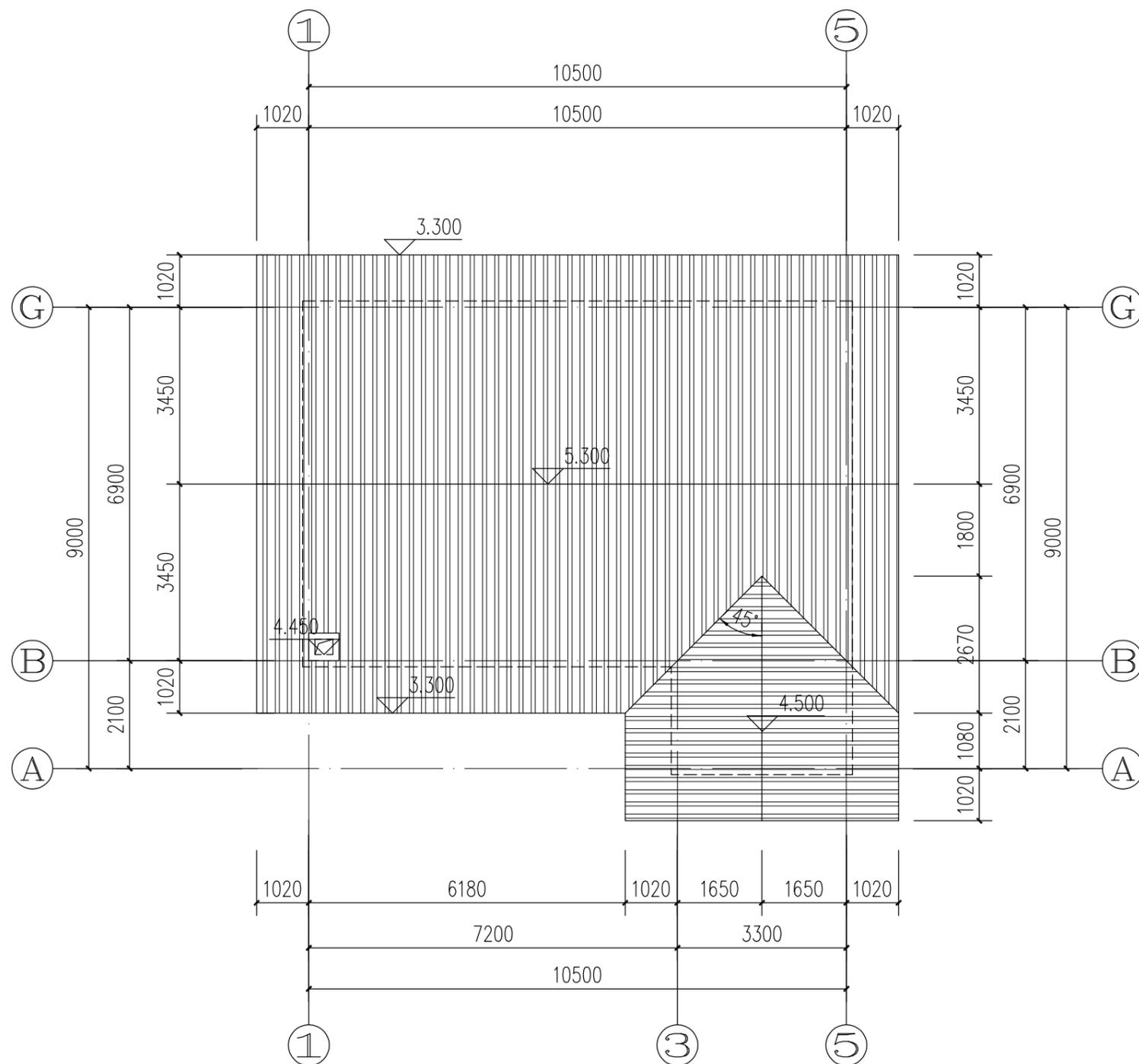
总建筑面积为79.72m²



说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)—预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 ②⑤
扶手选用 ⑬, 净高900, 长度同窗宽。

民居户型一	
图名	页码
一层平面图	A01

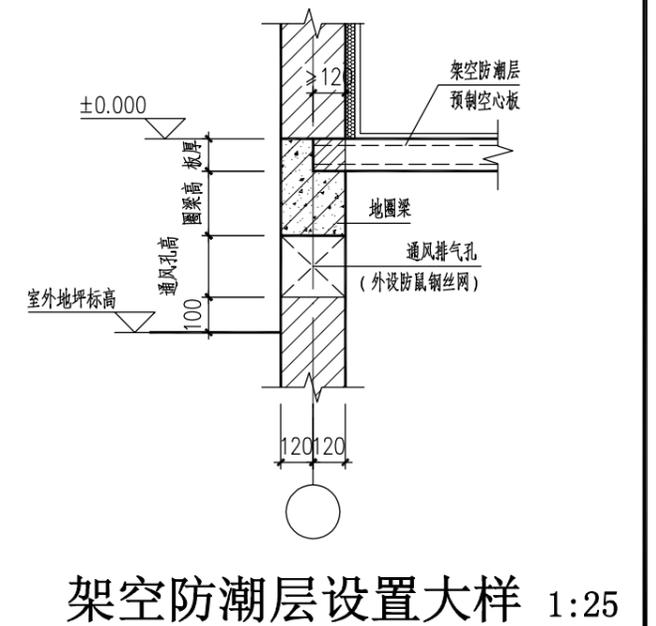
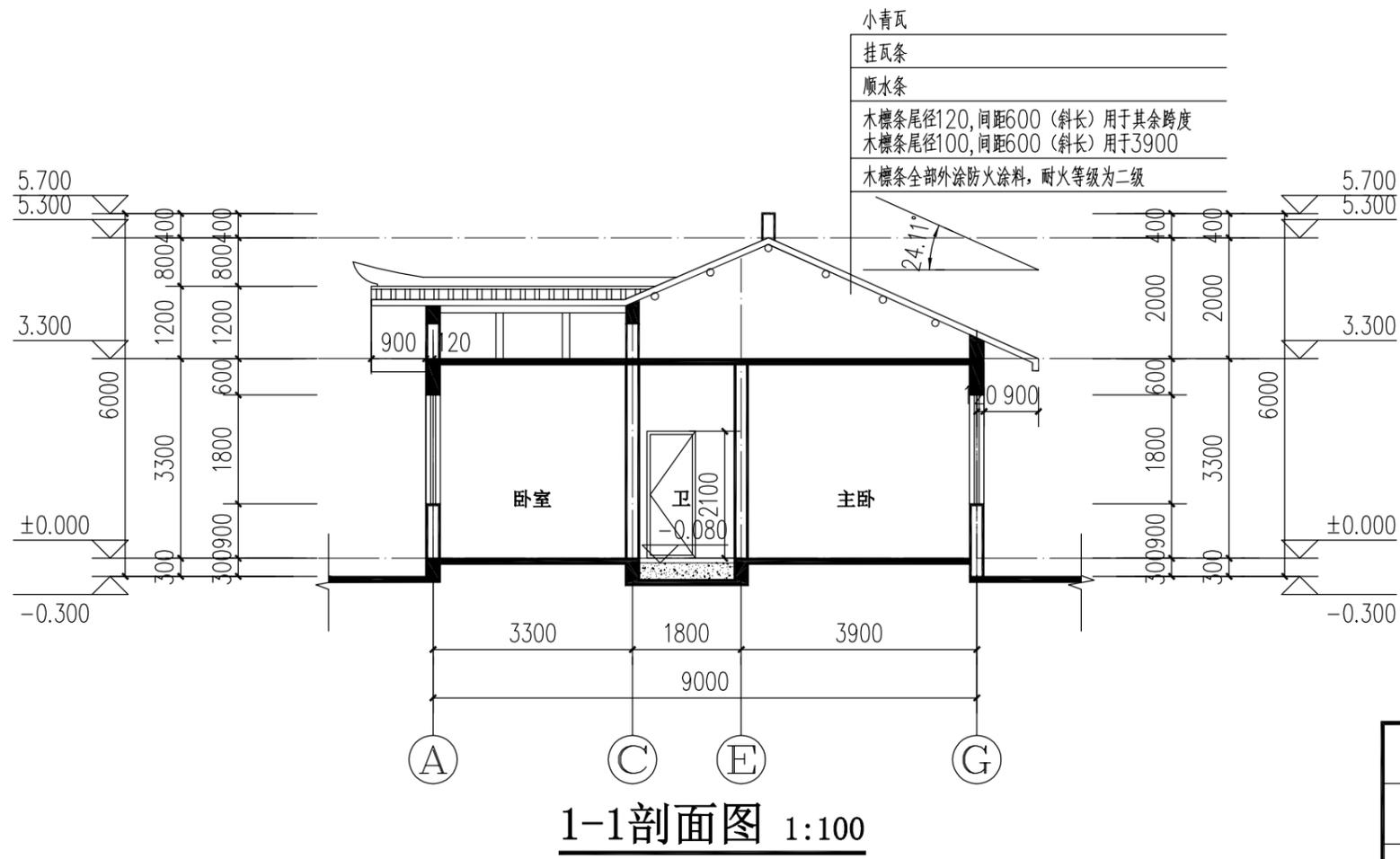
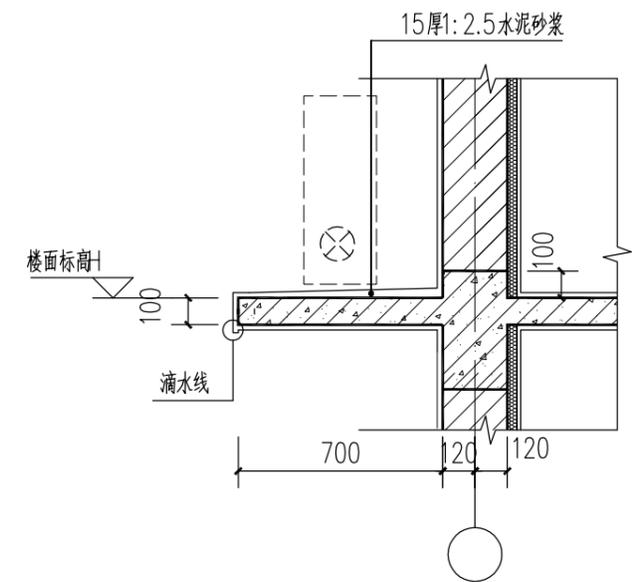
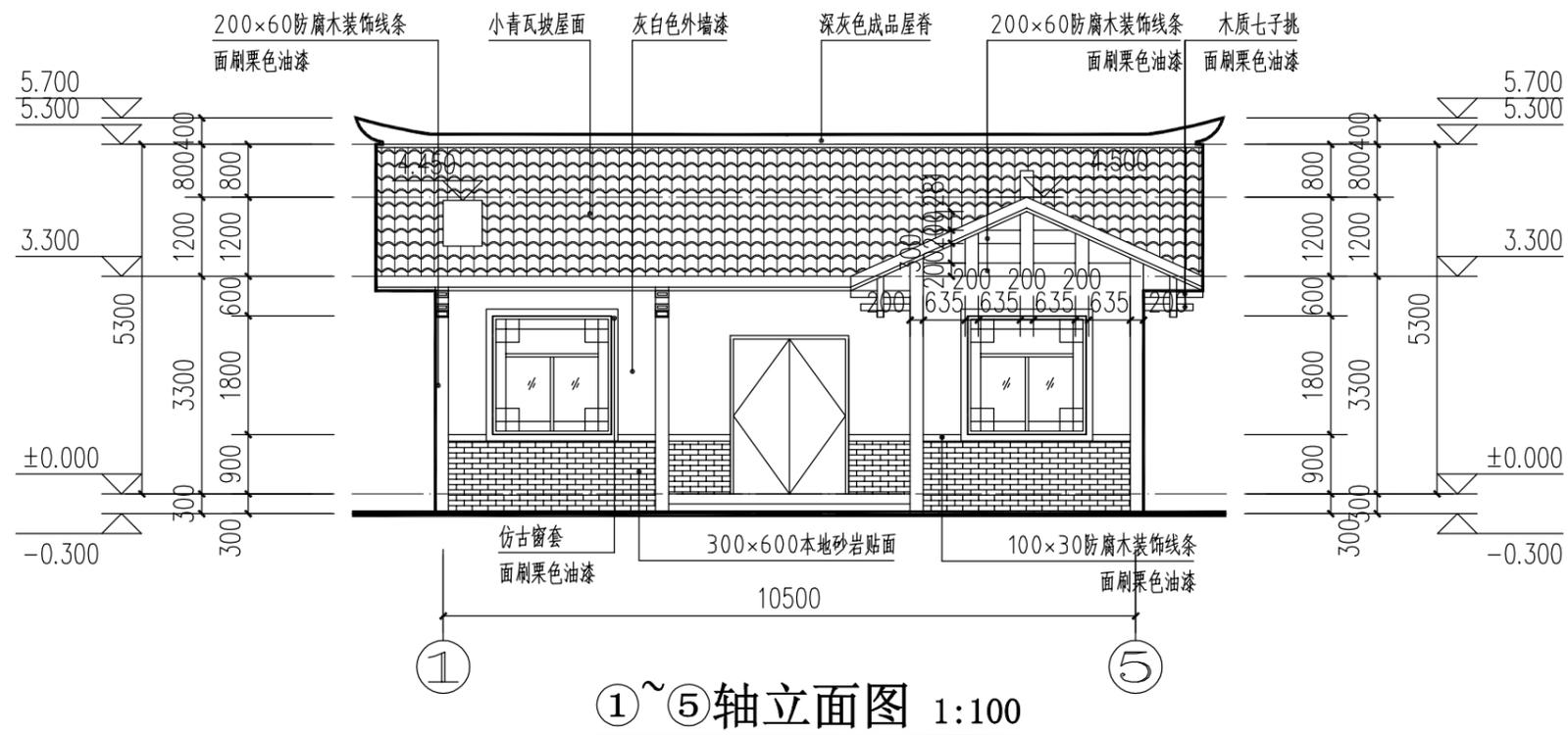


屋顶层平面图 1:100

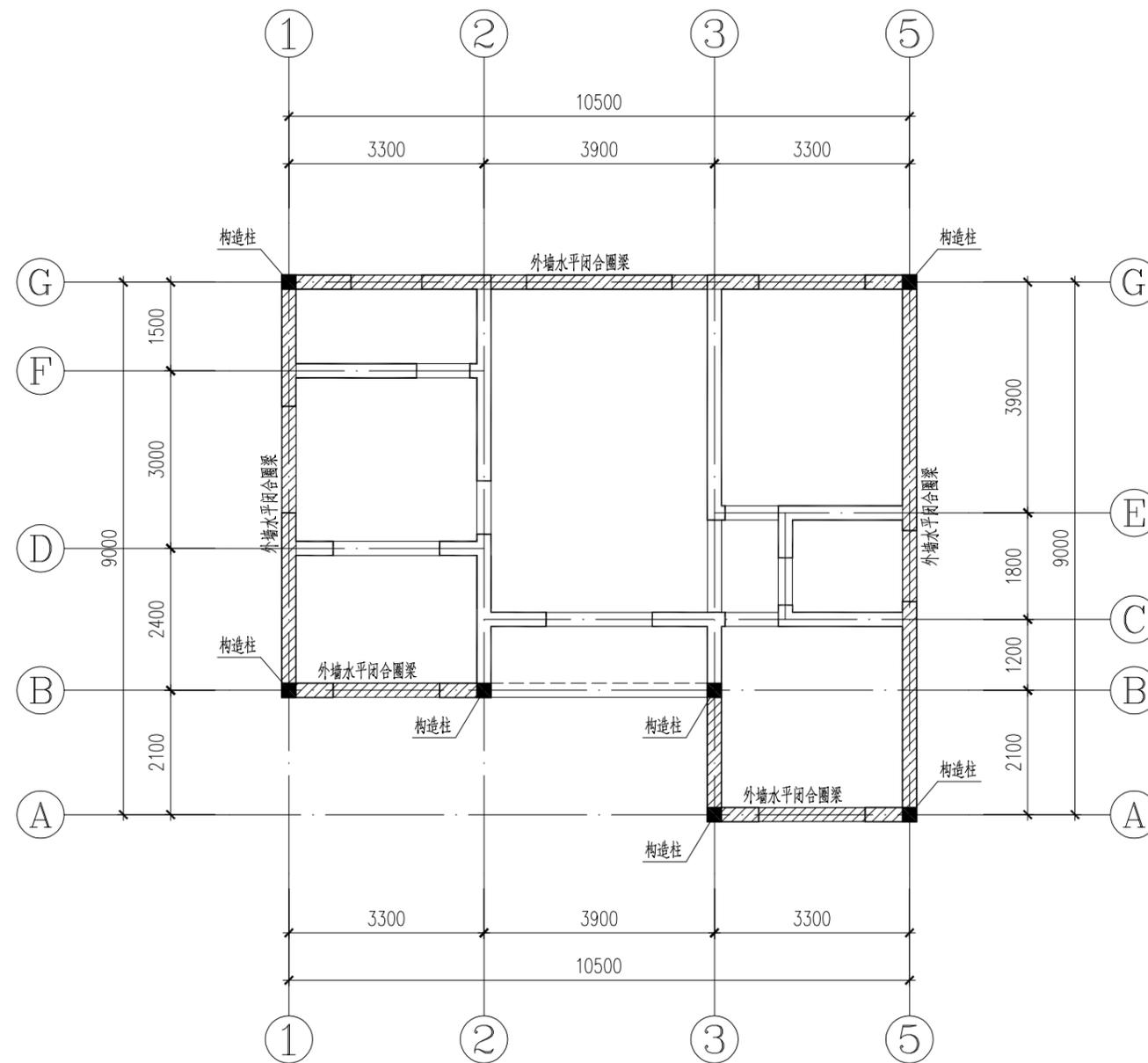
说明:

1. 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
2. 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
3. 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
4. D1(燃气热水器排气孔) — 预埋 \varnothing 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔) — 预埋 \varnothing 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
5. 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 25
扶手选用 18 , 净高900, 长度同窗宽。

民居户型一	
图名	页码
屋顶层平面图	A02



民居户型一	
图名	页码
①~⑤轴立面图 1-1剖面图	A03

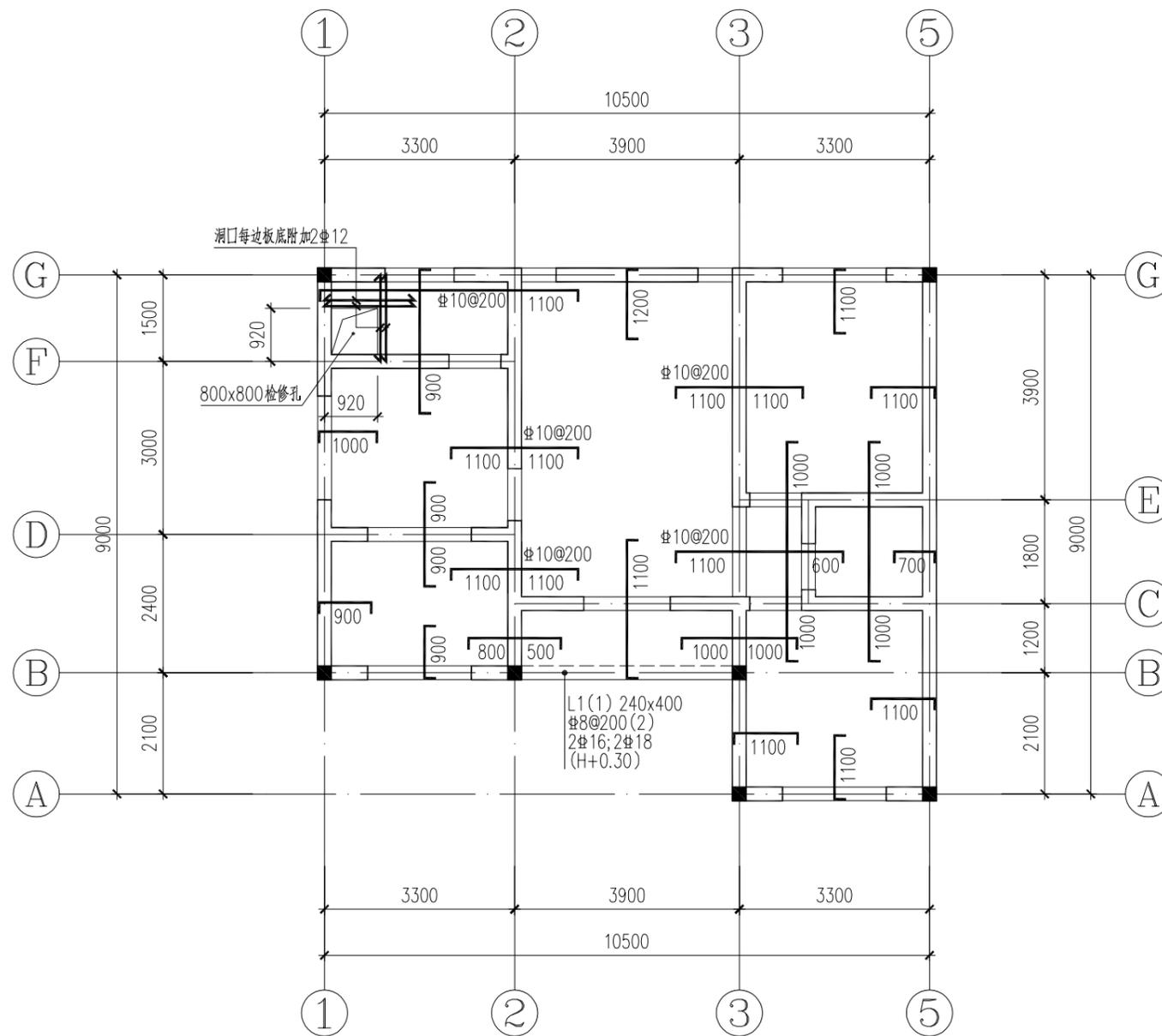


构造柱、圈梁平面布置图

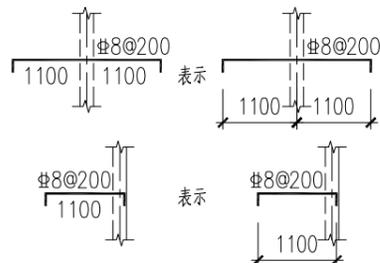
说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
±0.000m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
±0.000m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中所有墙体位置在-0.600m标高设置基础圈梁，填充▨墙体位置设置屋面圈梁。
5. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型一	
图名	页码
构造柱、圈梁平面布置图	A04



平屋顶结构平面图

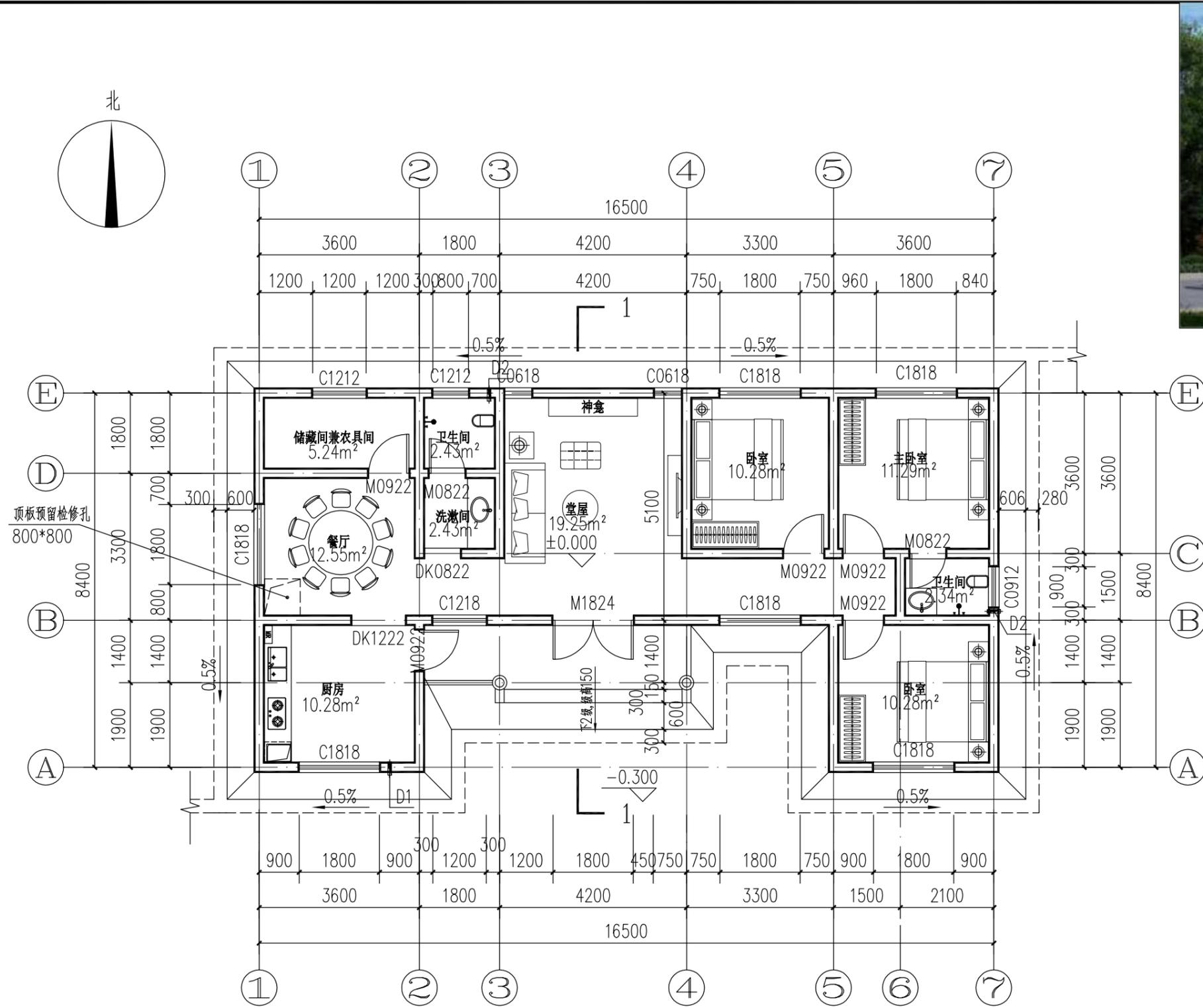


楼板负筋配置示意

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图所有板面标高均为 $H=3.300\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型一	
图名	页码
平屋顶结构平面图	A05



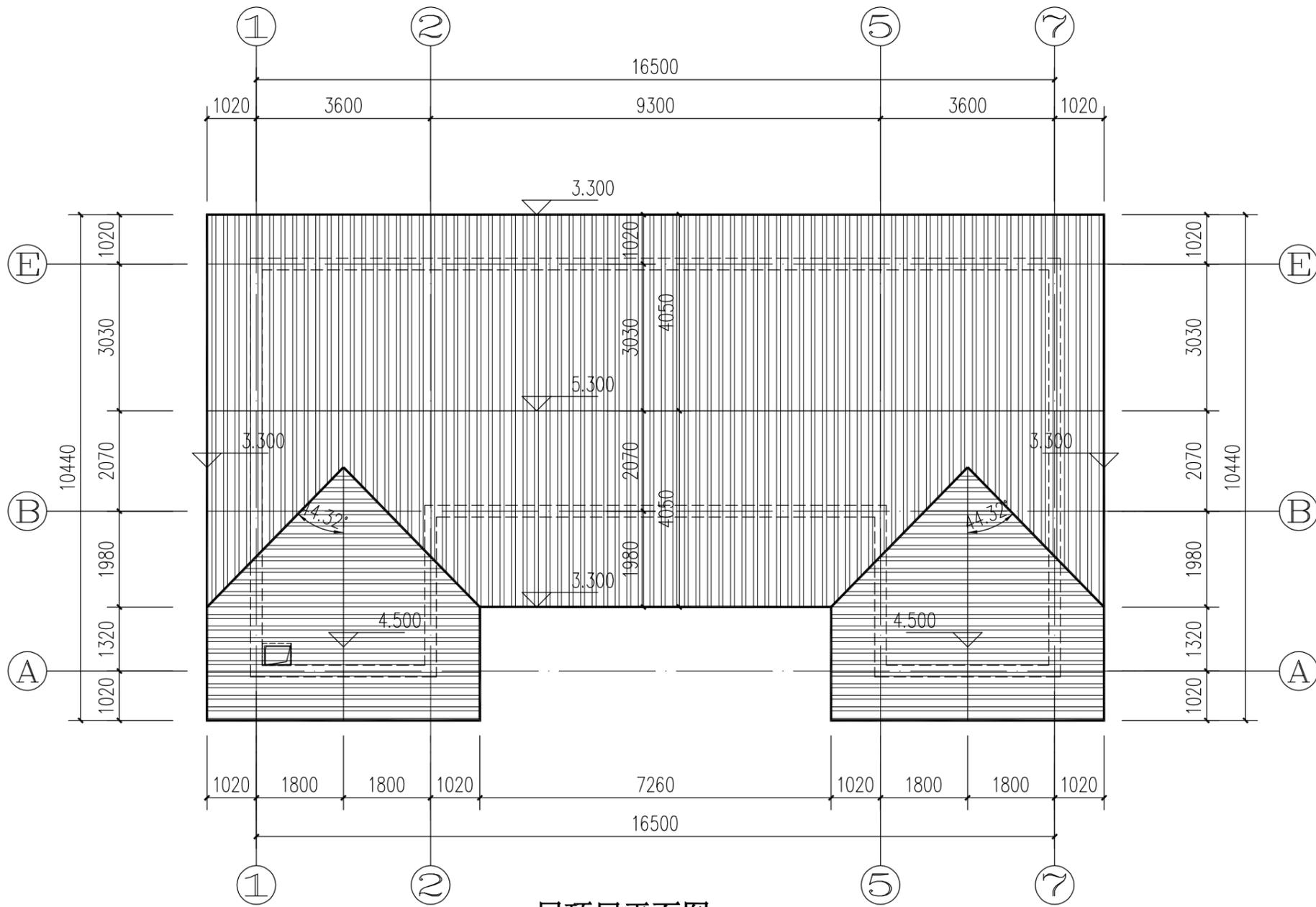
一层平面图 1:100

总建筑面积为114.74m²

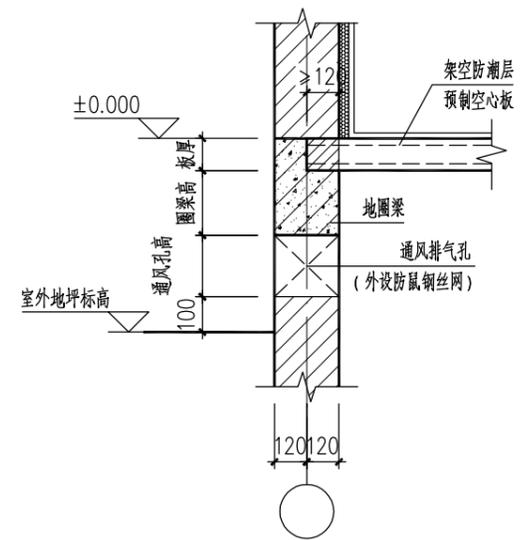
说明:

- 除图中注明外,外墙均为240厚烧结页岩普通砖;内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖,轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装,凡无法砌筑的门垛均用混凝土填充;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)-预埋 ϕ 100镀锌钢管,中心距柱(墙)边100,平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)-预埋 ϕ 100PVC排气管,中心距柱(墙)边100,平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(8)扶手选用(18),净高900,长度同窗宽。

民居户型二	
图名	页码
一层平面图	B01



屋顶层平面图 1:100

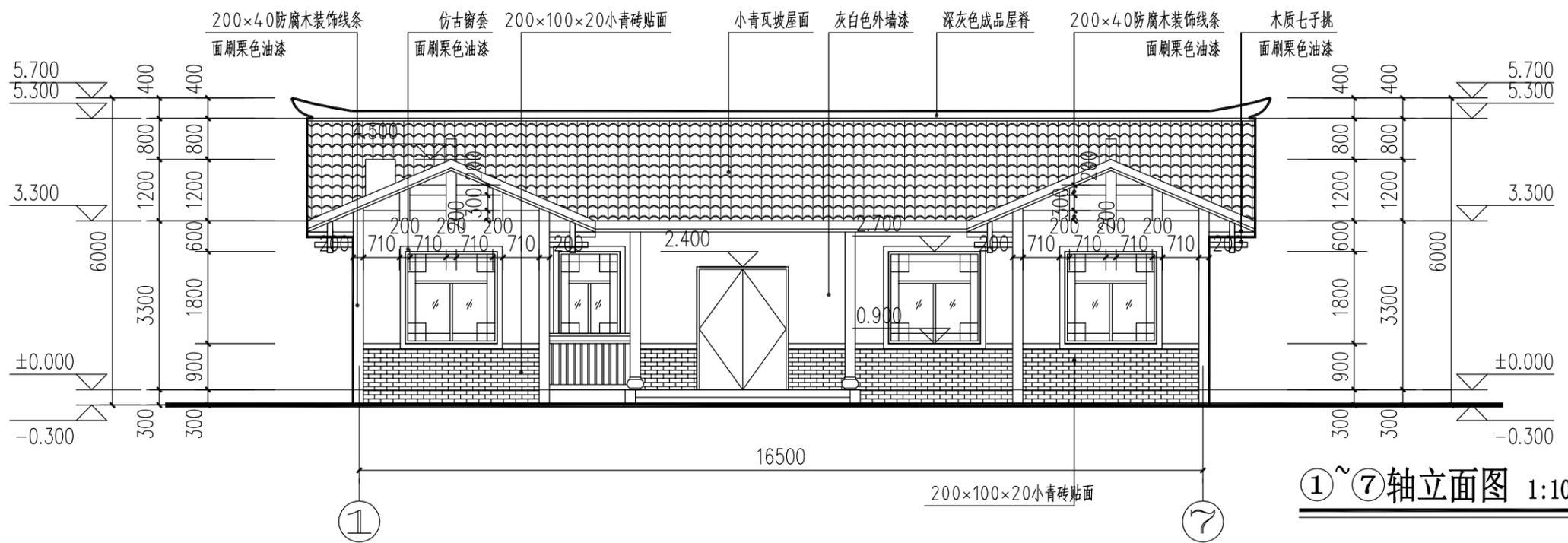


架空防潮层设置大样 1:25

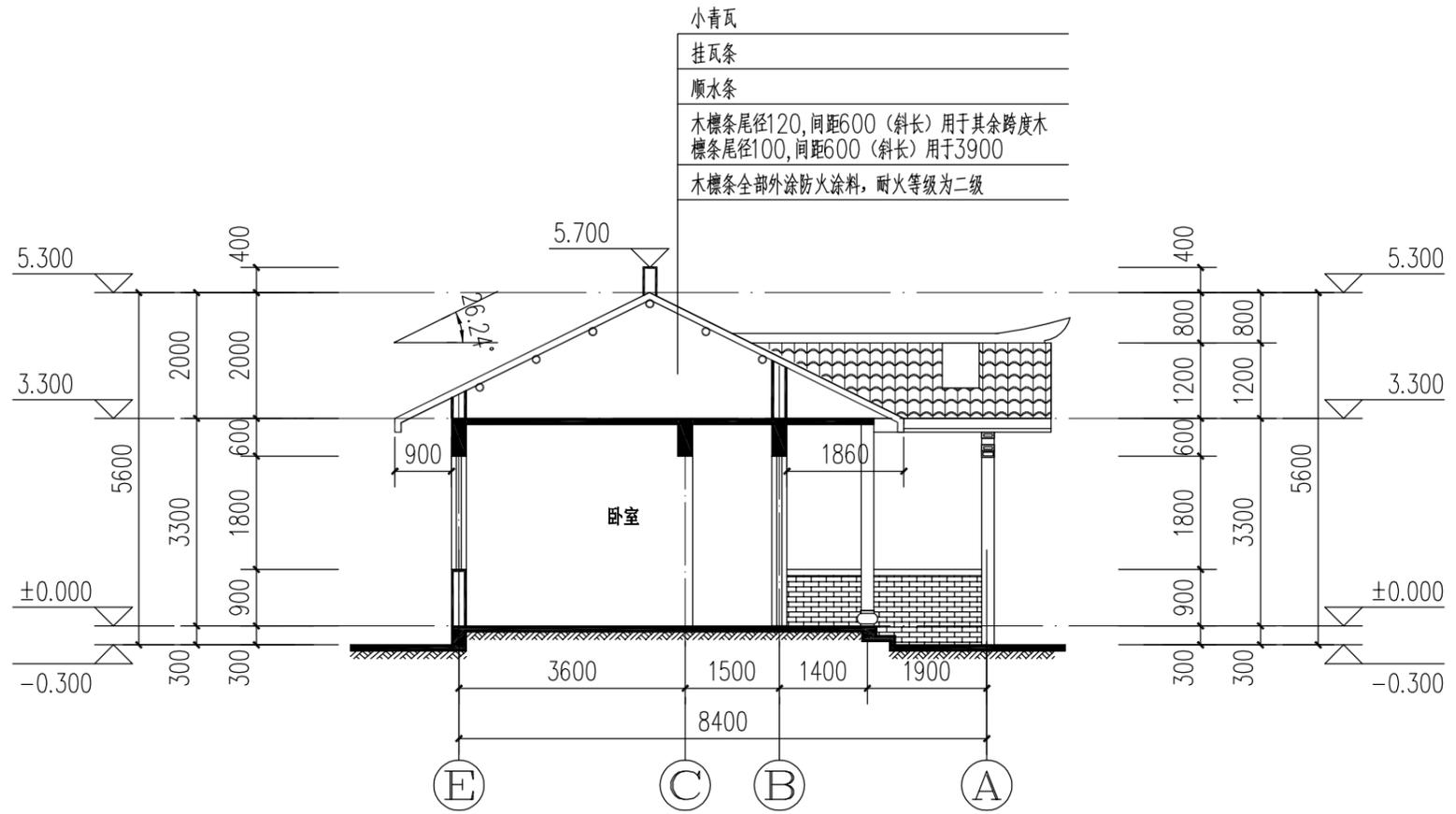
说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖; 内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填充;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m; 厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 $\phi 100$ 镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)—预埋 $\phi 100$ PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(85) 扶手选用(18), 净高900, 长度同窗宽。

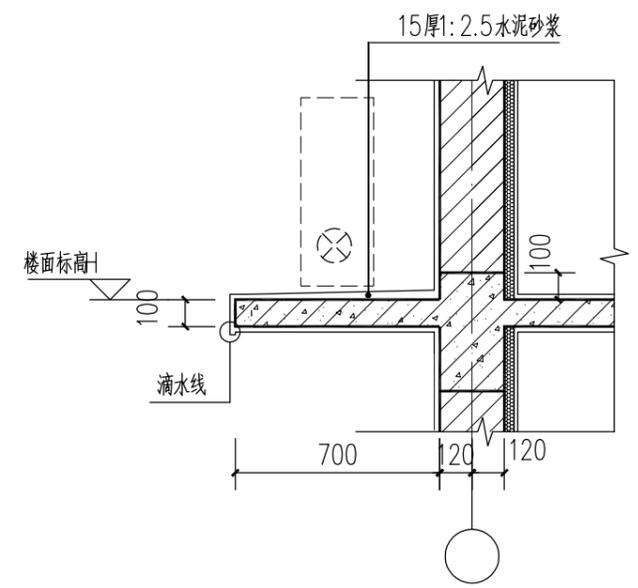
民居户型二	
图名	页码
屋顶层平面图	B02



①~⑦轴立面图 1:100

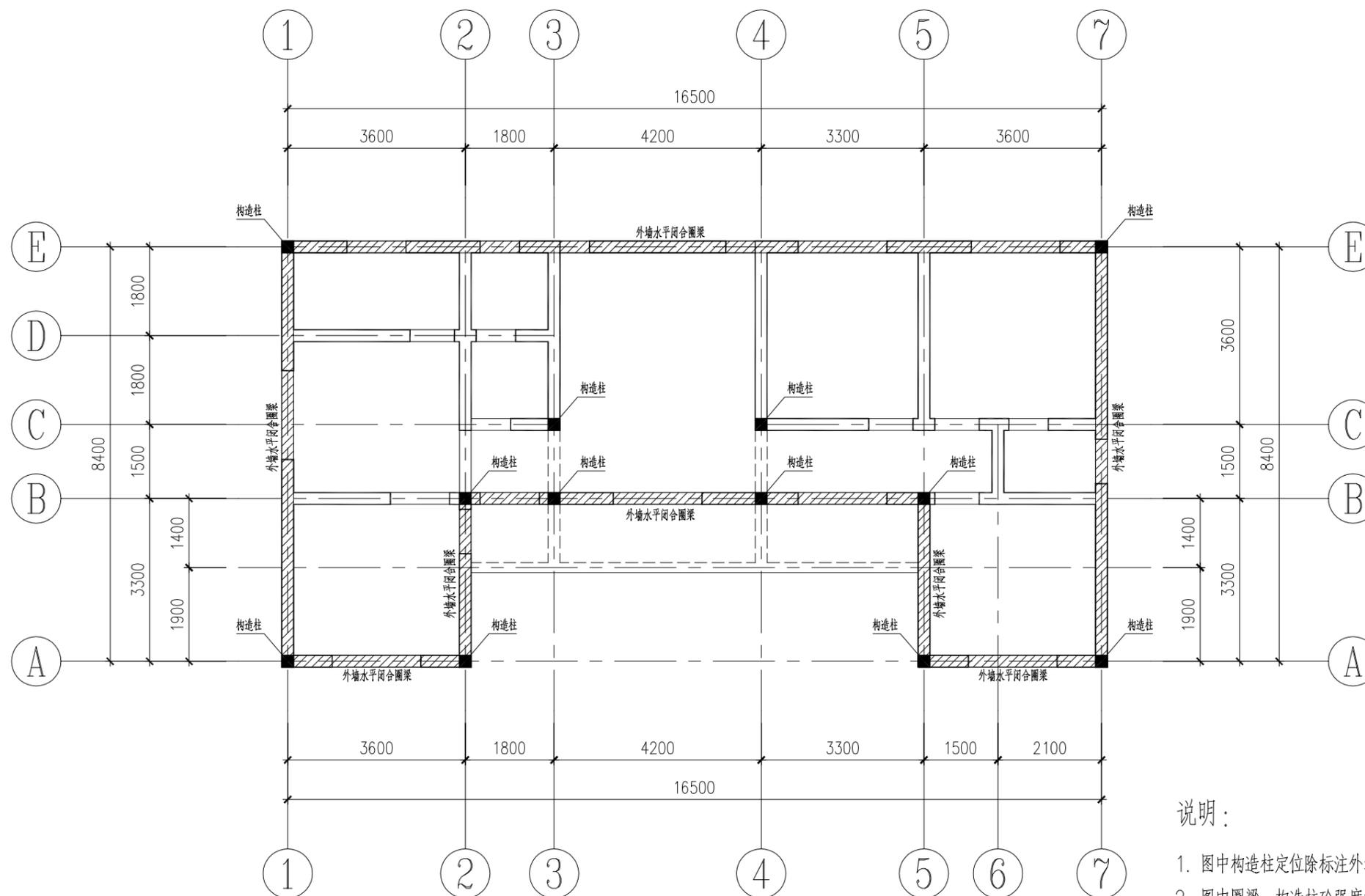


1-1剖面图 1:100



空调机大样 1:25

民居户型二	
图名	页码
①~⑦轴立面图	B03
1-1剖面图	

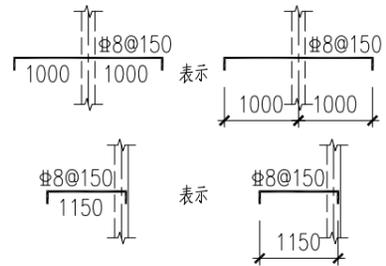
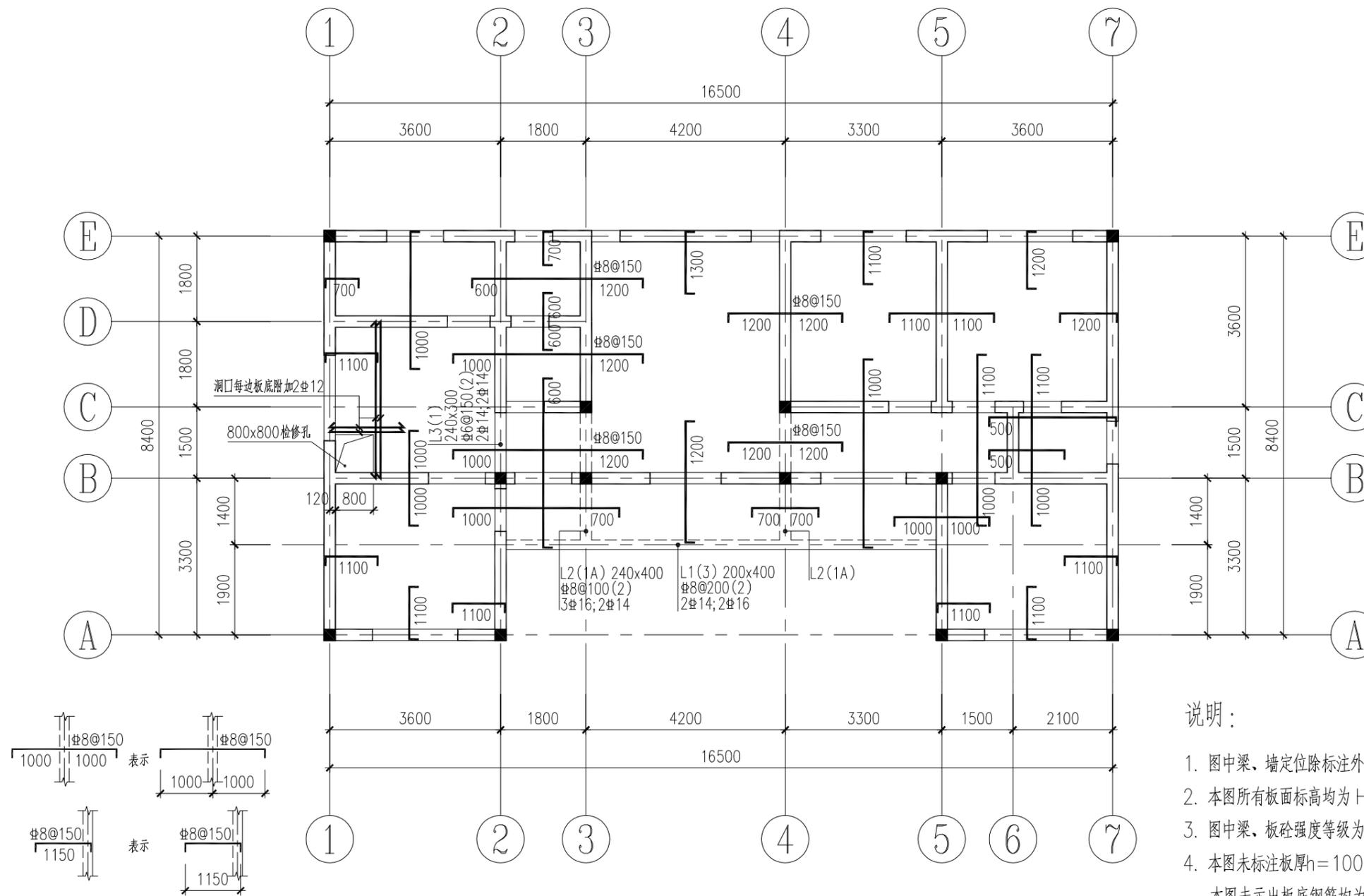


构造柱、圈梁平面布置图

说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
±0.000m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
±0.000m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中所有墙体位置在-0.600m标高设置基础圈梁，填充 ▨ 墙体位置设置平屋面圈梁。
5. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型二	
图名	页码
构造柱、圈梁平面布置图	B04



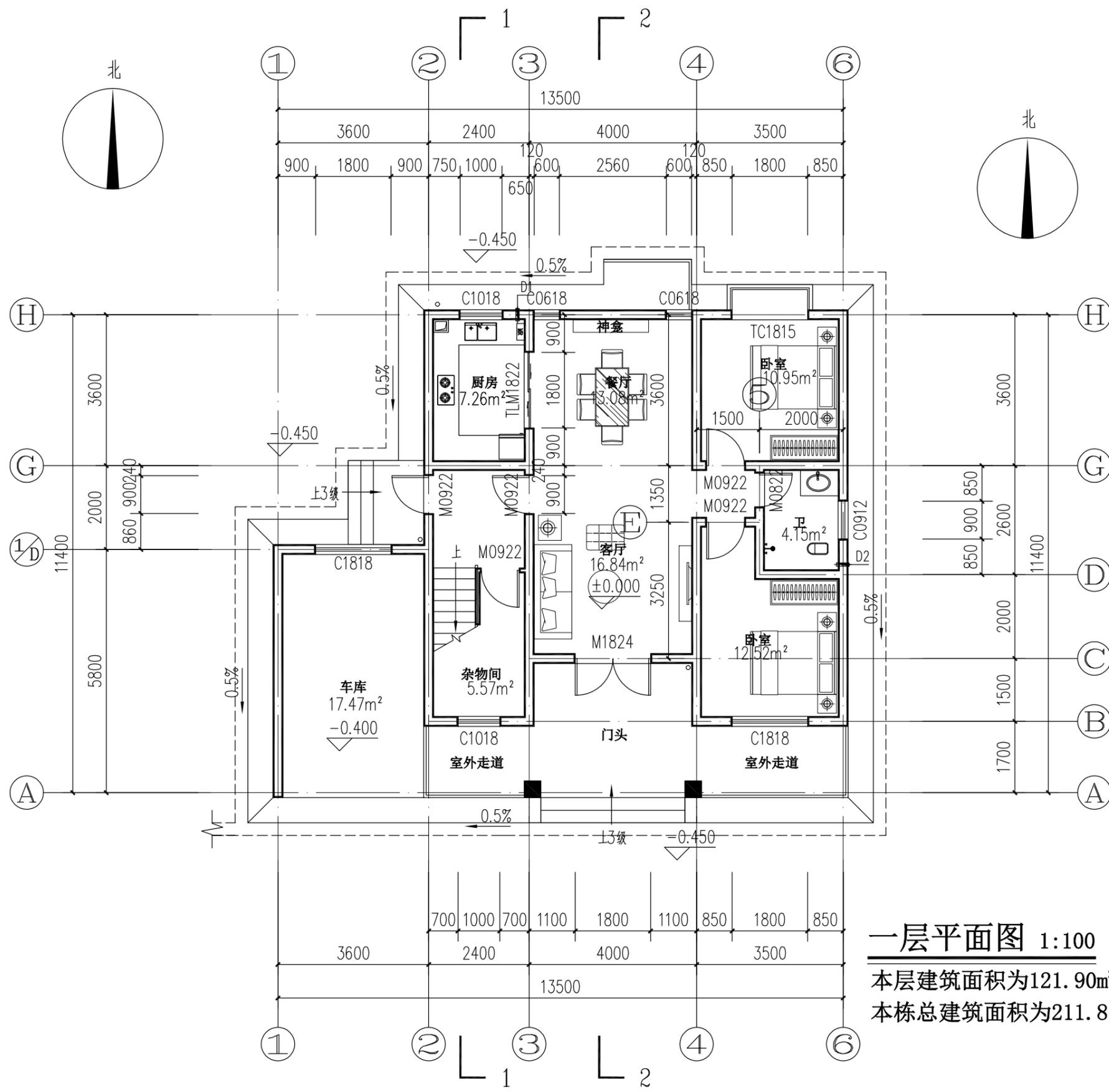
楼板负筋配置示意

平屋顶结构平面图

说明:

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图所有板面标高均为 $H=3.300\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型二	
图名	页码
平屋顶结构平面图	B05



说明：

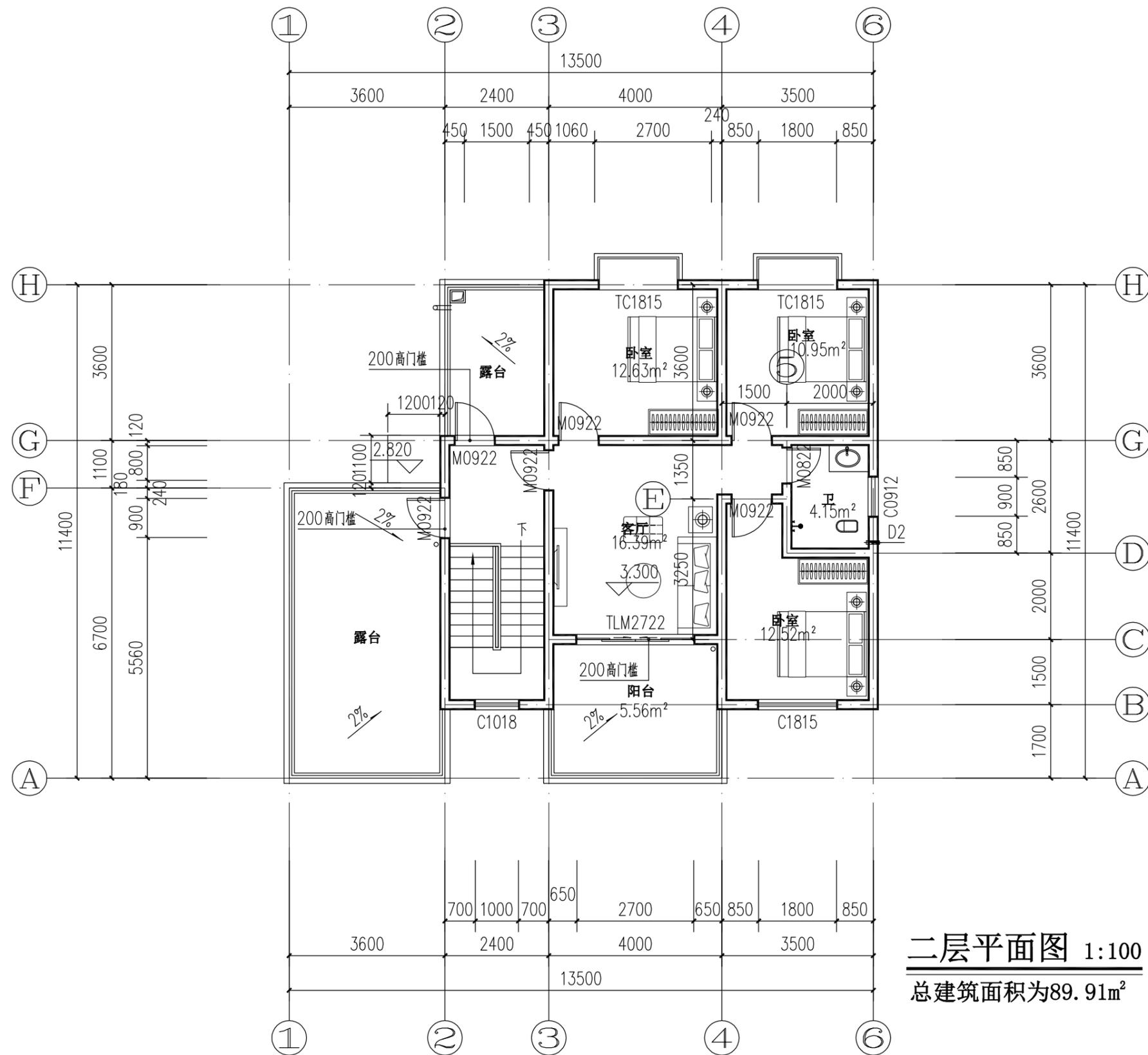
- 除图中注明外，外墙均为240厚烧结页岩普通砖；内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖，轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱（墙）安装，凡无法砌筑的门垛均用混凝土填充；
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m；厨房降板0.060m
- D1（燃气热水器排气孔）—预埋 $\phi 100$ 镀锌钢管，中心距柱（墙）边100，平梁底或板底安装；
D2（卫生间换气孔）—预埋 $\phi 100$ PVC排气管，中心距柱（墙）边100，平梁底或板底安装；
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 ②③
扶手选用 ⑭，净高900，长度同窗宽。

一层平面图 1:100

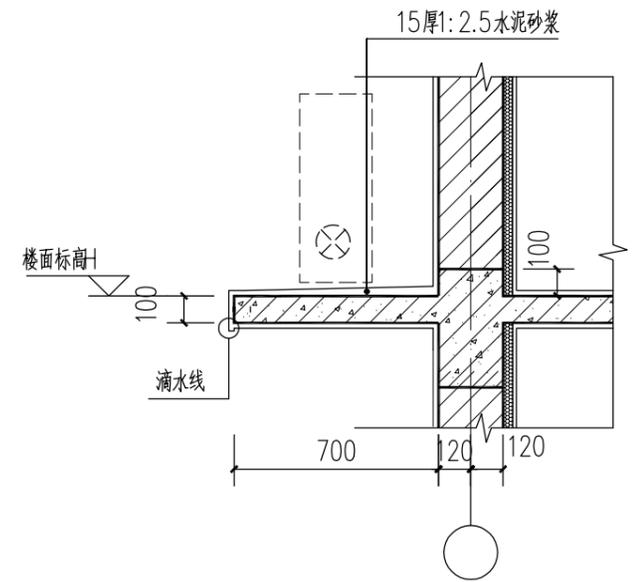
本层建筑面积为121.90m²

本栋总建筑面积为211.81m²

民居户型三	
图名	页码
一层平面图	C01



二层平面图 1:100
总建筑面积为89.91m²

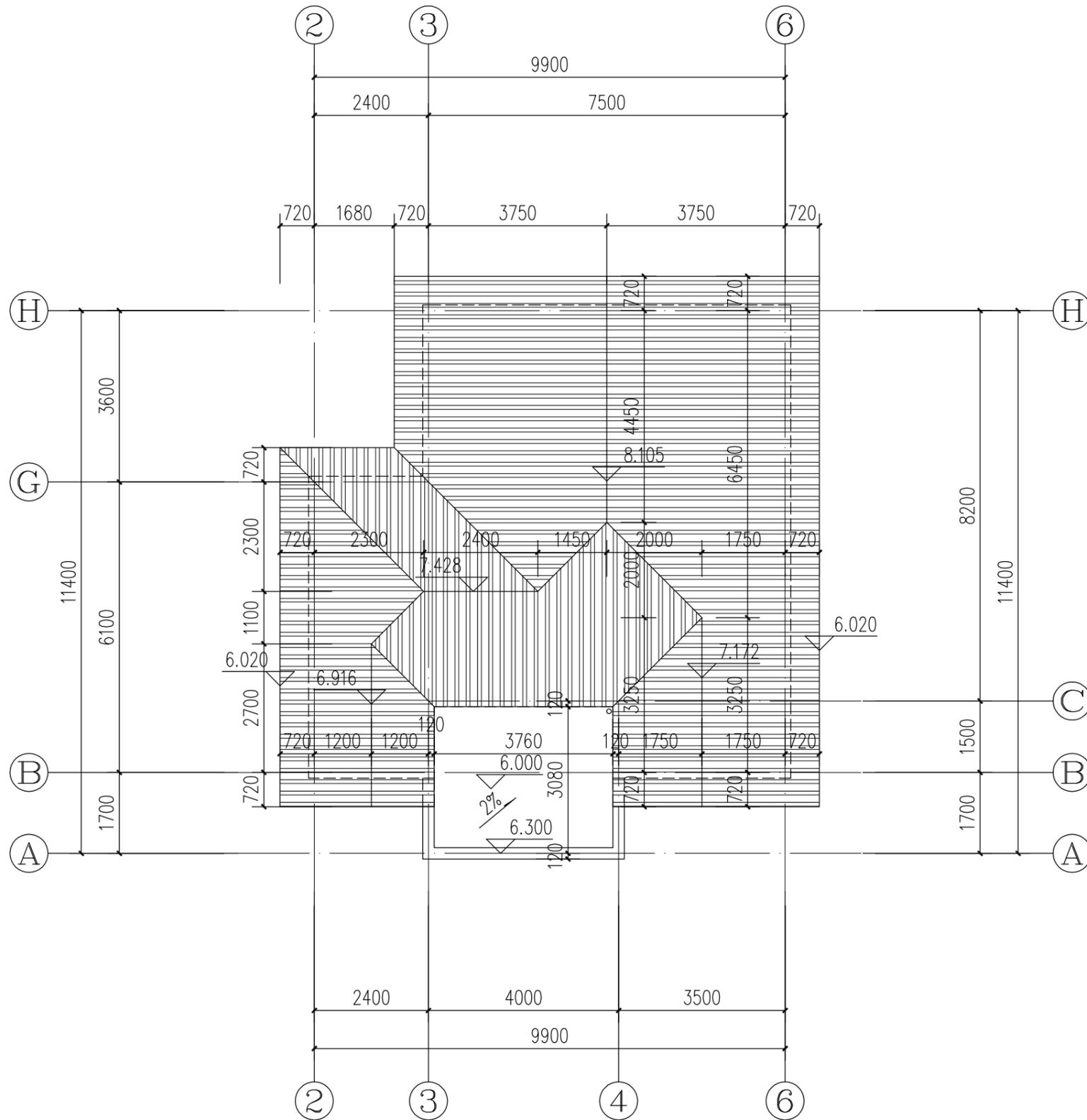


空调机大样 1:25

说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖; 内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填充;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m; 厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)—预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 ②③ 扶手选用 ④⑤, 净高900, 长度同窗宽。

民居户型三	
图名	页码
二层平面图	C02

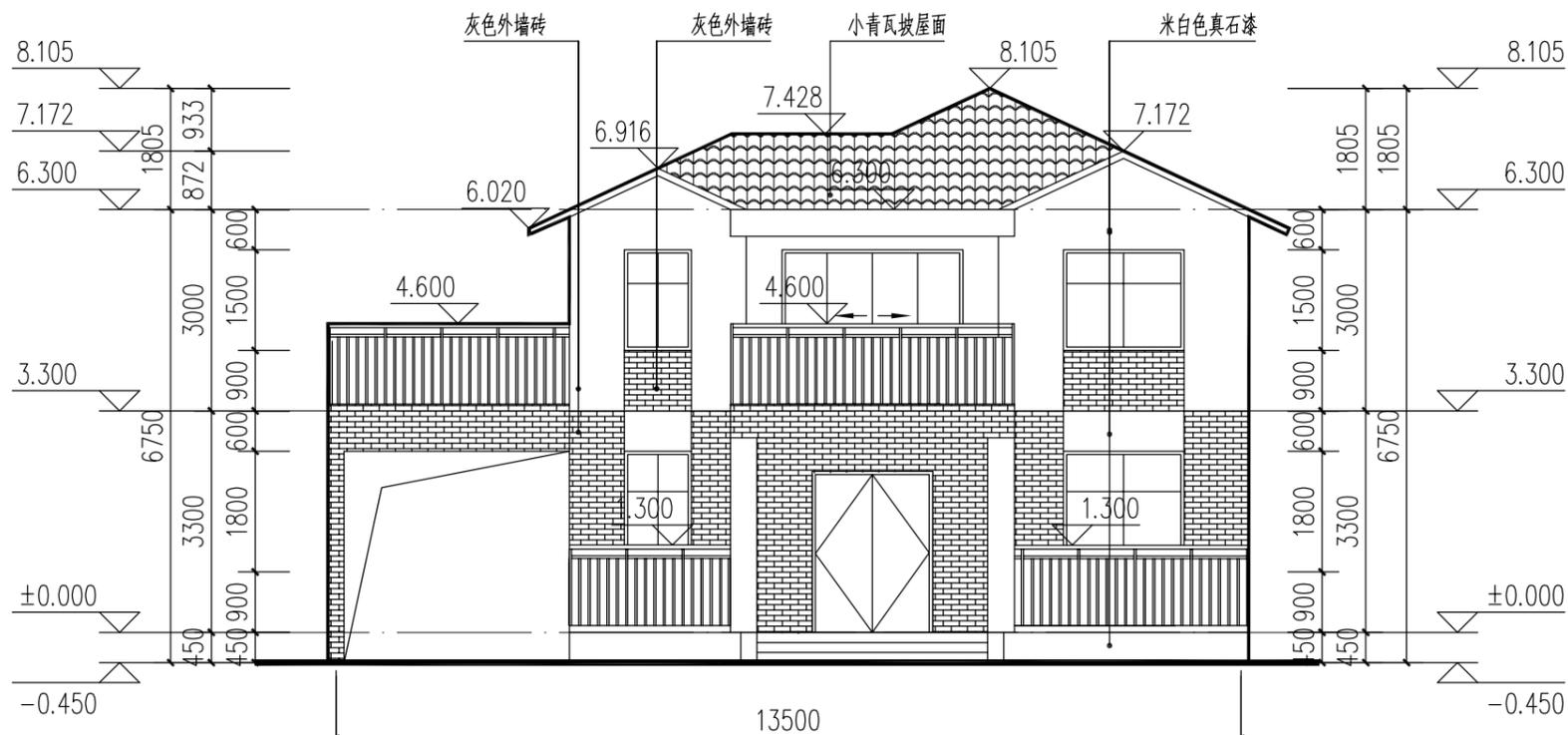


屋顶层平面图 1:100

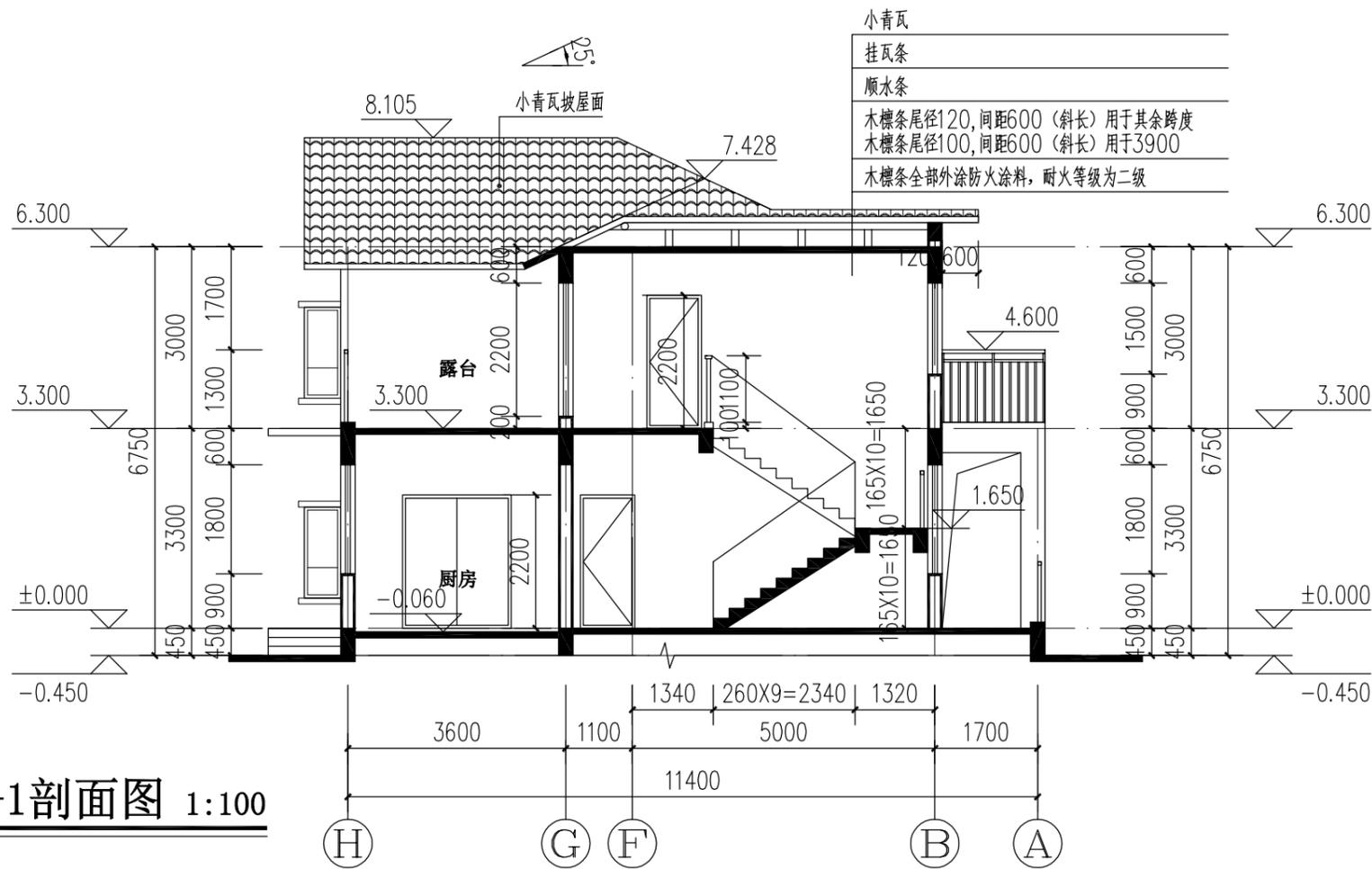
说明:

1. 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结实页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧结实页岩普通砖, 轴线居中。
2. 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
3. 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
4. D1(燃气热水器排气孔)—预埋 $\phi 100$ 镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)—预埋 $\phi 100$ PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
5. 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 28
扶手选用 18 , 净高900, 长度同窗宽。

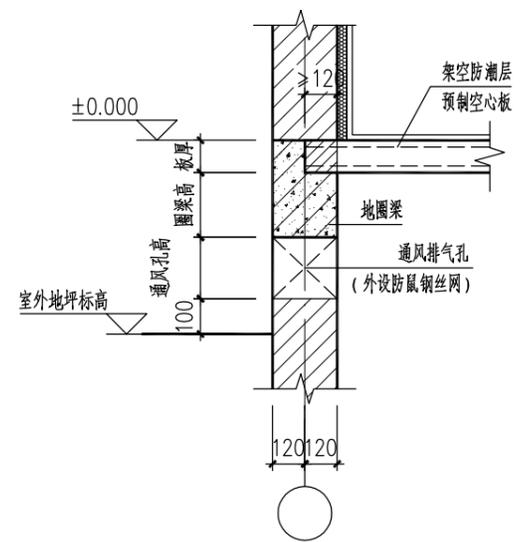
民居户型三	
图名	页码
屋顶层平面图	C03



①~⑥轴立面图 1:100

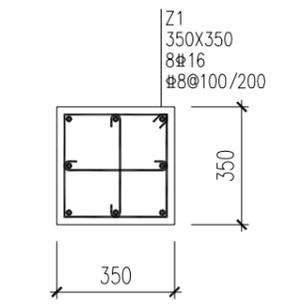
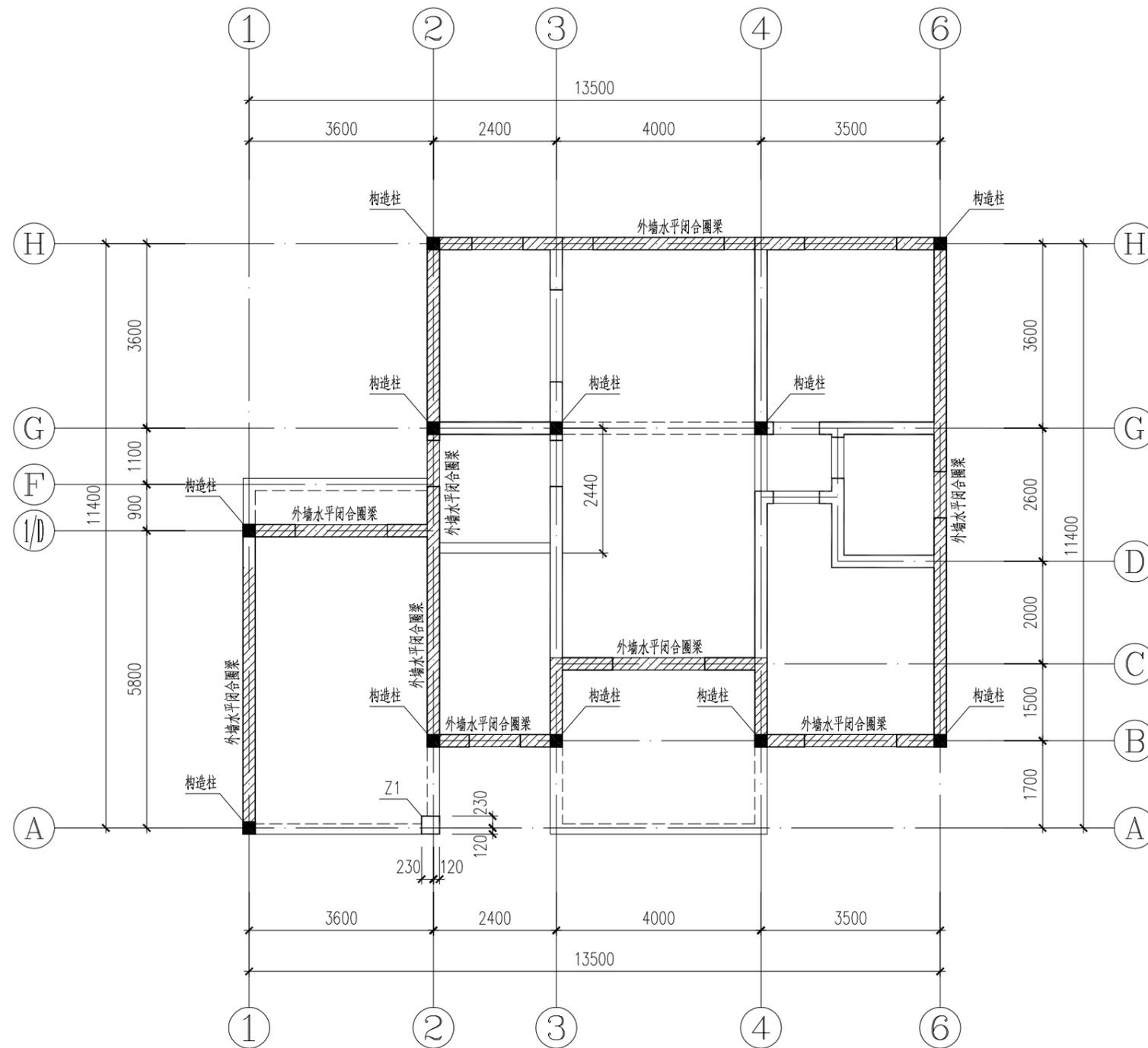


1-1剖面图 1:100



架空防潮层设置大样 1:25

民居户型三	
图名	页码
①~⑥轴立面图 1-1剖面图	C04



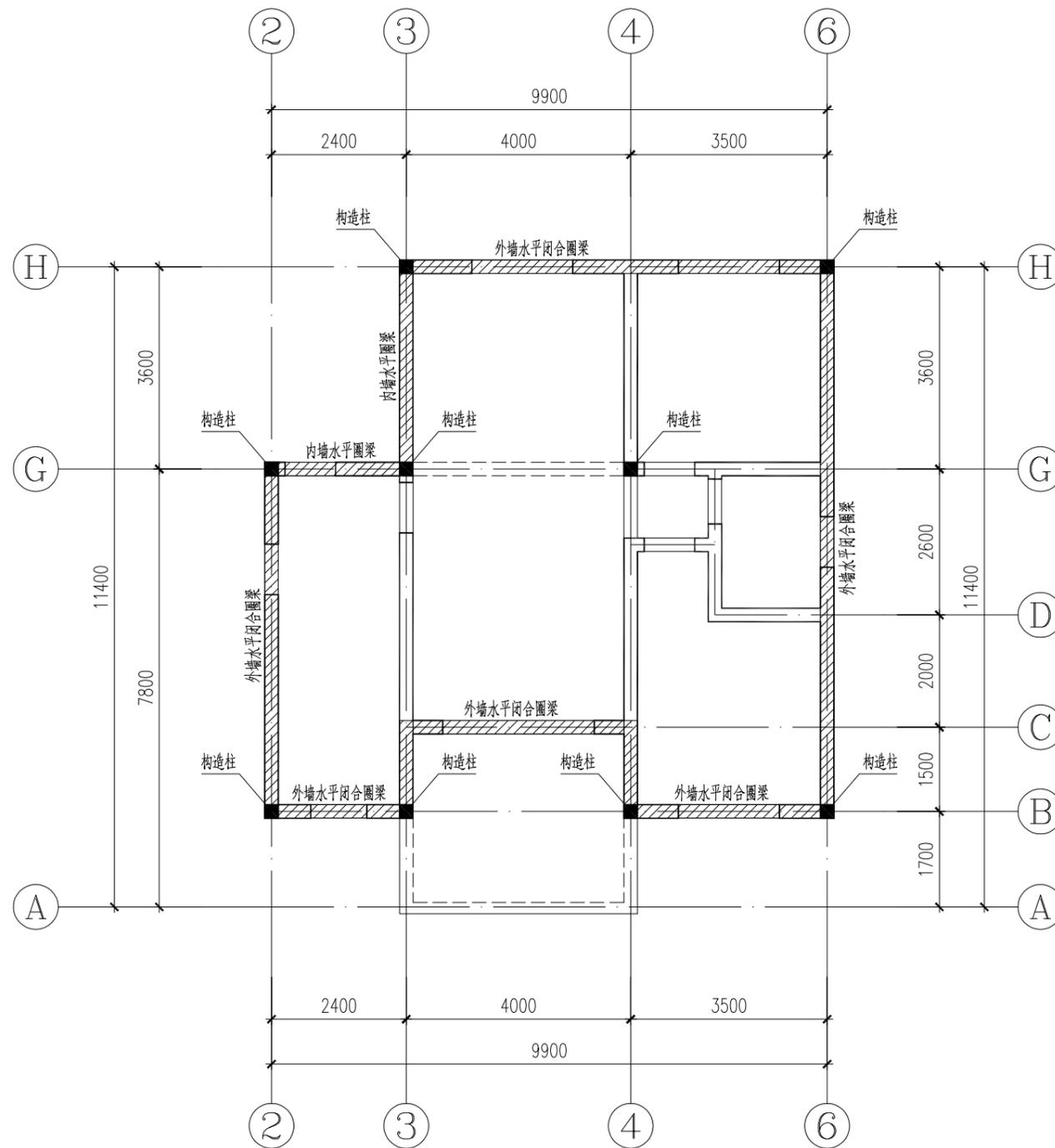
Z1配筋大样

说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3. 3.00m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
3.300m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中所有墙体位置在-0.600m标高设置基础圈梁，填充 墙体在二层楼面位置设置圈梁。
5. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

一层构造柱及二层楼面圈梁平面布置图

民居户型三	
图名	页码
一层构造柱及二层楼面圈梁平面布置图	C05

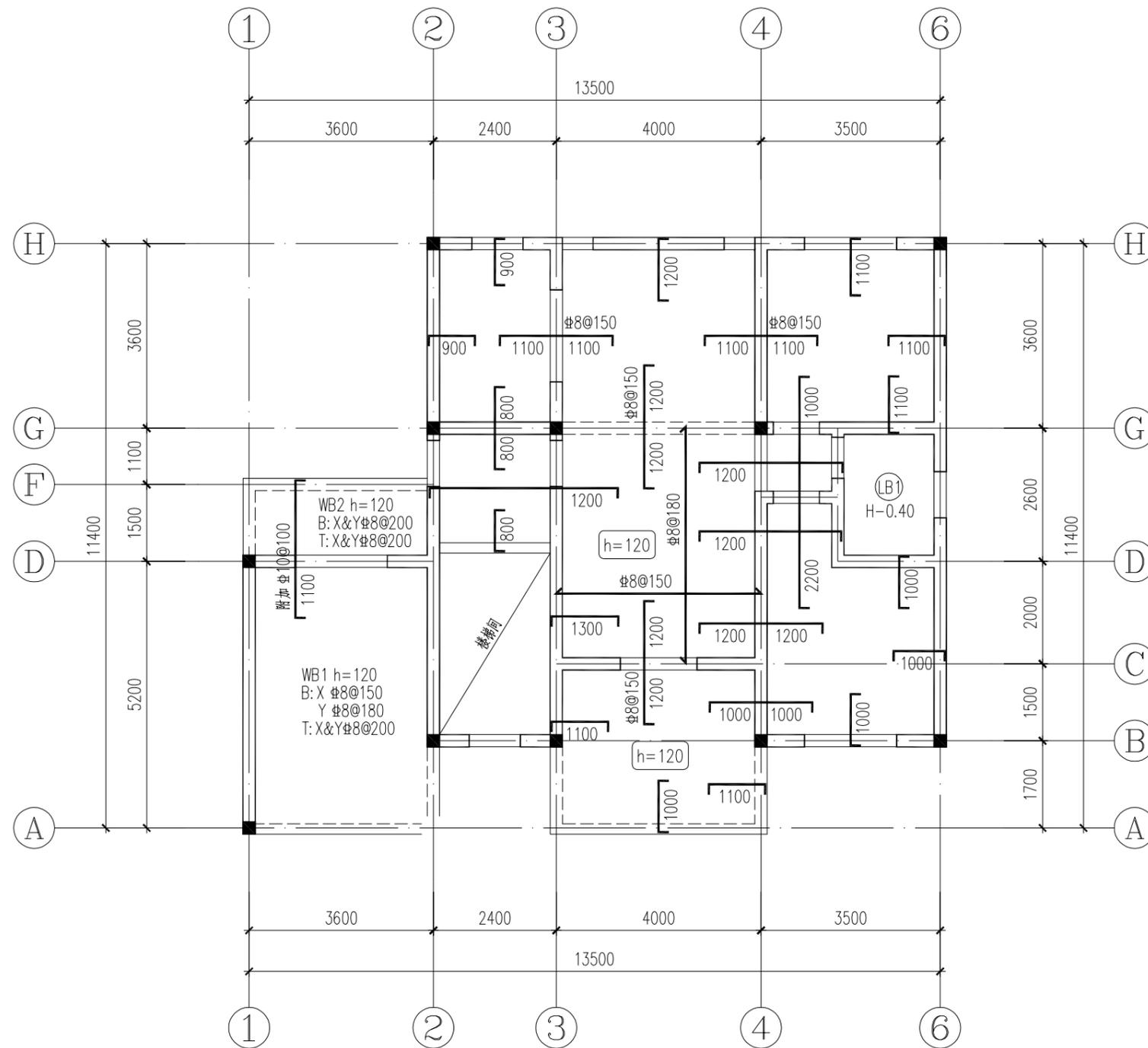


二层构造柱及平屋面圈梁平面布置图

说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3.300m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
3.300m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充 墙体在6.300m标高位置设置平屋面圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型三	
图名	页码
二层构造柱及平屋面圈梁平面布置图	C06

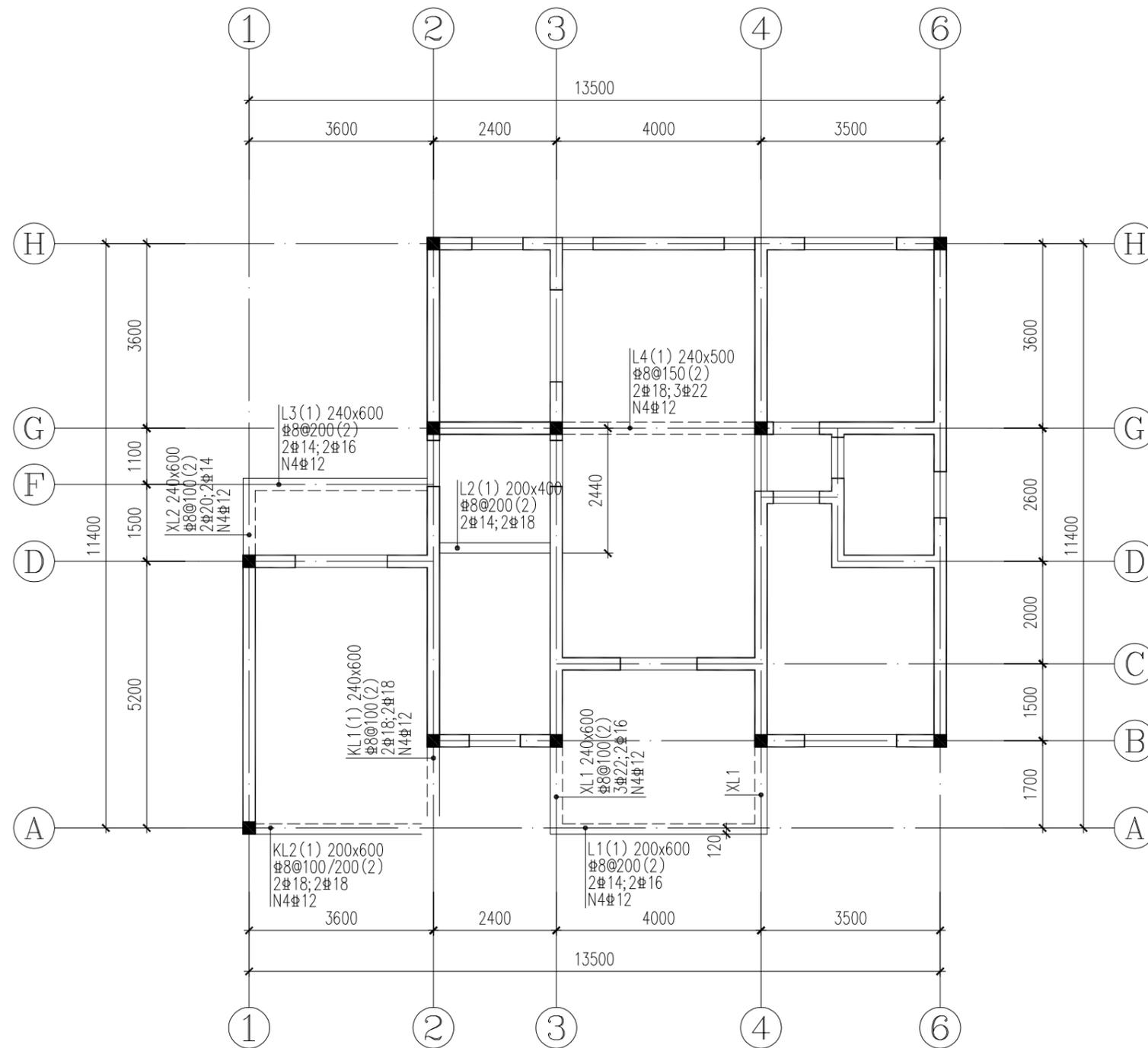


二层结构平面图

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=3.300m$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100mm$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
图中负筋标注“附加”表示此钢筋为支座附加钢筋，与通长钢筋间隔放置。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型三	
图名	页码
二层结构平面图	C07

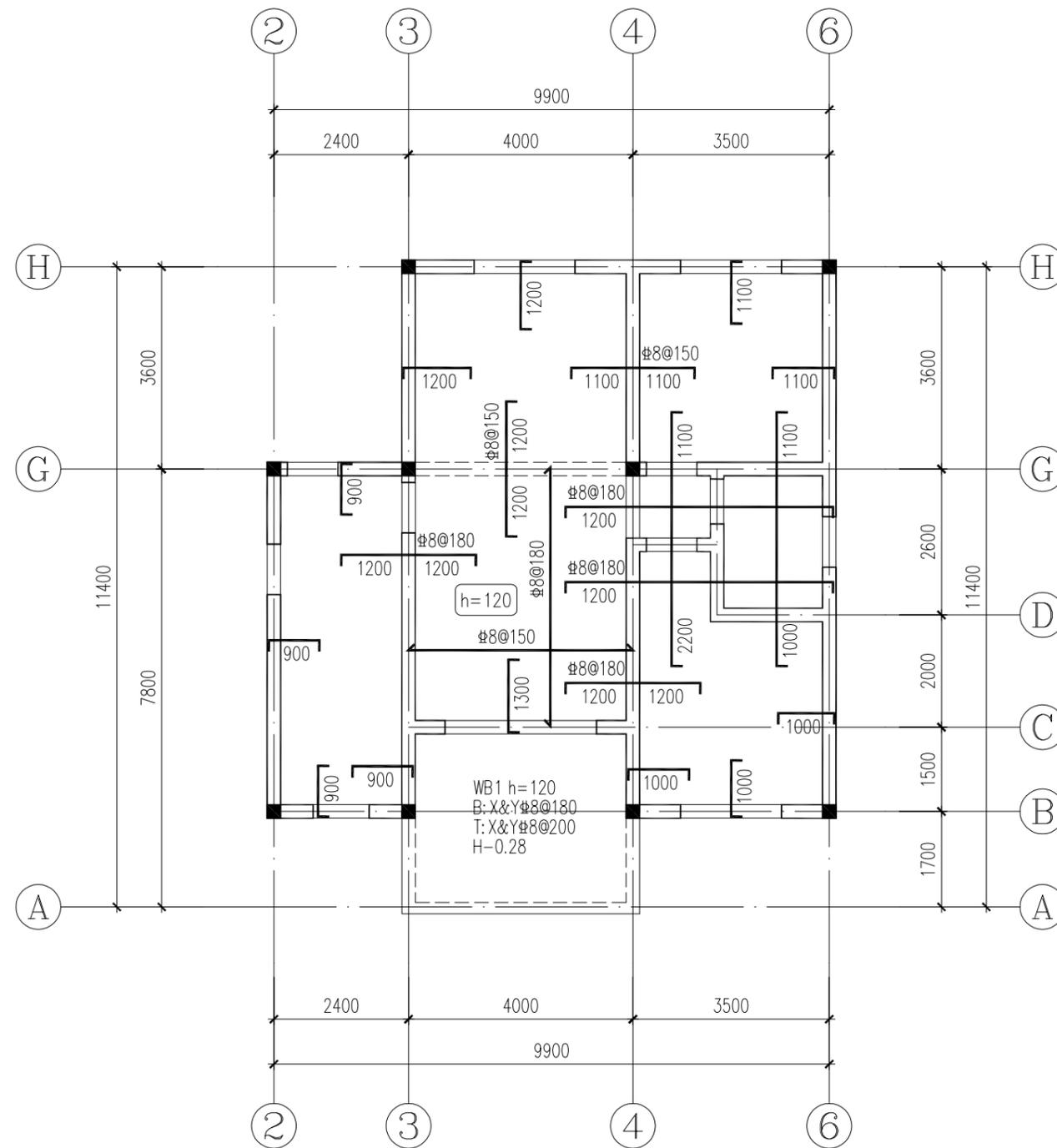


二层梁平法配筋图

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=3.300m$ 。
3. 图中梁、板、柱砼强度等级为C30；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。
5. 本图悬挑梁压墙长度不得小于1.5倍悬挑长度 L 。

民居户型三	
图名	页码
二层梁平法配筋图	C08

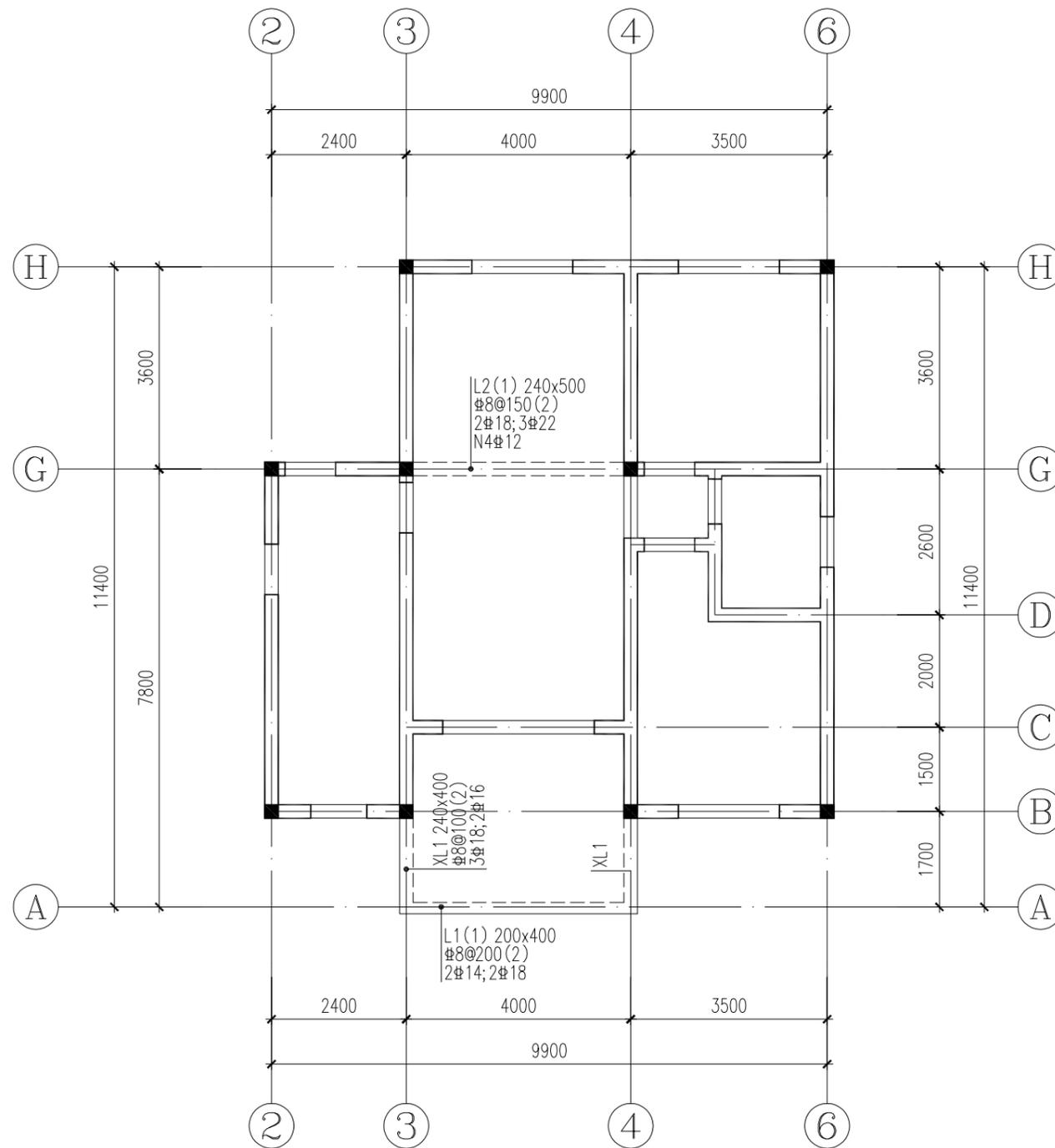


平屋面结构平面图

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 H=6.300m。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚h=100mm；未标注板面负筋均为#8@200。
本图未示出板底钢筋均为#8@200双向。
本图中LB1配筋为#8@200双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型三	
图名	页码
平屋面结构平面图	C09

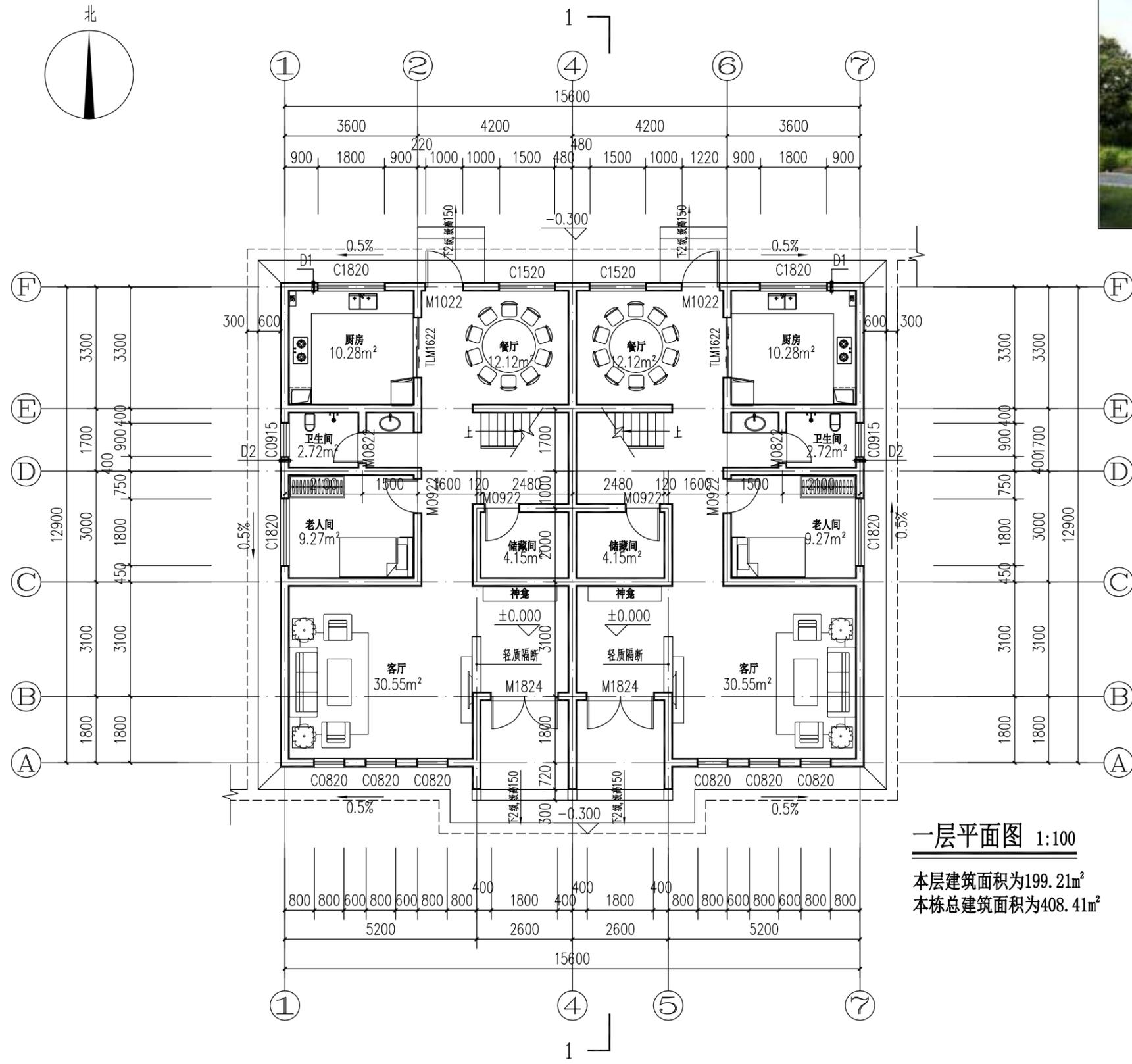


说明:

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=6.300m$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。
5. 本图悬挑梁压墙长度不得小于1.5倍悬挑长度 L 。

平屋面梁平法配筋图

民居户型三	
图名	页码
平屋面结构平面图	C10



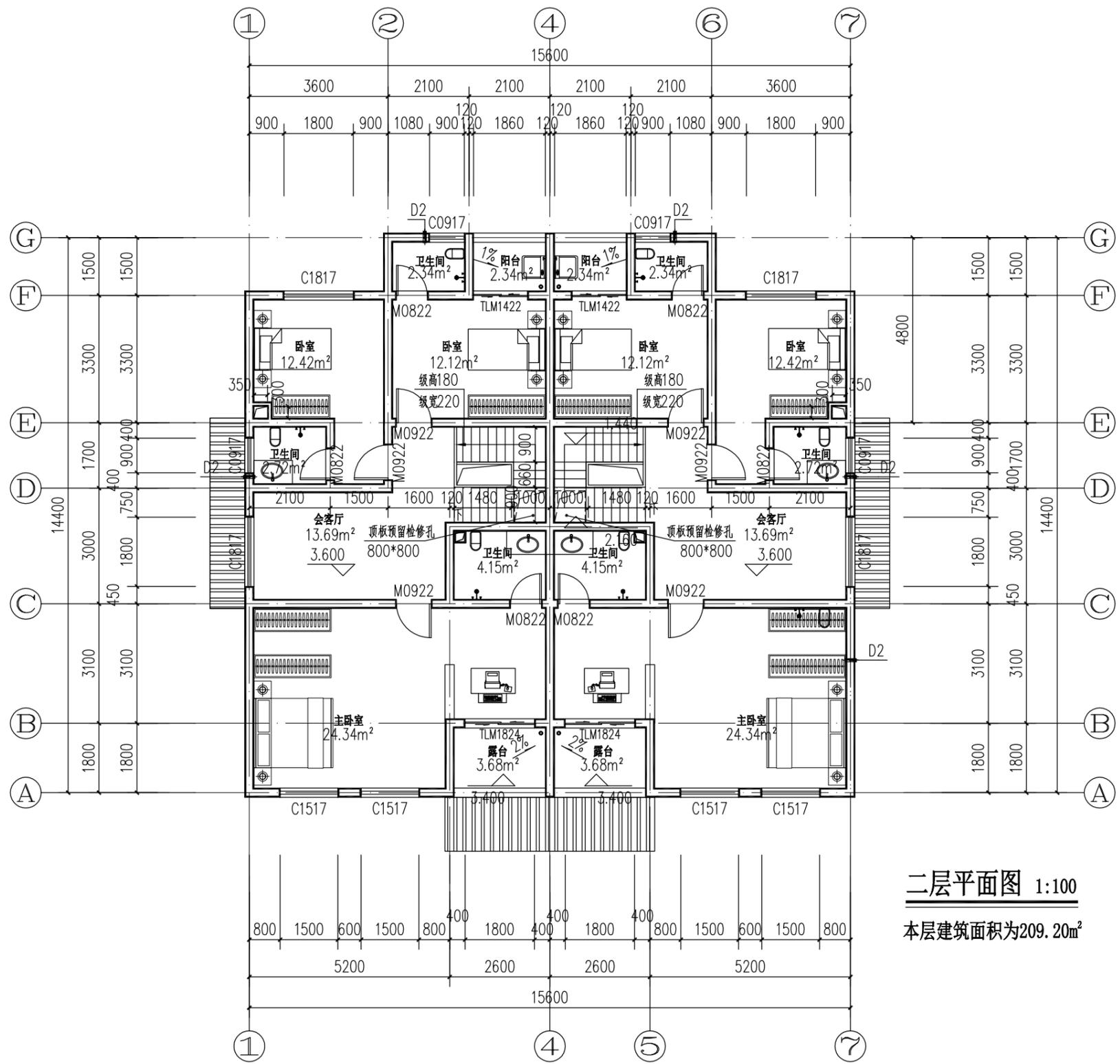
一层平面图 1:100

本层建筑面积为199.21m²
本栋总建筑面积为408.41m²

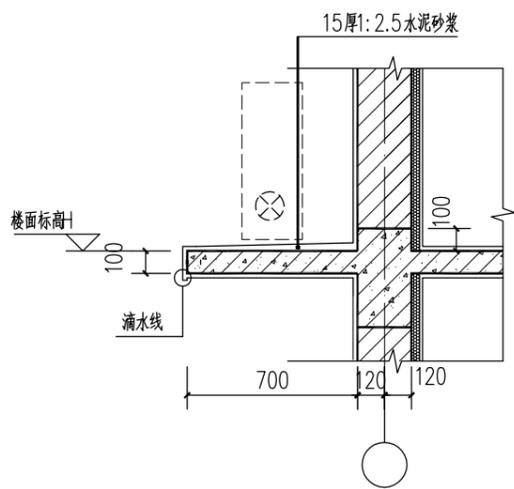
说明:

- 除图中注明外,外墙均为240厚烧结页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖,轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装,凡无法砌筑的
门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)-预埋 ϕ 100镀锌钢管,中心距柱(墙)边
100,平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)-预埋 ϕ 100PVC排气管,中心距柱(墙)边
100,平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 Ⓔ
扶手选用 Ⓔ ,净高900,长度同窗宽。

民居户型四	
图名	页码
一层平面图	D01



二层平面图 1:100
本层建筑面积为209.20m²

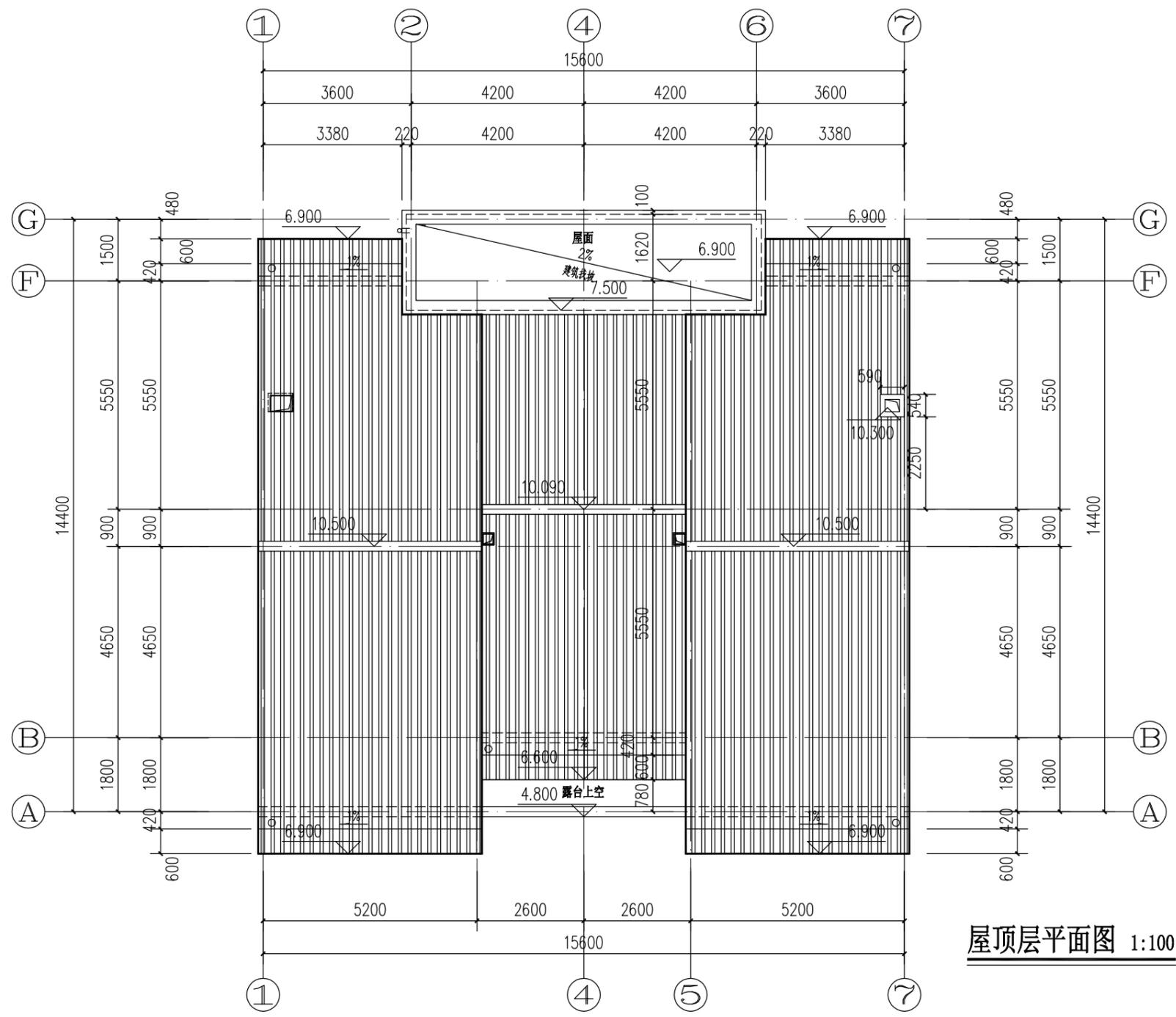


空调机大样 1:25

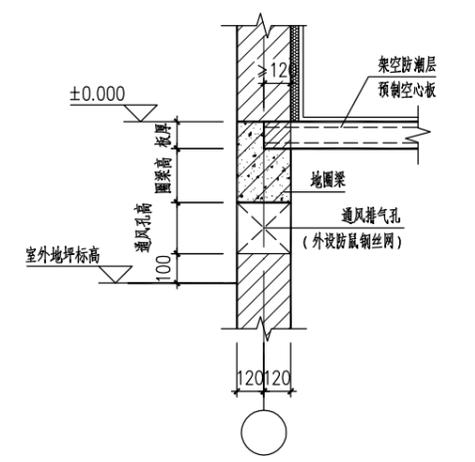
说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖; 内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m; 厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)— 预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装; D2(卫生间换气孔)— 预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(38) 扶手选用(38), 净高900, 长度同窗宽。

民居户型四	
图名	页码
二层平面图	D02



屋顶层平面图 1:100

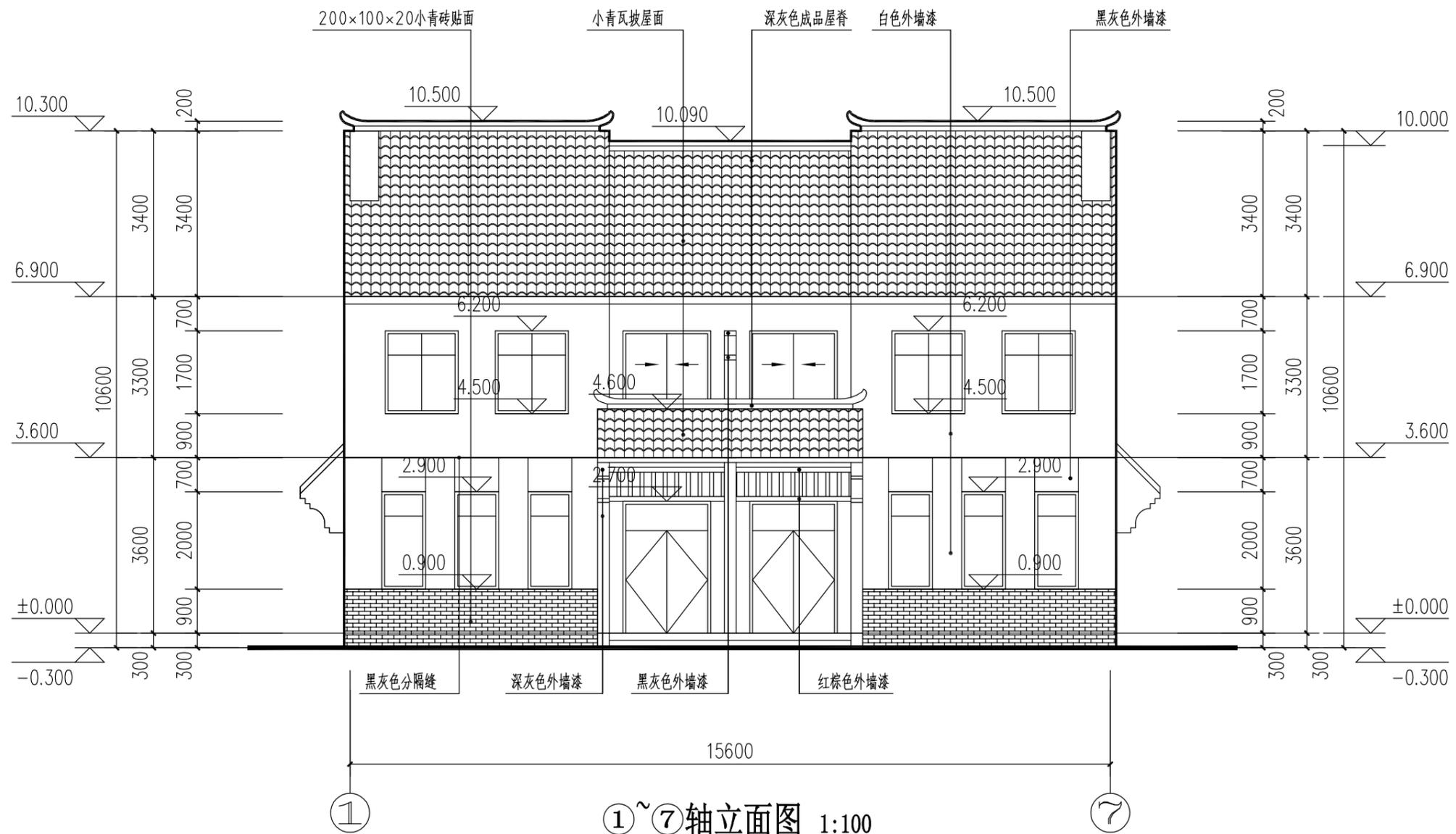


架空防潮层设置大样 1:25

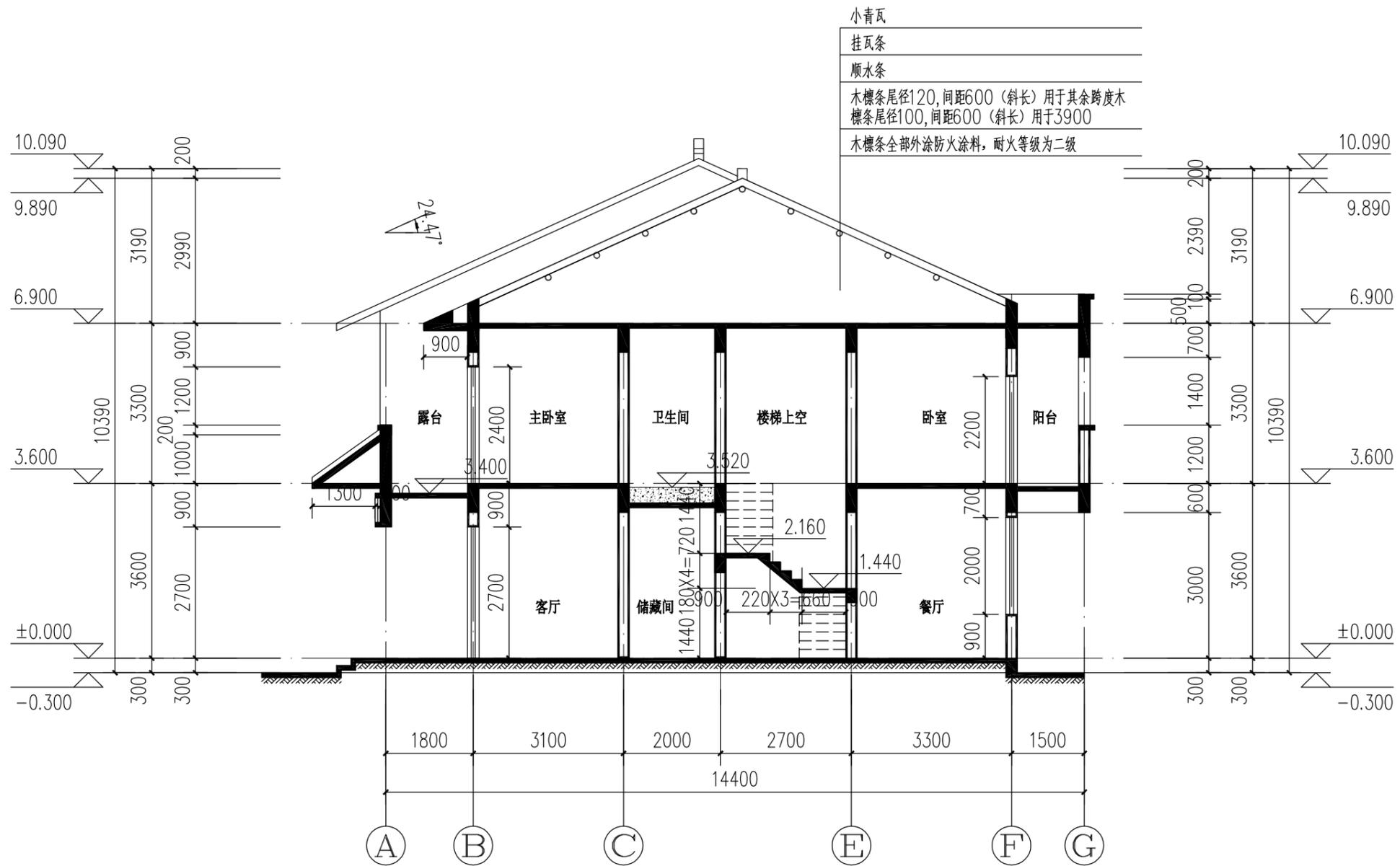
说明:

- 除图中注明外,外墙均为240厚烧结页岩普通砖;内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖,轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装,凡无法砌筑的门垛均用混凝土填充;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)-预埋 ϕ 100镀锌钢管,中心距柱(墙)边100,平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)-预埋 ϕ 100PVC排气管,中心距柱(墙)边100,平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(38)扶手选用(38),净高900,长度同窗宽。

民居户型四	
图名	页码
屋顶层平面图	D03

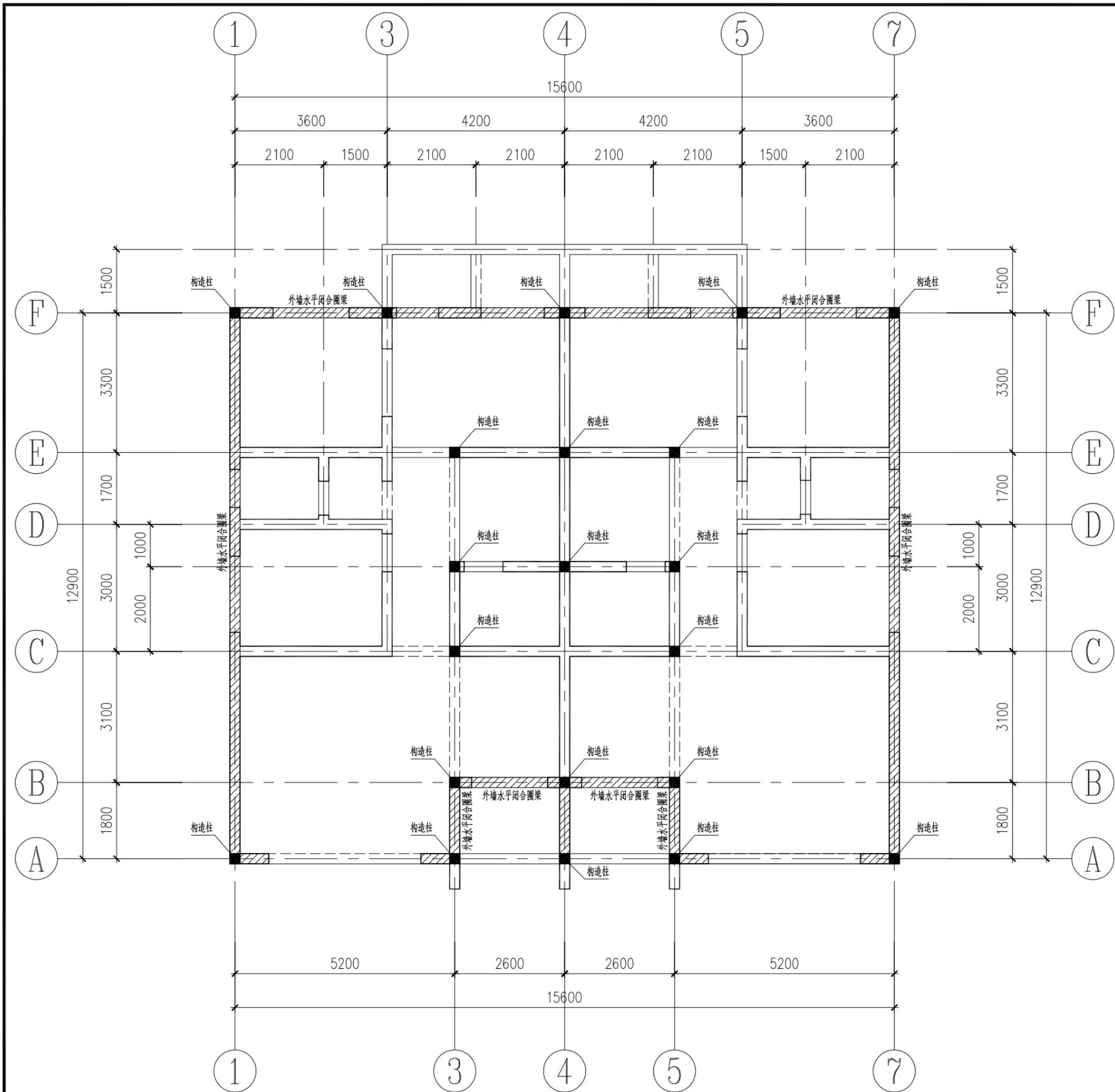


民居户型四	
图名	页码
①~⑦轴立面图	D04



1-1剖面图 1:100

民居户型四	
图名	页码
1-1剖面图	D05

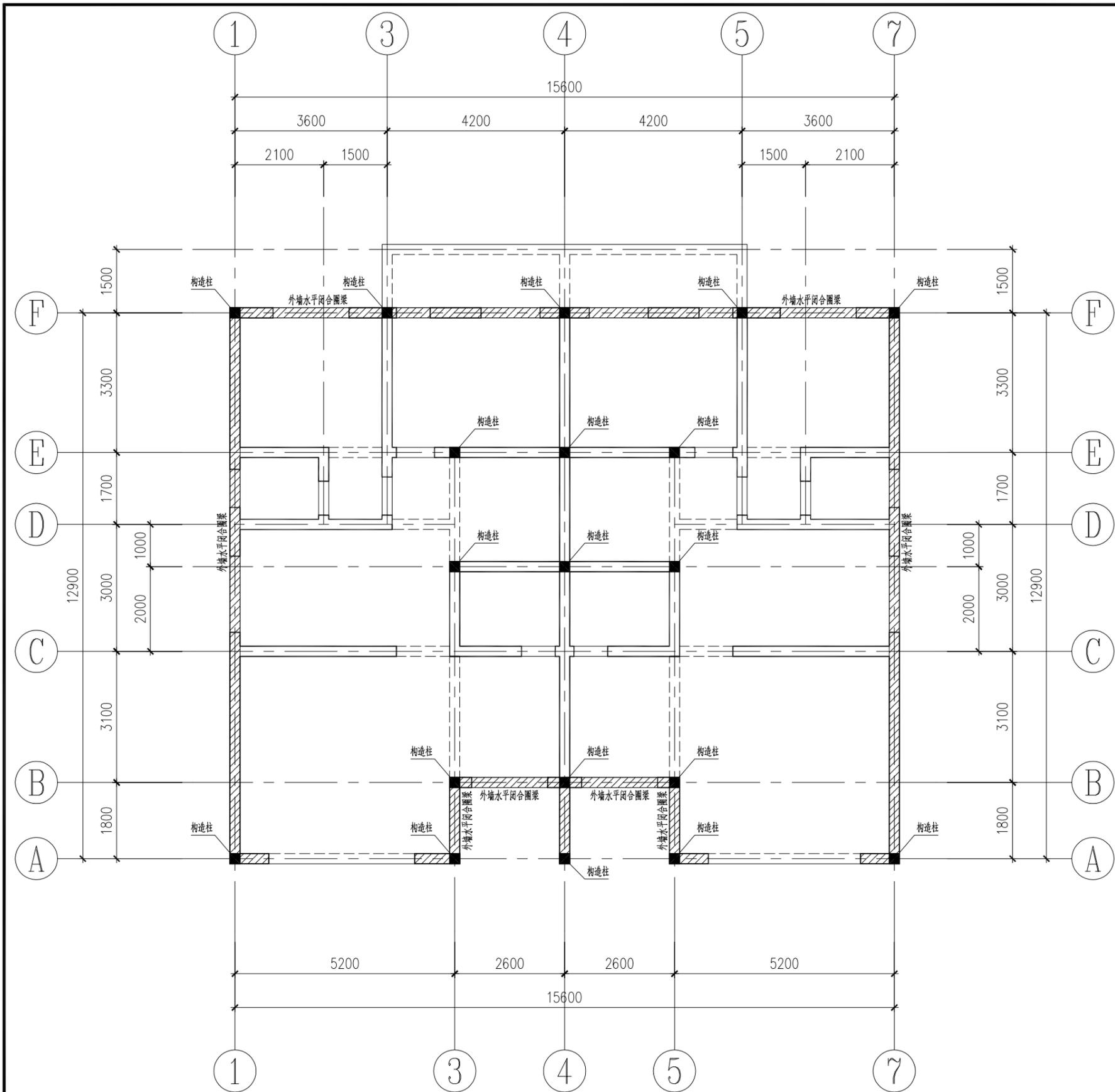


说明:

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3.600m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
3.600m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中所有墙体位置在-0.600m标高设置基础圈梁，填充 /// 墙体在二楼楼面位置设置圈梁。
5. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

一层构造柱、圈梁平面布置图

民居户型四	
图名	页码
一层构造柱、圈梁平面布置图	D06

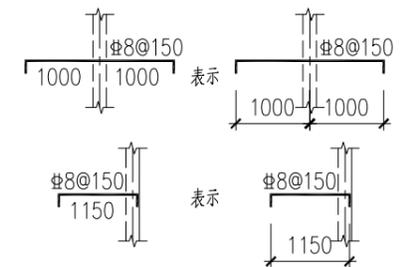
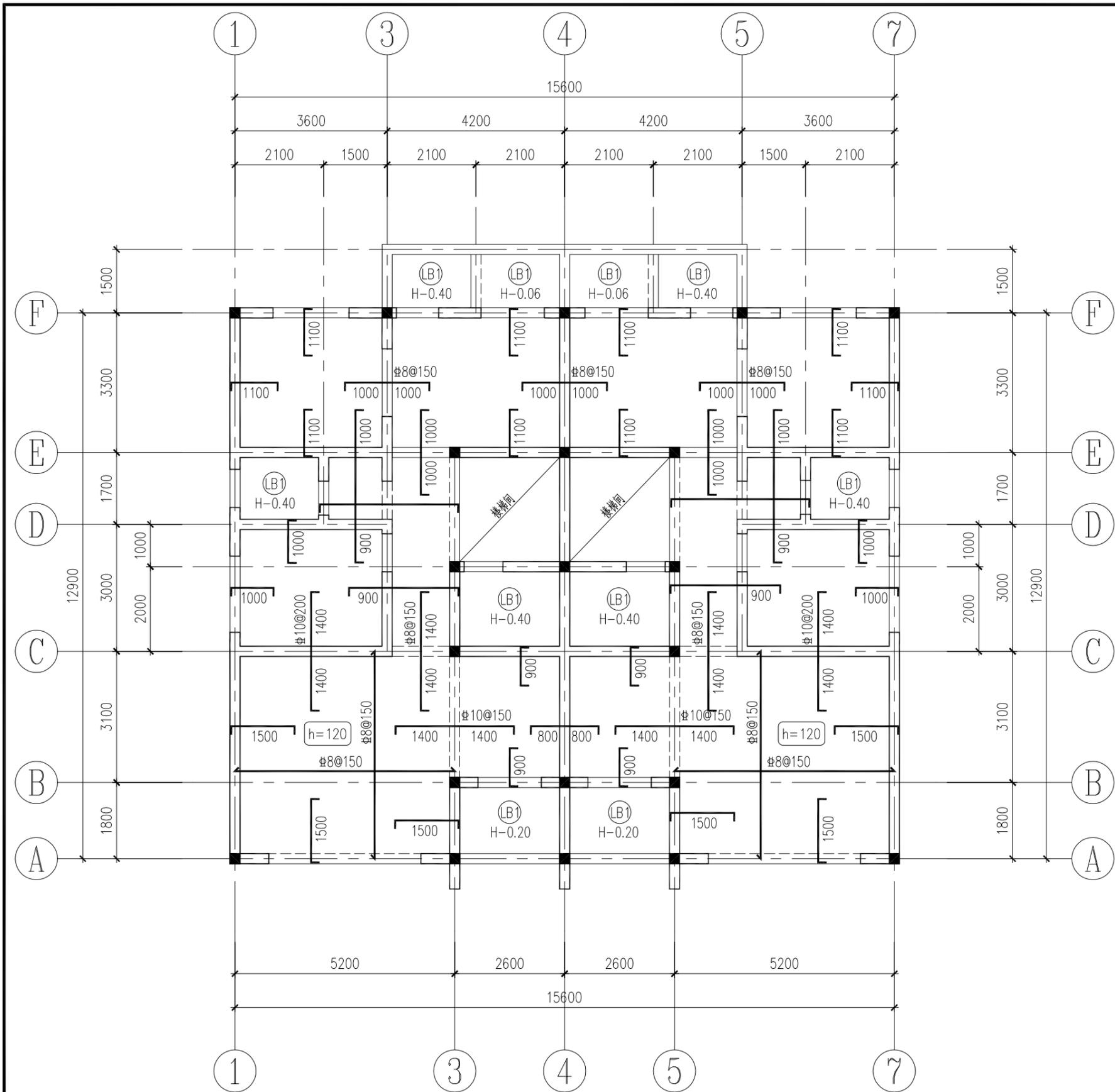


说明:

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3.600m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
3.600m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充[斜线]墙体在6.900m标高位置设置平屋面圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

二层构造柱、圈梁平面布置图

民居户型四	
图名	页码
二层构造柱、圈梁平面布置图	D07



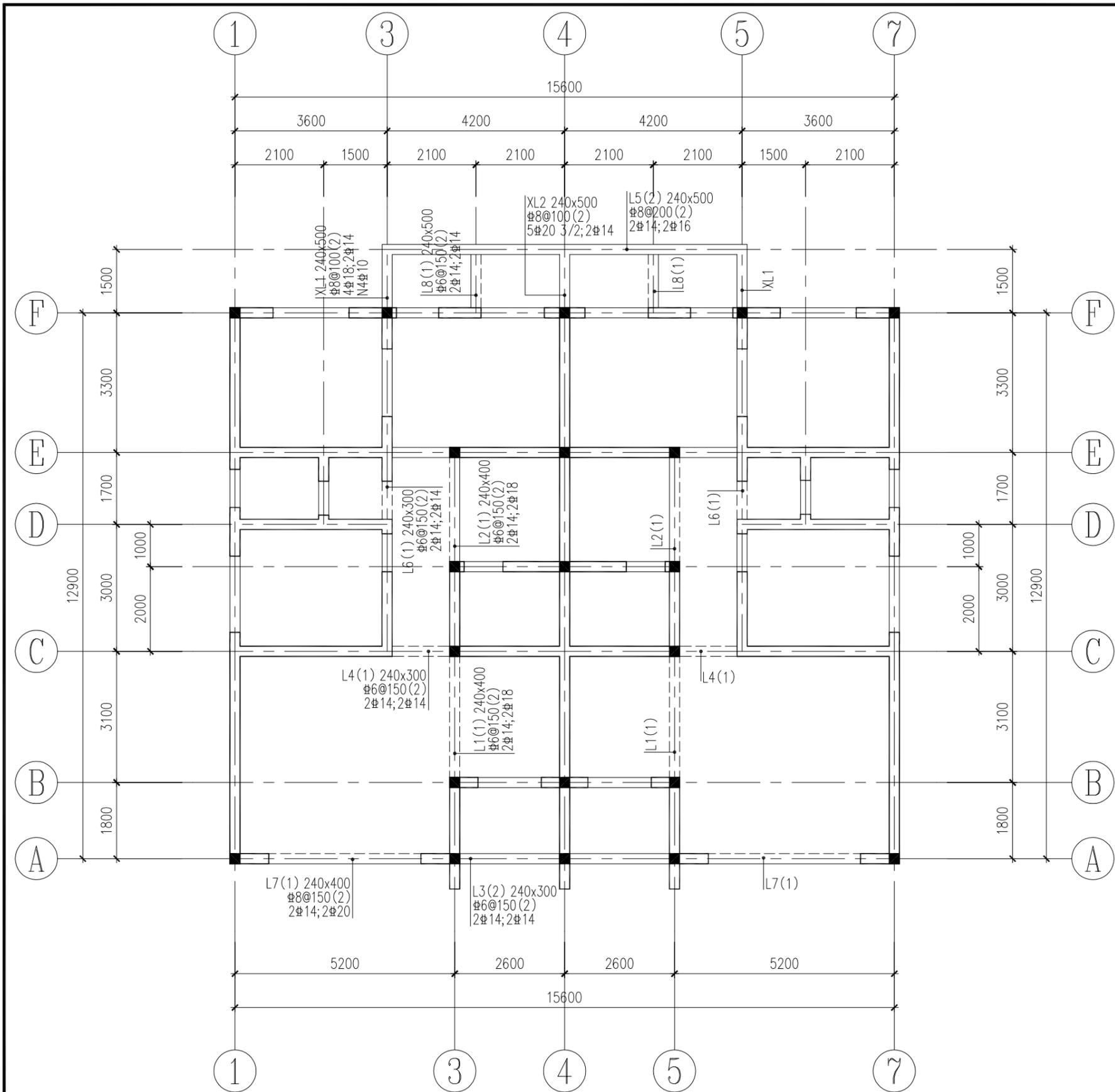
楼板负筋配置示意

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=3.600\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程G~H轴坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

二层结构平面图

民居户型四	
图名	页码
二层结构平面图	D08

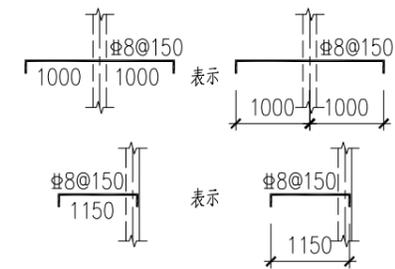
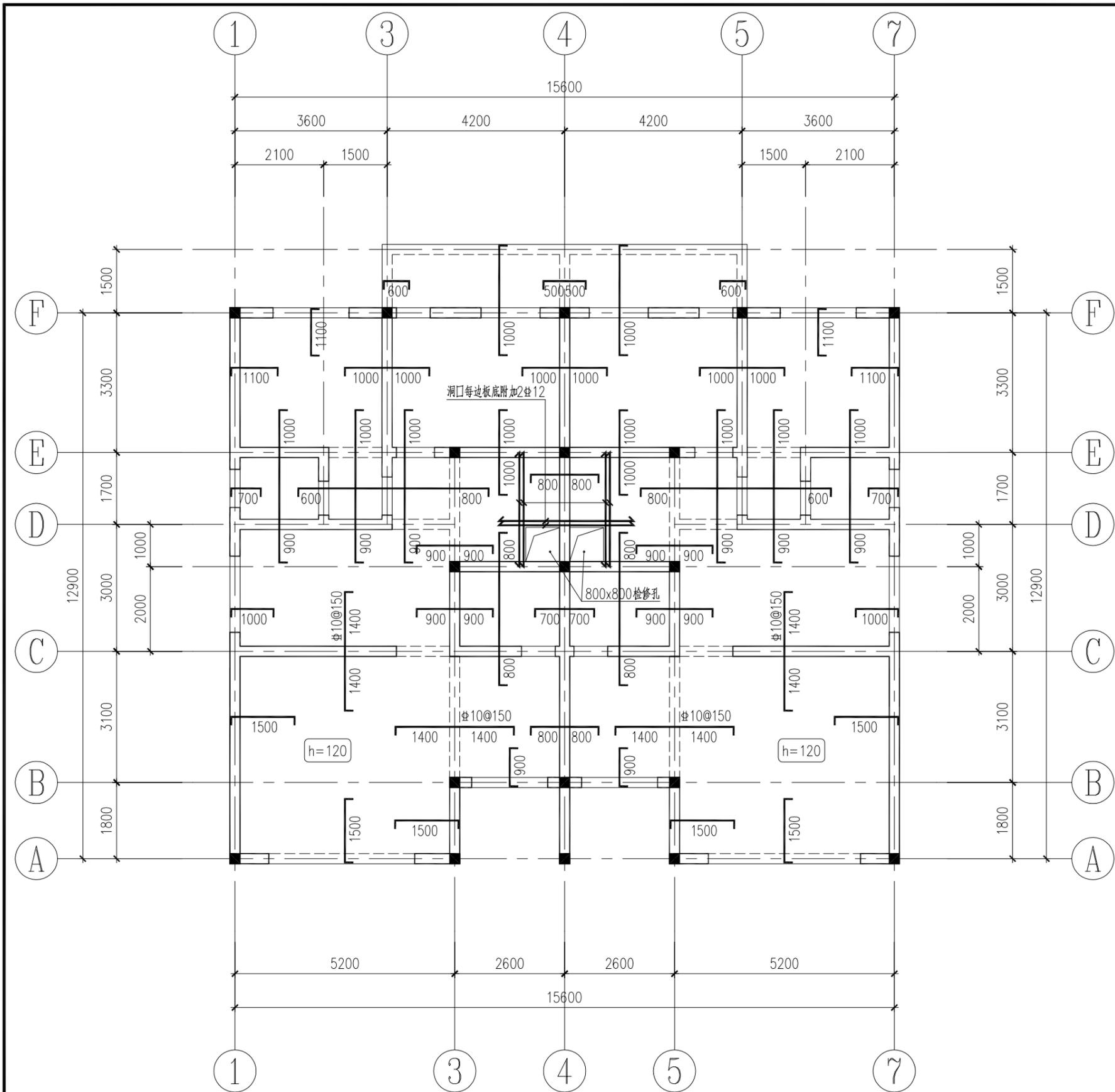


说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=3.600m$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

二层梁平法配筋图

民居户型四	
图名	页码
二层梁平法配筋图	D09



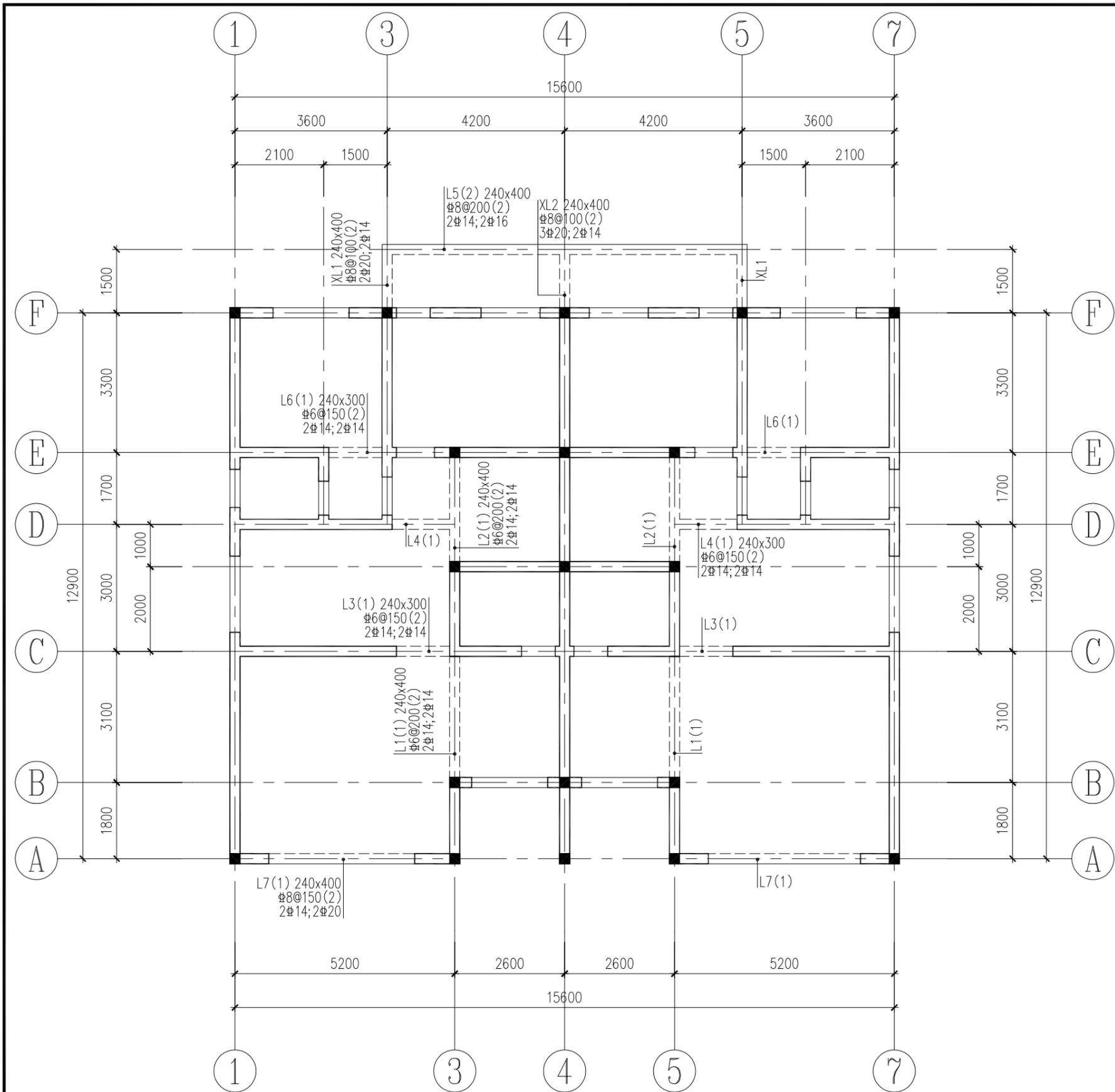
楼板负筋配置示意

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=6.900m$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100mm$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

平屋顶结构平面图

民居户型四	
图名	页码
平屋顶结构平面图	D10

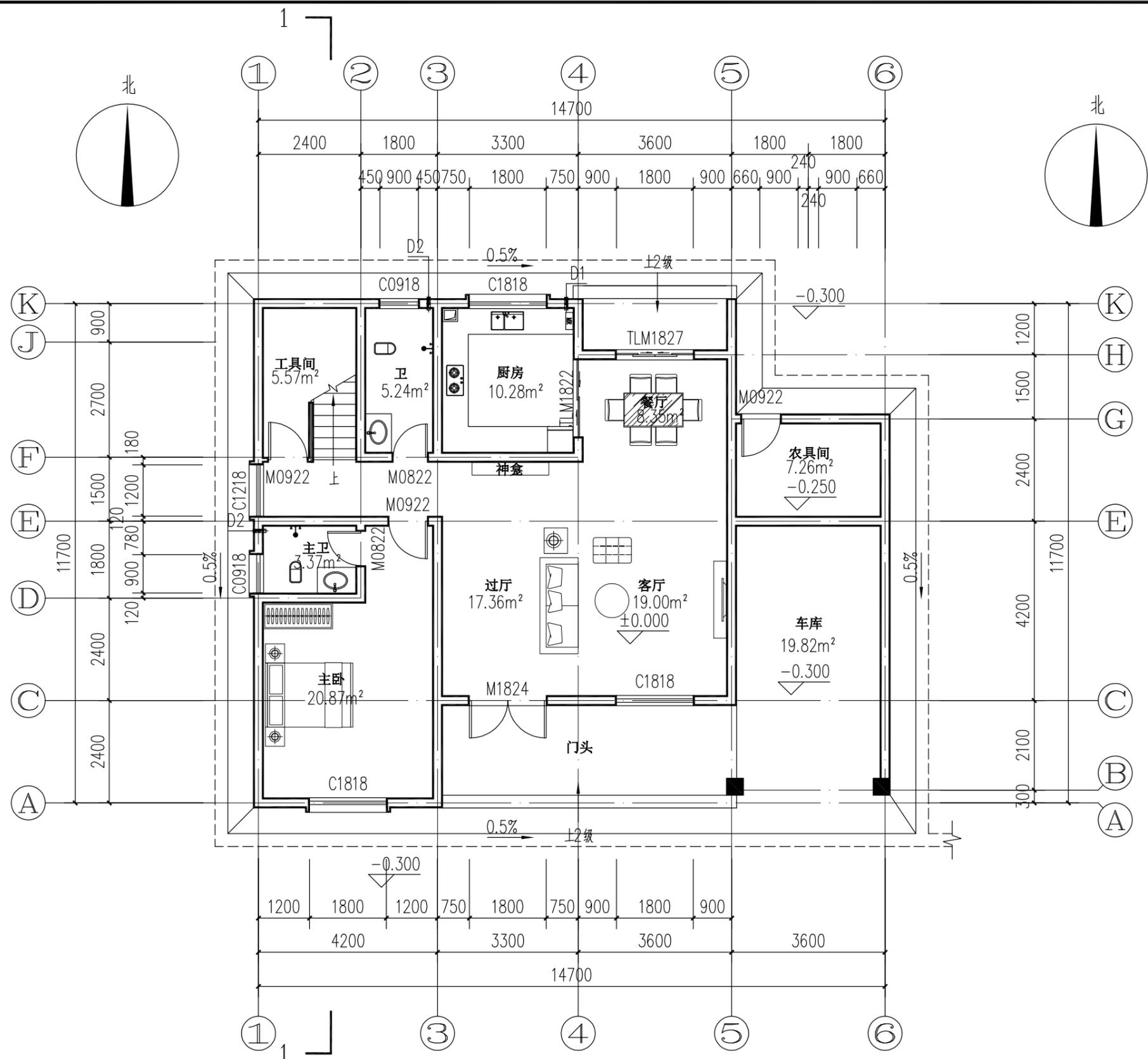


说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=6.900m$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

平屋顶梁平法配筋图

民居户型四	
图名	页码
平屋顶梁平法配筋图	D11

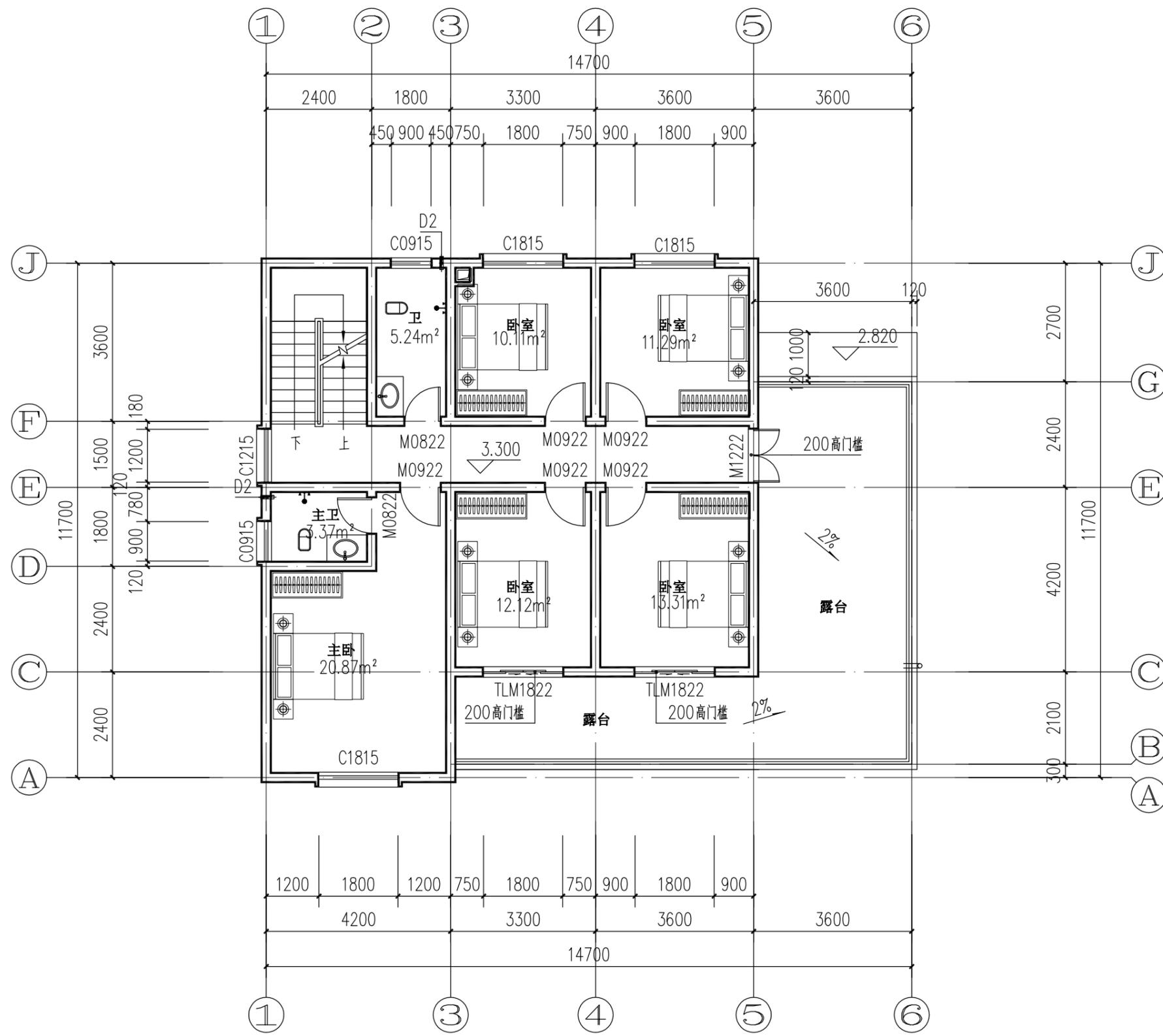


说明:

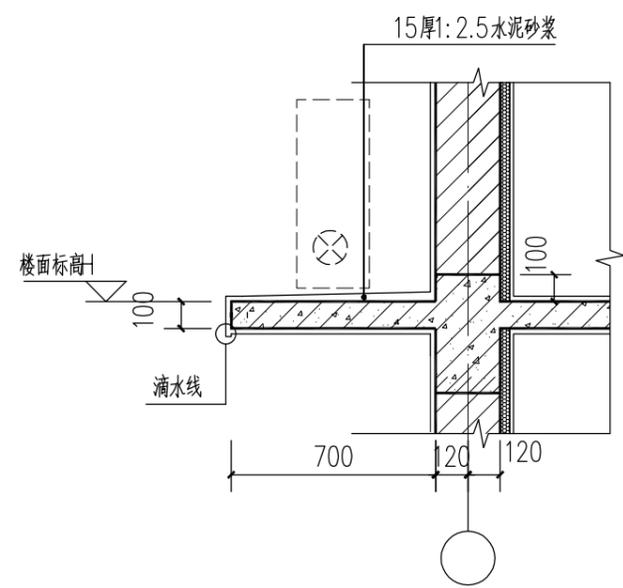
- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖; 内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填充;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m; 厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)-预埋 $\phi 100$ 镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装; D2(卫生间换气孔)-预埋 $\phi 100$ PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 ②③ 扶手选用 ⑭, 净高900, 长度同窗宽。

一层平面图 1:100
 本层建筑面积为155.20m²
 本栋总建筑面积为274.04m²

民居户型五	
图名	页码
一层平面图	E01



二层平面图 1:100
 总建筑面积为118.84m²

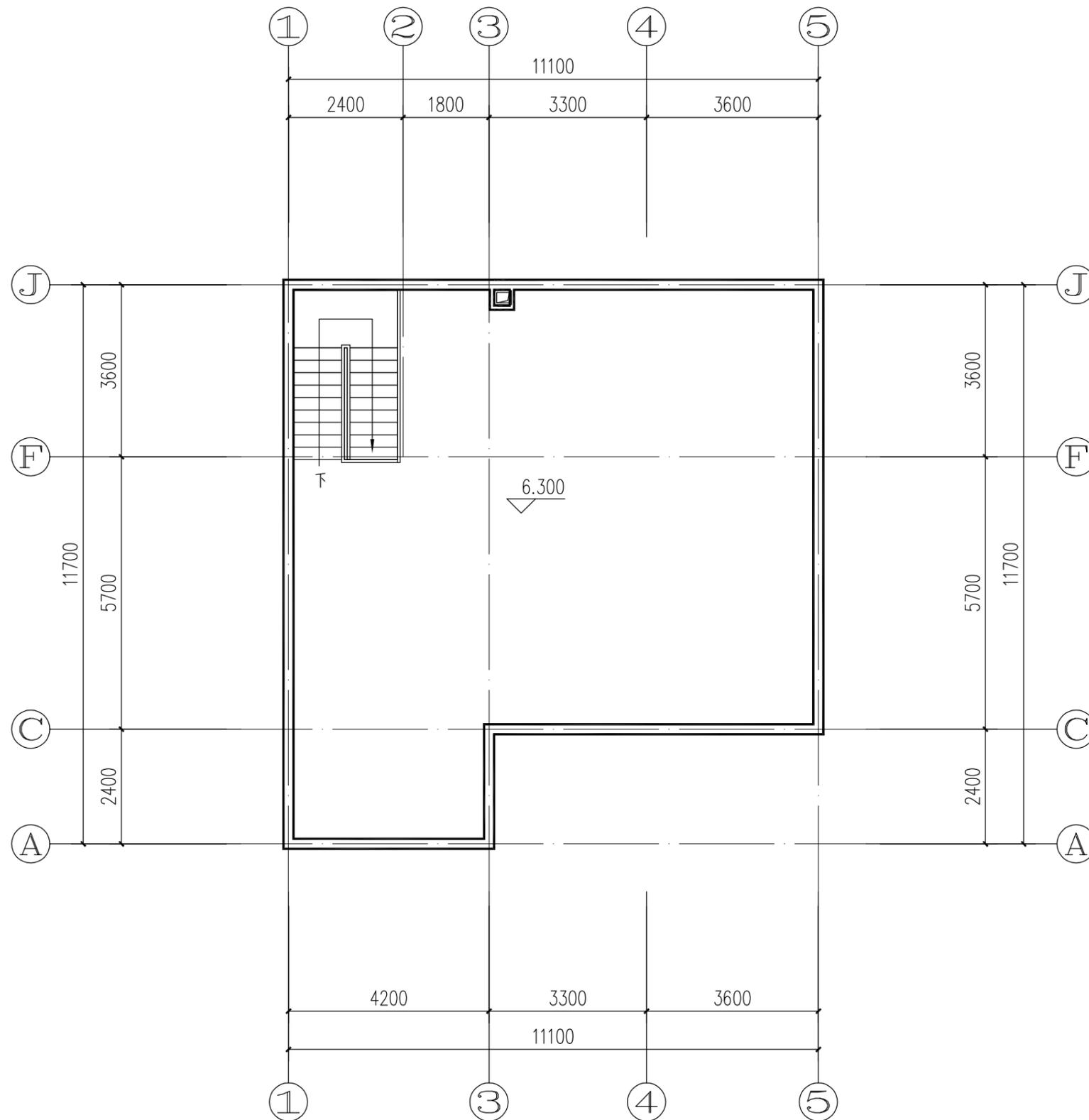


空调机大样 1:25

说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖; 内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m; 厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)—预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 ②⑤ 扶手选用 ⑬, 净高900, 长度同窗宽。

民居户型五	
图名	页码
二层平面图	E02

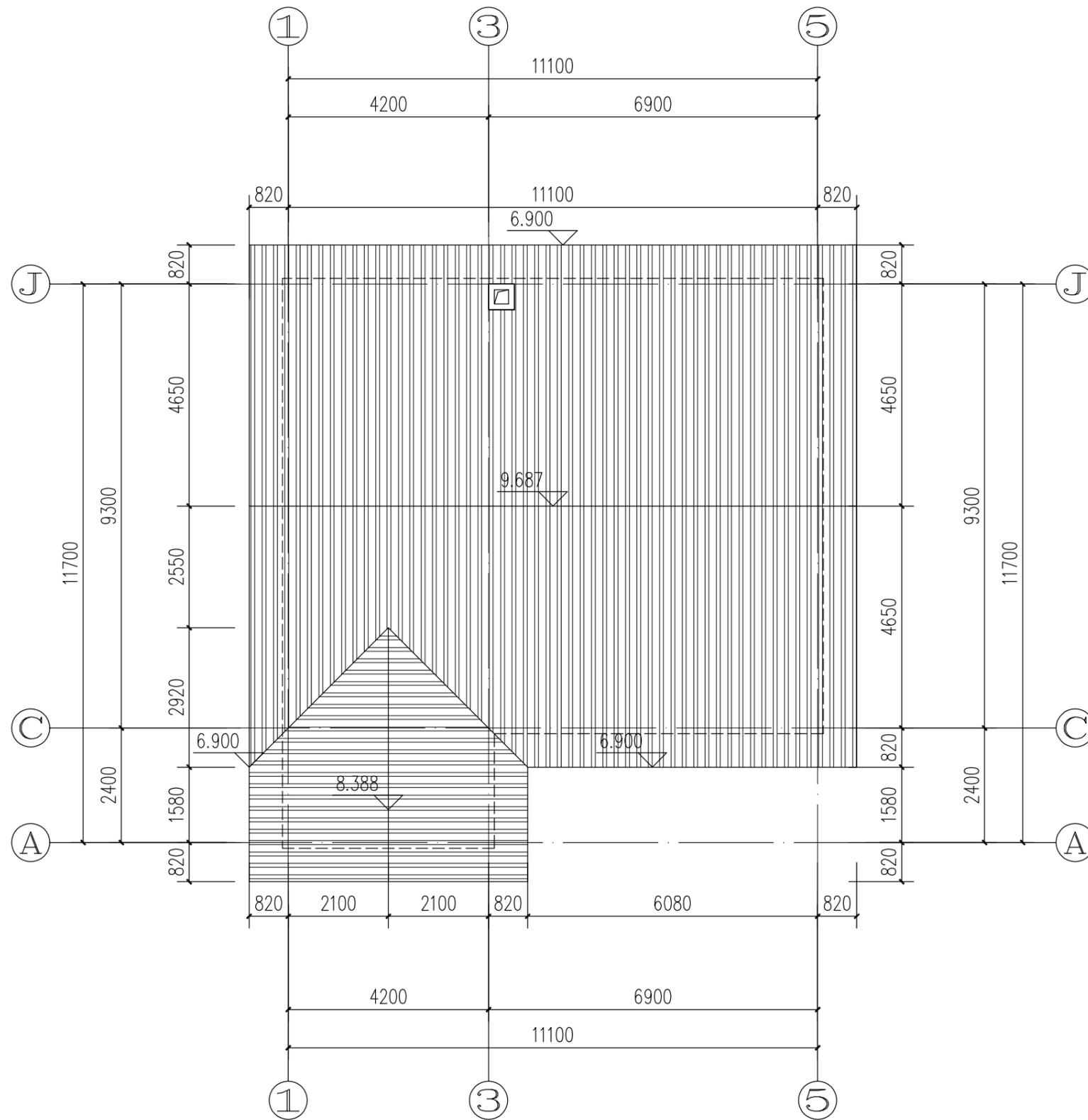


隔热层平面图 1:100

说明：

- 除图中注明外，外墙均为240厚烧结页岩普通砖；
内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖，轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装，凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实；
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m；
厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 $\phi 100$ 镀锌钢管，中心距柱(墙)边100，平梁底或板底安装；
D2(卫生间换气孔)—预埋 $\phi 100$ PVC排气管，中心距柱(墙)边100，平梁底或板底安装；
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 25
扶手选用 18 ，净高900，长度同窗宽。

民居户型五	
图名	页码
隔热层平面图	E03

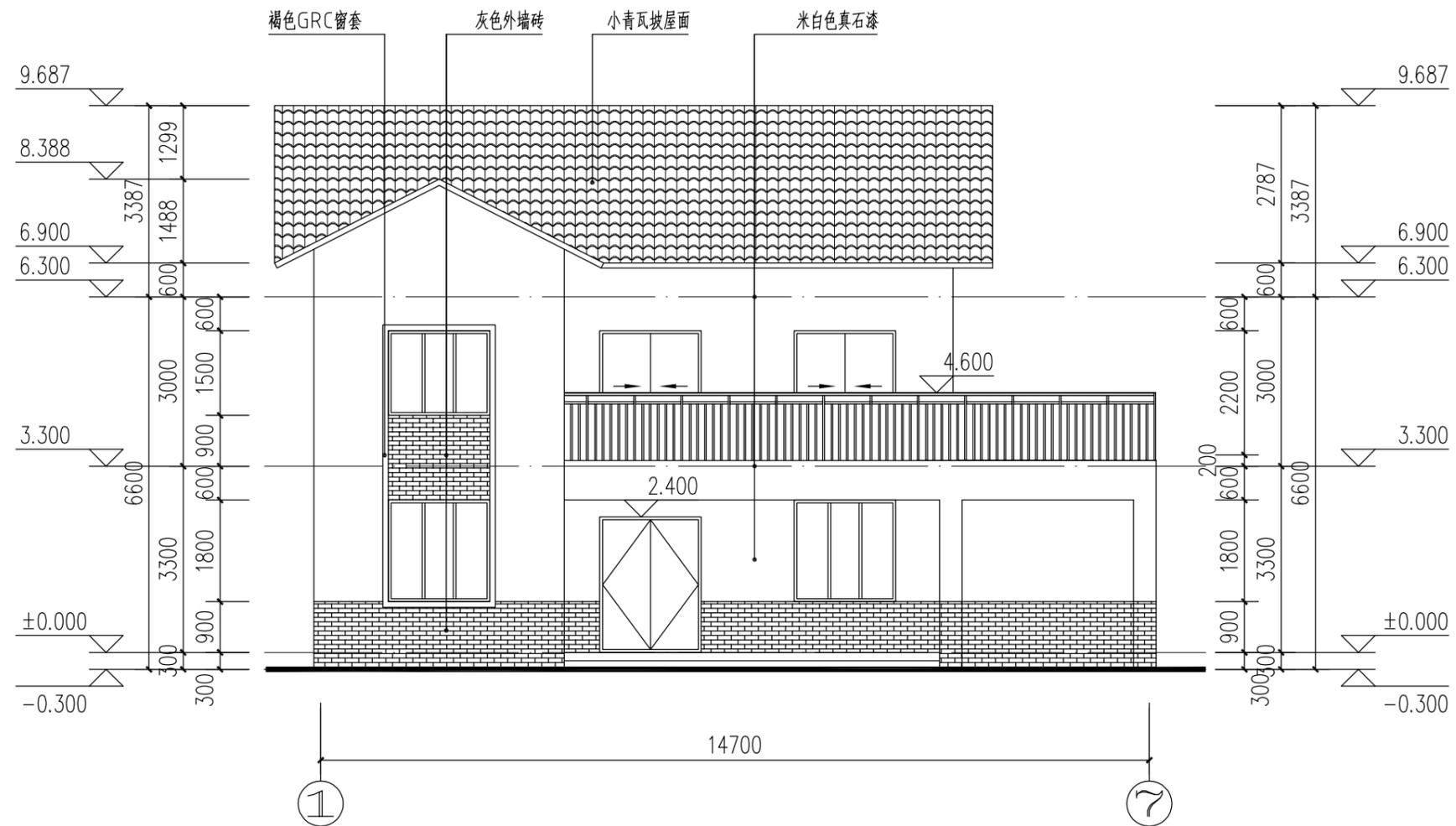


屋顶层平面图 1:100

说明:

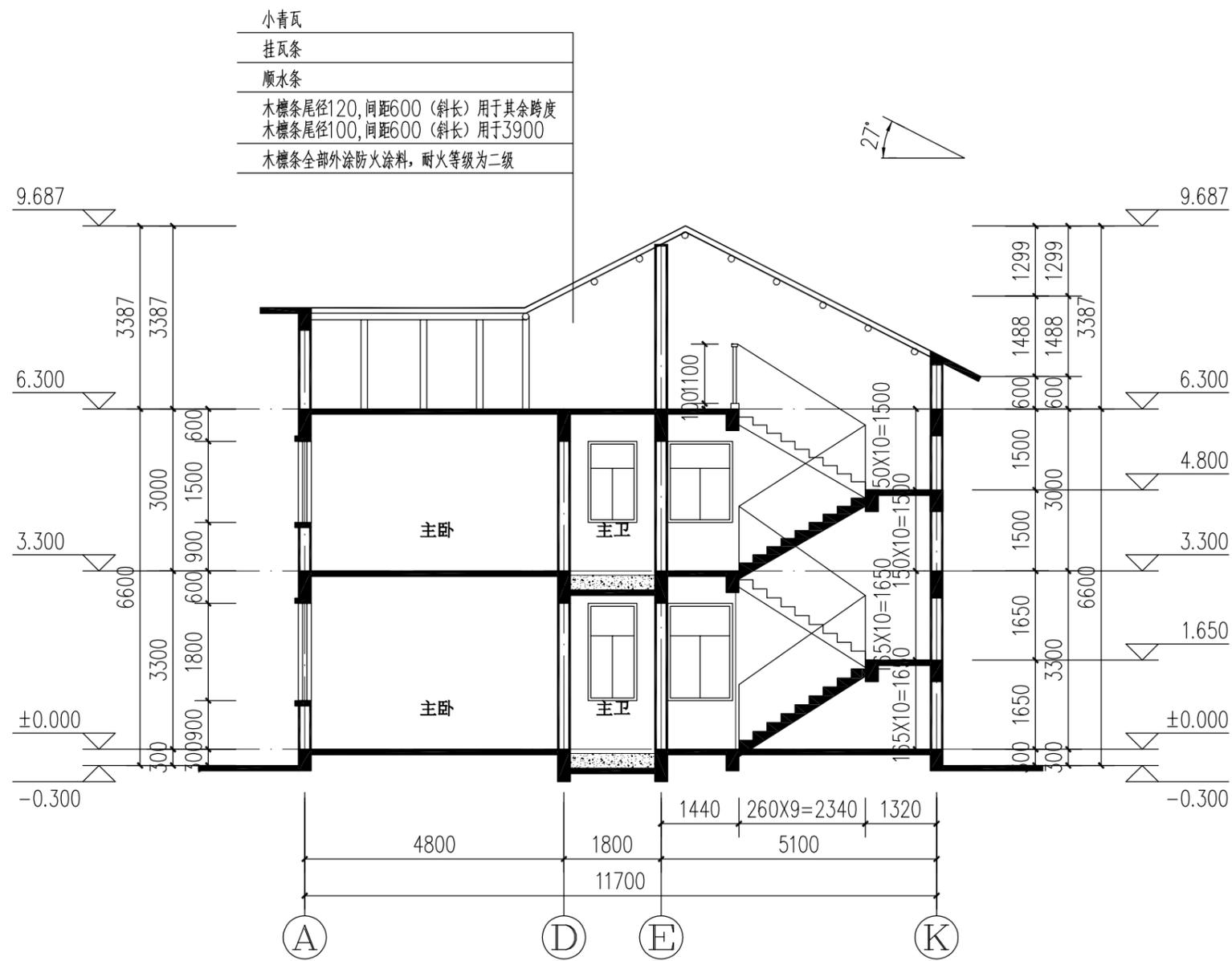
- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 $\phi 100$ 镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)—预埋 $\phi 100$ PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 25
扶手选用 18 , 净高900, 长度同窗宽。

民居户型五	
图名	页码
屋顶层平面图	E04

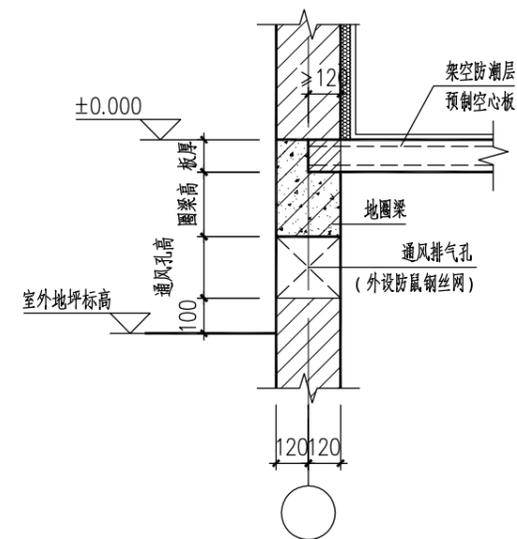


①~⑦轴立面图 1:100

民居户型五	
图名	页码
①~⑦轴立面图	E05

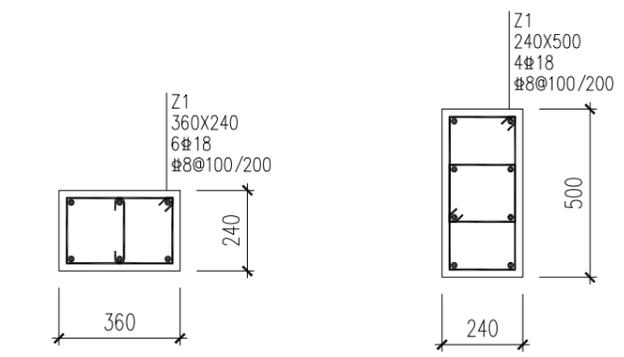
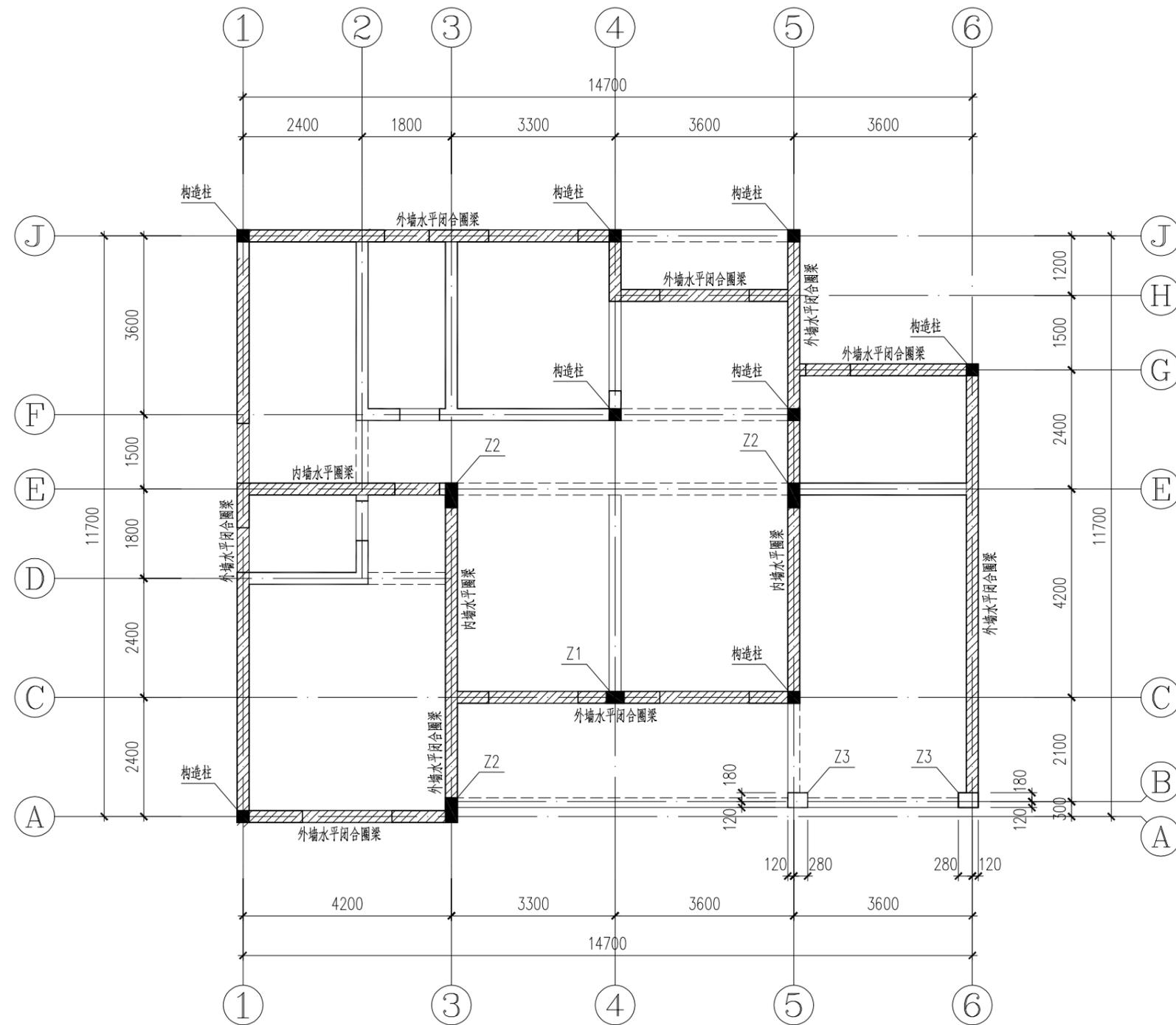


1-1剖面图 1:100



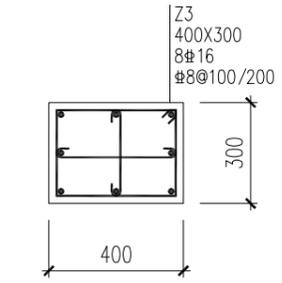
架空防潮层设置大样 1:25

民居户型五	
图名	页码
1-1剖面图	E06



Z1配筋大样

Z2配筋大样



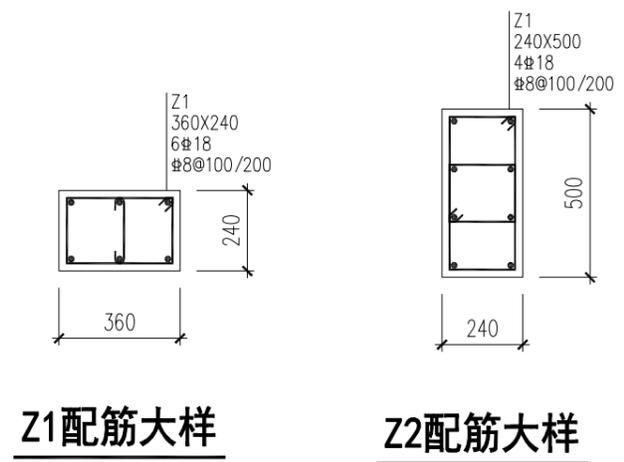
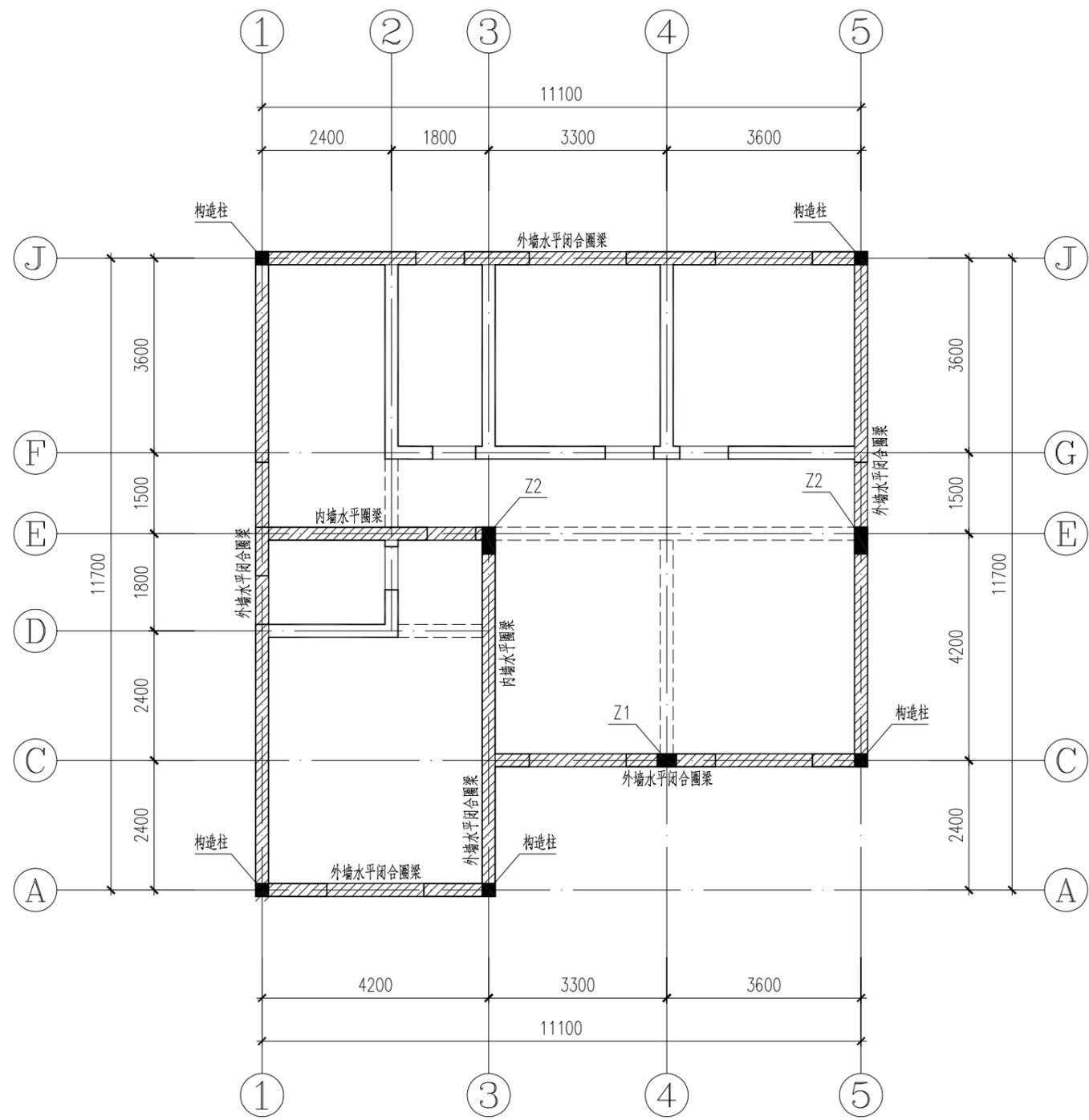
Z3配筋大样

说明:

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中所有墙体位置在-0.600m标高设置基础圈梁，填充墙体在二层楼面位置设置圈梁。
5. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

一层构造柱及二层楼面圈梁平面布置图

民居户型五	
图名	页码
一层构造柱及二层楼面圈梁平面布置图	E07



Z1配筋大样

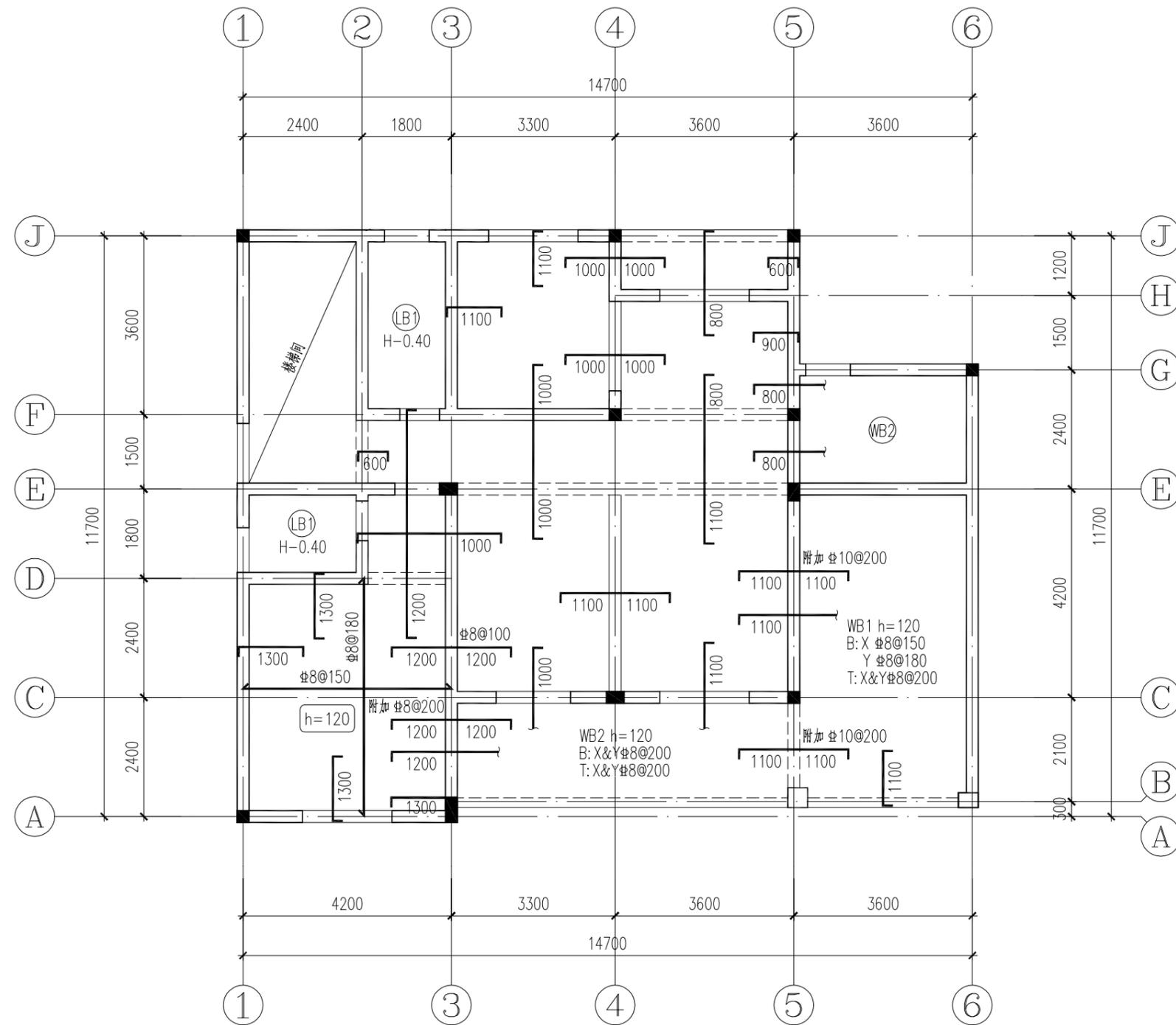
Z2配筋大样

说明:

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充 墙体在6.300m标高位置设置平屋面圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

二层构造柱及平屋面圈梁平面布置图

民居户型五	
图名	页码
二层构造柱及平屋面圈梁平面布置图	E08

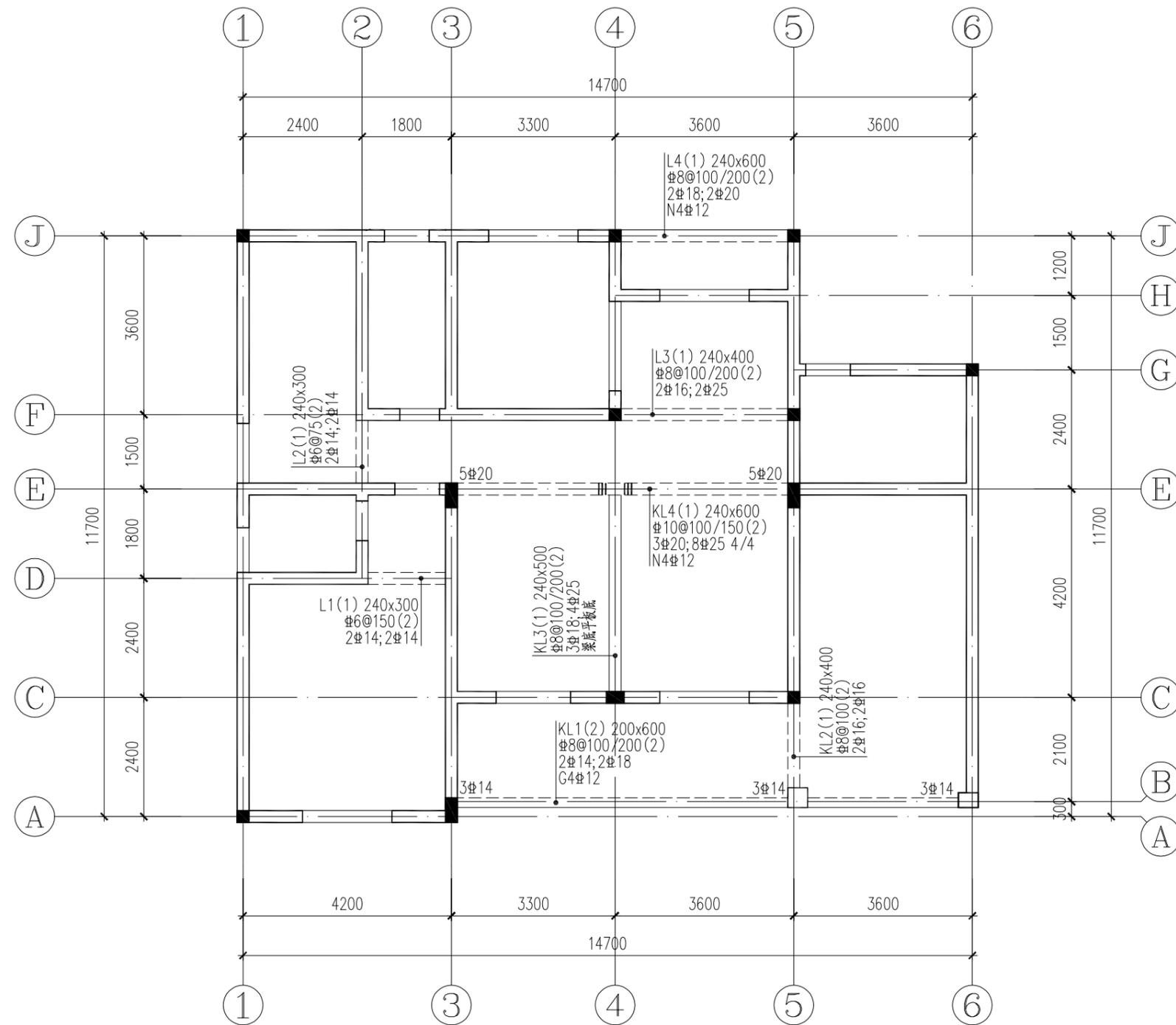


说明:

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=3.300\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
图中负筋标注“附加”表示此钢筋为支座附加钢筋，与通长钢筋间隔放置。
5. 图中 —— 表示通长负筋延伸钢筋，图中标注附加负筋的位置表示附加负筋与通长延伸负筋间隔放置。
6. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

二层结构平面图

民居户型五	
图名	页码
二层结构平面图	E09

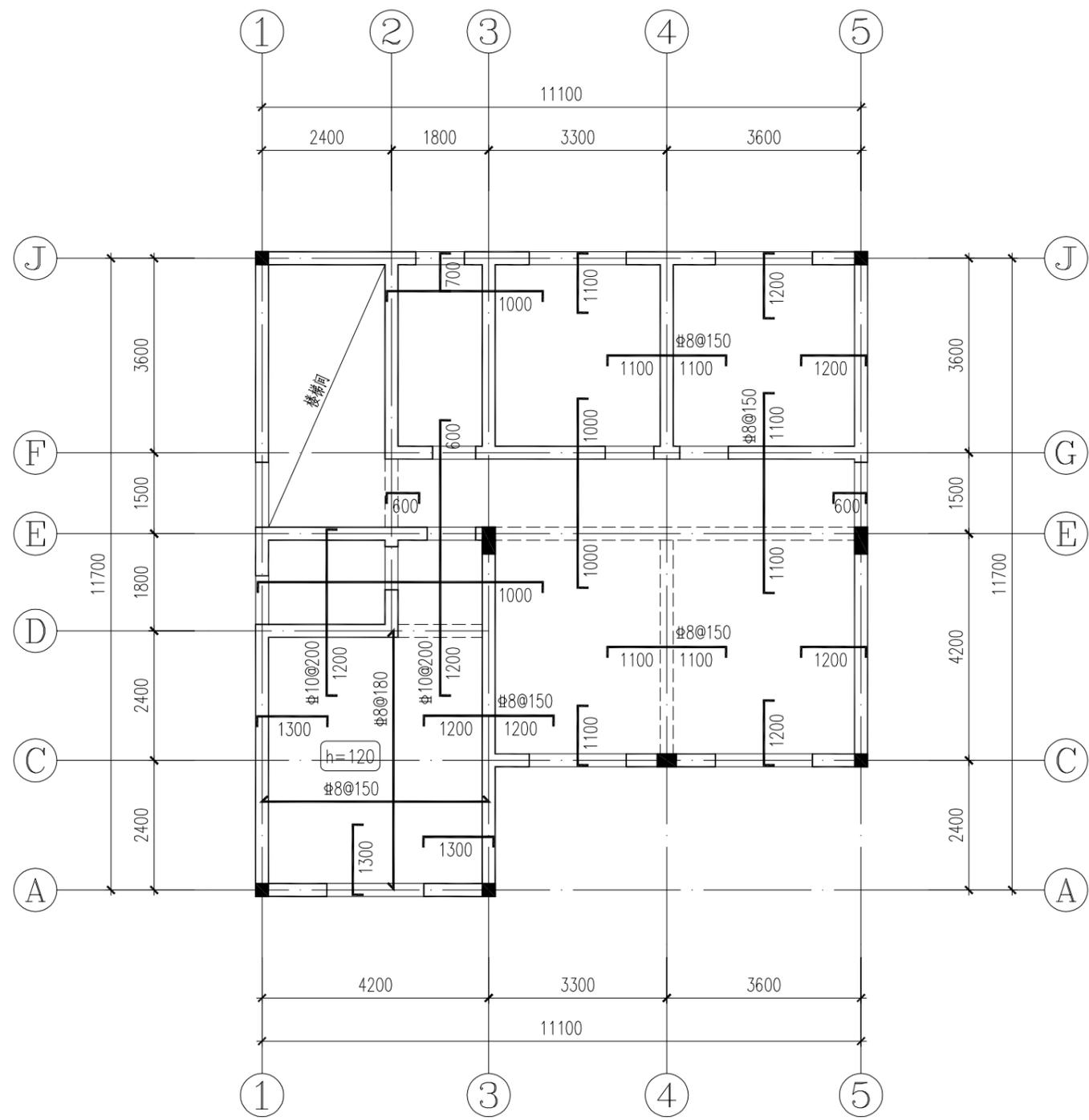


说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=3.300m$ 。
3. 图中梁、板、柱砼强度等级为C30；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

二层梁平法配筋图

民居户型五	
图名	页码
二层梁平法配筋图	E10

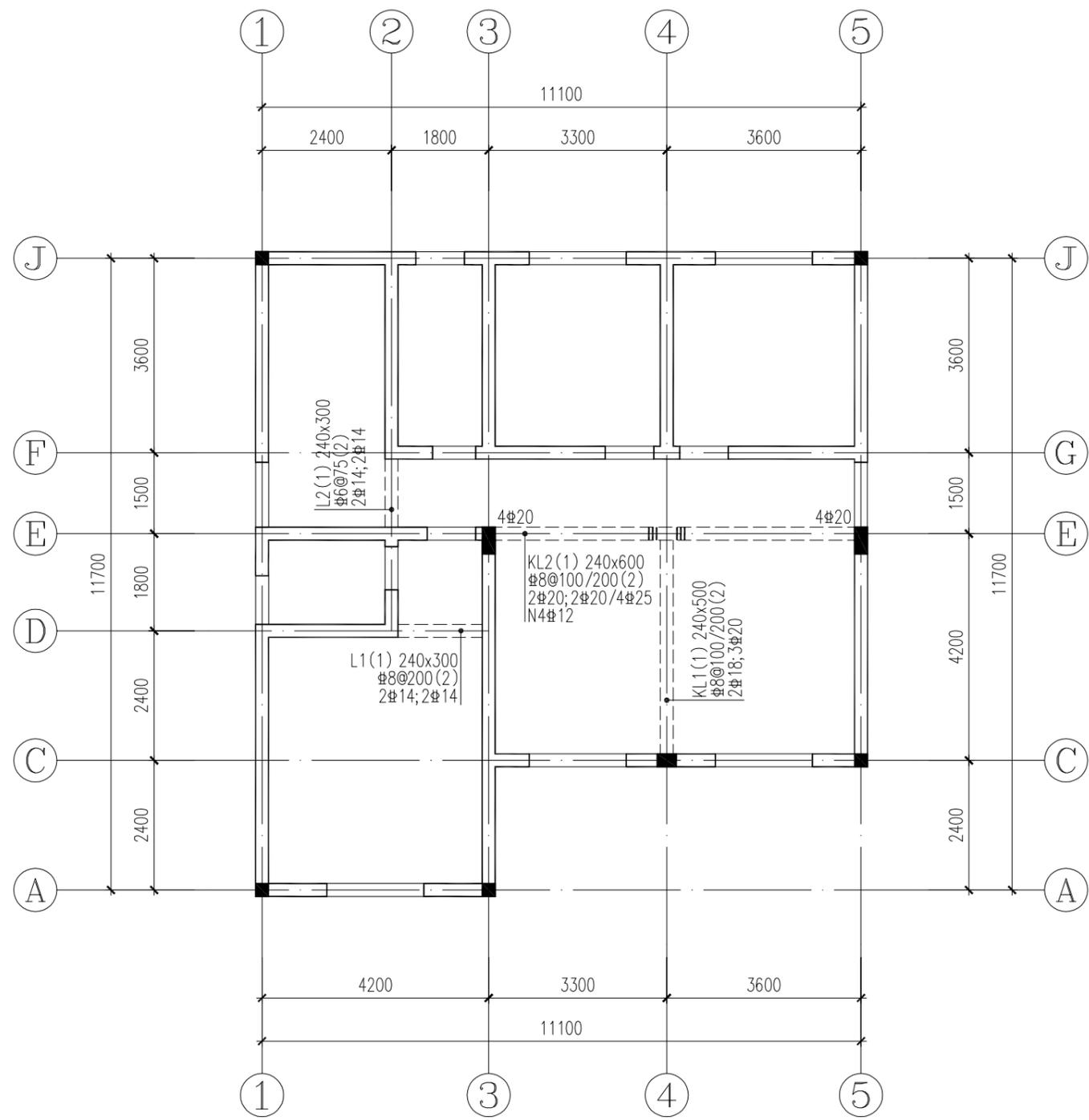


平屋面结构平面图

说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充 墙体在6.300m标高位置设置平屋面圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型五	
图名	页码
平屋面结构平面图	E11

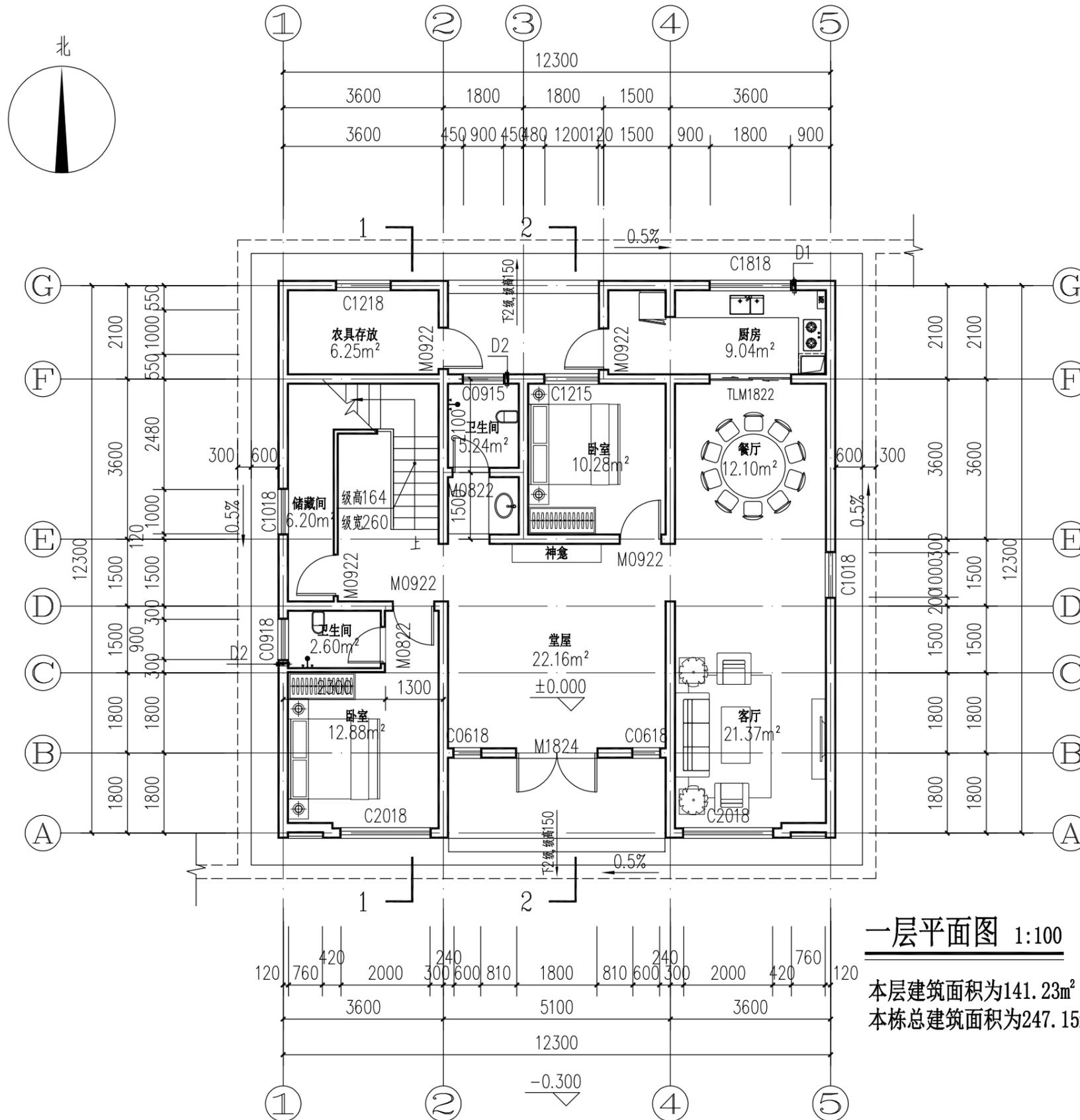


说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 H=6.300m。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋3#d@50，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

平屋面梁平法配筋图

民居户型五	
图名	页码
平屋面梁平法配筋图	E12



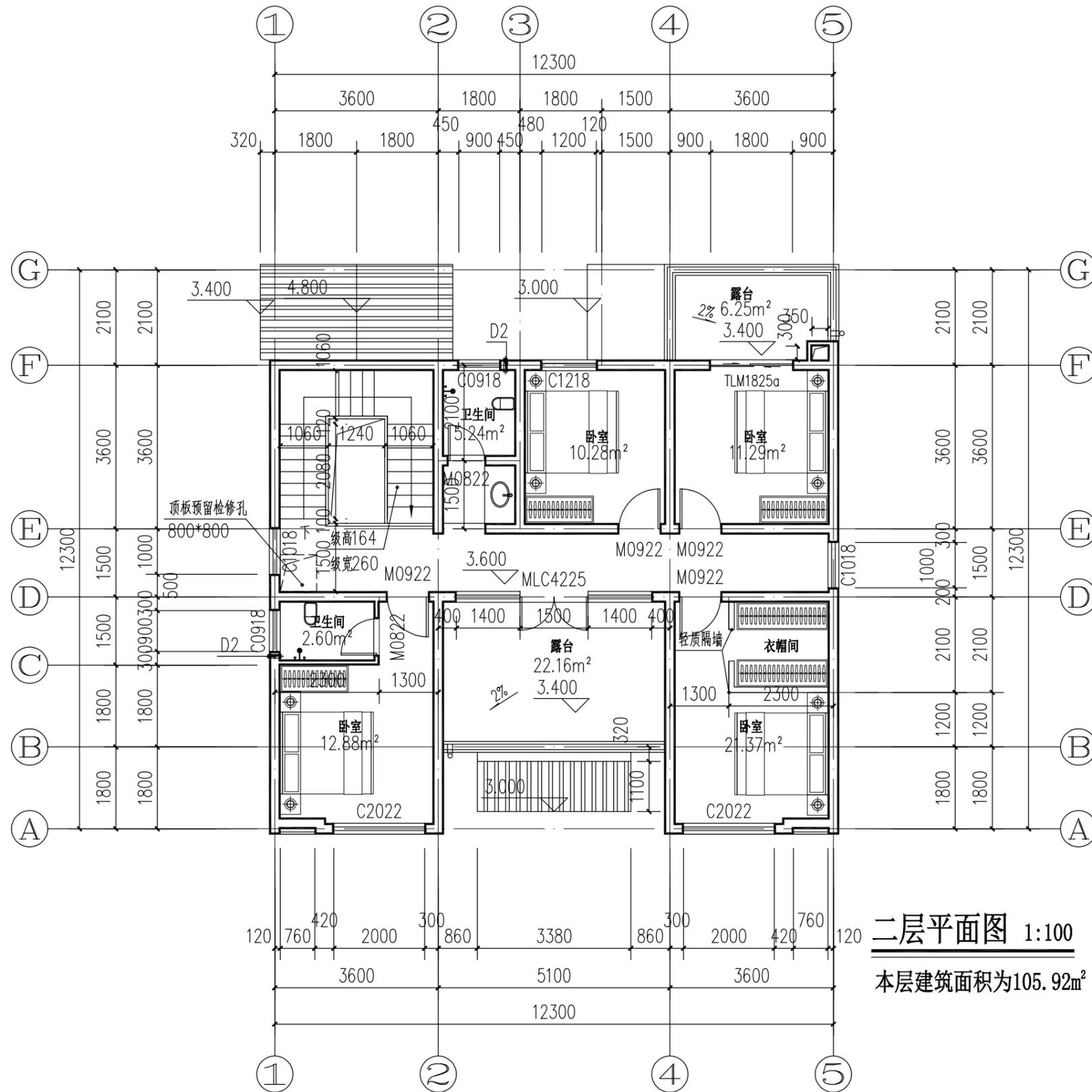
一层平面图 1:100

本层建筑面积为141.23m²
本栋总建筑面积为247.15m²

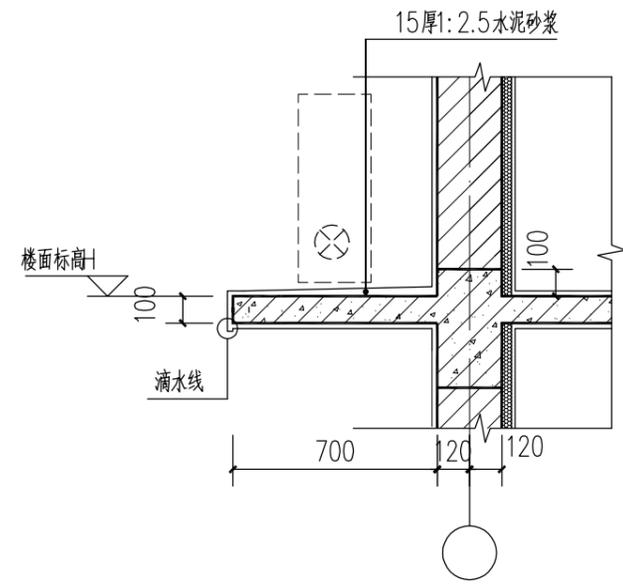
说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填充;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)—预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(8)
扶手选用(18), 净高900, 长度同窗宽。

民居户型六	
图名	页码
一层平面图	F01



二层平面图 1:100
本层建筑面积为105.92m²

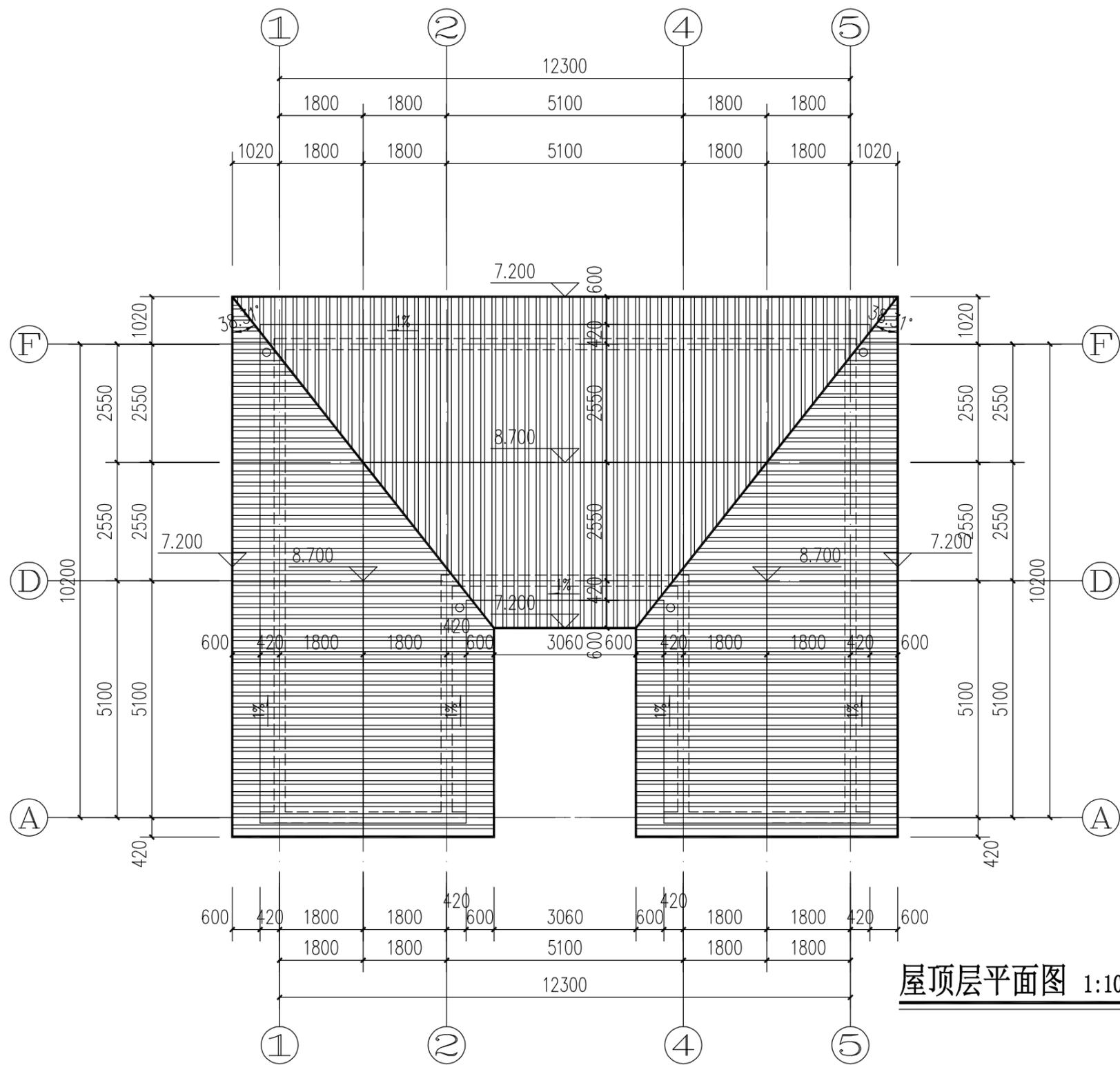


空调机大样 1:25

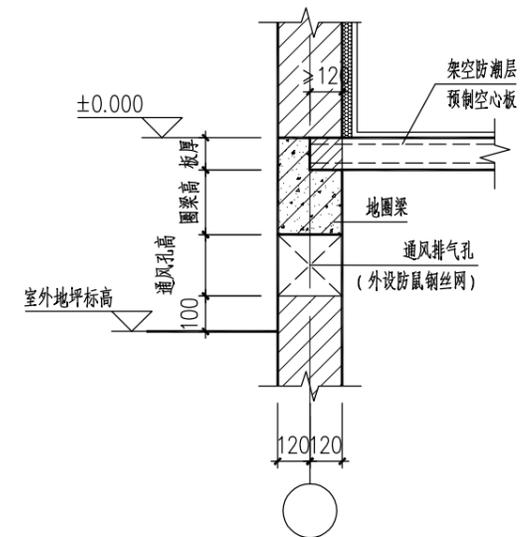
说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖; 内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填充;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m; 厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装; D2(卫生间换气孔)—预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(8) 扶手选用(18), 净高900, 长度同窗宽。

民居户型六	
图名	页码
二层平面图	F02



屋顶层平面图 1:100

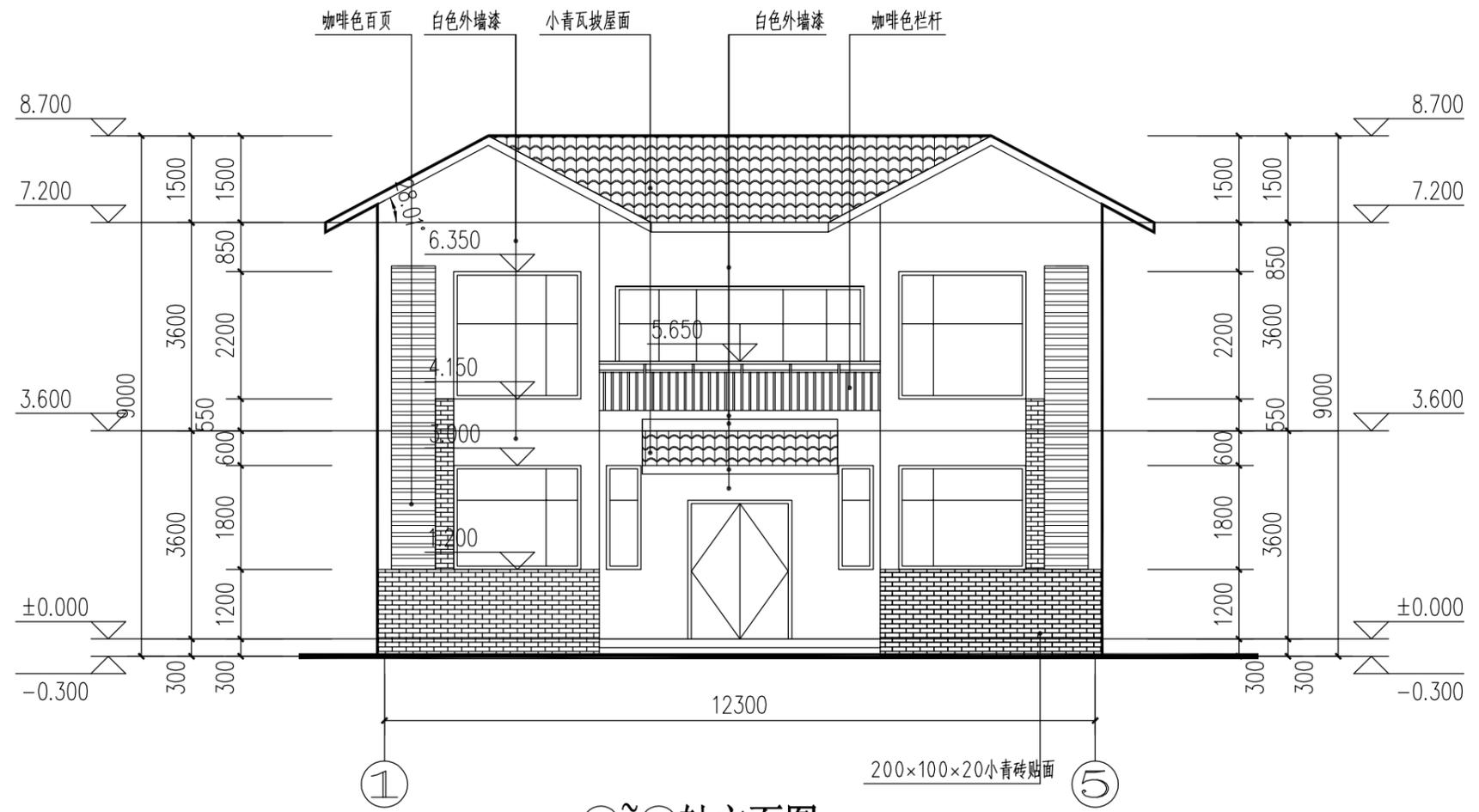


架空防潮层设置大样 1:25

说明:

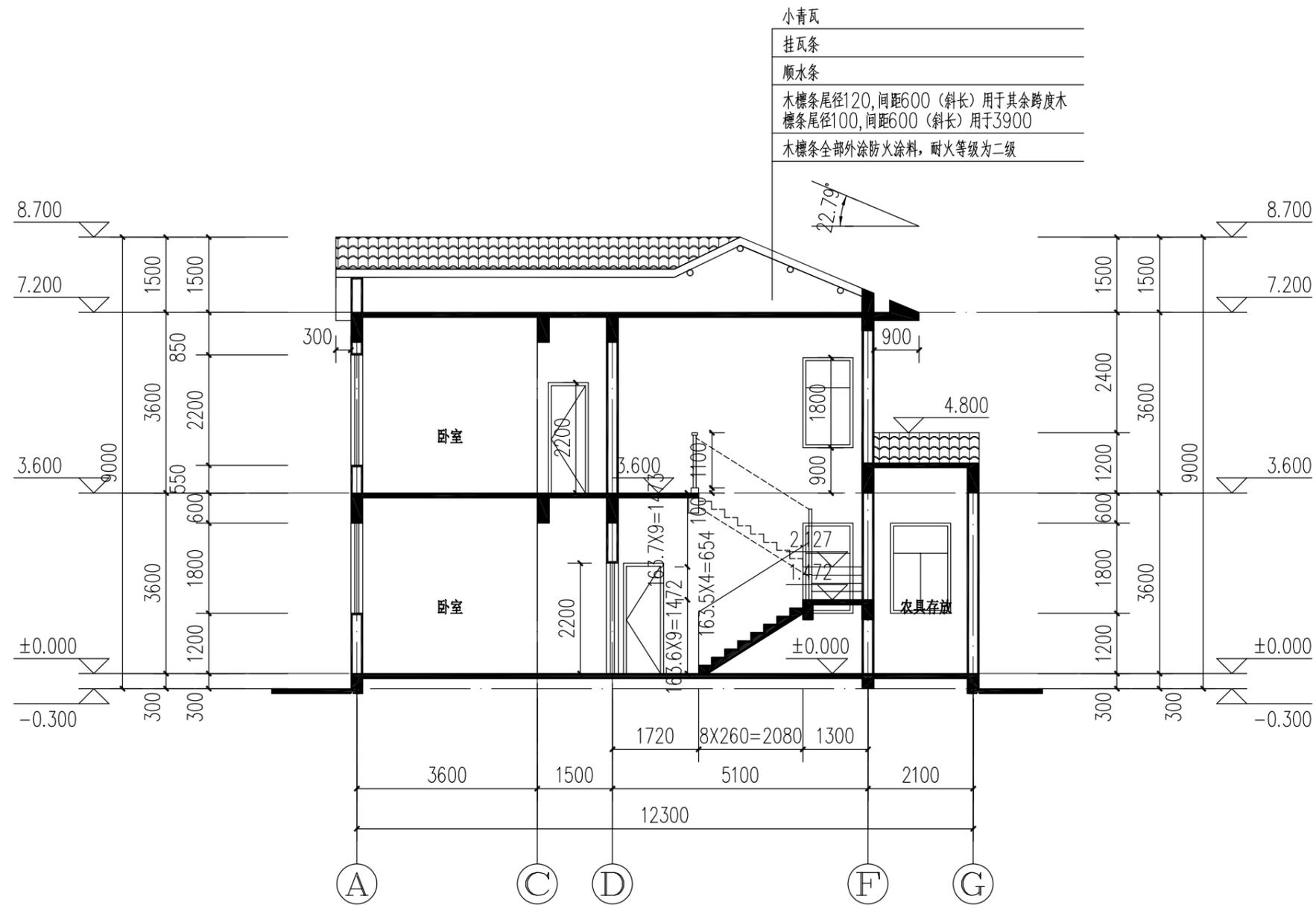
- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖; 内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填充;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m; 厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 $\phi 100$ 镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)—预埋 $\phi 100$ PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(88) 扶手选用(88), 净高900, 长度同窗宽。

民居户型六	
图名	页码
屋顶层平面图	F03

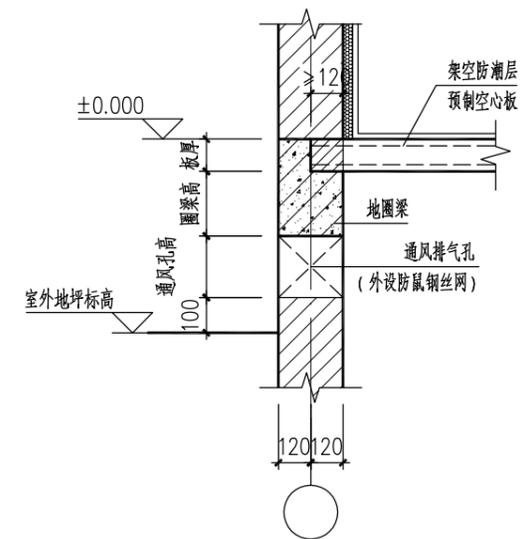


①~⑤轴立面图 1:100

民居户型六	
图名	页码
①~⑤轴立面图	F04

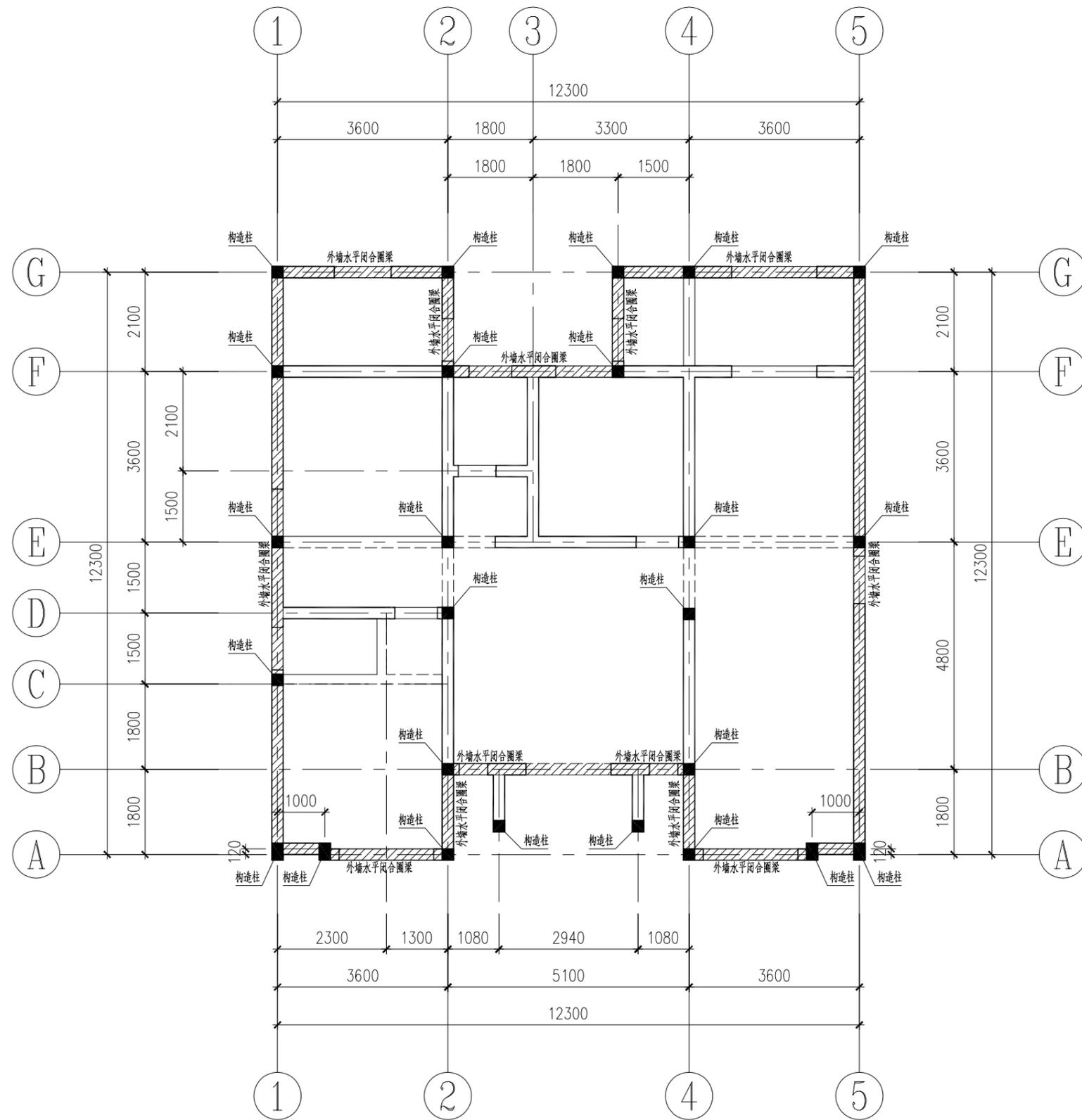


1-1剖面图 1:100



架空防潮层设置大样 1:25

民居户型六	
图名	页码
1-1剖面图	F05

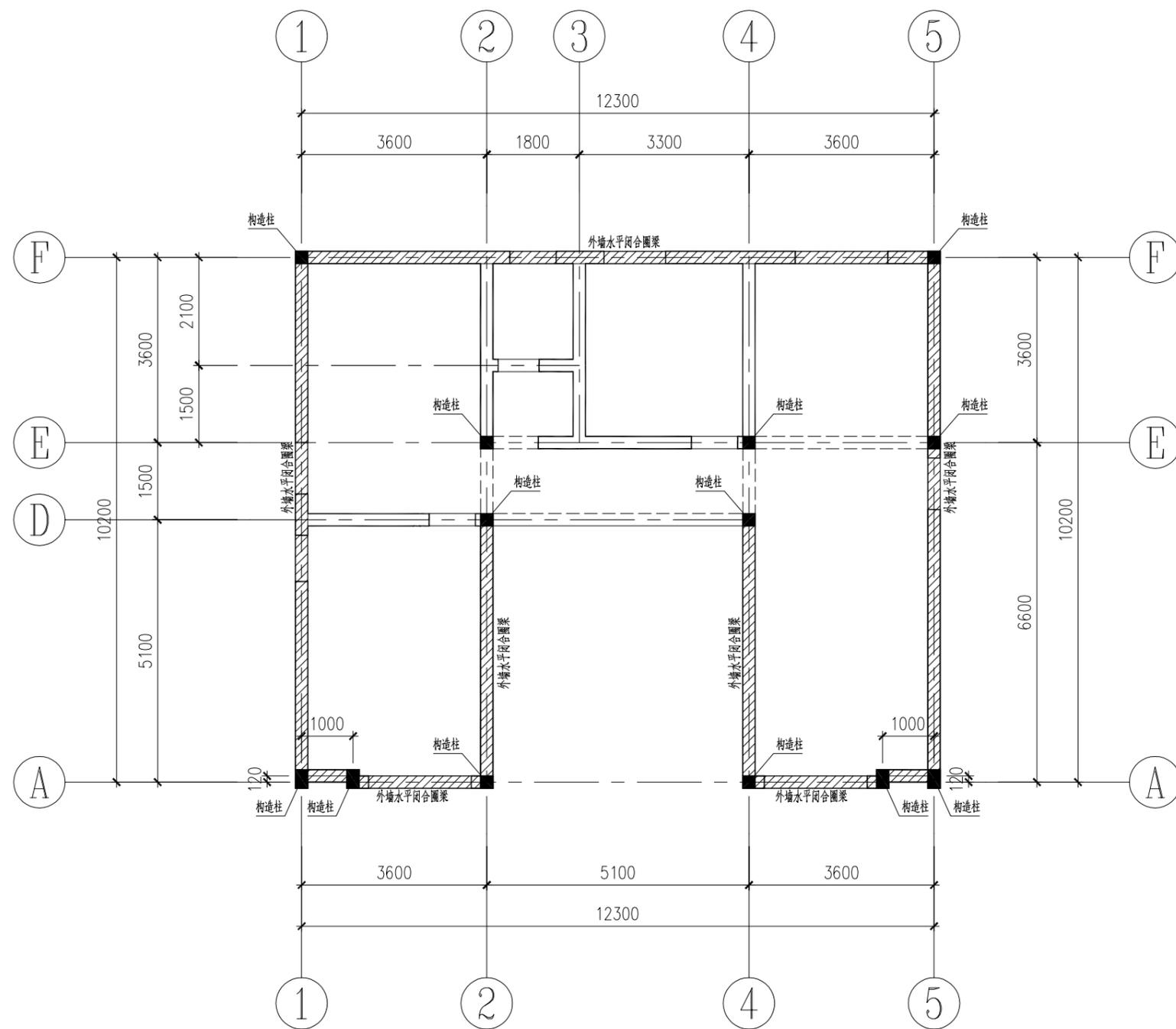


一层构造柱、圈梁平面布置图

说明:

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3.600m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
3.600m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中所有墙体位置在-0.600m标高设置基础圈梁，填充 ▨ 墙体在二楼楼面位置设置圈梁。
5. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型六	
图名	页码
一层构造柱、圈梁平面布置图	F06

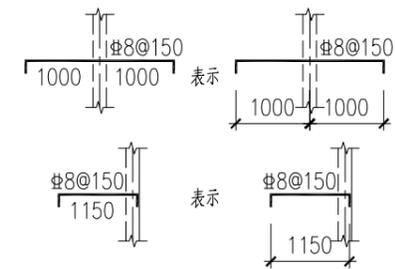
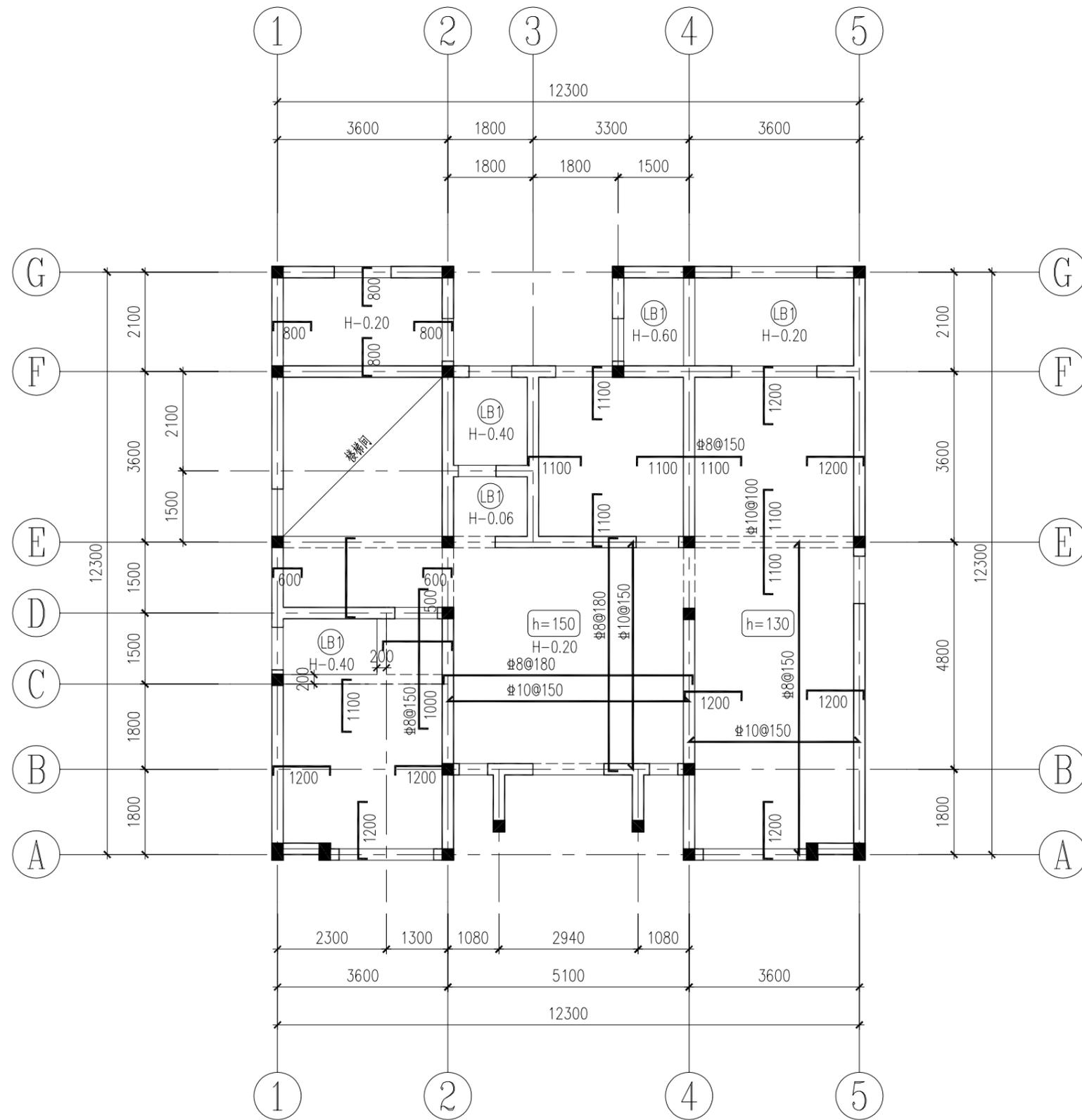


二层构造柱、圈梁平面布置图

说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3.600m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
3.600m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充 墙体在7.200m标高位置设置平屋面圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型六	
图名	页码
二层构造柱、圈梁平面布置图	F07



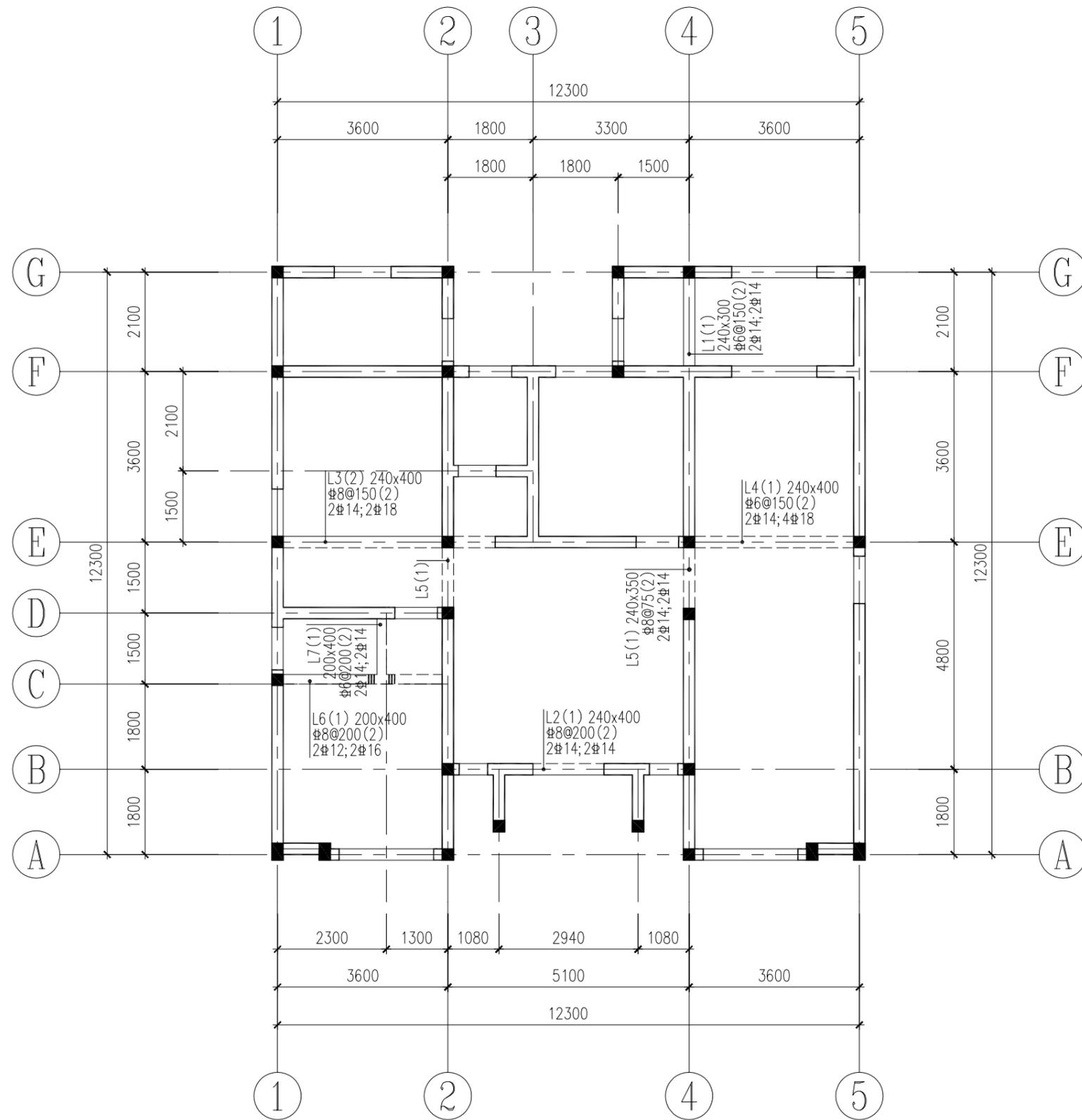
楼板负筋配置示意

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=3.600\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程G~H轴坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

二层结构平面图

民居户型六	
图名	页码
二层结构平面图	F08

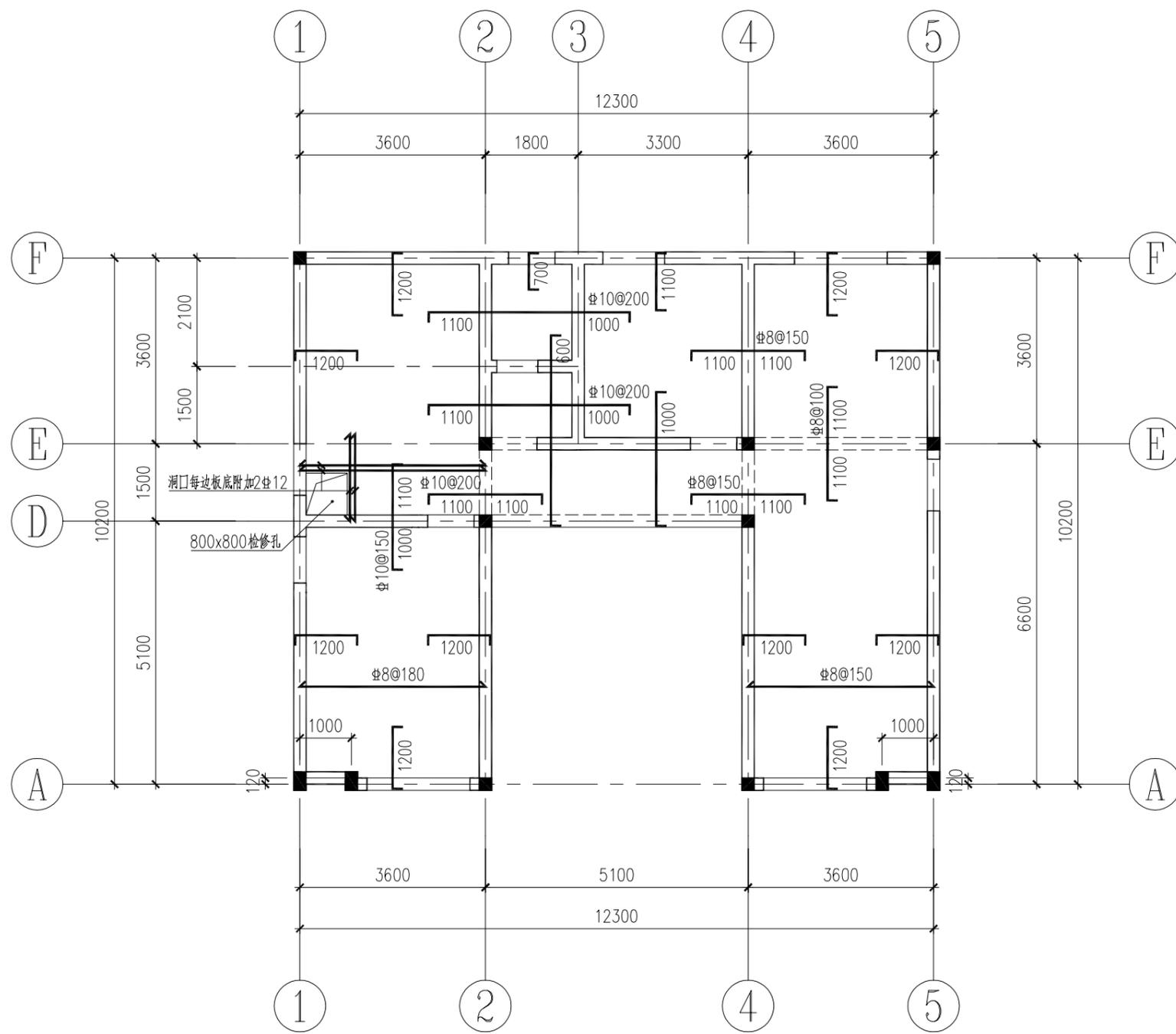


说明：

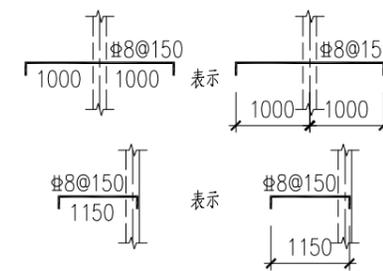
1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=3.600m$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

二层梁平法配筋图

民居户型六	
图名	页码
二层梁平法配筋图	F09



平屋顶结构平面图

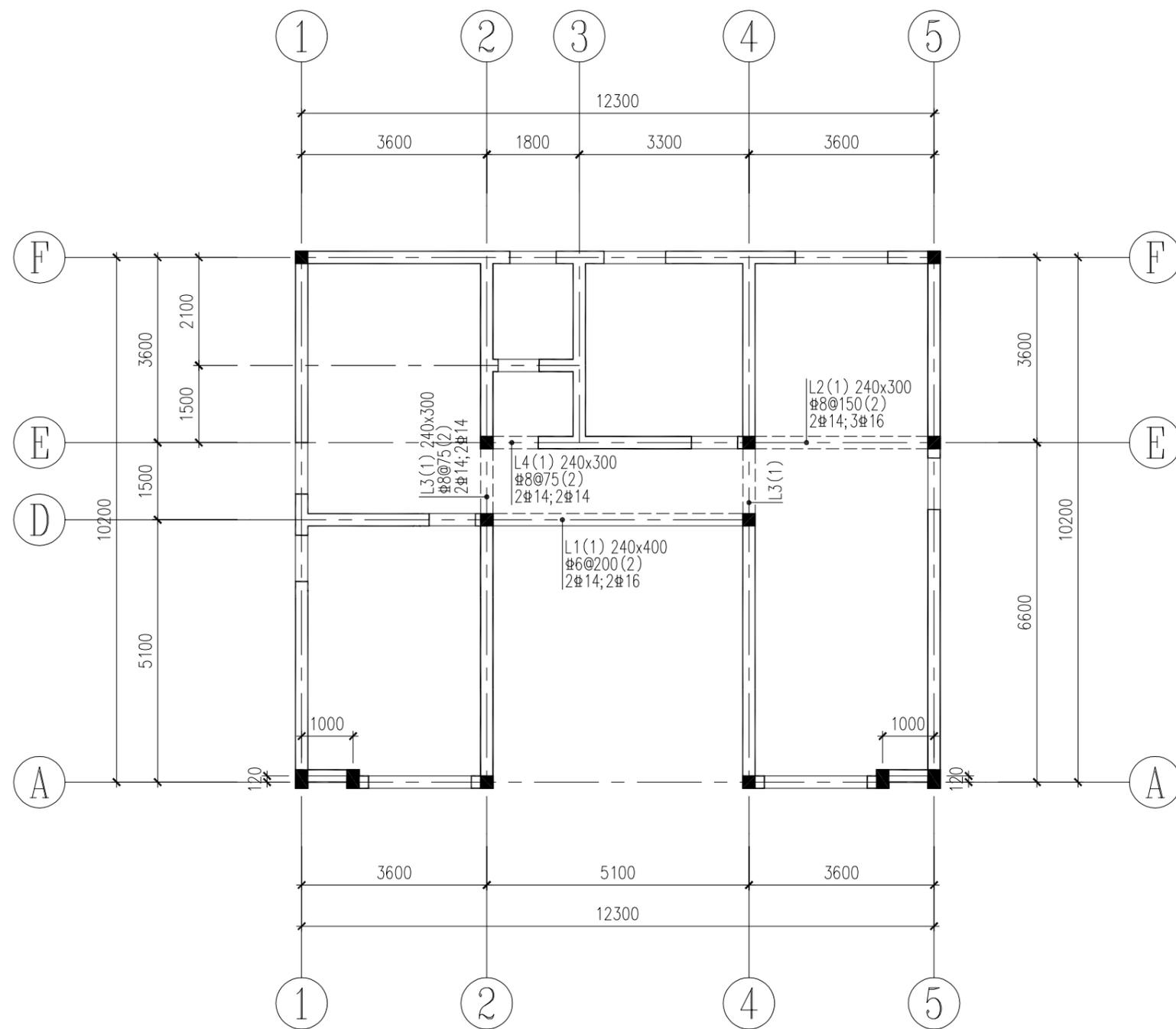


楼板负筋配置示意

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=7.200\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型六	
图名	页码
平屋顶结构平面图	F10

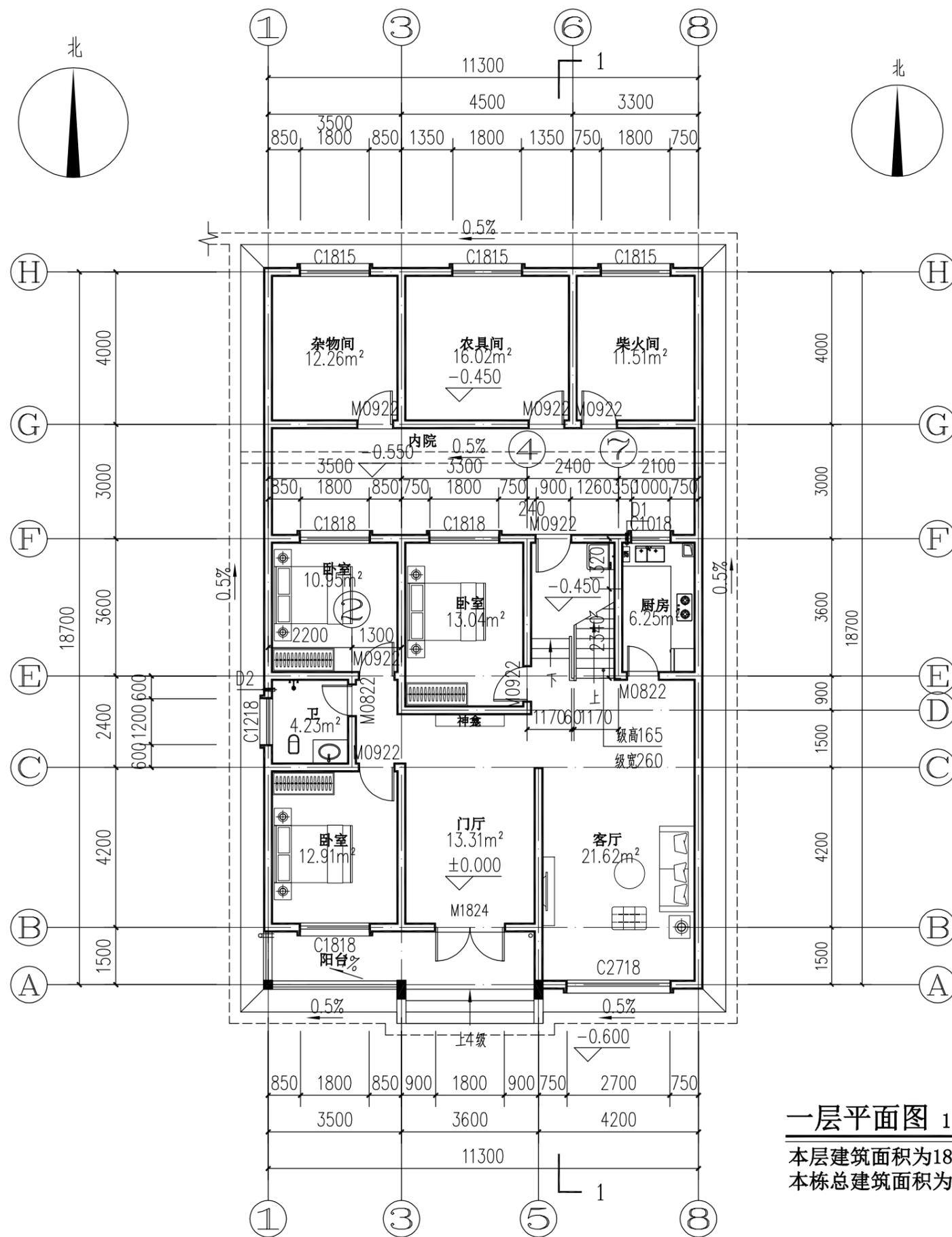


平屋顶梁平法配筋图

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=7.200\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

民居户型六	
图名	页码
平屋顶梁平法配筋图	F11



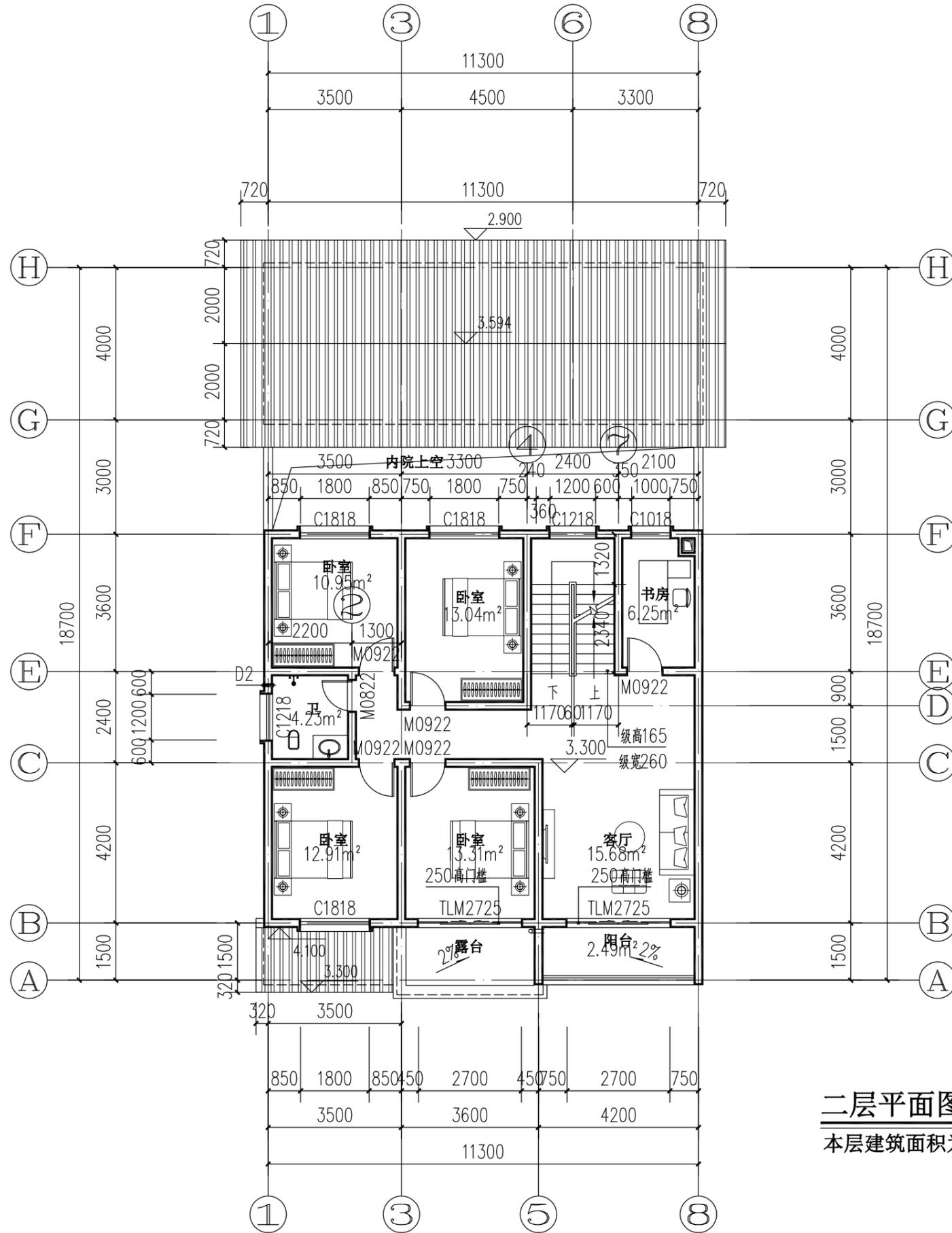
说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的
门垛均用混凝土填充;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)- 预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边
100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)- 预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边
100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 ②
扶手选用⑬, 净高900, 长度同窗宽。

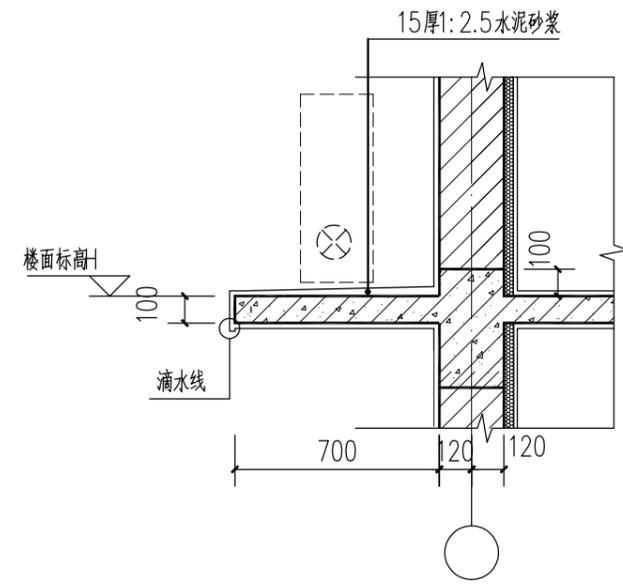
一层平面图 1:120

本层建筑面积为181.43m²
本栋总建筑面积为305.24m²

民居户型七	
图名	页码
一层平面图	G01



二层平面图 1:120
本层建筑面积为123.81m²

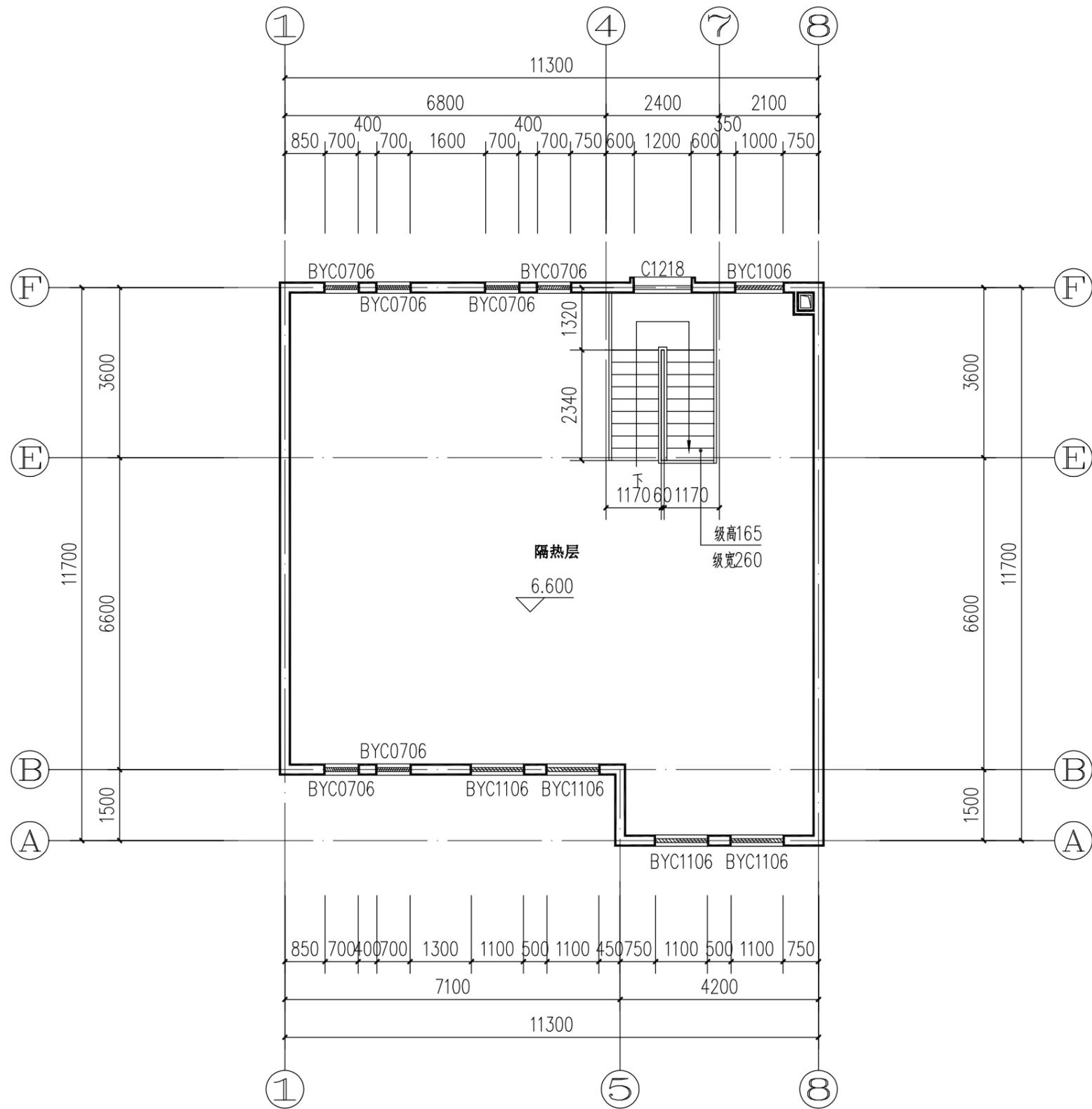


空调机大样 1:25

说明:

- 除图中注明外,外墙均为240厚烧结页岩普通砖;内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖,轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装,凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)-预埋 ϕ 100镀锌钢管,中心距柱(墙)边100,平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)-预埋 ϕ 100PVC排气管,中心距柱(墙)边100,平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 ②③
扶手选用④⑤,净高900,长度同窗宽。

民居户型七	
图名	页码
二层平面图	G02

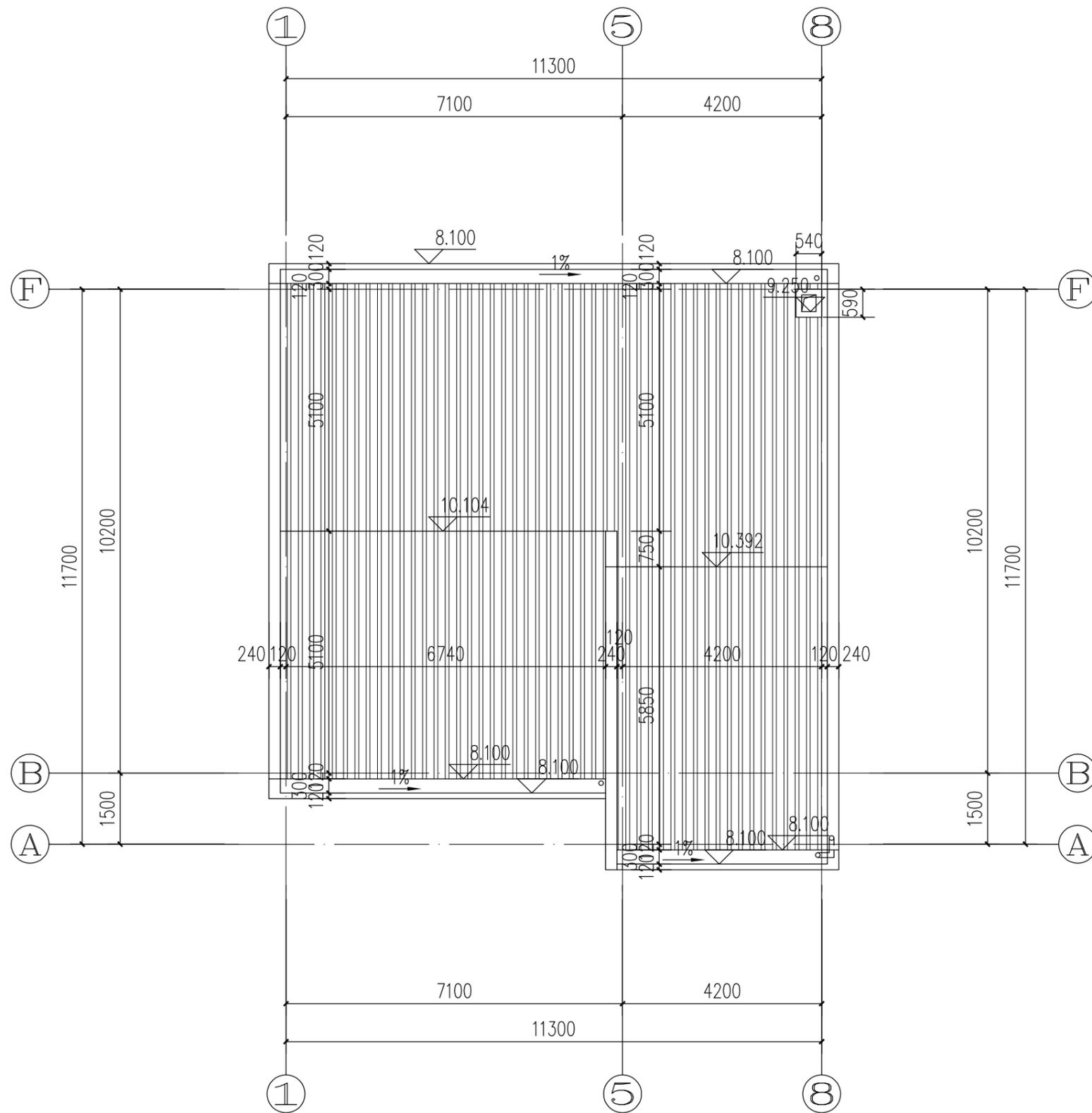


隔热层平面图 1:100

说明：

- 除图中注明外，外墙均为240厚烧结页岩普通砖；
内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖，轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱（墙）安装，凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实；
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m；
厨房降板0.060m
- D1（燃气热水器排气孔）—预埋 $\phi 100$ 镀锌钢管，中心距柱（墙）边100，平梁底或板底安装；
D2（卫生间换气孔）—预埋 $\phi 100$ PVC排气管，中心距柱（墙）边100，平梁底或板底安装；
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 25
- 扶手选用 36 ，净高900，长度同窗宽。

民居户型七	
图名	页码
隔热层平面图	G03

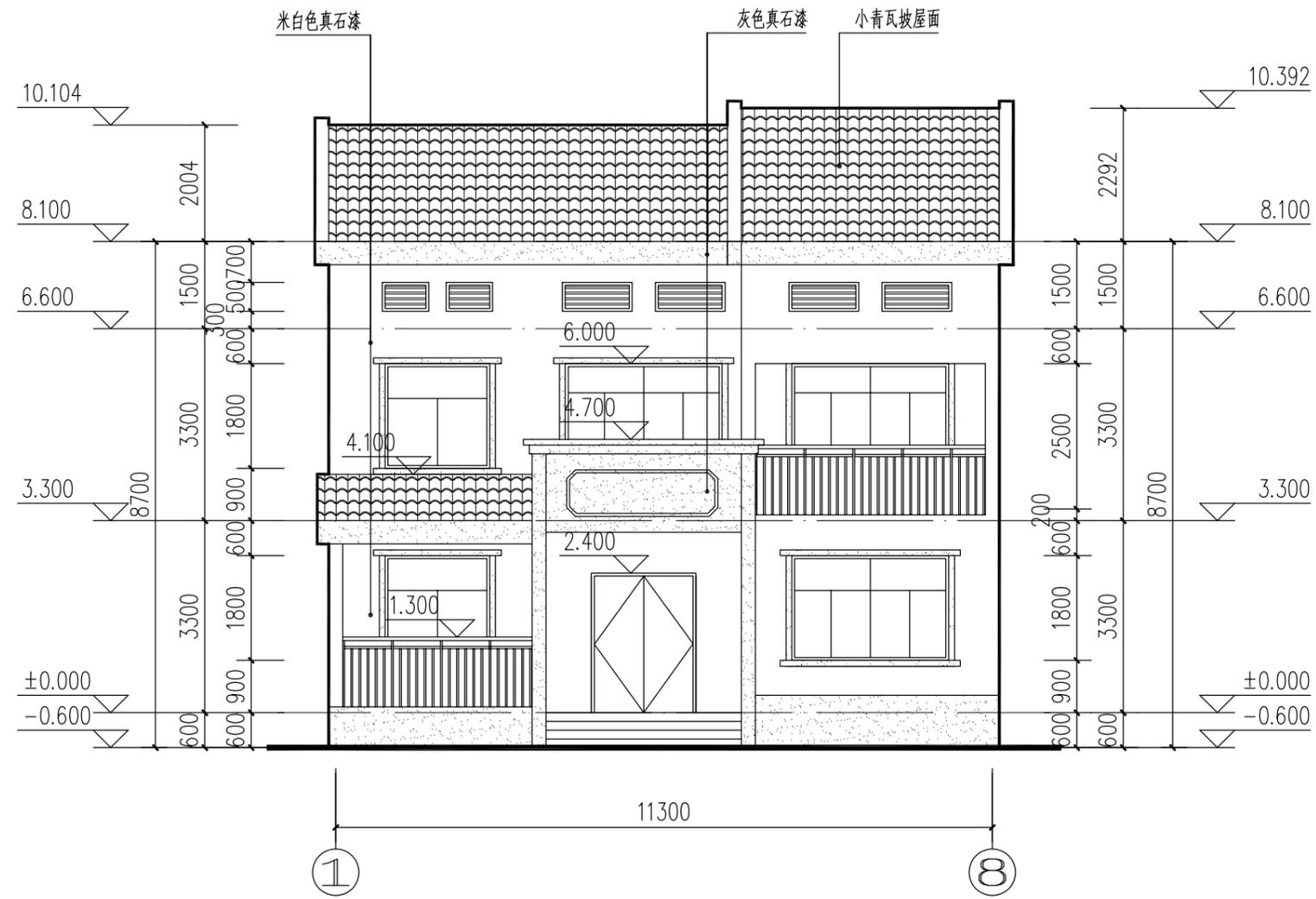


屋顶层平面图 1:100

说明:

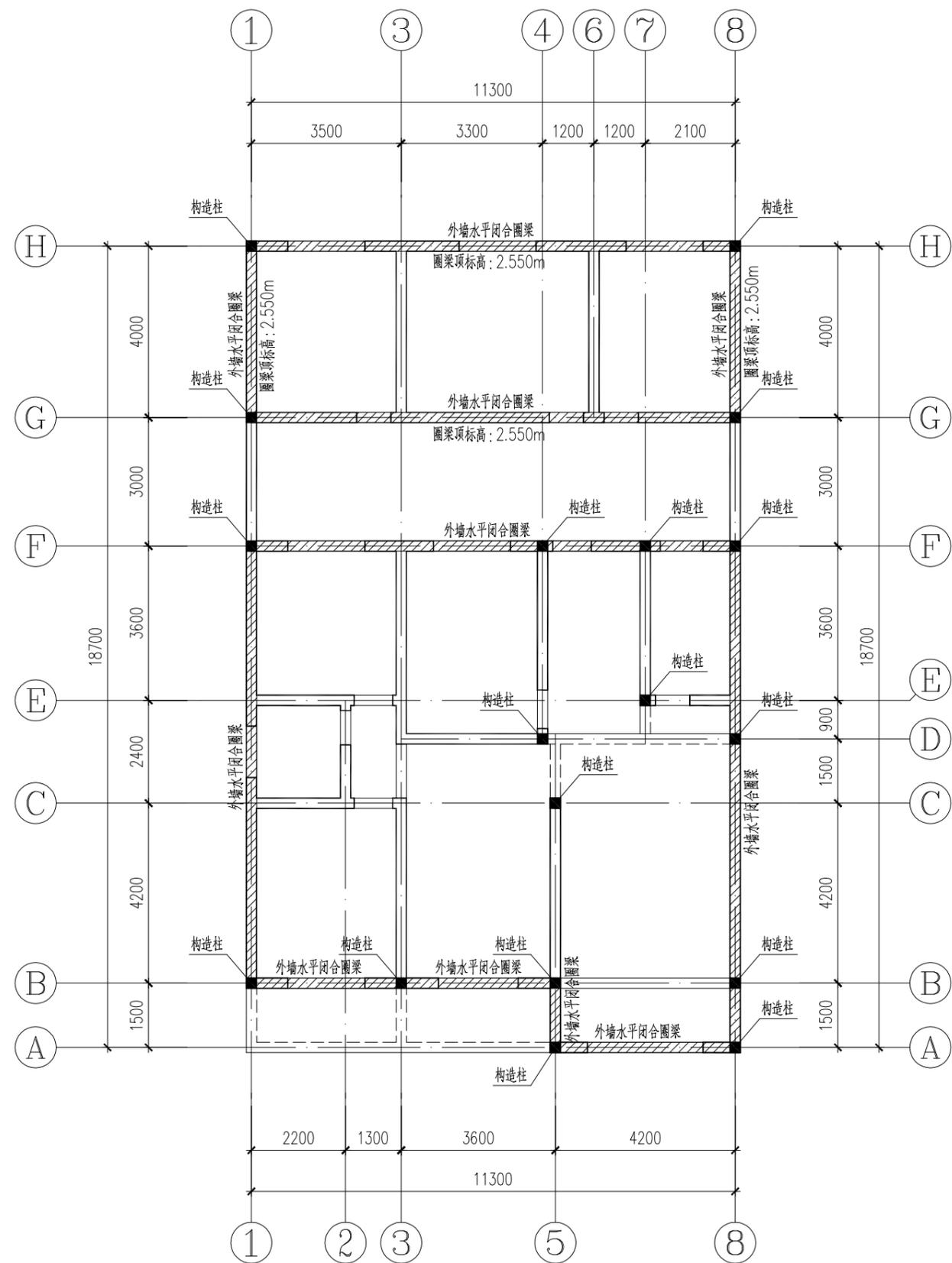
1. 除图中注明外, 外墙均为240厚烧页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧页岩普通砖, 轴线居中。
2. 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
3. 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
4. D1(燃气热水器排气孔)—预埋 $\phi 100$ 镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)—预埋 $\phi 100$ PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
5. 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 25
- 16 扶手选用 35 , 净高900, 长度同窗宽。

民居户型七	
图名	页码
屋顶层平面图	G04



①~⑧轴立面图 1:100

民居户型七	
图名	页码
①~⑧轴立面图	G05

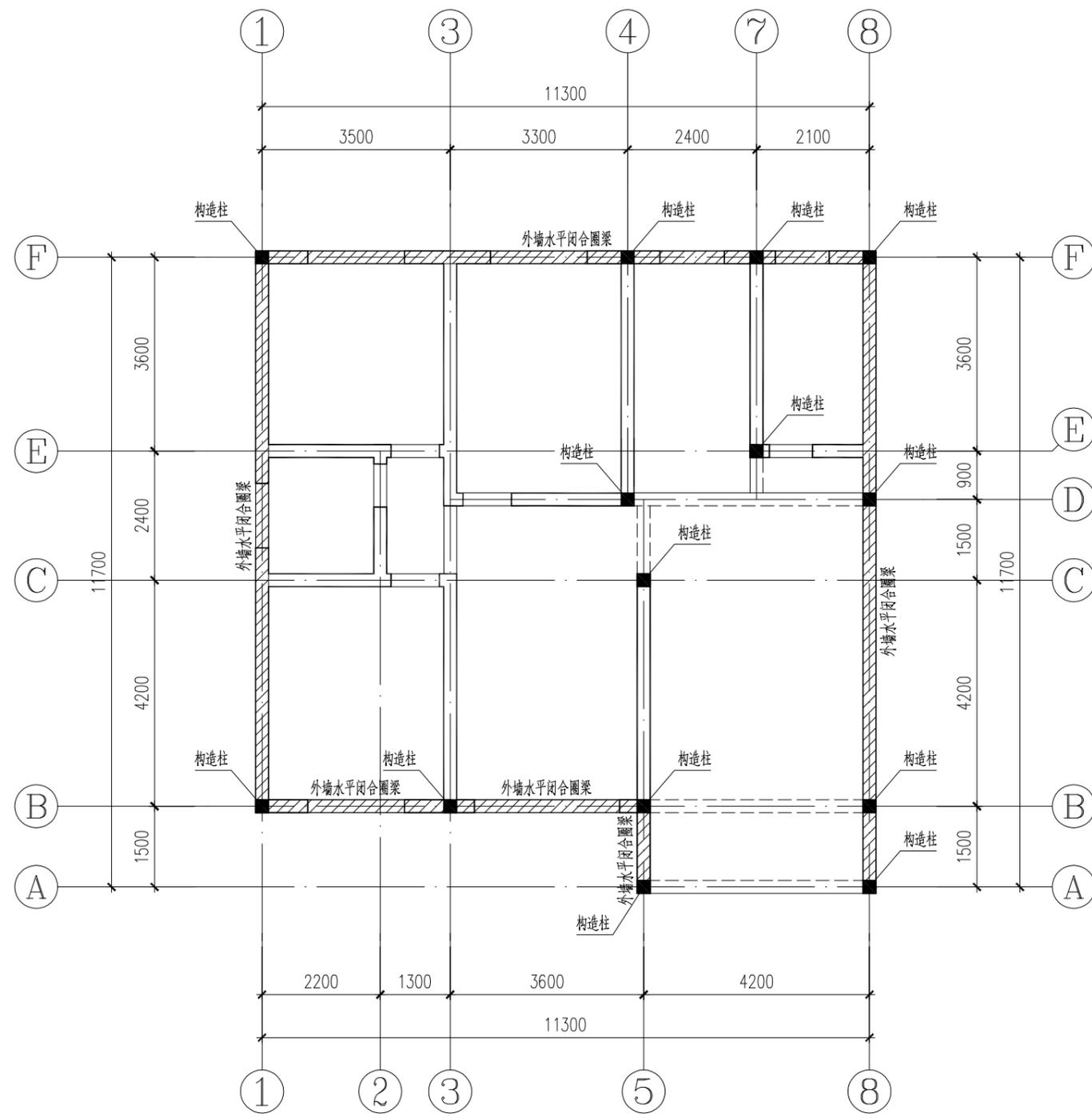


一层构造柱及二层楼面圈梁平面布置图

说明:

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3.300m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
3.300m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中所有墙体位置在-0.600m标高设置基础圈梁，填充  墙体在二层楼面位置设置圈梁。
5. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型七	
图名	页码
一层构造柱及二层楼面圈梁平面布置图	G07

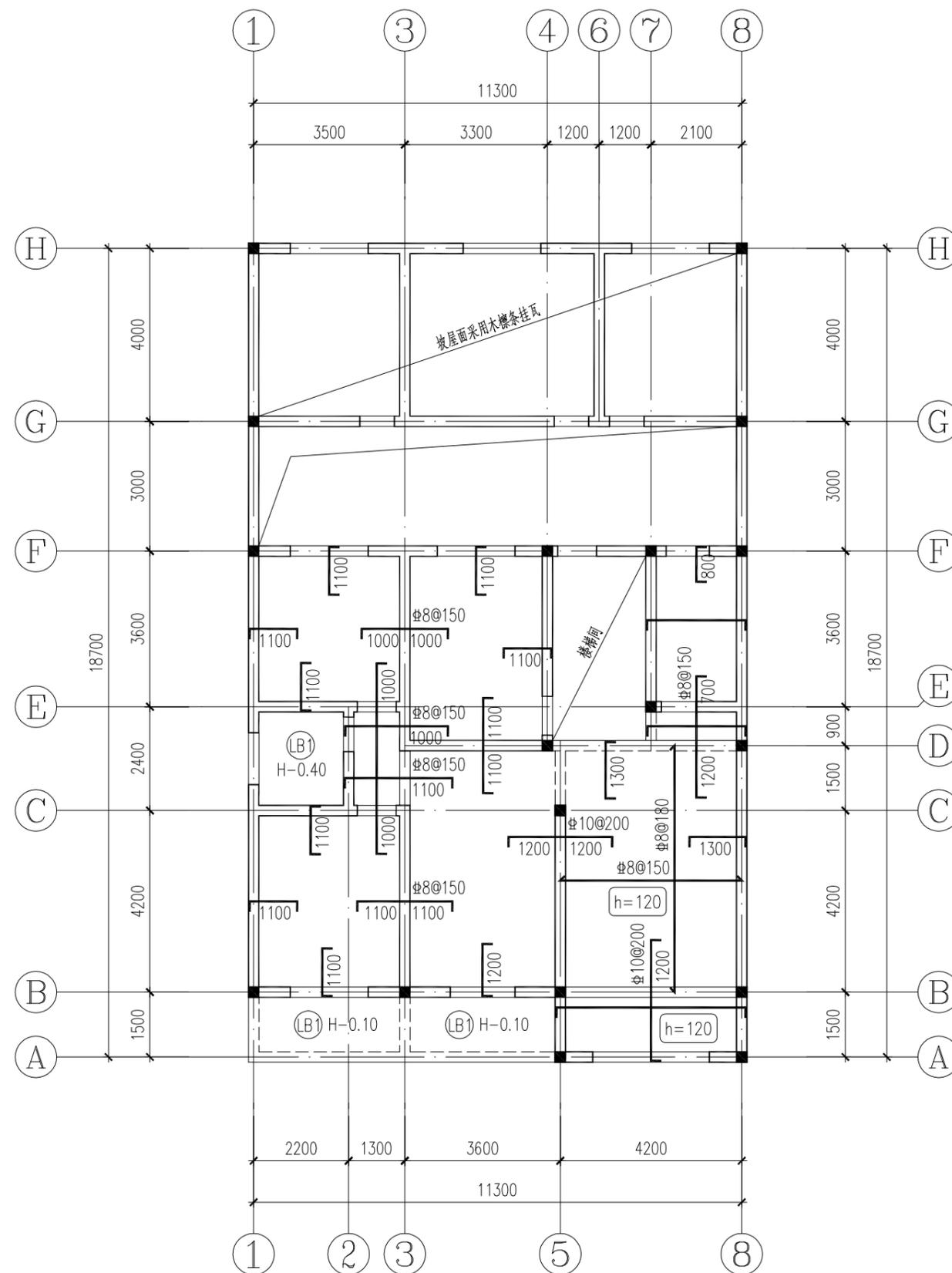


说明:

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3. 300m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
3.300m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充  墙体在6.600m标高位置设置平屋面圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

二层构造柱及平屋面圈梁平面布置图

民居户型七	
图名	页码
二层构造柱、圈梁平面布置图	G08

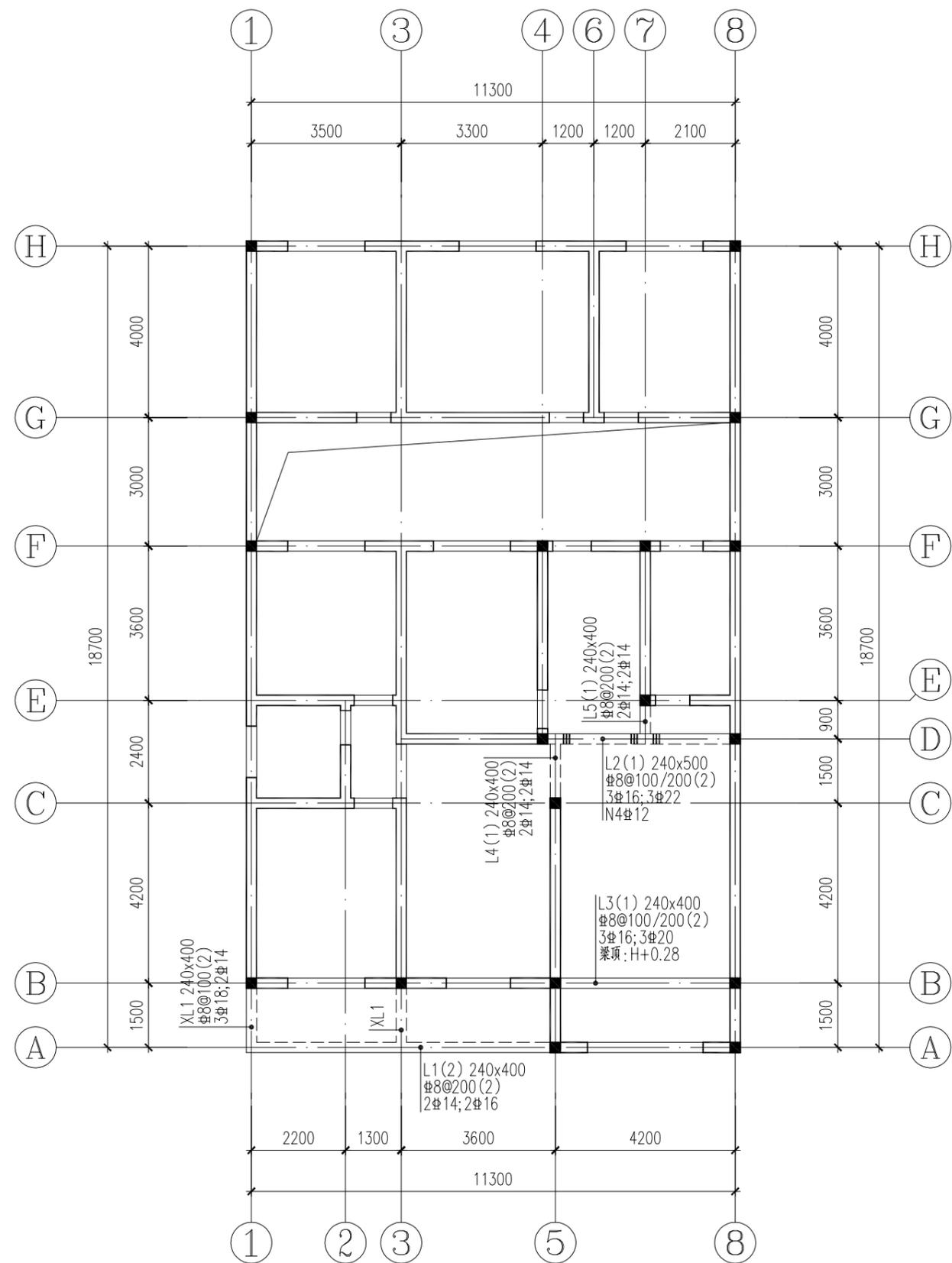


二层结构平面图

说明:

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=3.300\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\phi 8@200$ 双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程G~H轴坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型七	
图名	页码
二层结构平面图	G09

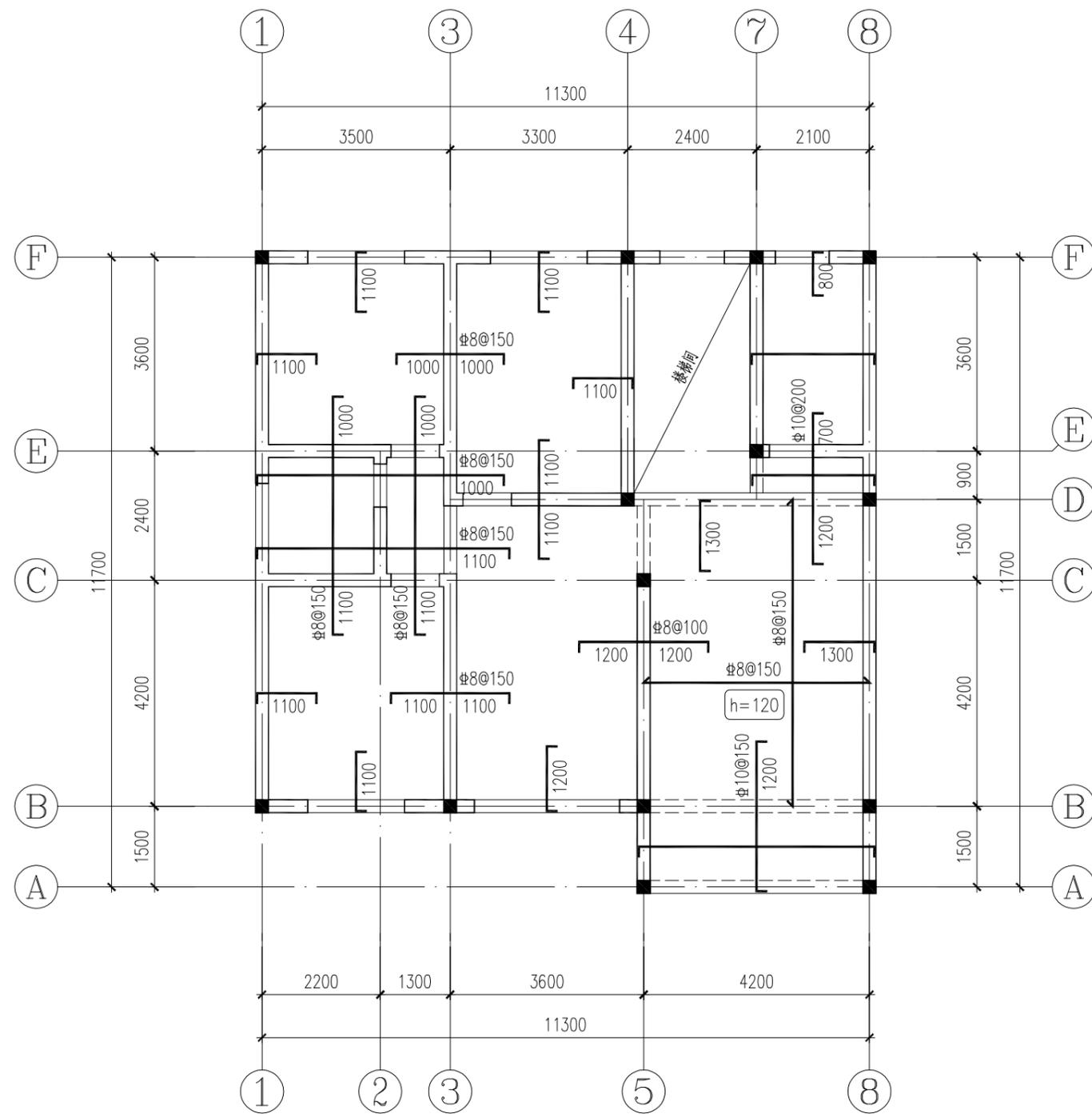


说明:

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=3.300\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。
5. 本图悬挑梁压墙长度不得小于1.5倍悬挑长度 L 。

二层梁平法配筋图

民居户型七	
图名	页码
二层梁平法配筋图	G10

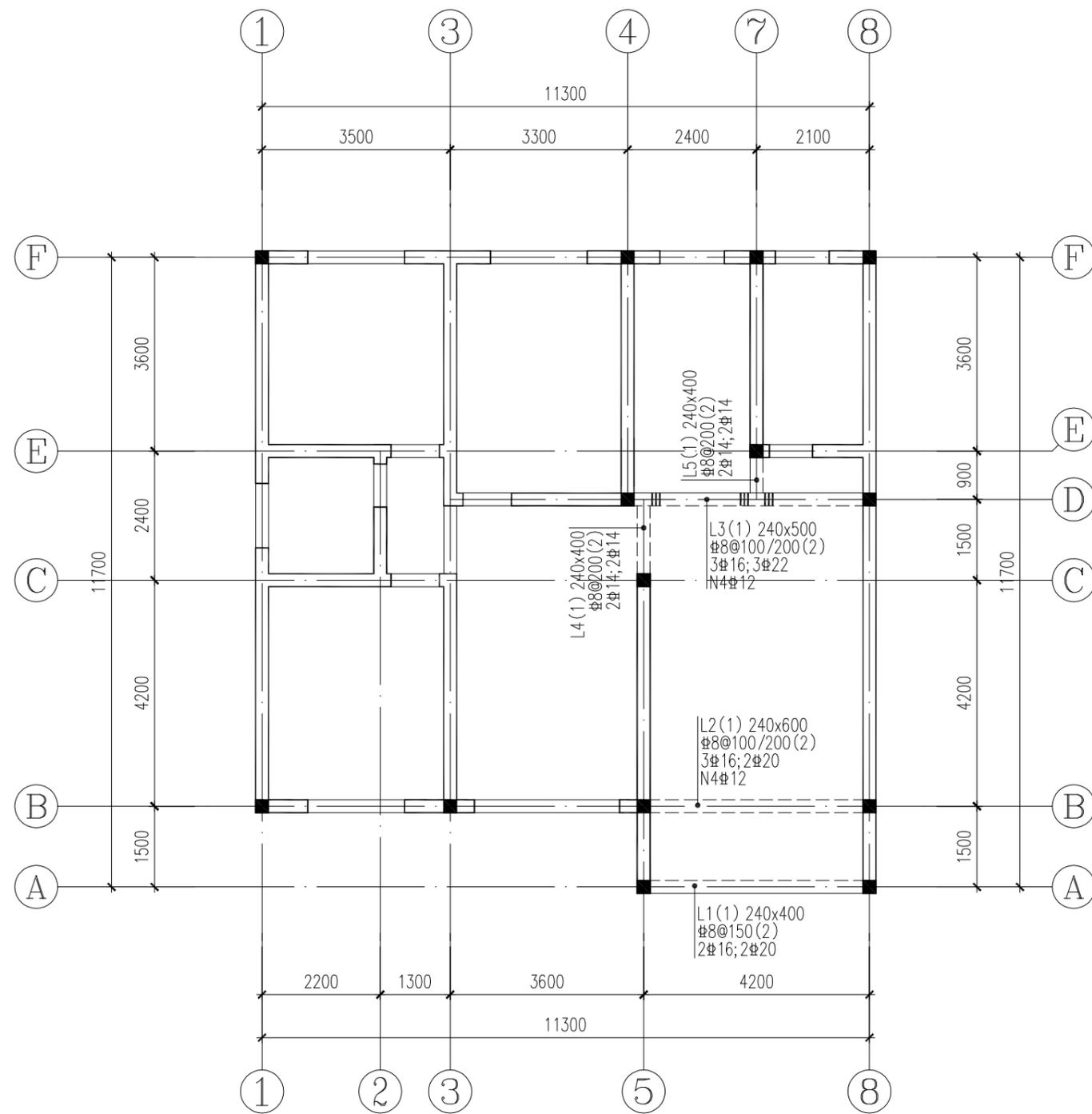


说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=6.600\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

平屋面结构平面图

民居户型七	
图名	页码
平屋面结构平面图	G11

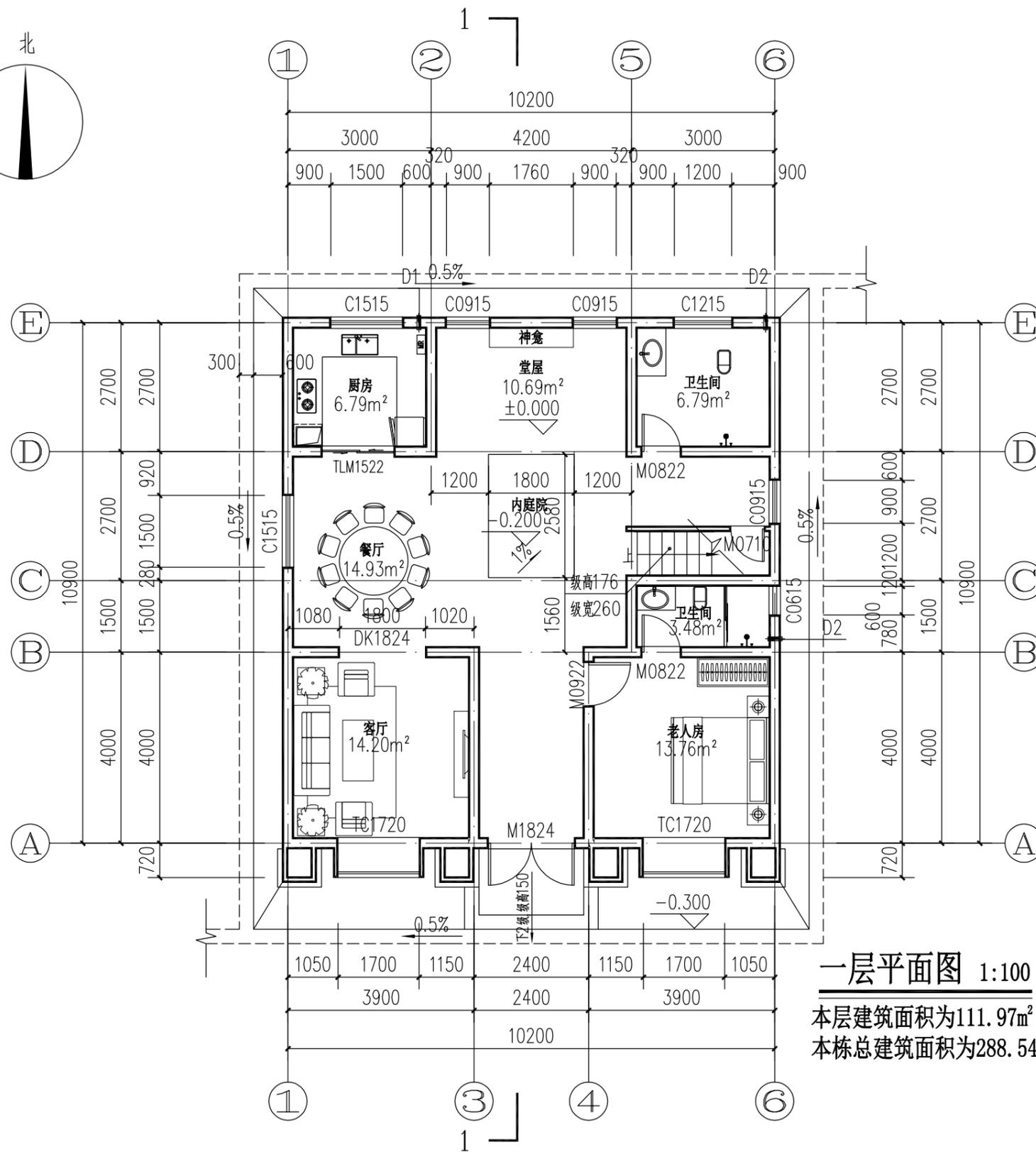
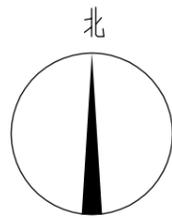


说明:

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=6.600m$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\Phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

平屋面梁平法配筋图

民居户型七	
图名	页码
平屋面梁平法配筋图	G12



一层平面图 1:100

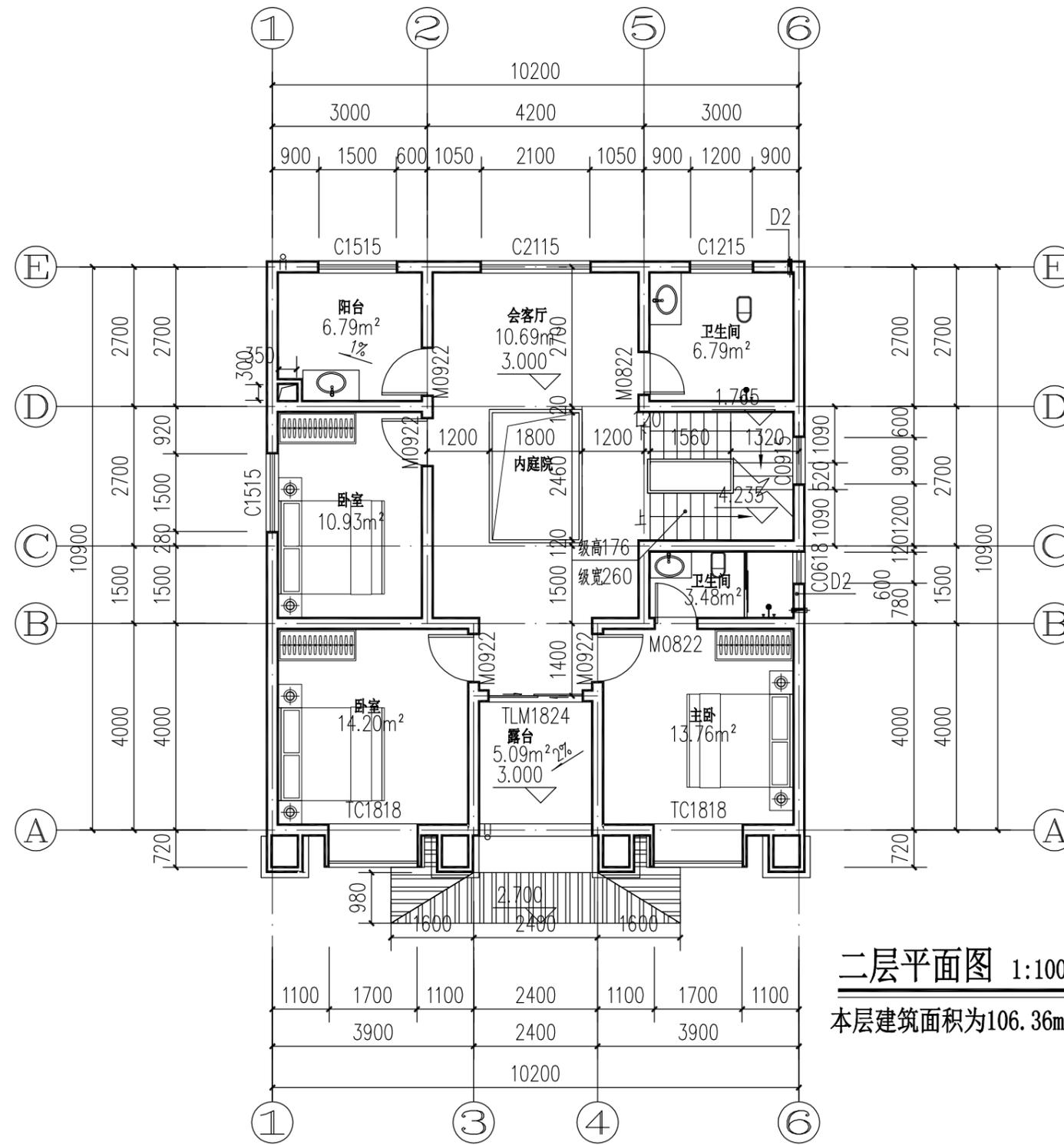
本层建筑面积为111.97m²
本栋总建筑面积为288.54m²



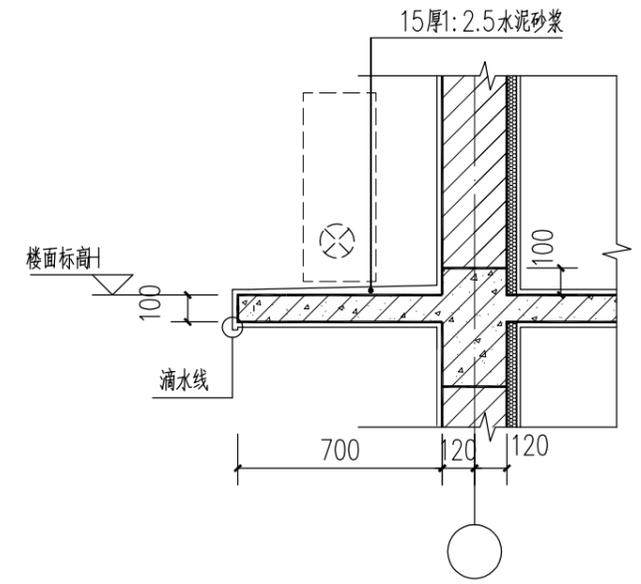
说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)—预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(85)
扶手选用(88), 净高900, 长度同窗宽。

民居户型八	
图名	页码
一层平面图	H01



二层平面图 1:100
本层建筑面积为106.36m²

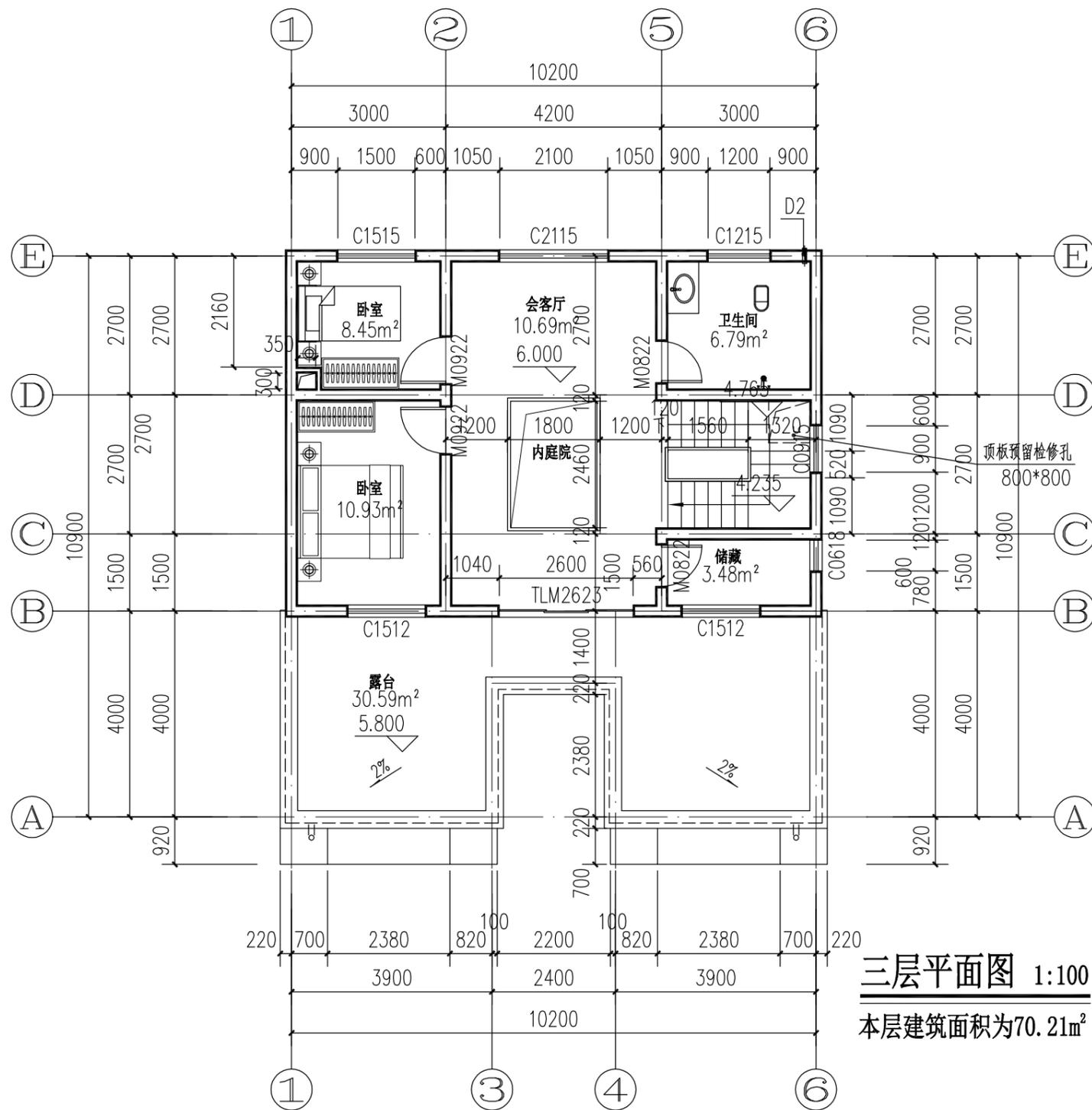


空调机大样 1:25

说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖; 内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m; 厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装; D2(卫生间换气孔)—预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(8) 扶手选用(14), 净高900, 长度同窗宽。

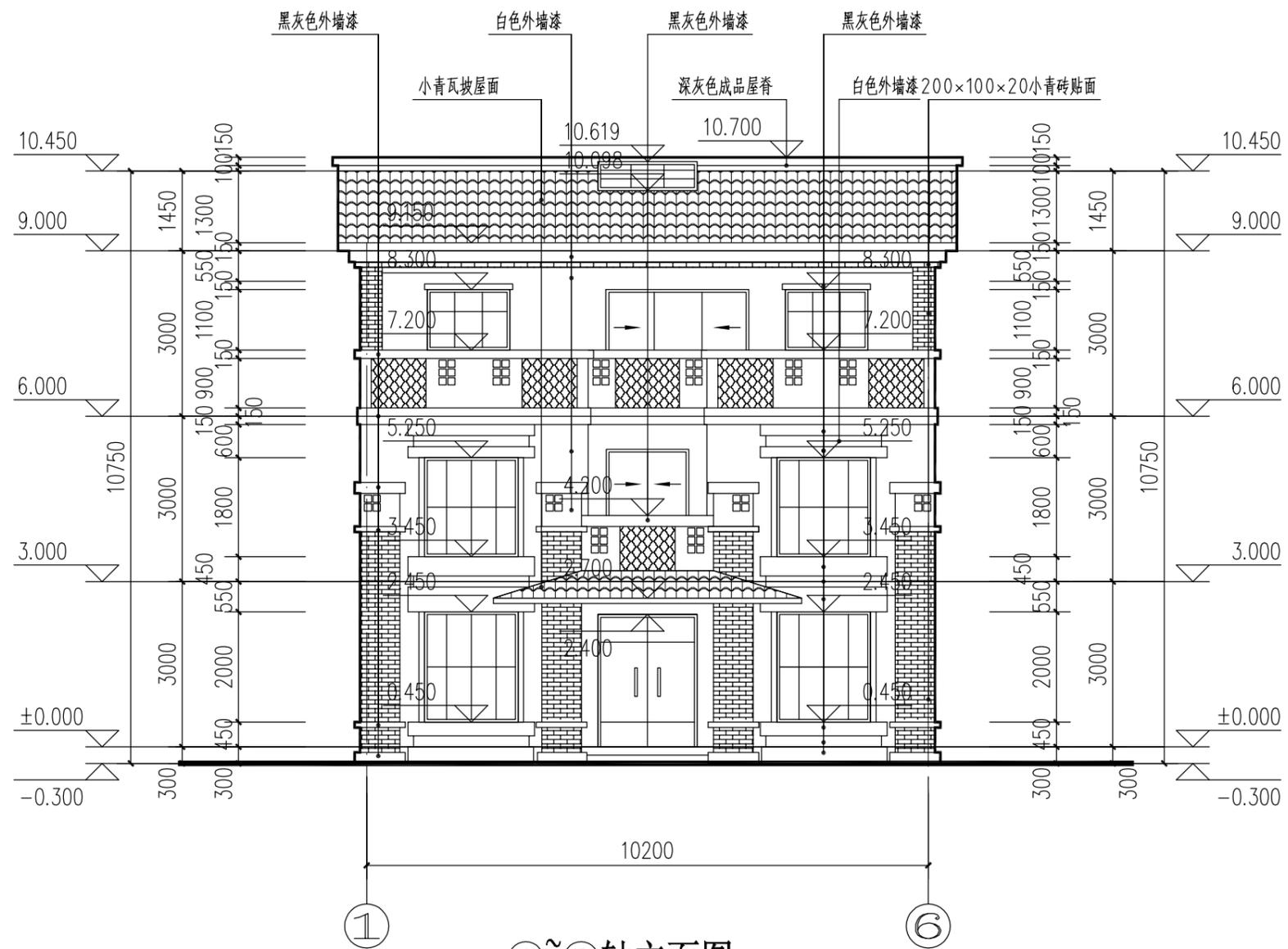
民居户型八	
图名	页码
二层平面图	H02



说明:

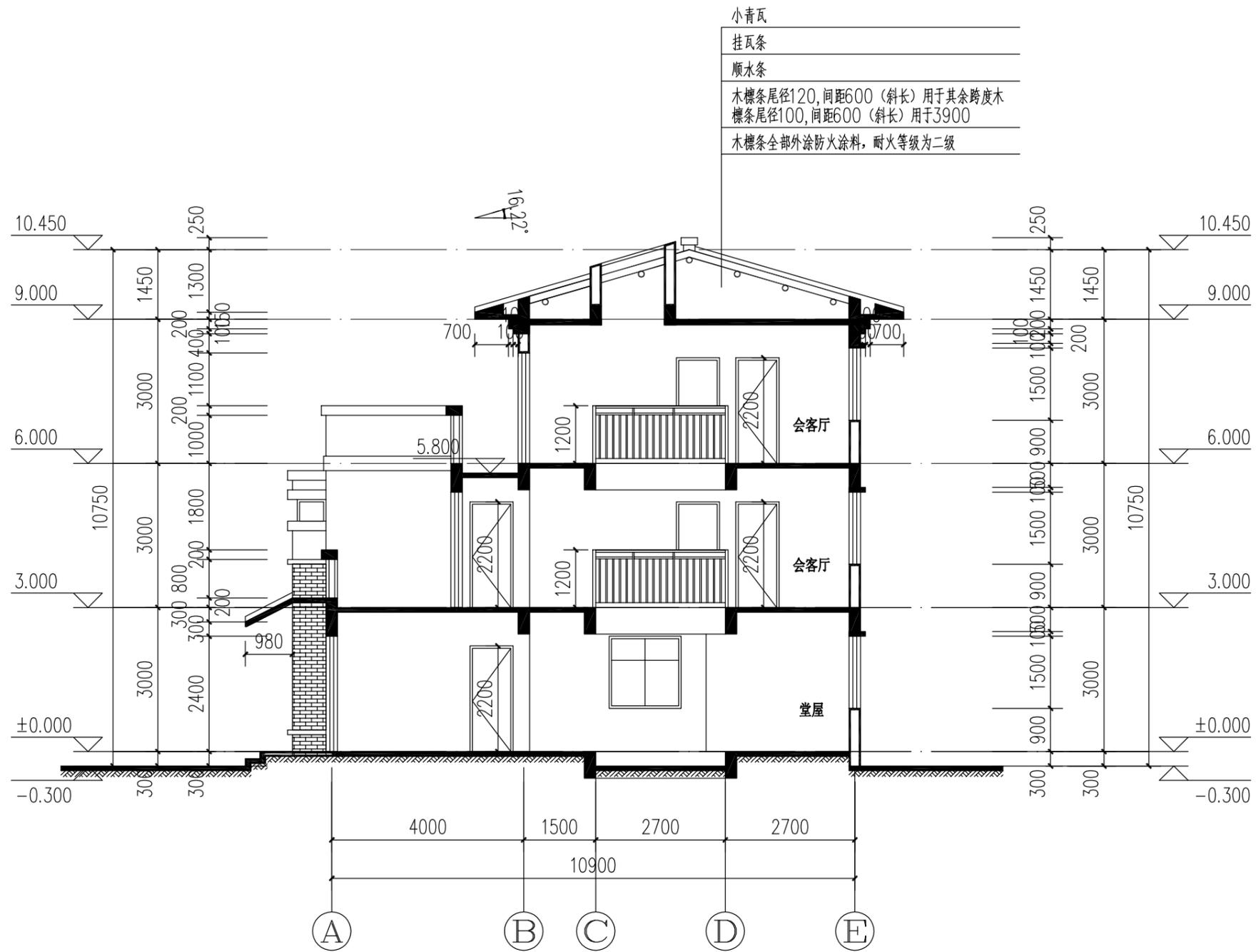
1. 除图中注明外, 外墙均为240厚烧页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧页岩普通砖, 轴线居中。
2. 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
3. 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
4. D1(燃气热水器排气孔)—预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)—预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
5. 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(85)
扶手选用(18), 净高900, 长度同窗宽。

民居户型八	
图名	页码
三层平面图	H03

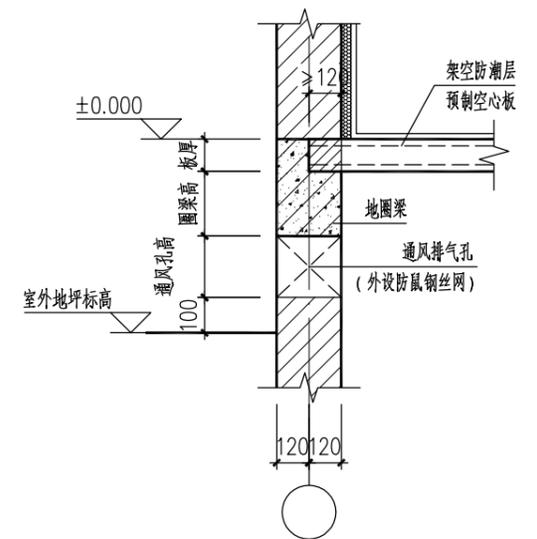


①~⑥轴立面图 1:100

民居户型八	
图名	页码
①~⑥轴立面图	H05

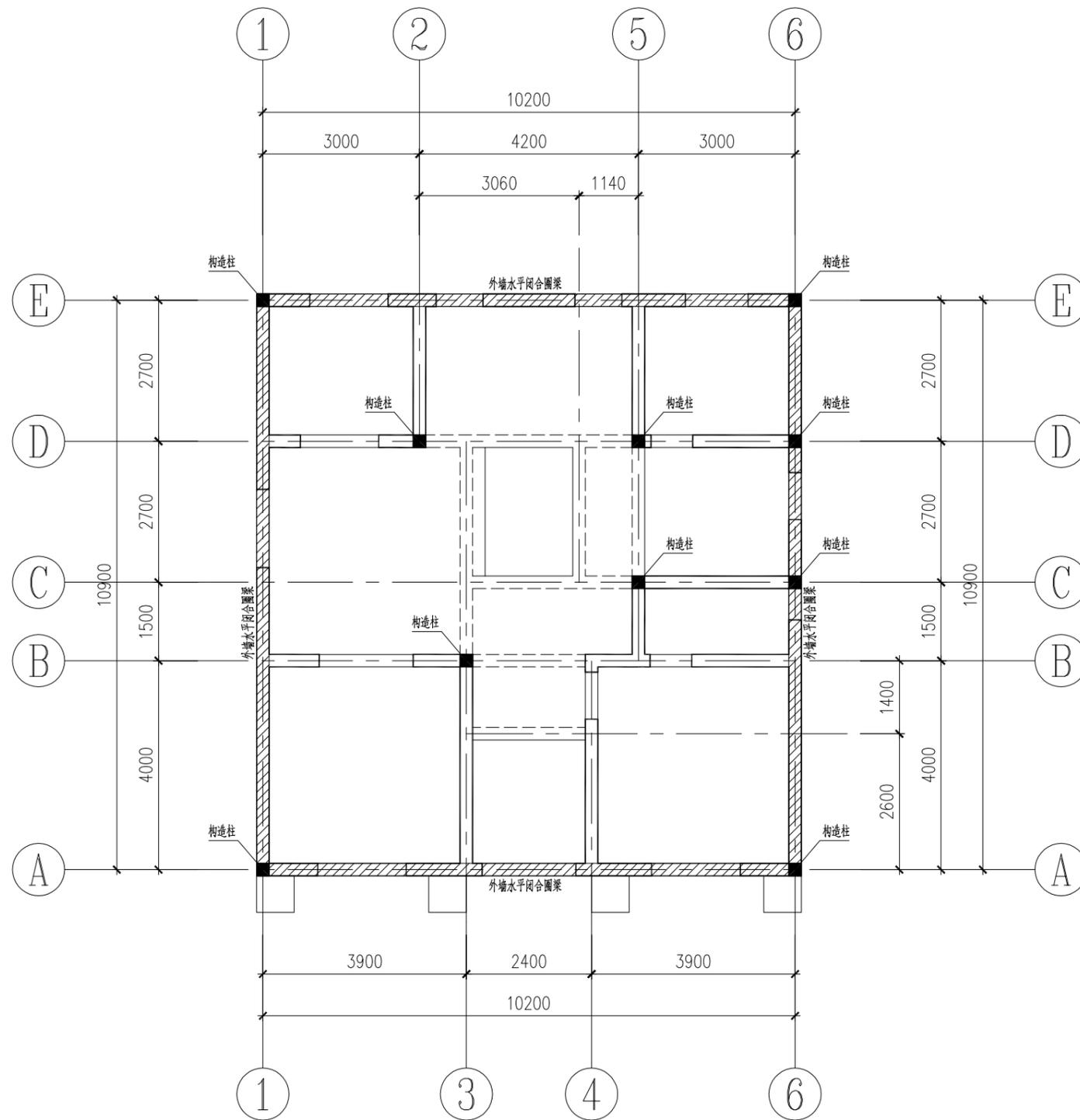


1-1剖面图 1:100



架空防潮层设置大样 1:25

民居户型八	
图名	页码
1-1剖面图	H06

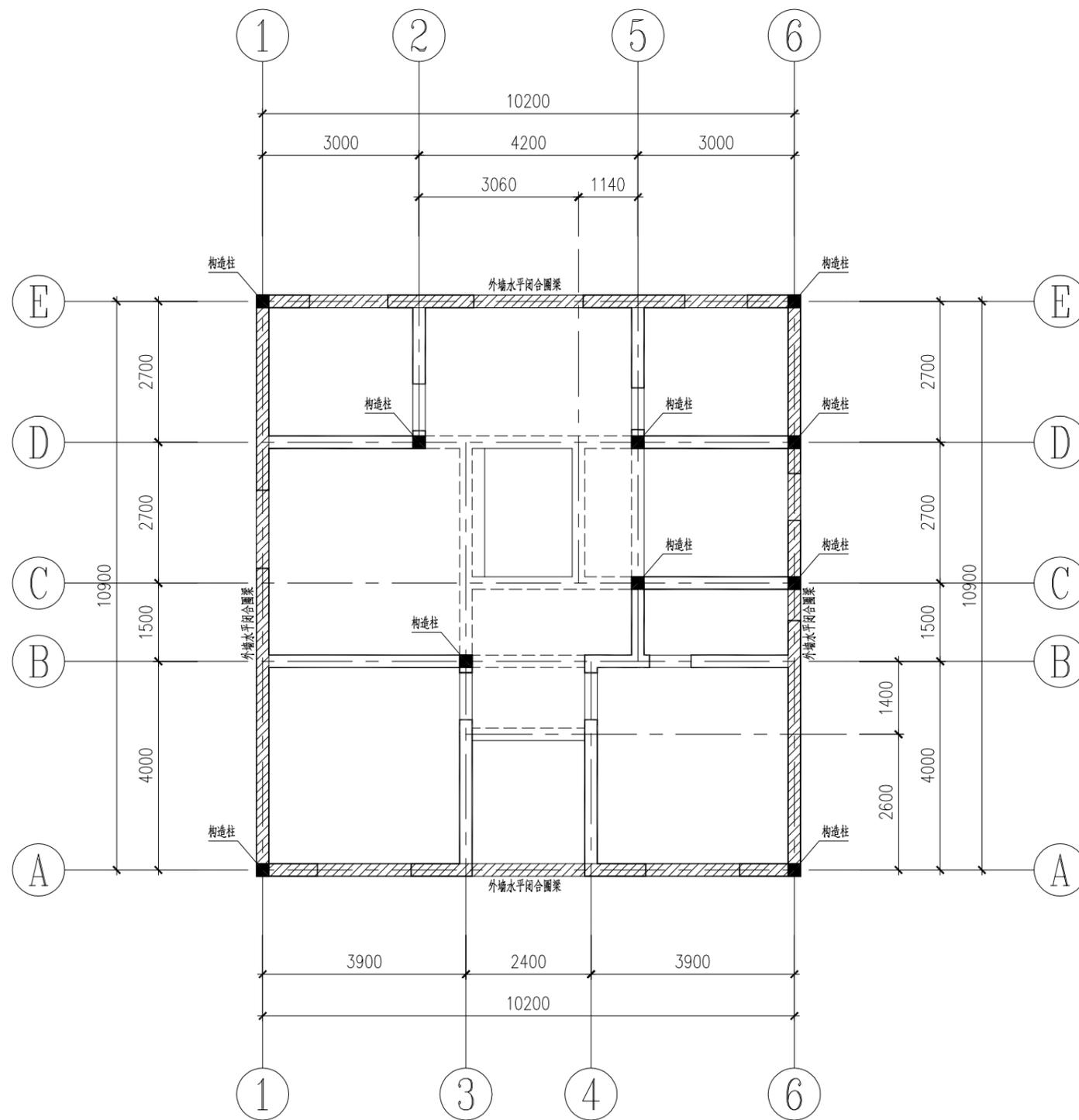


一层构造柱、圈梁平面布置图

说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
6.000m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
6.000m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中所有墙体位置在-0.600m标高设置基础圈梁，填充 ▨ 墙体在二楼楼面位置设置圈梁。
5. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型八	
图名	页码
一层构造柱、圈梁平面布置图	H07

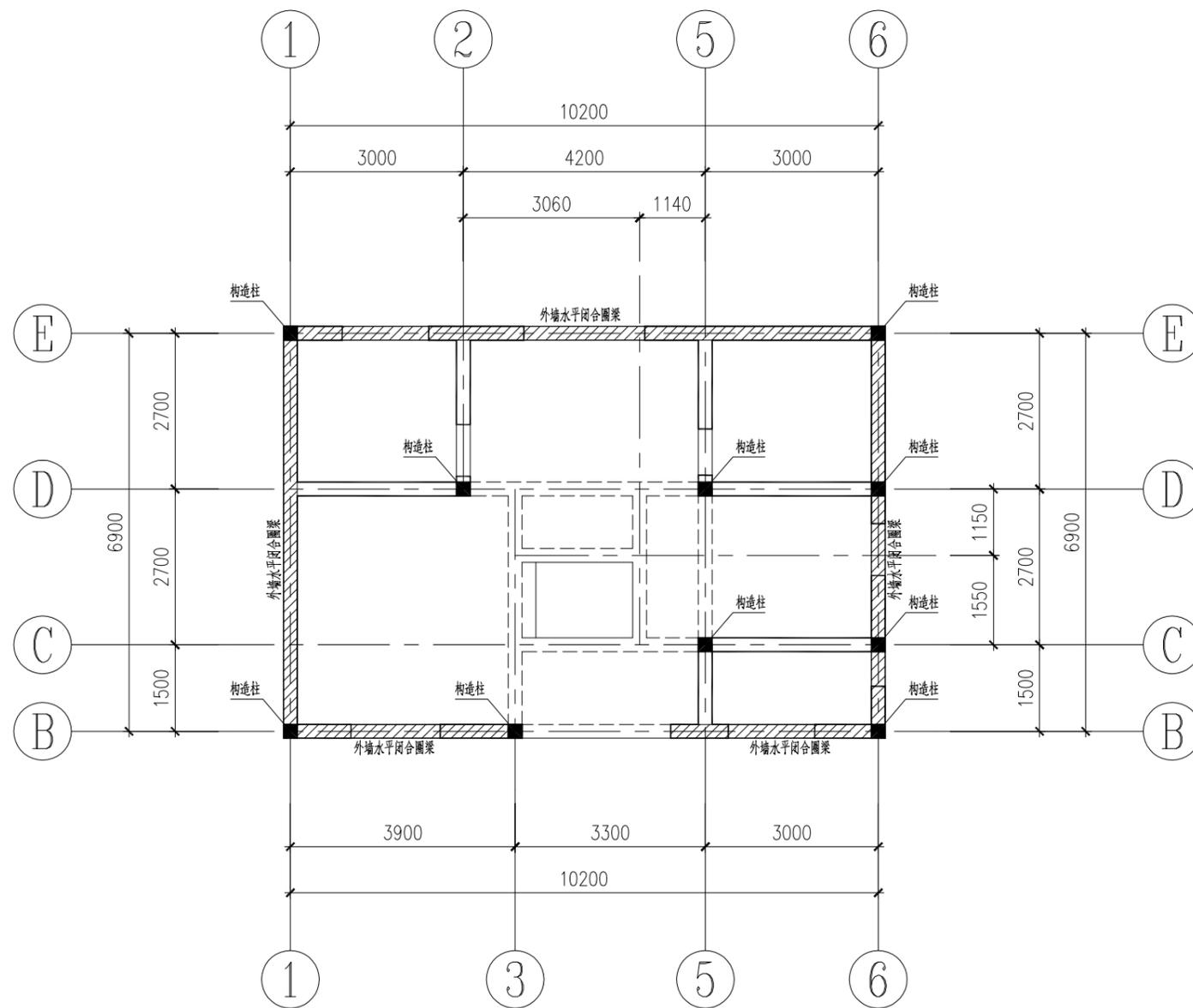


二层构造柱、圈梁平面布置图

说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
6.000m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
6.000m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充 墙体在三层楼面位置设置圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型八	
图名	页码
二层构造柱、圈梁平面布置图	H08

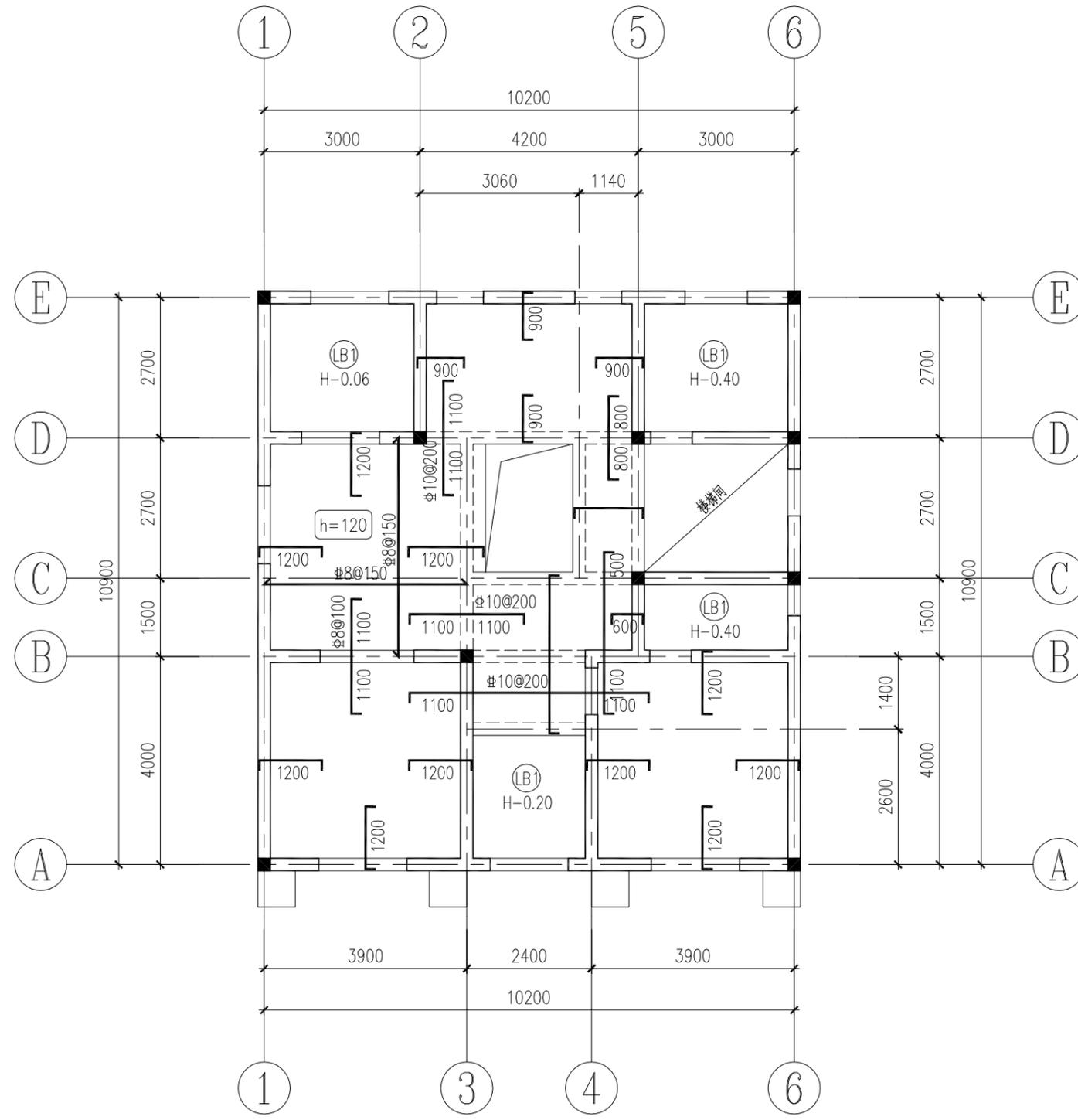


三层构造柱、圈梁平面布置图

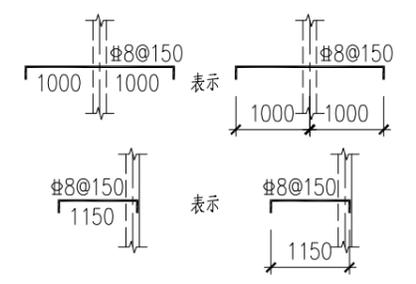
说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
6.000m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
6.000m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充 墙体在9.000m标高位置设置平屋面圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型八	
图名	页码
三层构造柱、圈梁平面布置图	H09



二层结构平面图

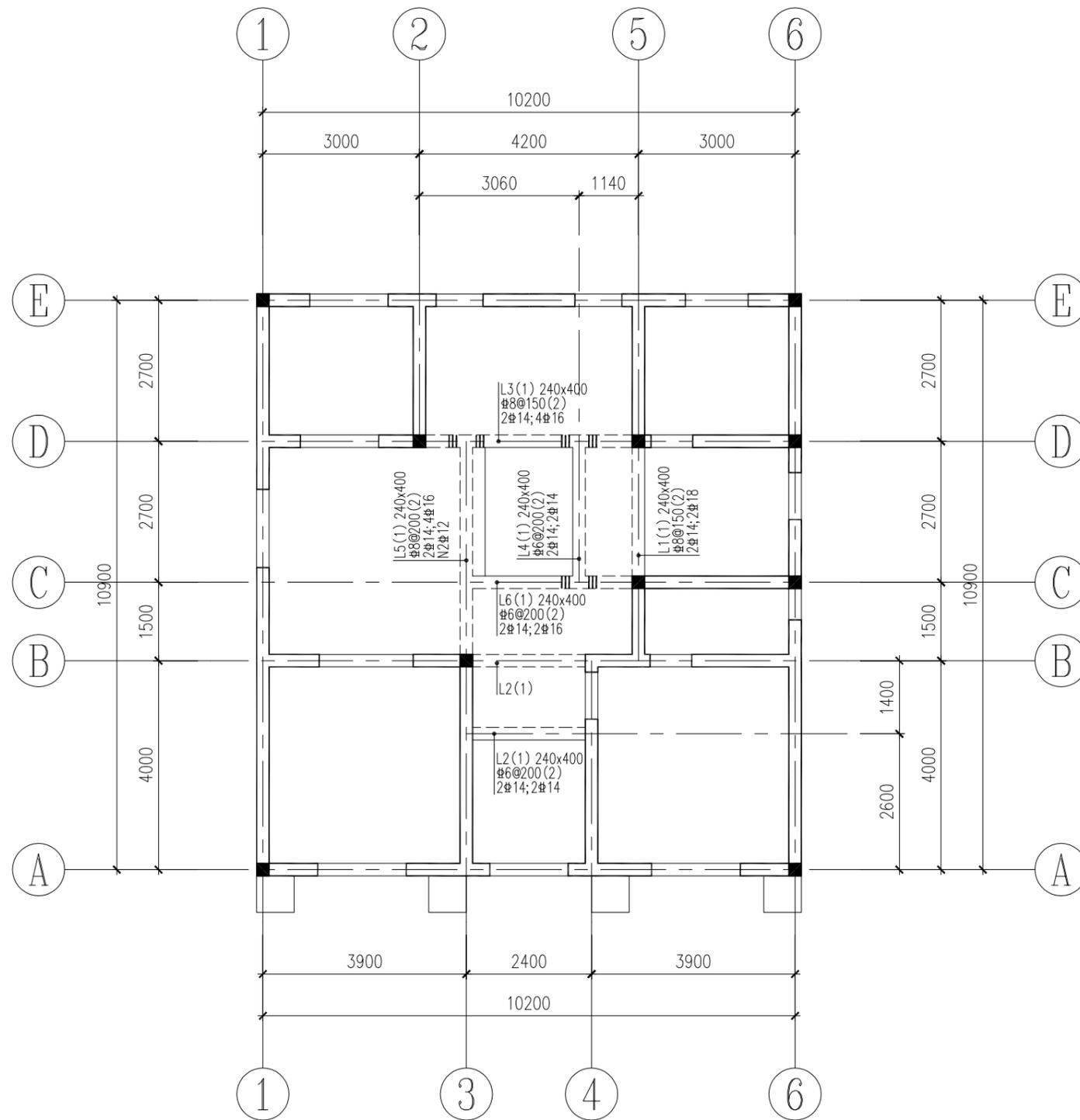


楼板负筋配置示意

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 H=3.000m。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚h=100mm；未标注板面负筋均为#8@200。
本图未示出板底钢筋均为#8@200双向。
本图中LB1配筋为#8@200双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程G~H轴坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型八	
图名	页码
二层结构平面图	H10

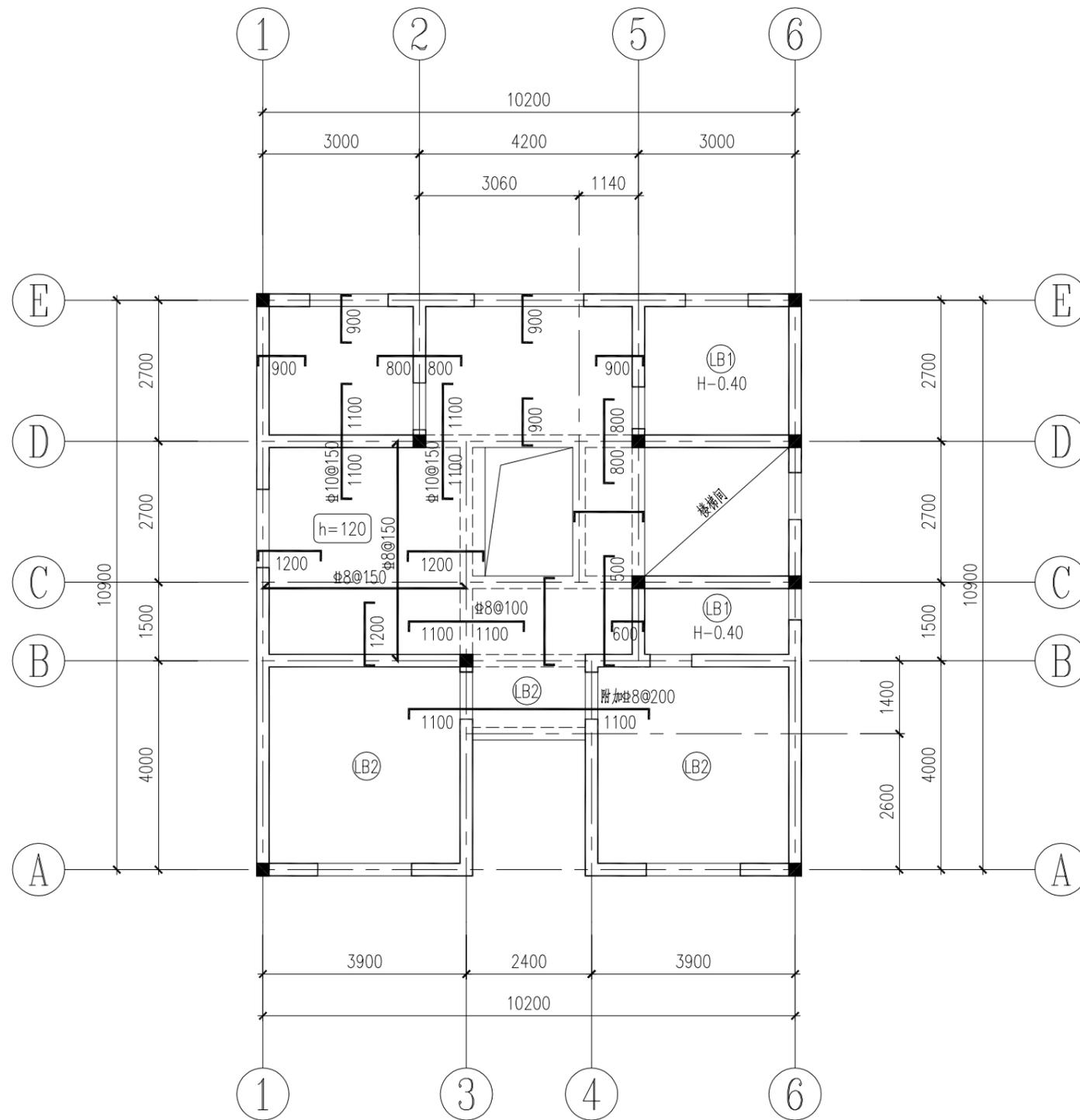


二层梁平法配筋图

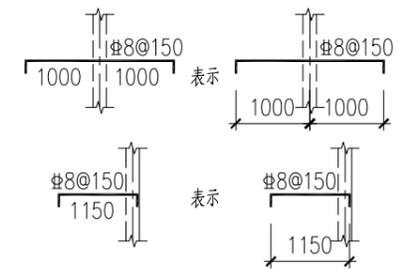
说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=3.000\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

民居户型八	
图名	页码
二层梁平法配筋图	H11



三层结构平面图

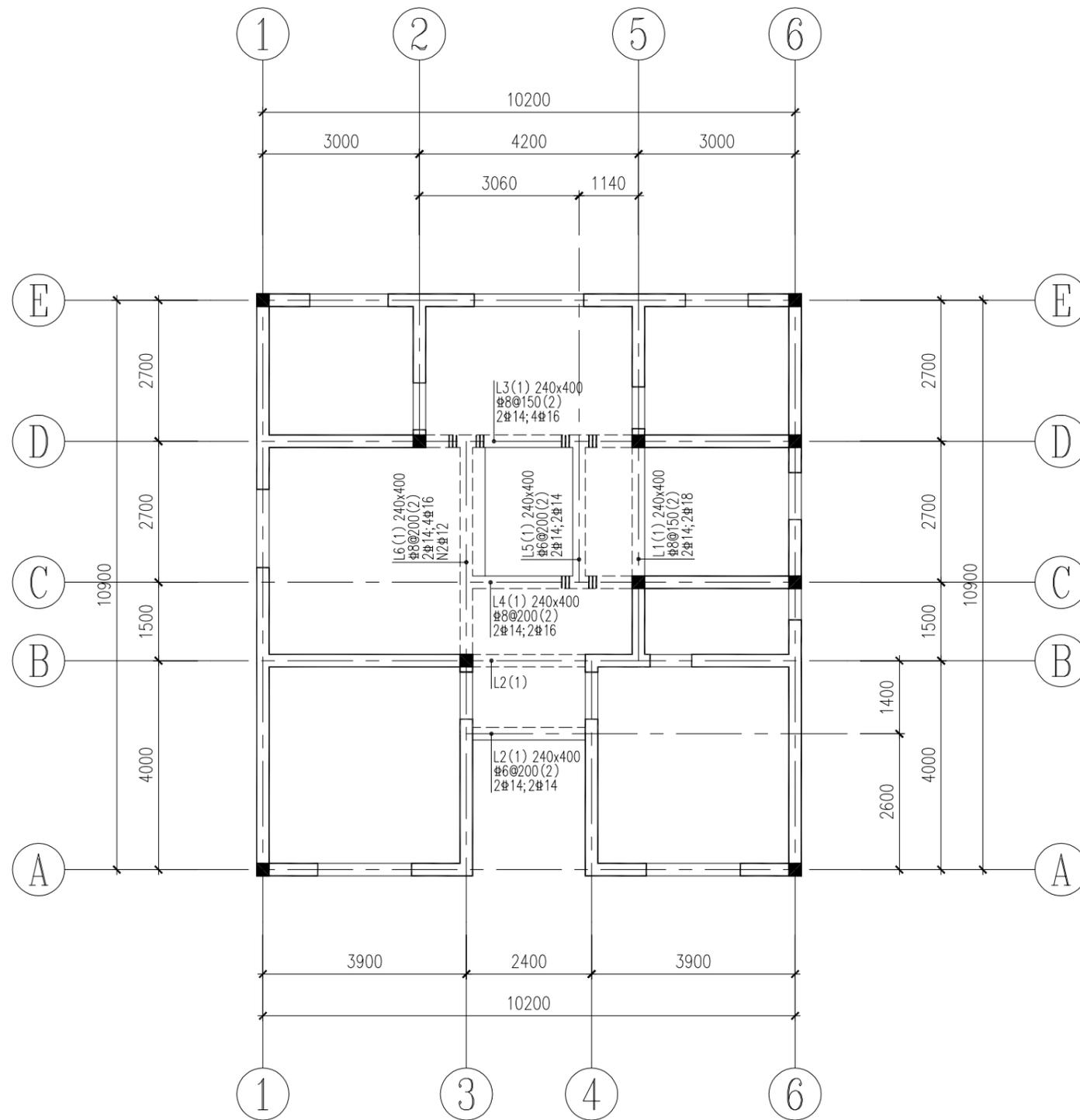


楼板负筋配置示意

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=6.000\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
本图中LB2厚度为120mm,配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型八	
图名	页码
三层结构平面图	H12

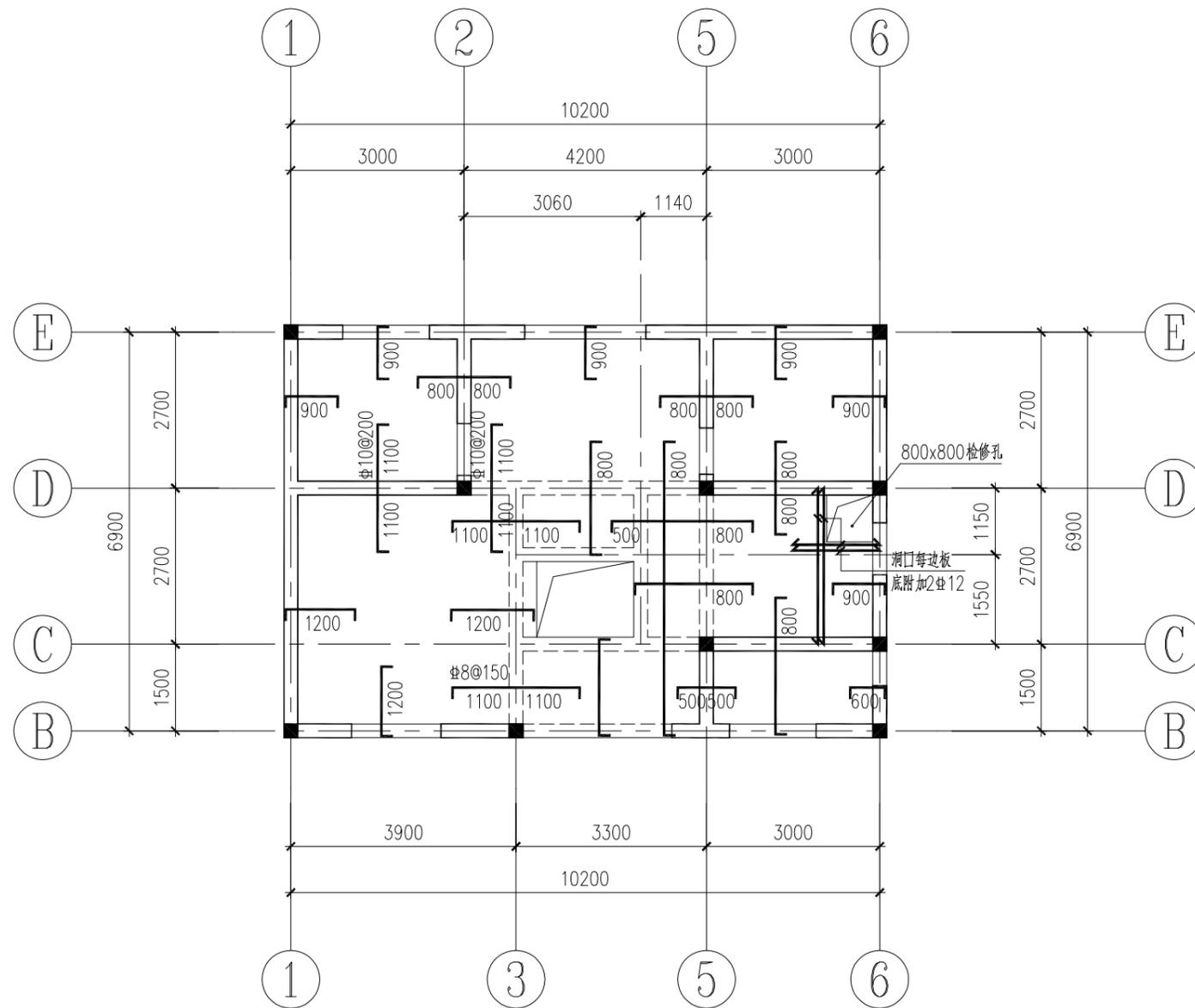


三层梁平法配筋图

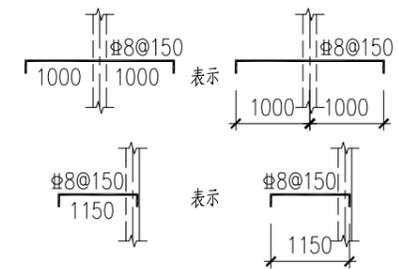
说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=6.000m$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

民居户型八	
图名	页码
三层梁平法配筋图	H13



平屋顶结构平面图

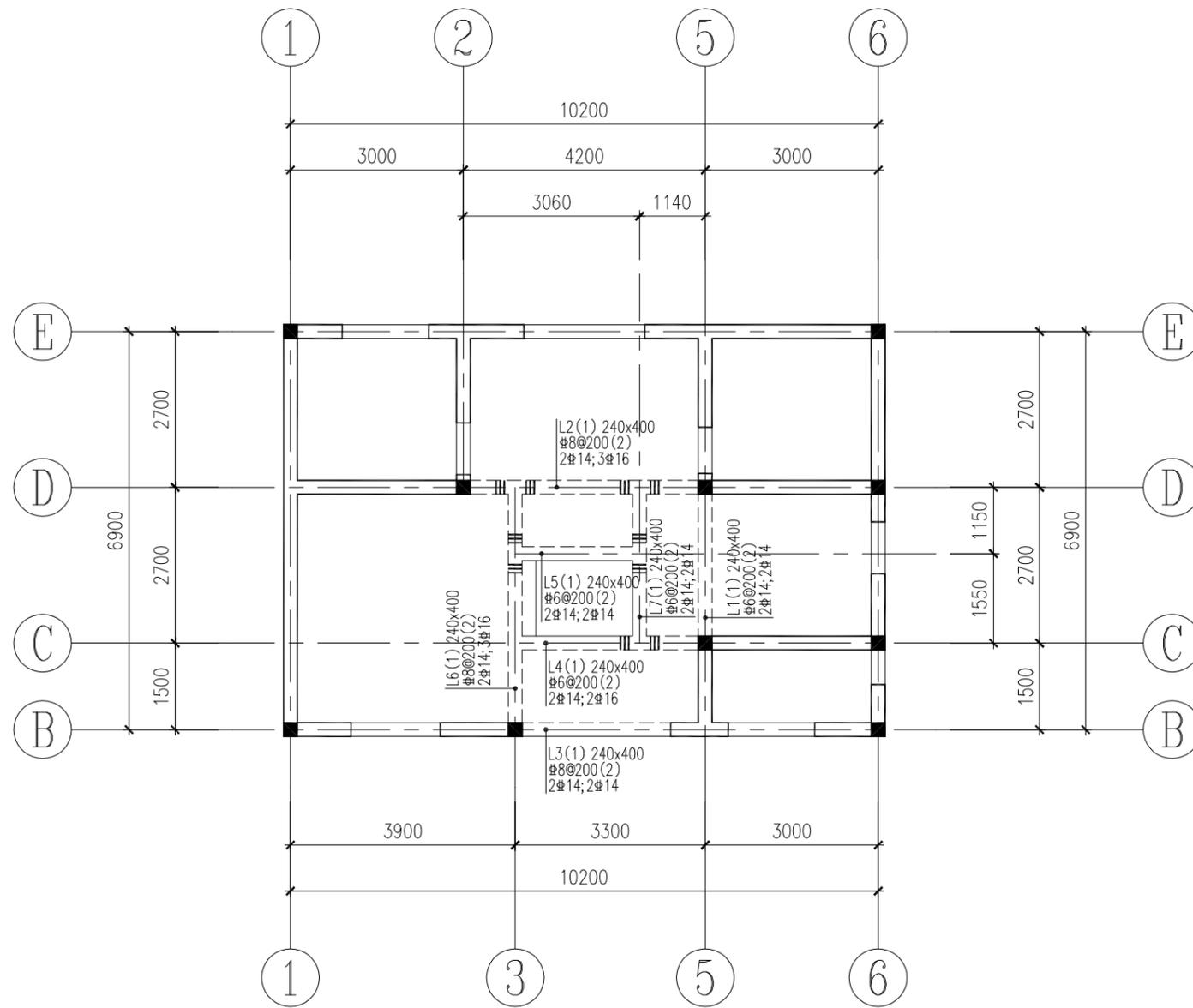


楼板负筋配置示意

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 H=9.000m。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚h=100mm；未标注板面负筋均为#8@200。
本图未示出板底钢筋均为#8@200双向。
本图中LB1配筋为#8@200双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型八	
图名	页码
平屋顶结构平面图	H14

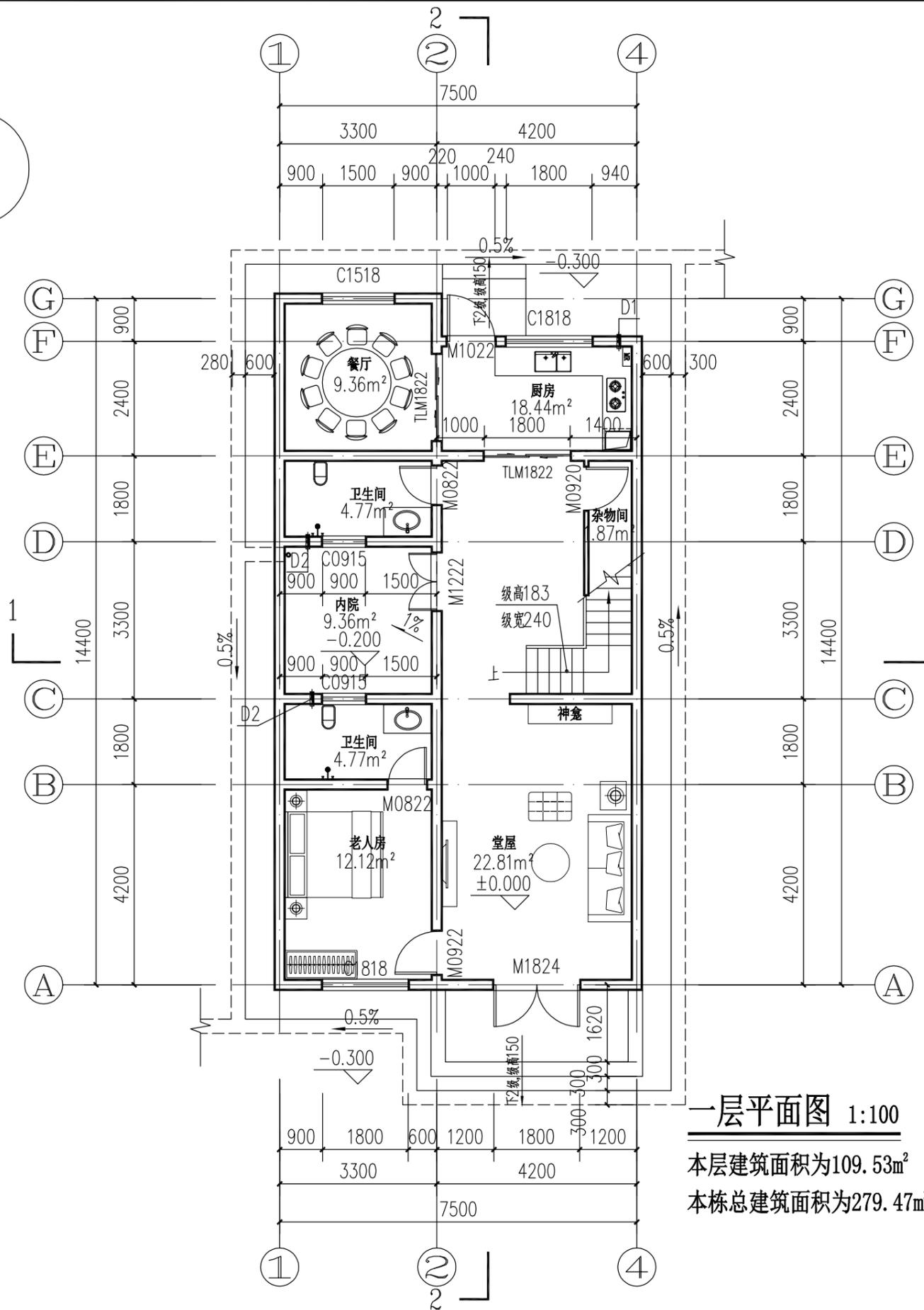
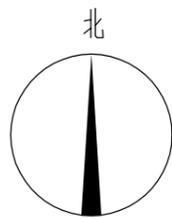


平屋顶梁平法配筋图

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=9.000\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

民居户型八	
图名	页码
平屋顶梁平法配筋图	H15



一层平面图 1:100

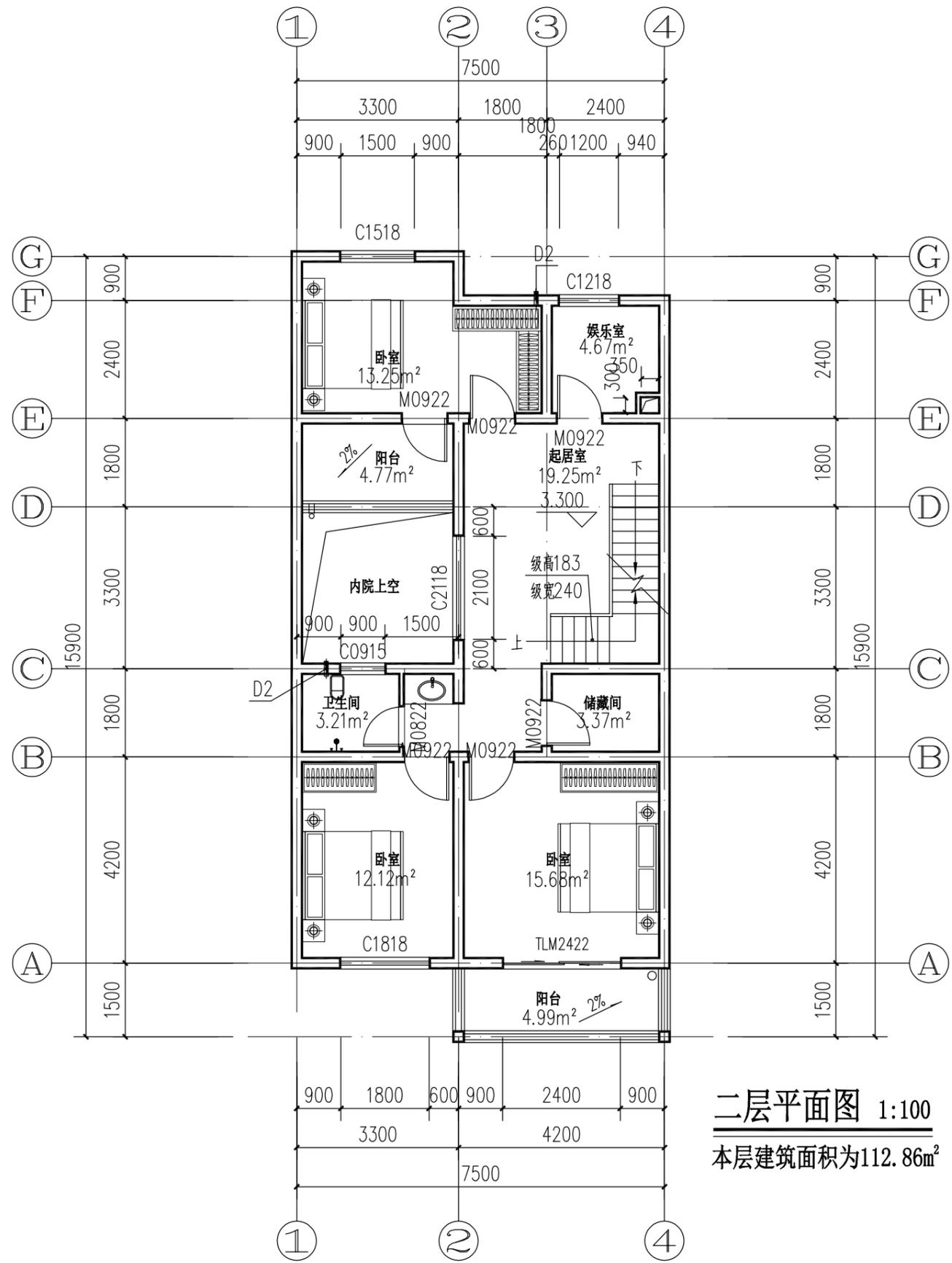
本层建筑面积为109.53m²
本栋总建筑面积为279.47m²



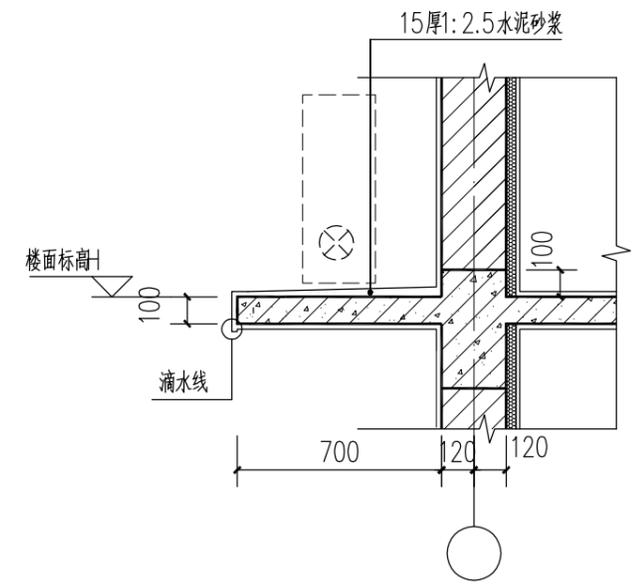
说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)-预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)-预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(8)
扶手选用(14), 净高900, 长度同窗宽。

民居户型九	
图名	页码
一层平面图	J01



二层平面图 1:100
本层建筑面积为112.86m²

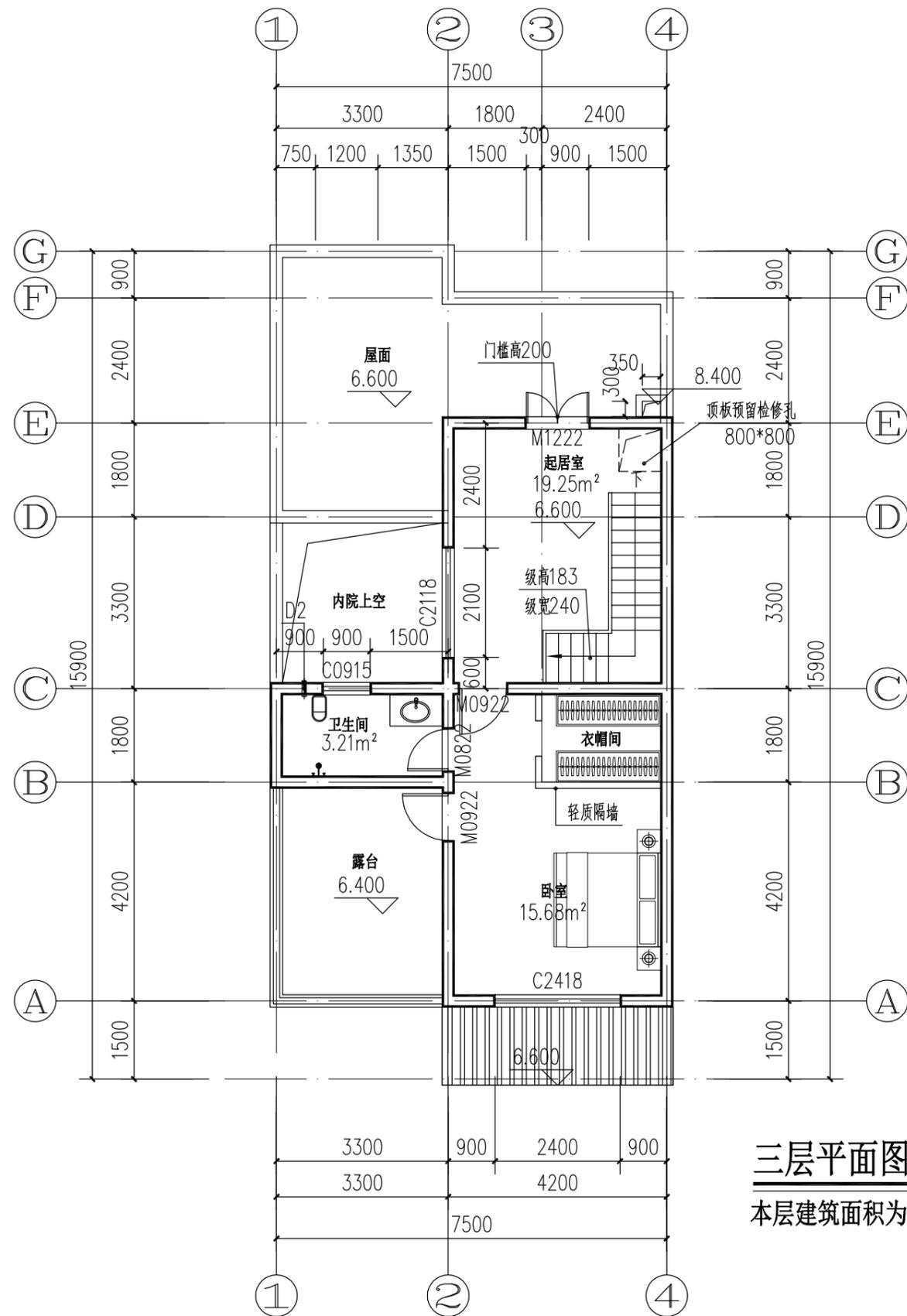


空调机大样 1:25

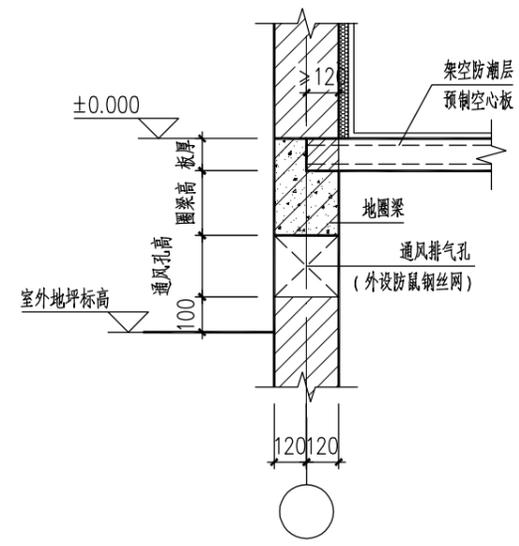
说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖; 内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填充;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m; 厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装; D2(卫生间换气孔)—预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(85) 扶手选用(18), 净高900, 长度同窗宽。

民居户型九	
图名	页码
二层平面图	J02



三层平面图 1:100
本层建筑面积为57.08m²

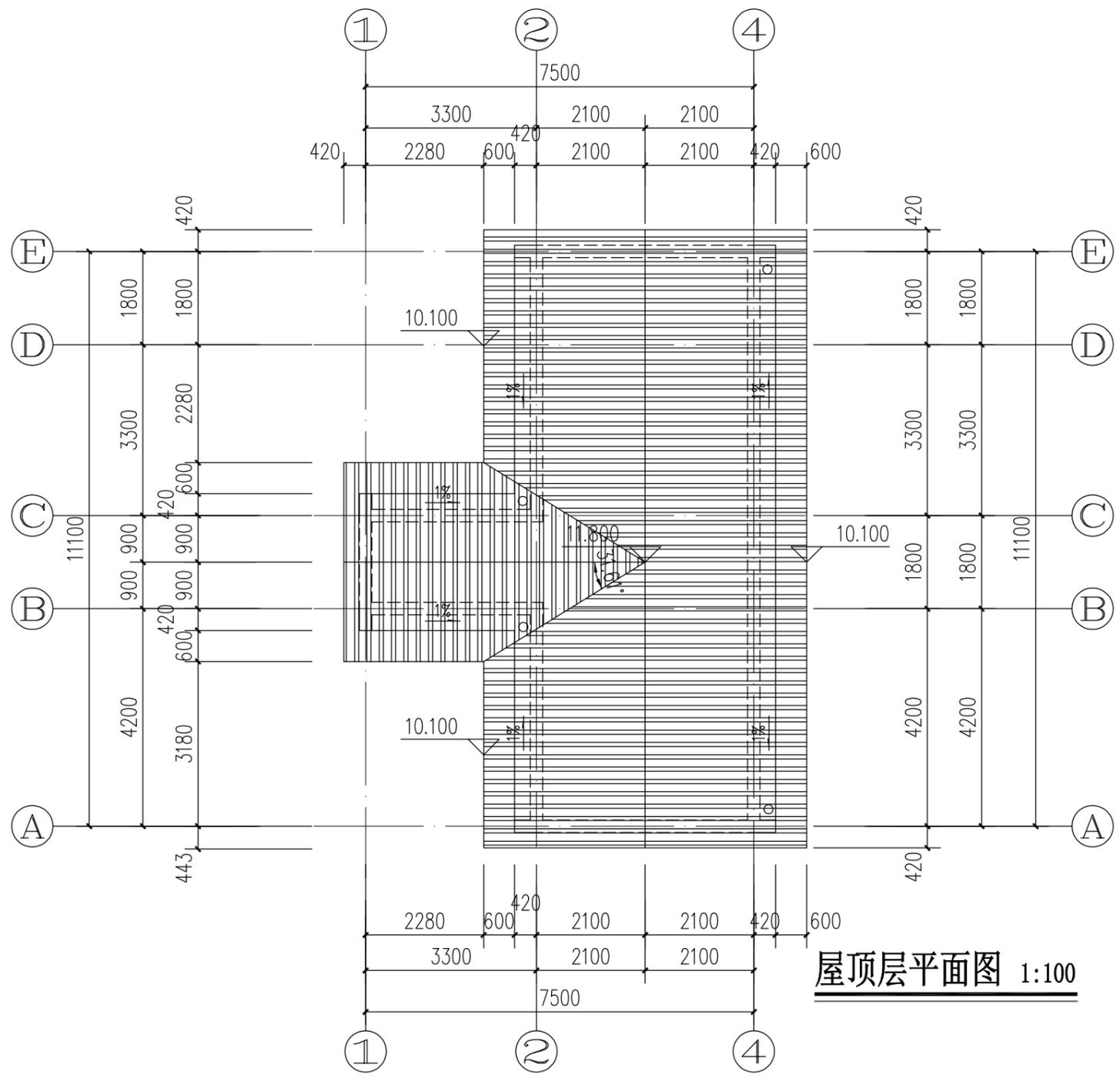


架空防潮层设置大样 1:25

说明:

- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖; 内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m; 厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)—预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装; D2(卫生间换气孔)—预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(8) 扶手选用(14), 净高900, 长度同窗宽。

民居户型九	
图名	页码
三层平面图	J03

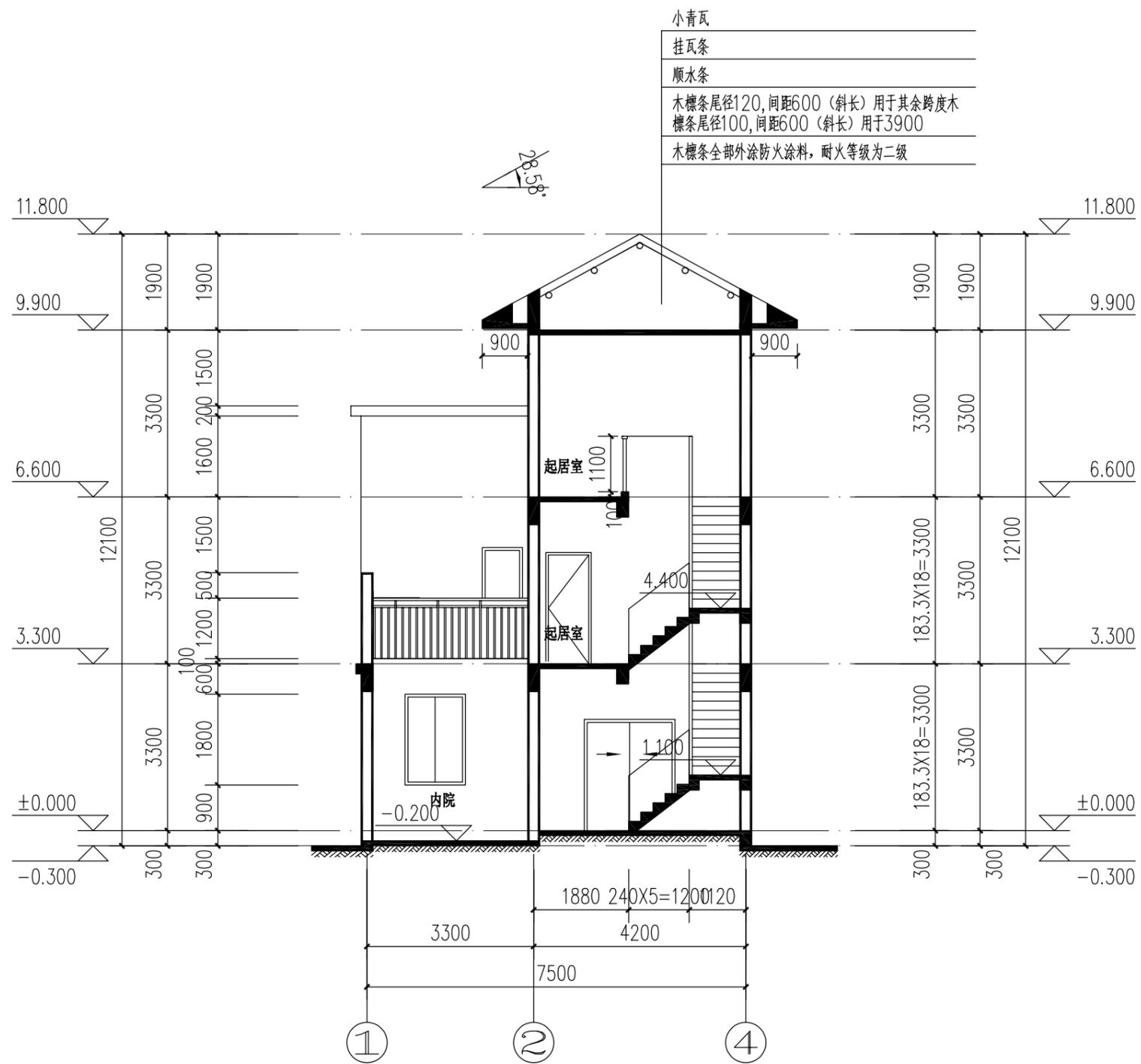


屋顶层平面图 1:100

说明:

1. 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖; 内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
2. 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填充;
3. 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m; 厨房降板0.060m
4. D1(燃气热水器排气孔)—预埋 $\phi 100$ 镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装; D2(卫生间换气孔)—预埋 $\phi 100$ PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
5. 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401(25) 扶手选用(18), 净高900, 长度同窗宽。

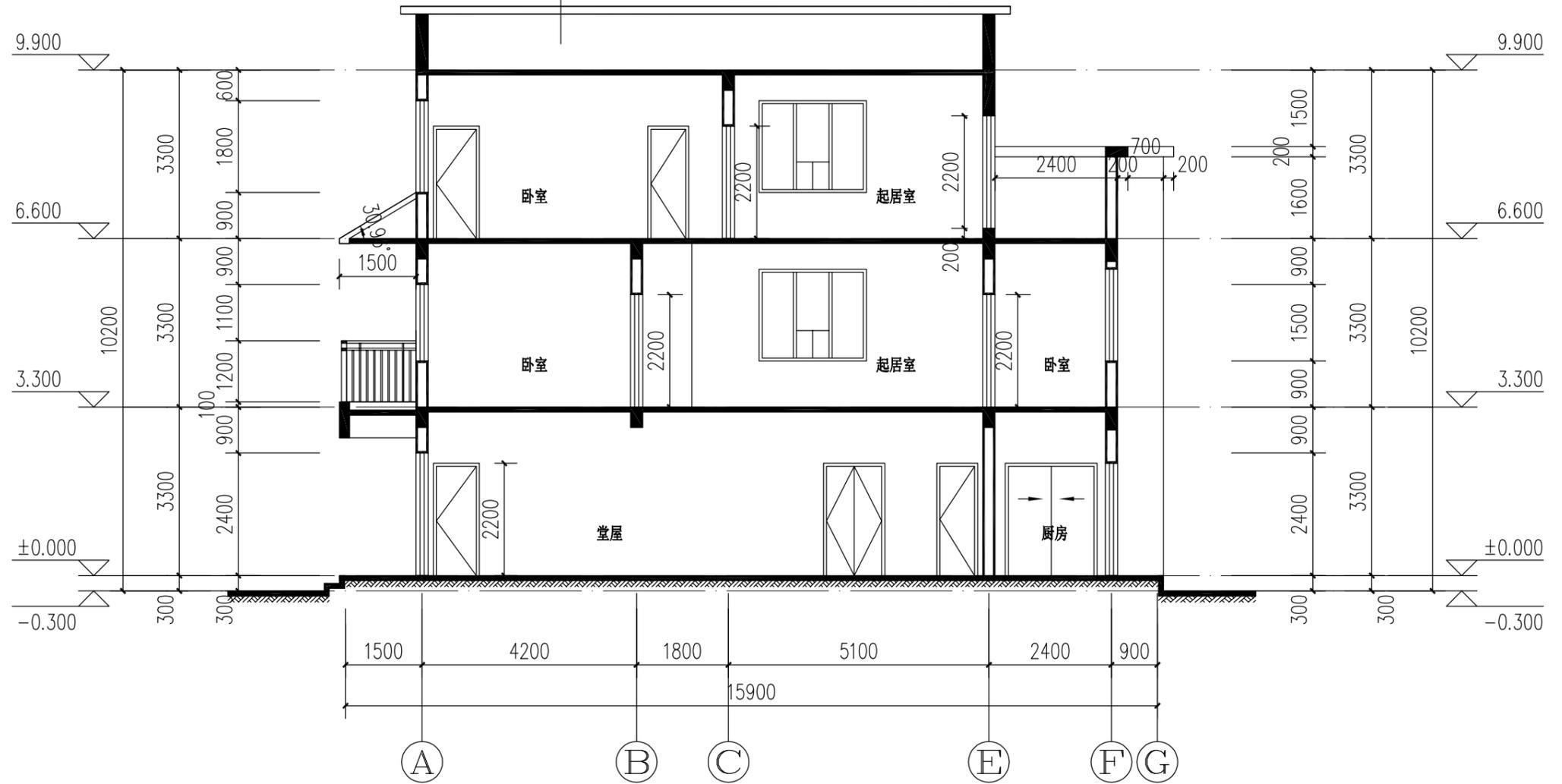
民居户型九	
图名	页码
屋顶层平面图	J04



1-1剖面图 1:100

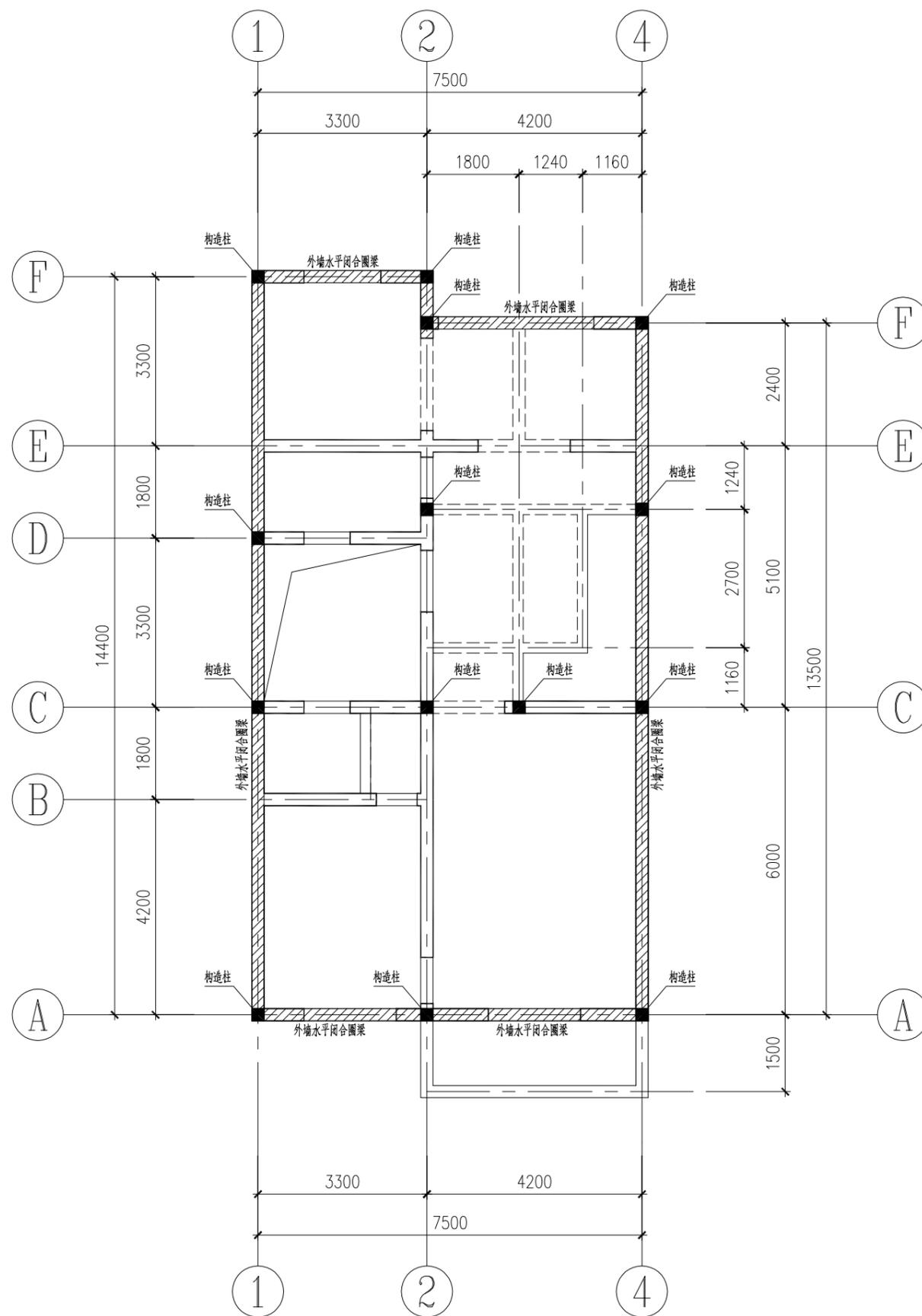
民居户型九	
图名	页码
1-1剖面图	J06

小青瓦
 挂瓦条
 顺水条
 木檩条尾径120,间距600(斜长)用于其余跨度木
 檩条尾径100,间距600(斜长)用于3900
 木檩条全部外涂防火涂料,耐火等级为二级



2-2剖面图 1:100

民居户型九	
图名	页码
2-2剖面图	J07

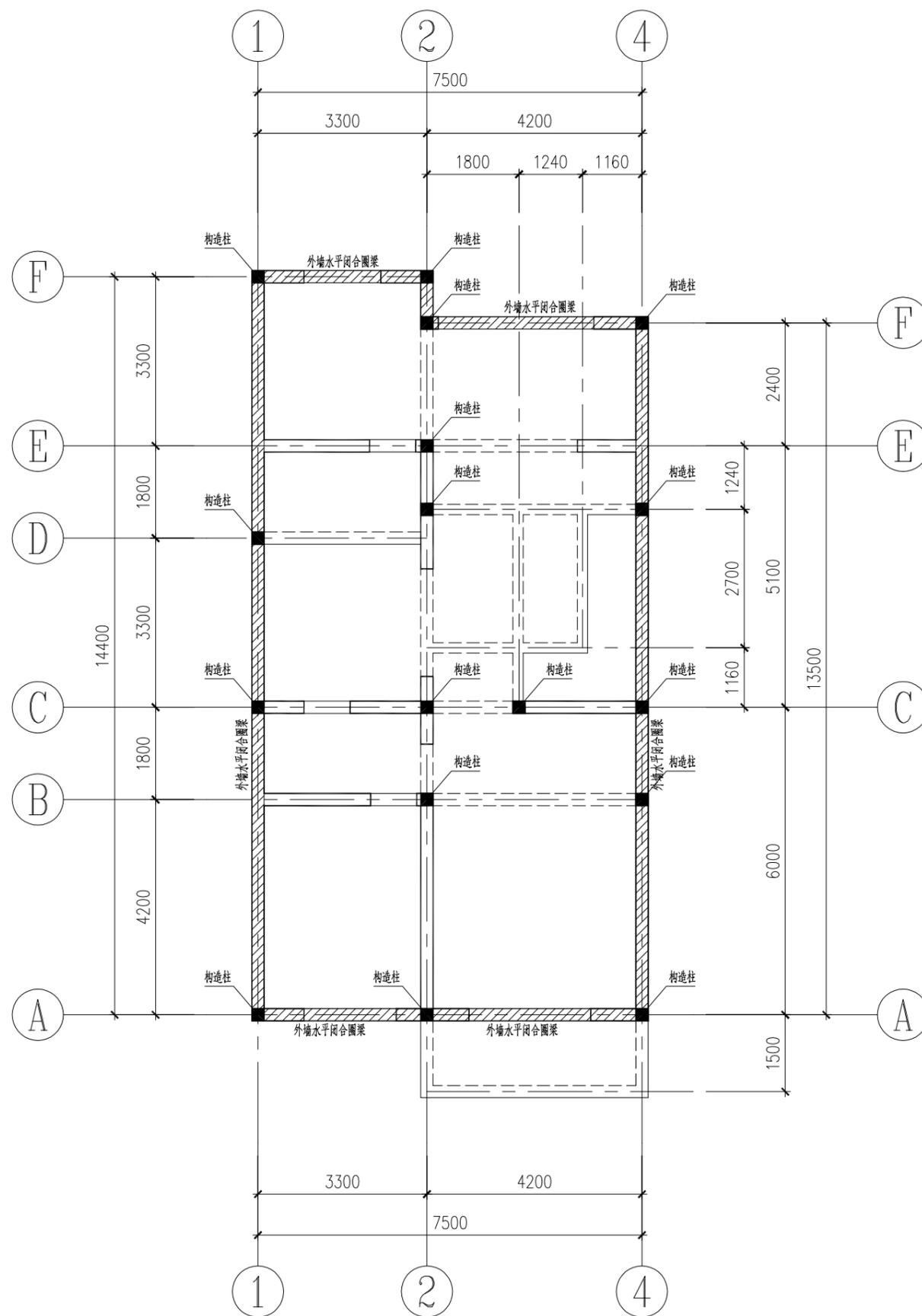


一层构造柱、圈梁平面布置图

说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
6.600m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
6.600m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中所有墙体位置在-0.600m标高设置基础圈梁，填充 ▨ 墙体在二楼楼面位置设置圈梁。
5. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型九	
图名	页码
一层构造柱、圈梁平面布置图	J08

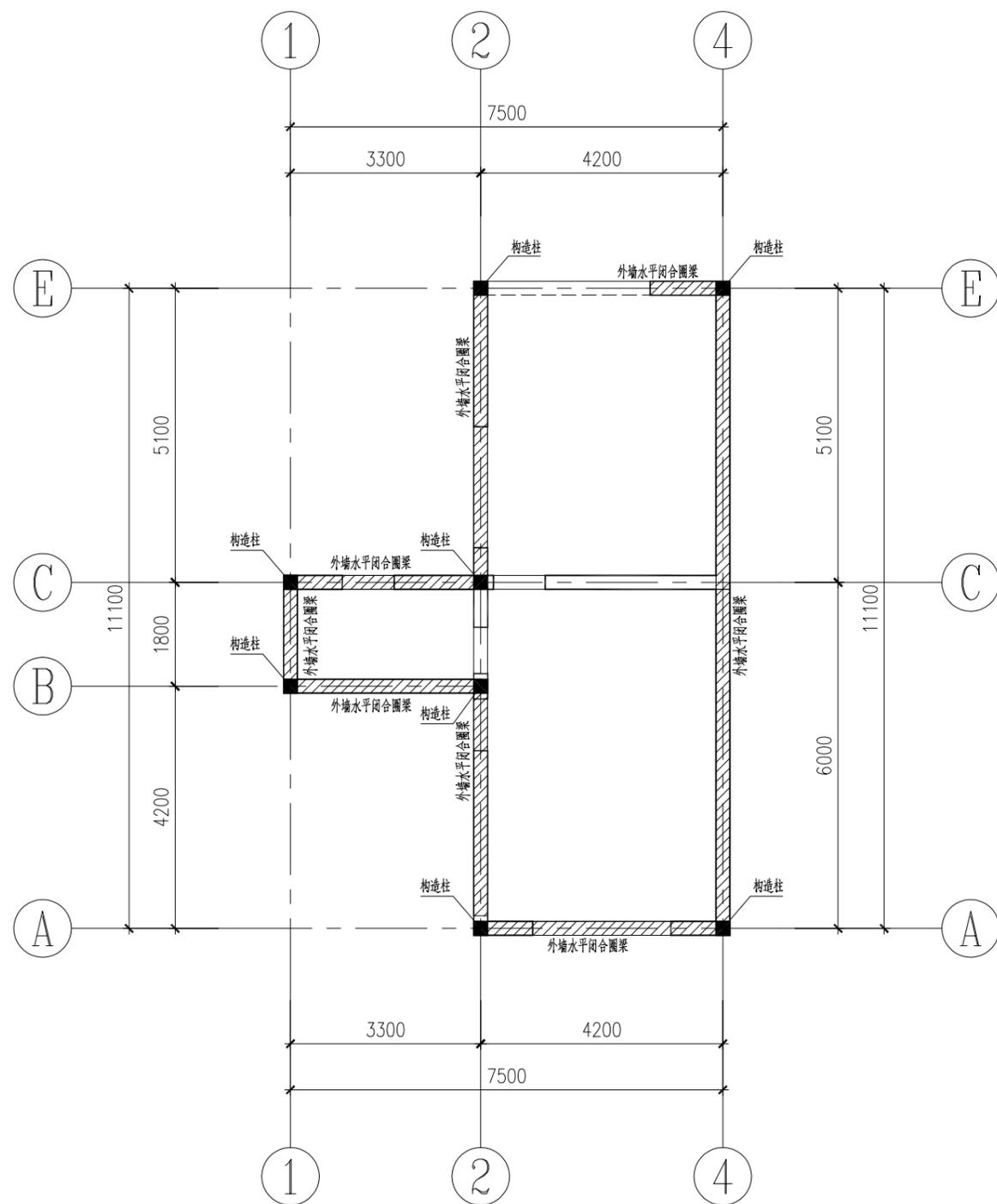


二层构造柱、圈梁平面布置图

说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
6.600m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
6.600m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充  墙体在三层楼面位置设置圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型九	
图名	页码
二层构造柱、圈梁平面布置图	J09

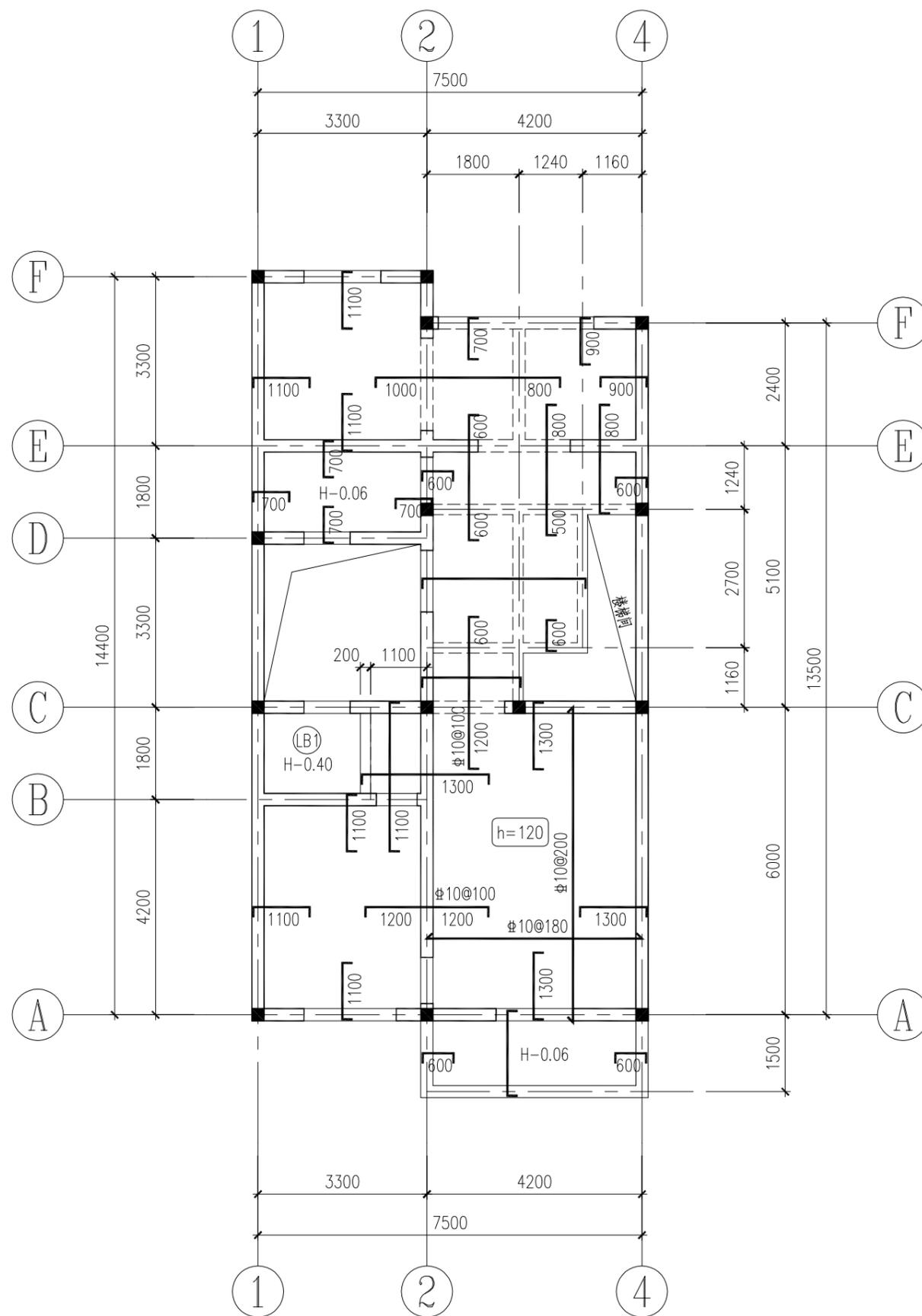


三层构造柱、圈梁平面布置图

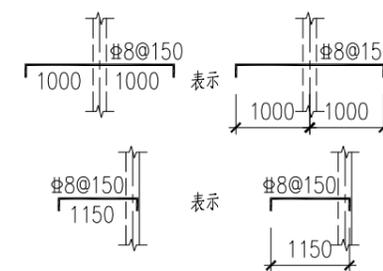
说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
6.600m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
6.600m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充 墙体在9.900m标高位置设置平屋面圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型九	
图名	页码
三层构造柱、圈梁平面布置图	J10



二层结构平面图

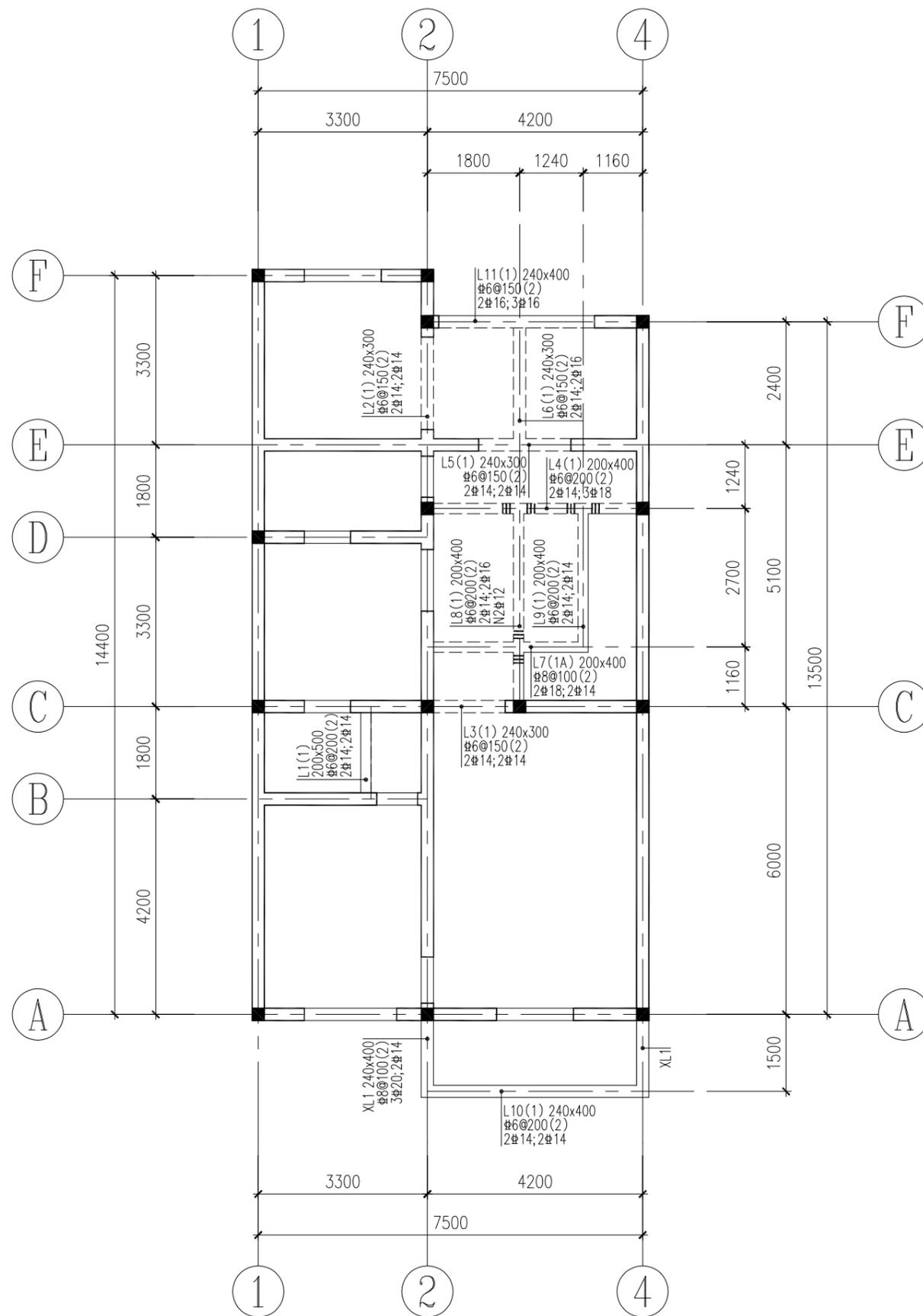


楼板负筋配置示意

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=3.300\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程G~H轴坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型九	
图名	页码
二层结构平面图	J11

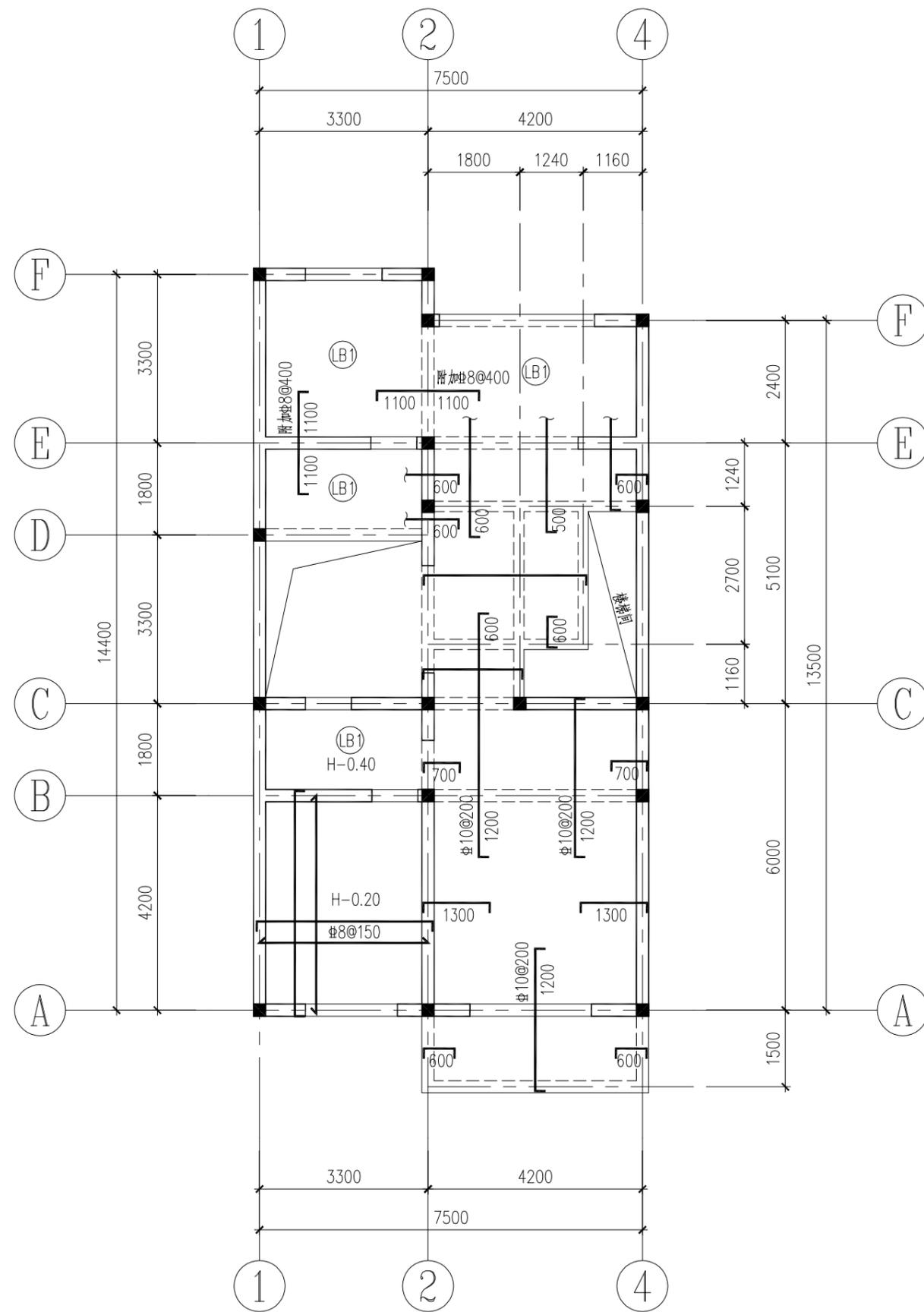


二层梁平法配筋图

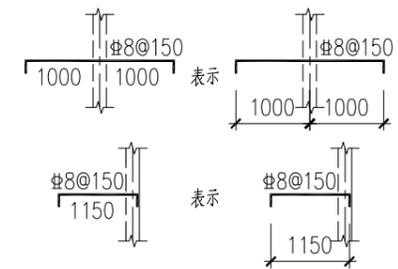
说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=3.300\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

民居户型九	
图名	页码
二层梁平法配筋图	J12



三层结构平面图

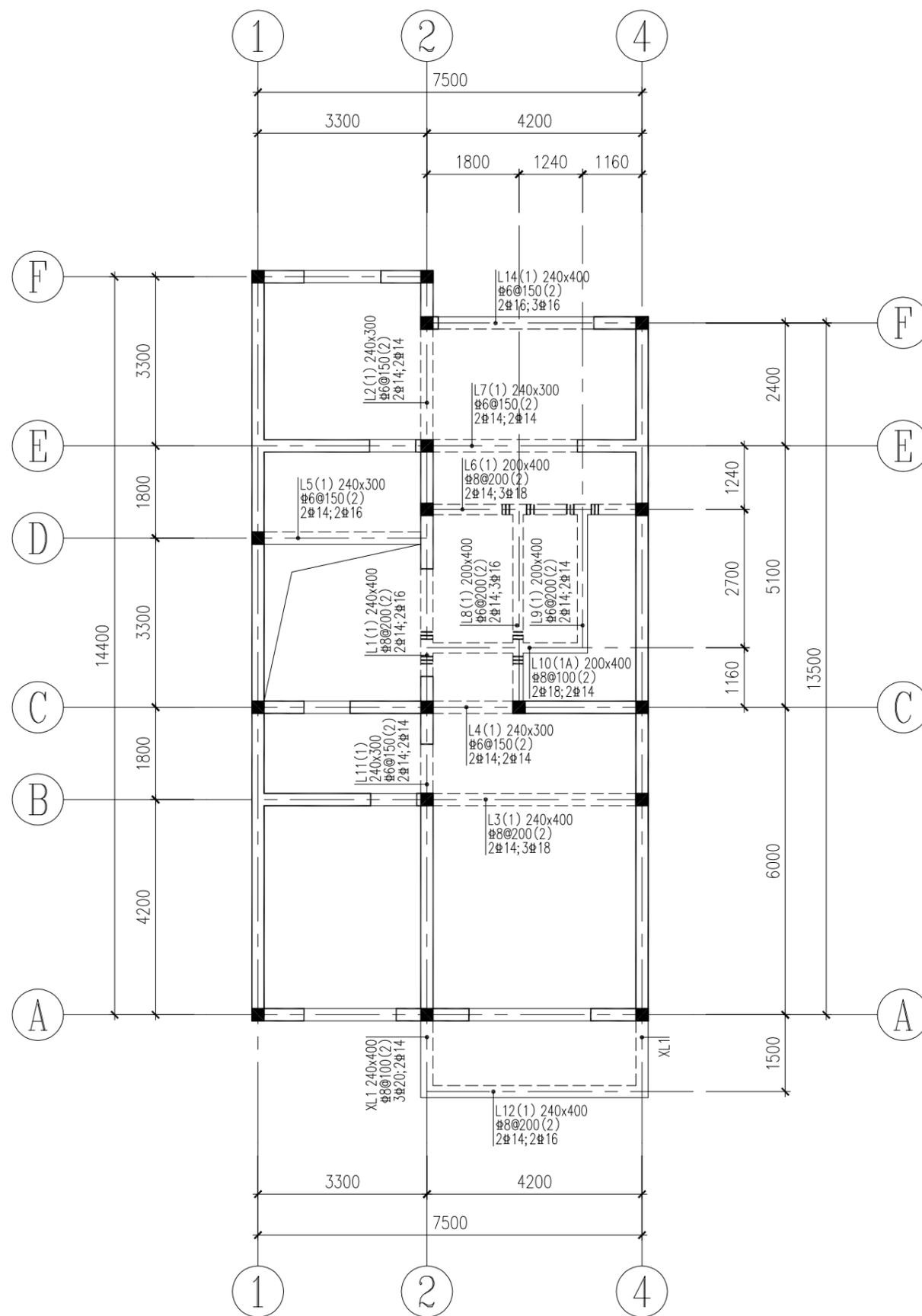


楼板负筋配置示意

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=6.600\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型九	
图名	页码
三层结构平面图	J13

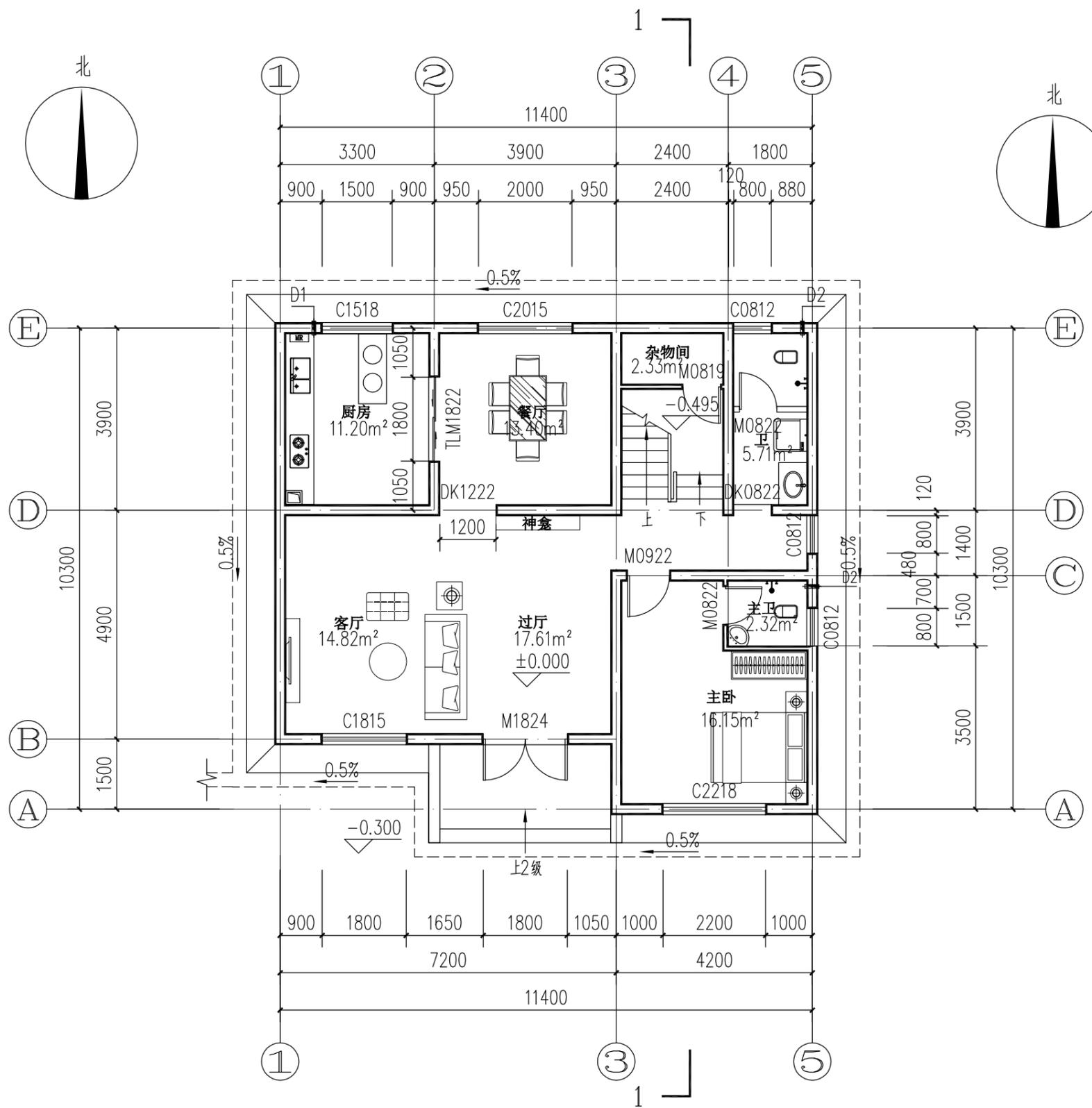


三层梁平法配筋图

说明:

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=6.600m$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。

民居户型九	
图名	页码
三层梁平法配筋图	J14

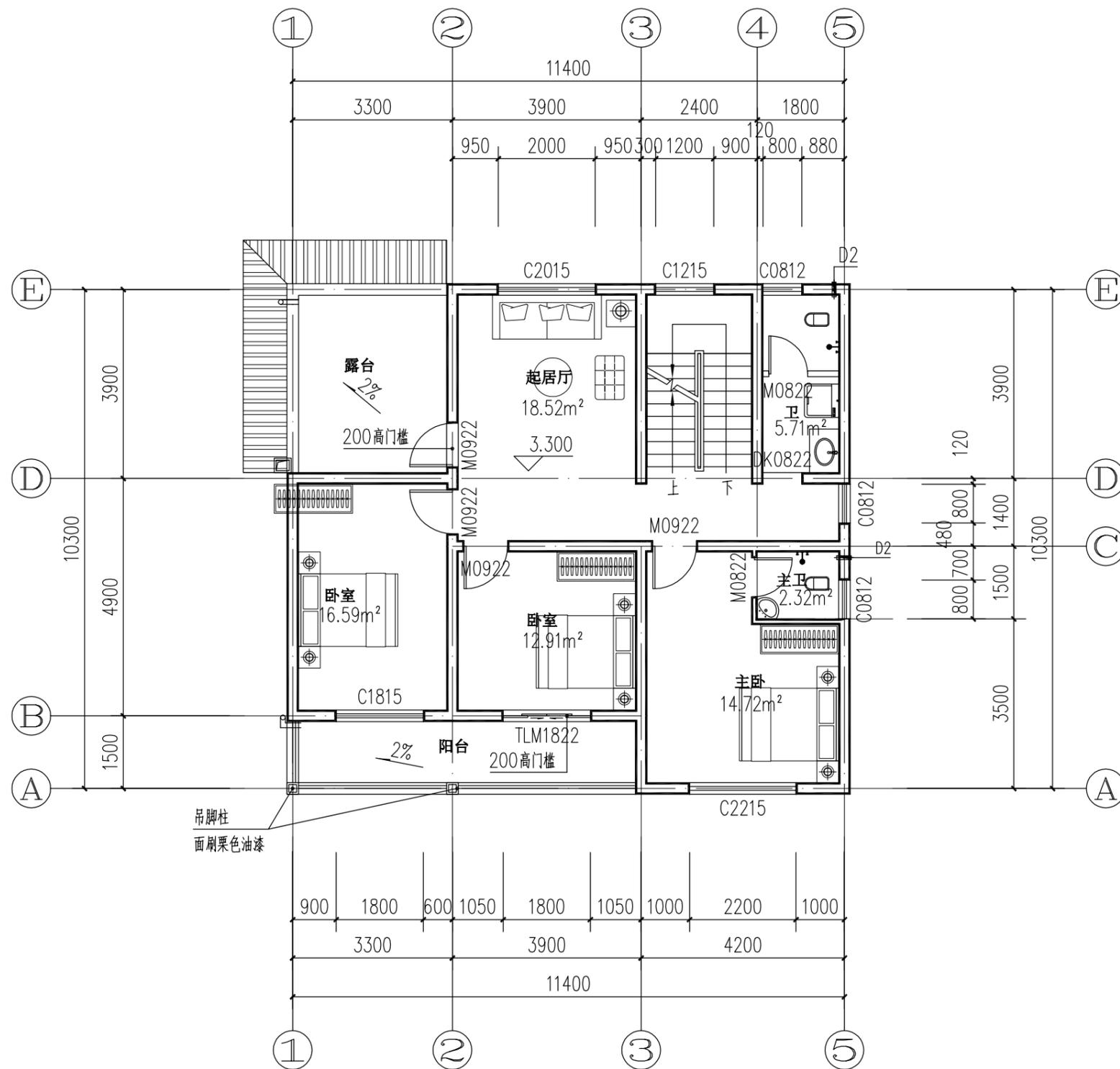


说明:

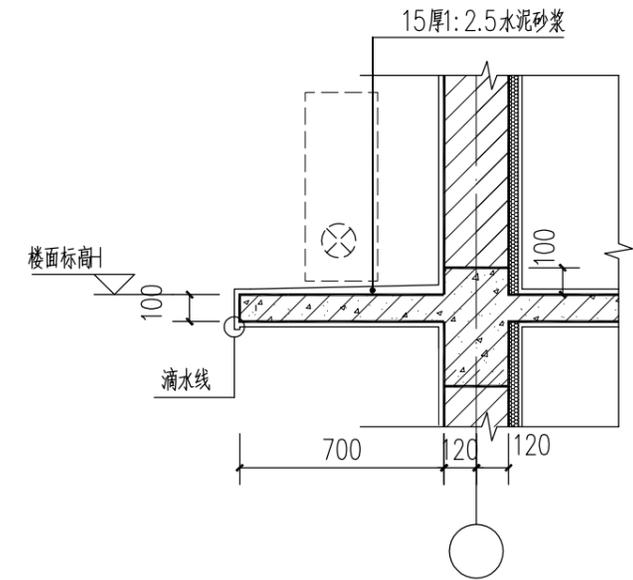
- 除图中注明外, 外墙均为240厚烧页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧页岩普通砖, 轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)-预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)-预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 ③⑤
扶手选用 ⑬, 净高900, 长度同窗宽。

一层平面图 1:100
 本层建筑面积为111.43m²
 本栋总建筑面积为284.02m²

民居户型十	
图名	页码
一层平面图	K01



二层平面图 1:100
本层建筑面积为104.19m²

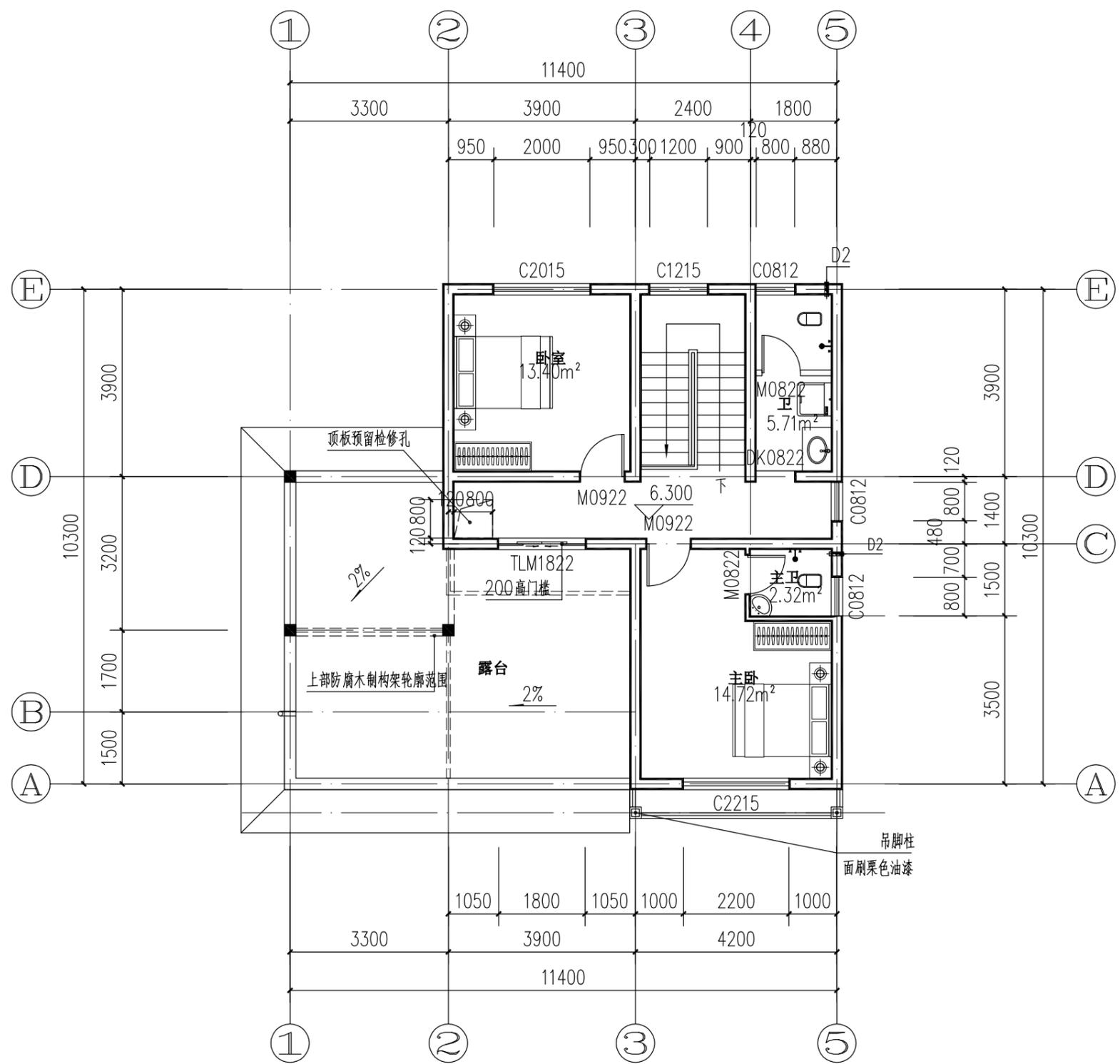


空调机大样 1:25

说明:

- 除图中注明外,外墙均为240厚烧页岩普通砖;内墙采用240\120厚烧页岩普通砖,轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装,凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)-预埋 ϕ 100镀锌钢管,中心距柱(墙)边100,平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)-预埋 ϕ 100PVC排气管,中心距柱(墙)边100,平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 ③⑤
扶手选用④⑥,净高900,长度同窗宽。

民居户型十	
图名	页码
一层平面图	K02



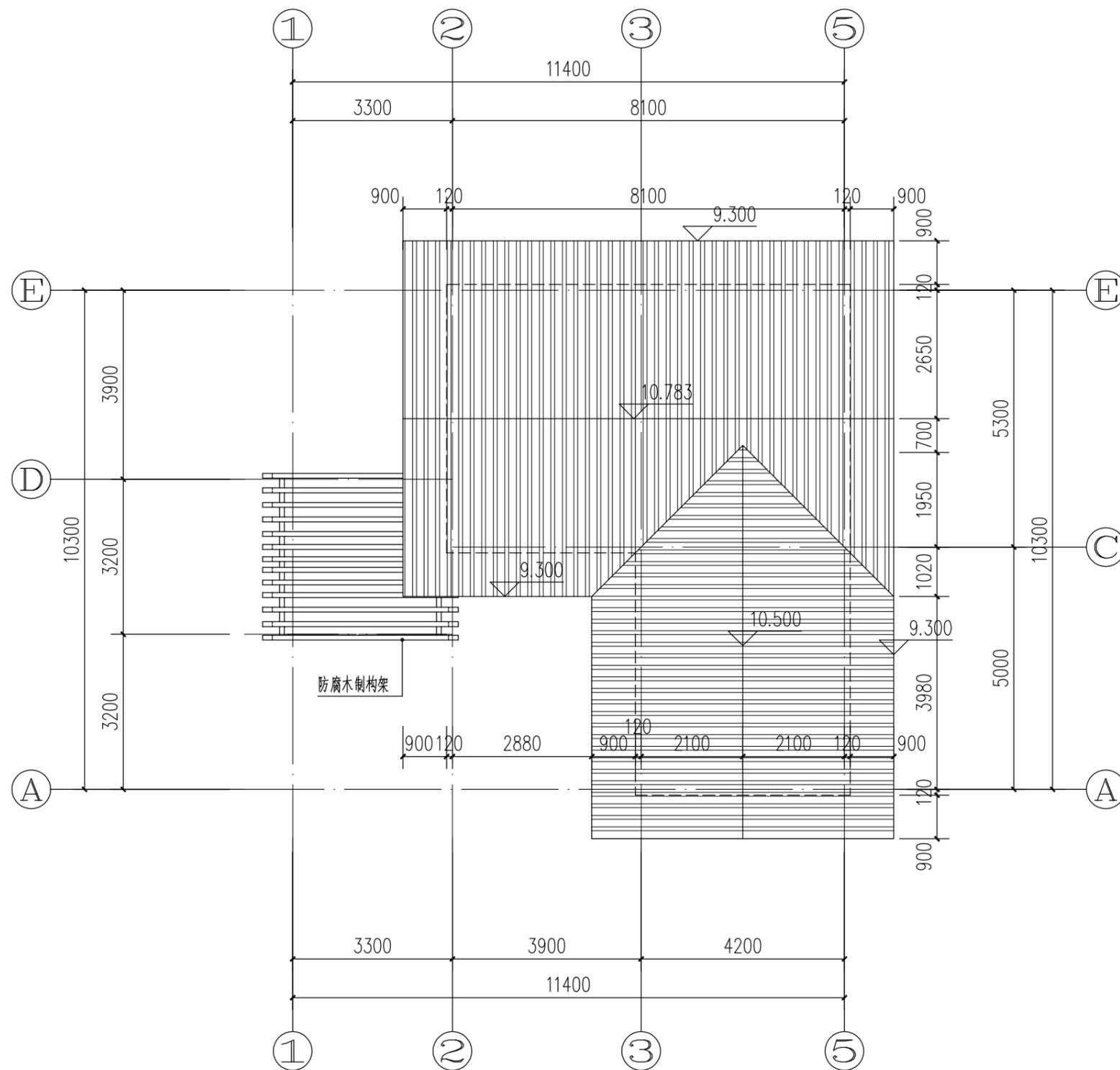
三层平面图 1:100

本层建筑面积为68.40m²

说明:

- 除图中注明外,外墙均为240厚烧页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧页岩普通砖,轴线居中。
- 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装,凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
- 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
- D1(燃气热水器排气孔)-预埋 ϕ 100镀锌钢管,中心距柱(墙)边100,平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)-预埋 ϕ 100PVC排气管,中心距柱(墙)边100,平梁底或板底安装;
- 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 ③⑤
扶手选用④⑥,净高900,长度同窗宽。

民居户型十	
图名	页码
一层平面图	K03



屋顶层平面图 1:100

说明:

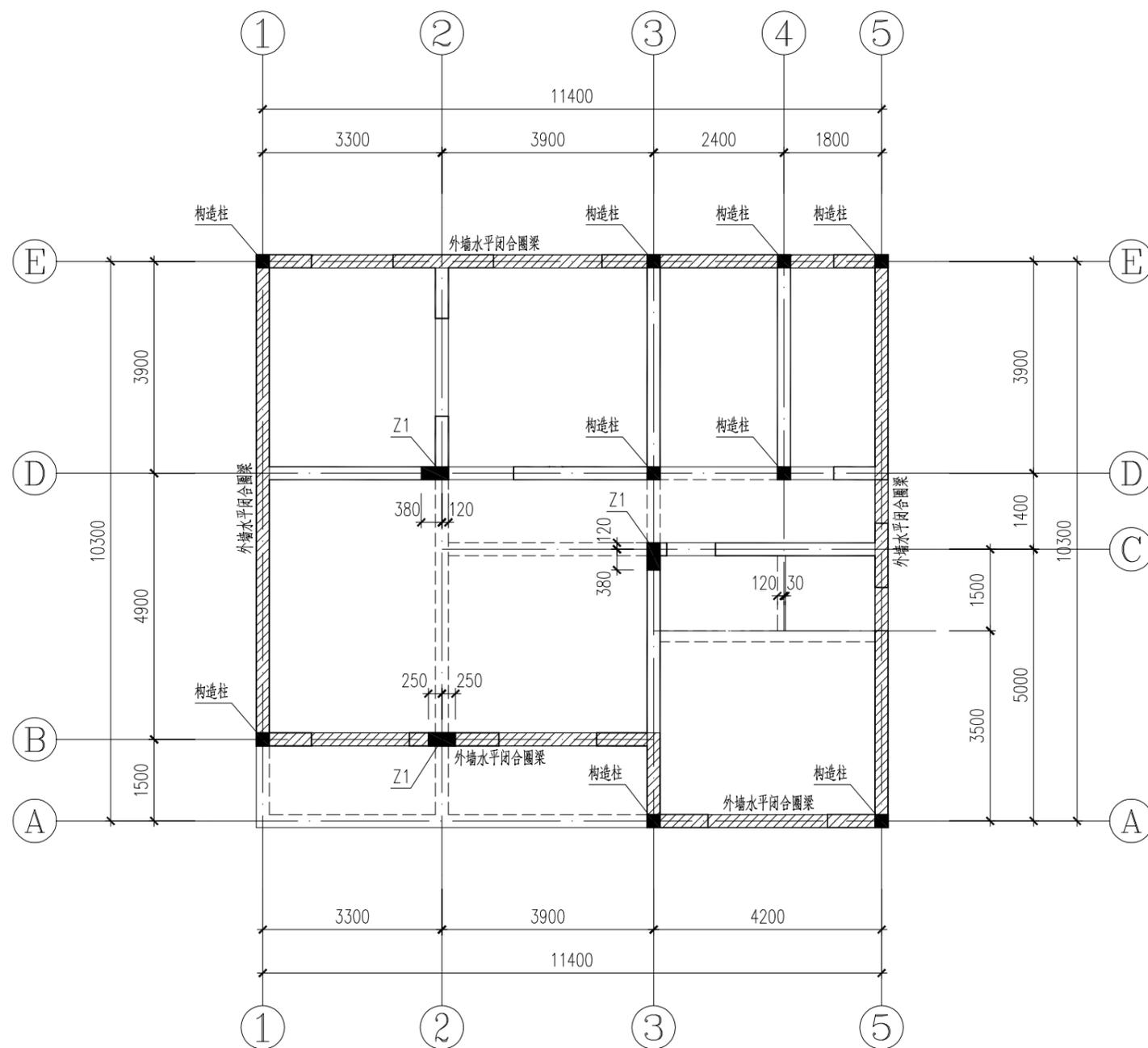
1. 除图中注明外, 外墙均为240厚烧结页岩普通砖;
内墙采用240\120厚烧结页岩普通砖, 轴线居中。
2. 未表达清楚的门垛宽度均为120或贴柱(墙)安装, 凡无法砌筑的门垛均用混凝土填实;
3. 卫生间结构降板均以同层住宅厅室为基准降低0.080m;
厨房降板0.060m
4. D1(燃气热水器排气孔)- 预埋 ϕ 100镀锌钢管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
D2(卫生间换气孔)- 预埋 ϕ 100PVC排气管, 中心距柱(墙)边100, 平梁底或板底安装;
5. 所有窗台低于900护窗栏杆做法参见11ZJ401 35
扶手选用 36 , 净高900, 长度同窗宽。

民居户型十	
图名	页码
一层平面图	K04



①~⑧轴立面图 1:100

民居户型十	
图名	页码
①~⑧轴立面图	K05

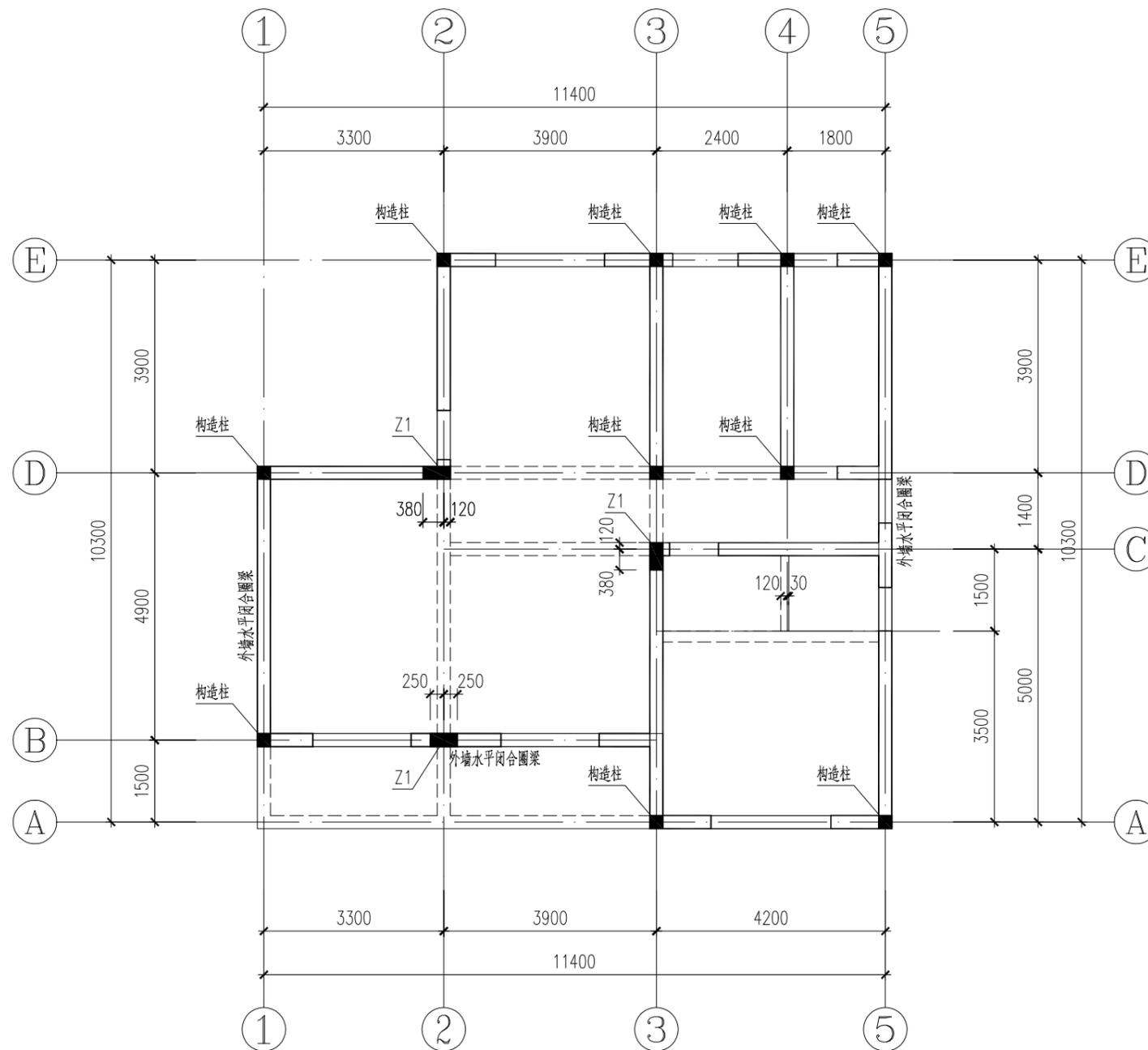


说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
6.300m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
6.300m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中所有墙体位置在-0.600m标高设置基础圈梁，填充  墙体在二层楼面位置设置圈梁。
5. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

一层构造柱及二层楼面圈梁平面布置图

民居户型十	
图名	页码
一层构造柱及二层楼面圈梁平面布置图	K07

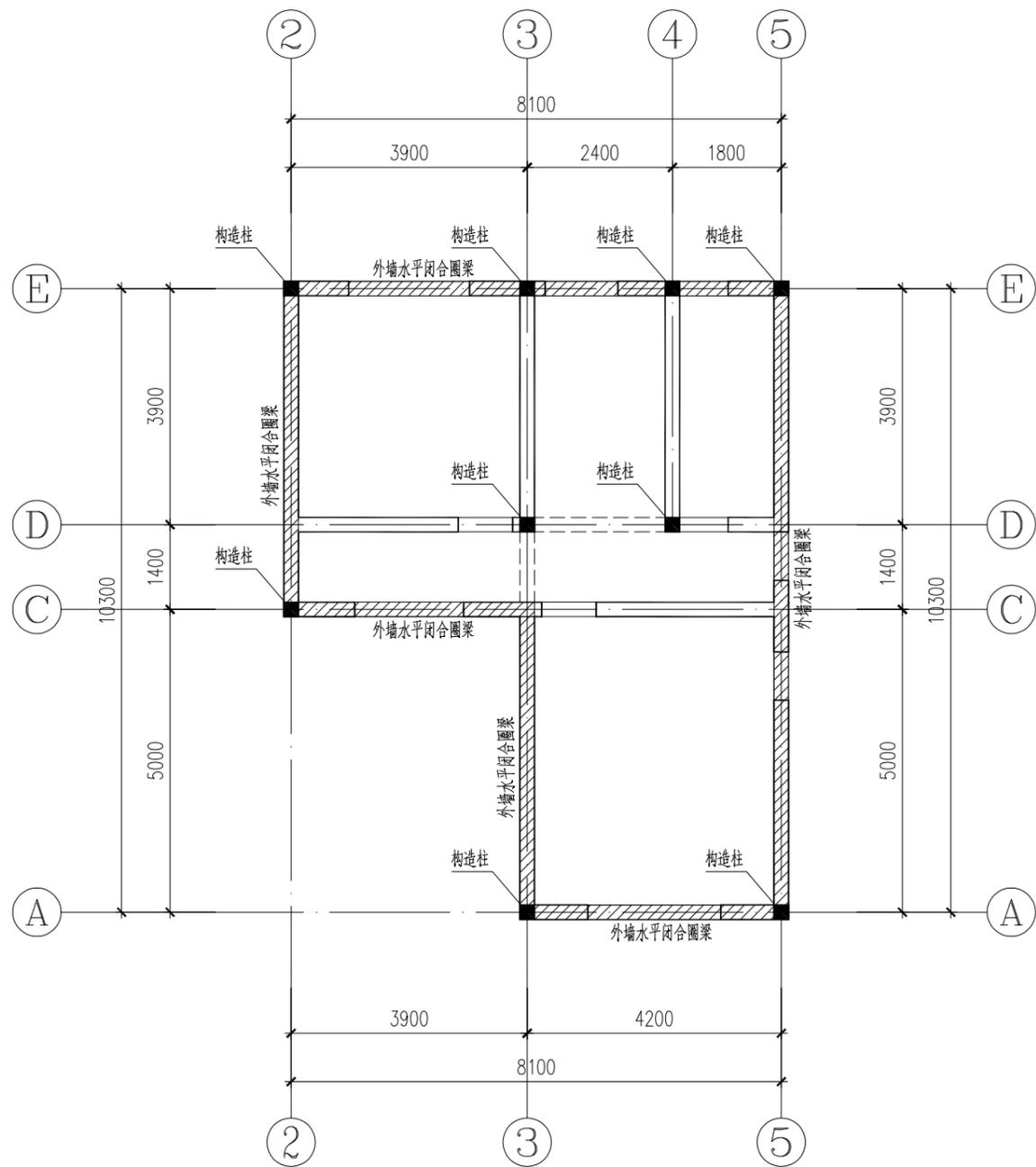


二层构造柱及三层楼面圈梁平面布置图

说明:

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
6.300m以上砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑；
6.300m以下砖砌体采用MU10烧结页岩普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充 墙体在6.300m标高位置设置平屋面圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型十	
图名	页码
二层构造柱及三层楼面圈梁平面布置图	K08

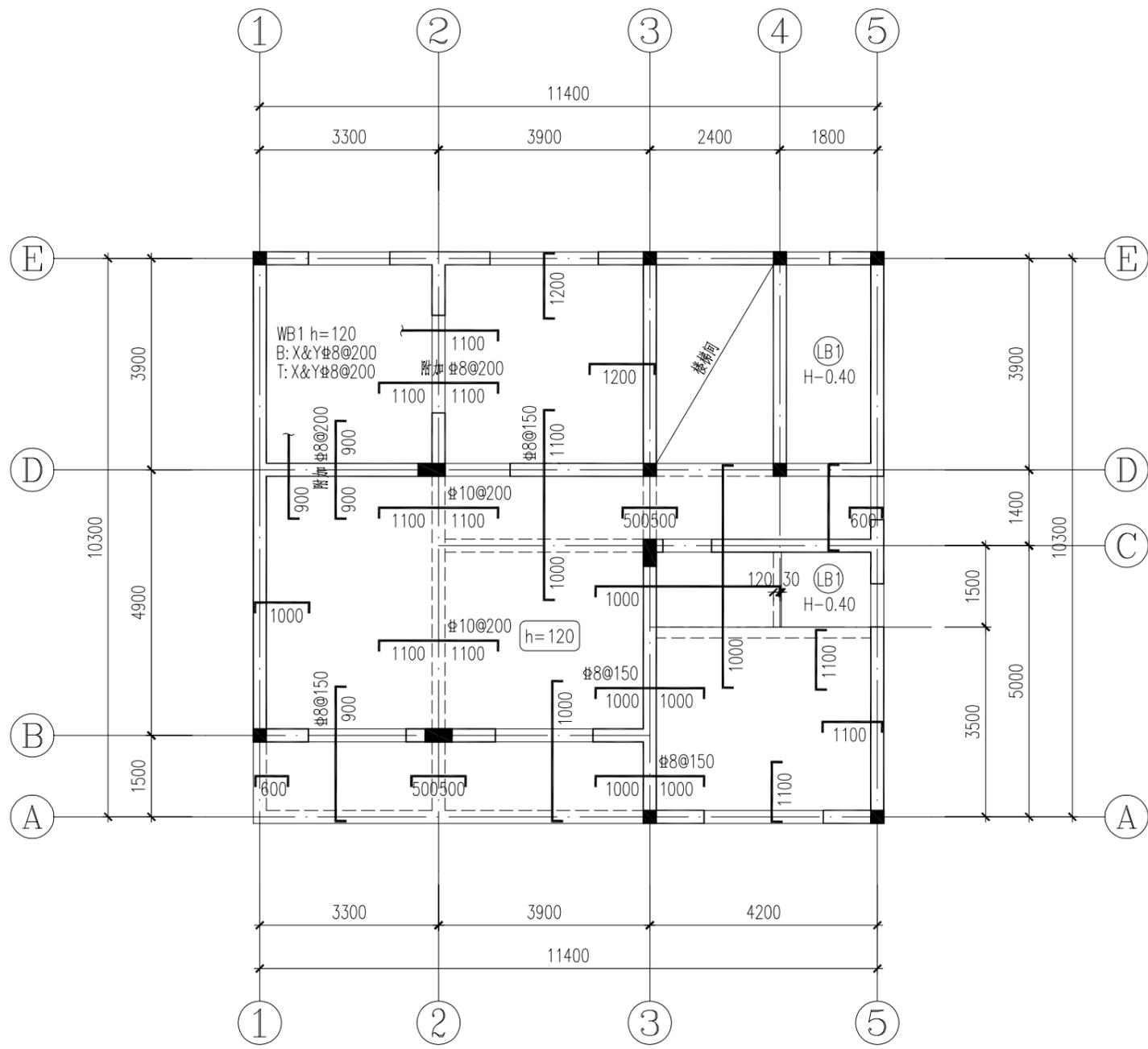


三层构造柱及平屋面圈梁平面布置图

说明：

1. 图中构造柱定位除标注外均为轴线居中。
2. 图中圈梁、构造柱砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
3. 图中构造柱应先砌墙，后浇构造柱混凝土；构造柱与砖墙之间应留设马牙槎。
4. 图中填充 墙体在9.300m标高位置设置平屋面圈梁。
5. 本图中构造柱顶部应延伸至坡屋顶。
6. 圈梁及构造柱配筋大样及有关构造大样详第M03、M04页。

民居户型十	
图名	页码
三层构造柱及平屋面圈梁平面布置图	K09

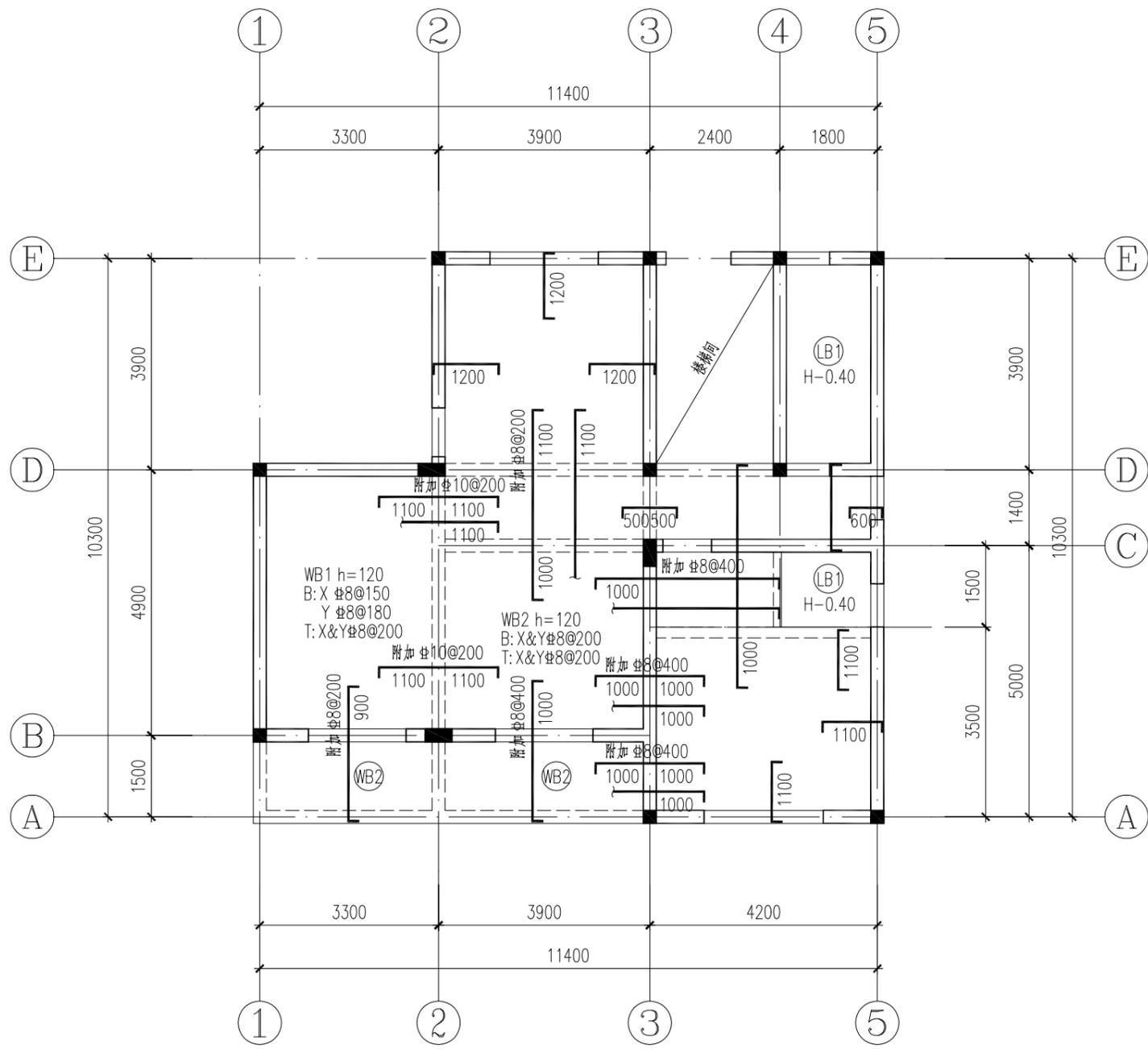


二层结构平面图

说明:

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=3.300\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100\text{mm}$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
图中负筋标注“附加”表示此钢筋为支座附加钢筋，与通长钢筋间隔放置。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型十	
图名	页码
二层结构平面图	K10

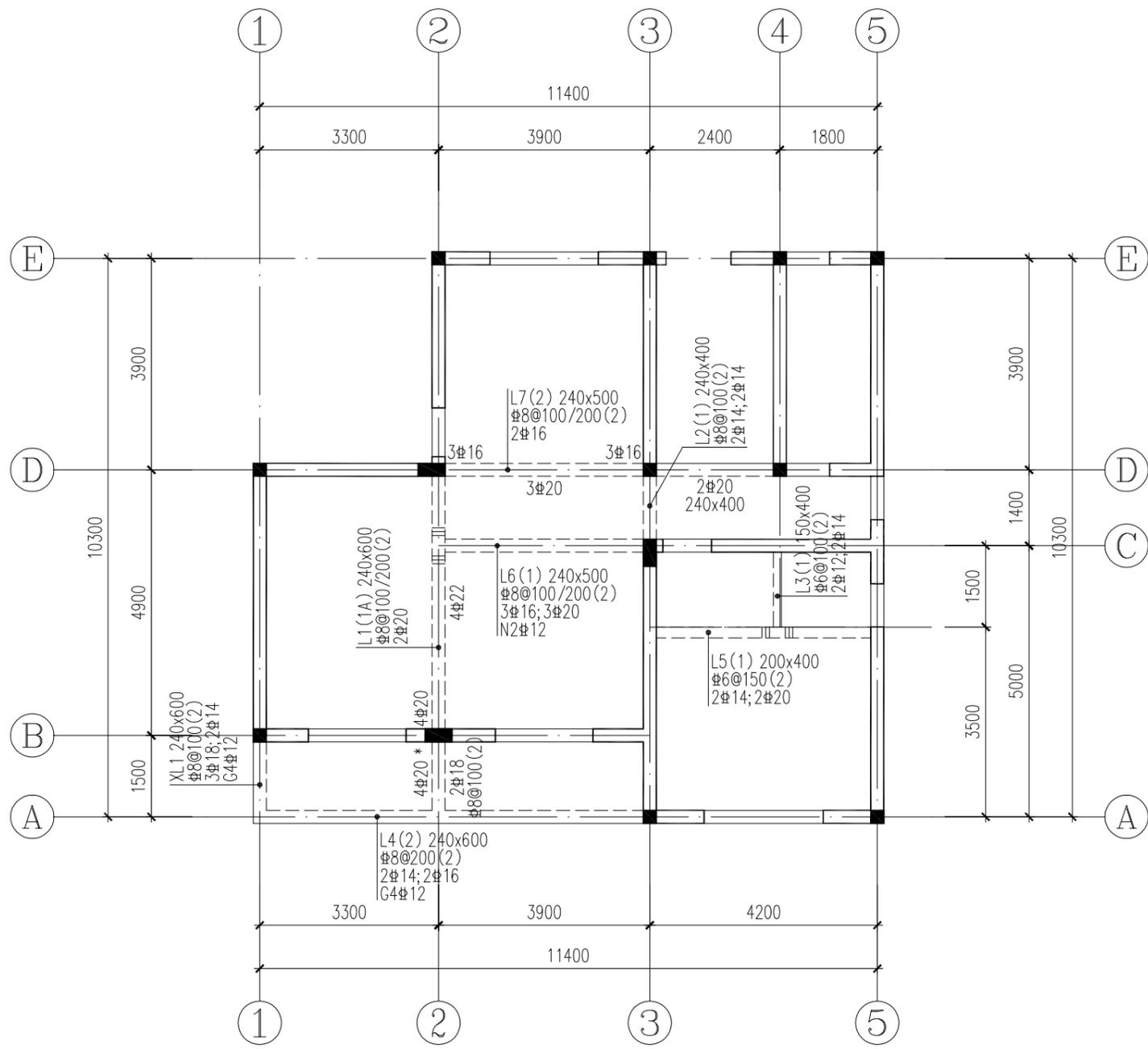


三层结构平面图

说明:

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 H=6.300m。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚h=100mm；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
图中负筋标注“附加”表示此钢筋为支座附加钢筋，与通长钢筋间隔放置。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型十	
图名	页码
三层结构平面图	K12

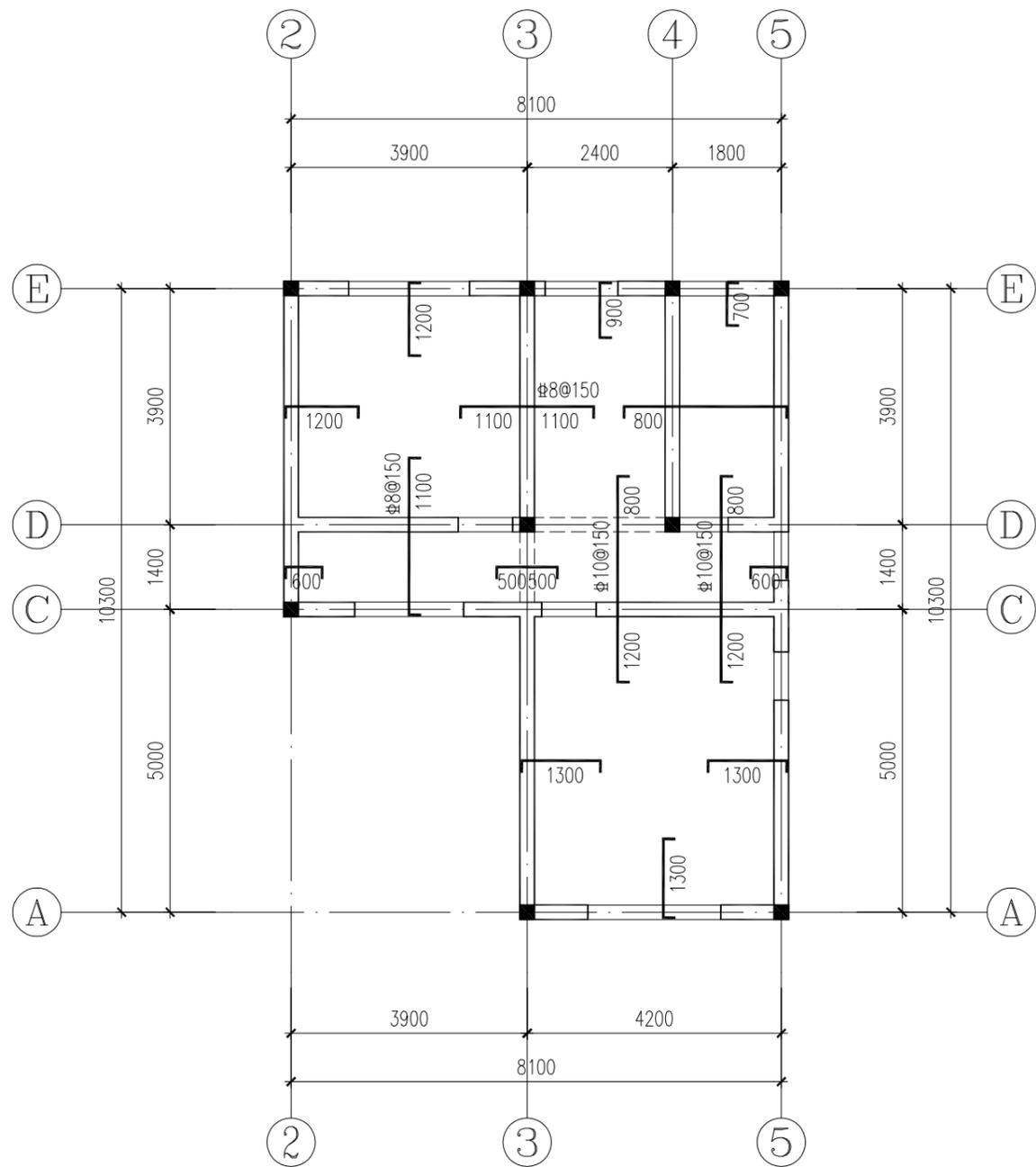


三层梁平法配筋图

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 H=6.300m。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚h=100mm；未标注板面负筋均为Φ8@200。
 本图未示出板底钢筋均为Φ8@200双向。
 本图中LB1配筋为Φ8@200双层双向通长。
 图中负筋标注“附加”表示此钢筋为支座附加钢筋，与通长钢筋间隔放置。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型十	
图名	页码
三层梁平法配筋图	K13

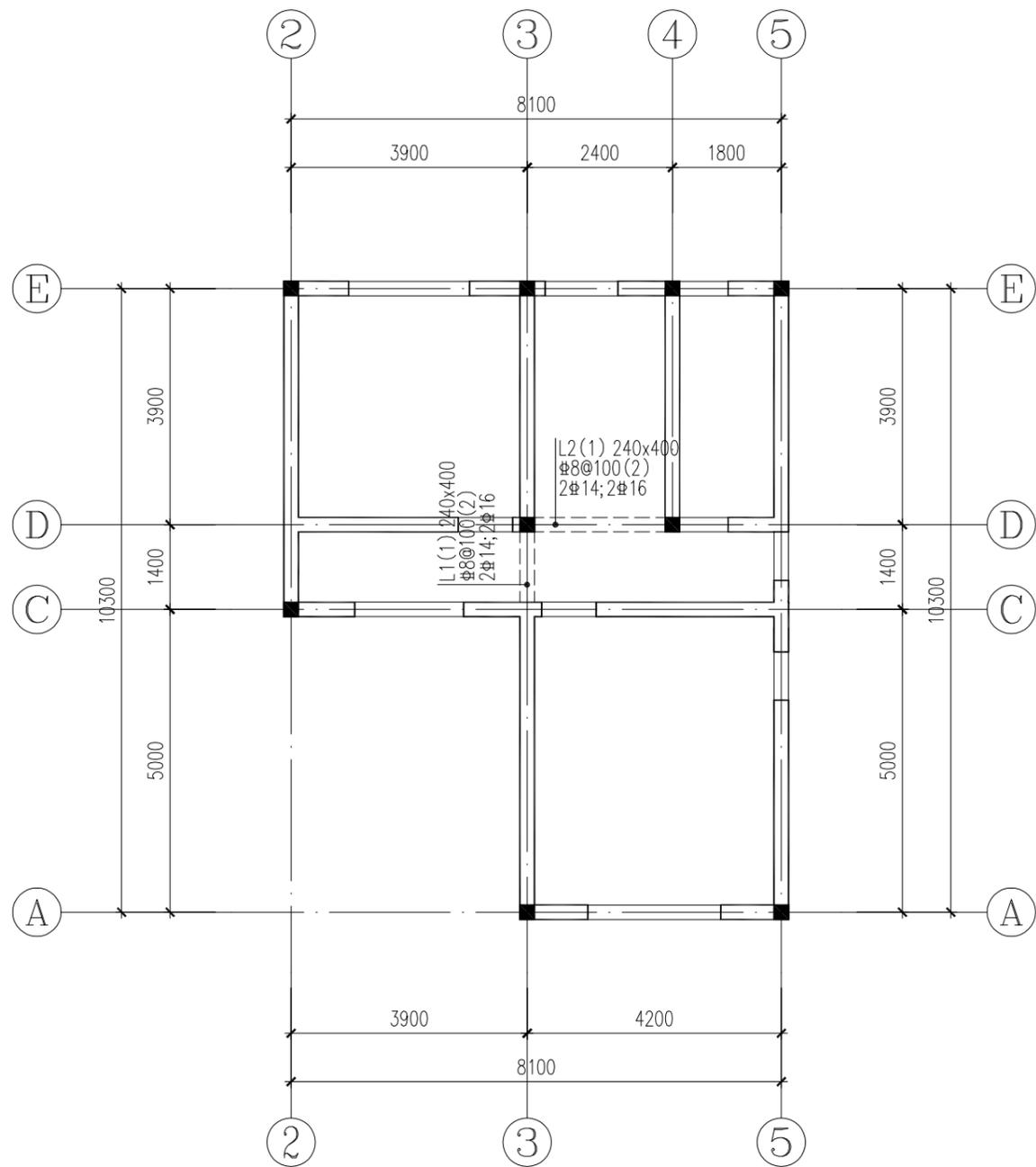


平屋面结构平面图

说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明板面标高均为 $H=9.300m$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 本图未标注板厚 $h=100mm$ ；未标注板面负筋均为 $\Phi 8@200$ 。
本图未示出板底钢筋均为 $\Phi 8@200$ 双向。
本图中LB1配筋为 $\Phi 8@200$ 双层双向通长。
5. 图中所注板负筋长度详楼板负筋配置示意。
6. 本工程坡屋面采用木檩条挂瓦。
7. 楼板其余有关构造要求详国标图集16G101-1。

民居户型十	
图名	页码
平屋面结构平面图	K14

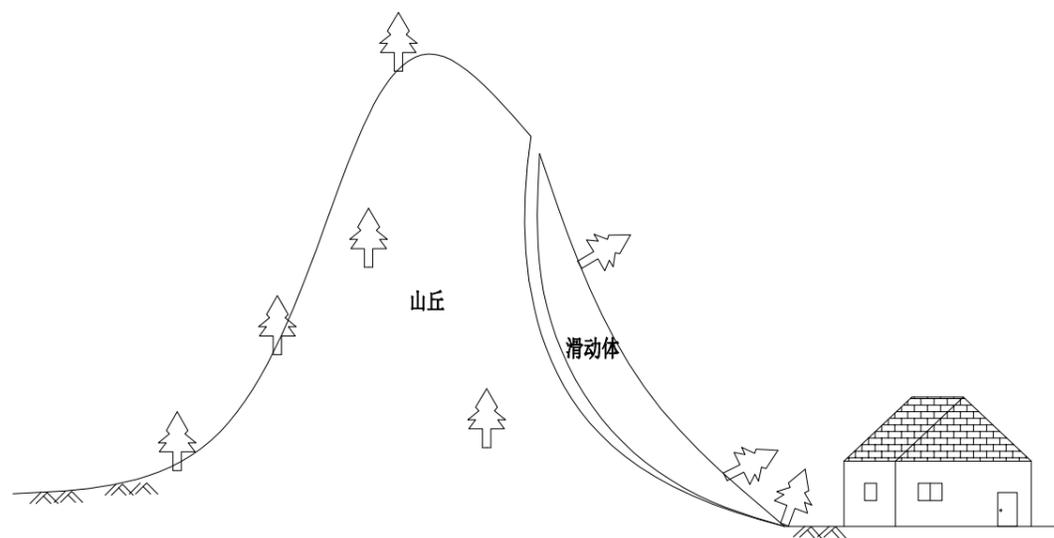


平屋面梁平法配筋图

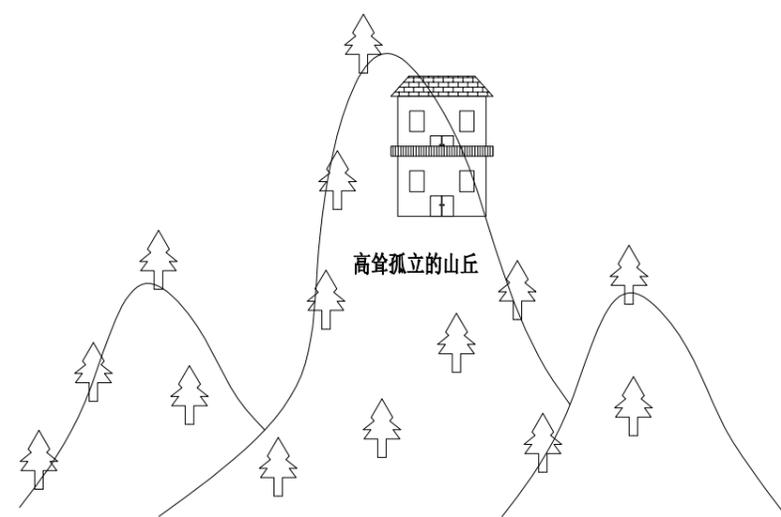
说明：

1. 图中梁、墙定位除标注外均为轴线居中平齐。
2. 本图未注明梁顶标高均为 $H=9.300\text{m}$ 。
3. 图中梁、板砼强度等级为C25；钢筋采用HRB400级。
4. 凡主次梁及交叉梁相交处，均在主梁上次梁两侧及交叉梁各梁两侧设附加箍筋 $3\phi d@50$ ，附加箍筋直径及肢数同所在梁箍筋。
5. 本图悬挑梁压墙长度不得小于1.5倍悬挑长度 L 。

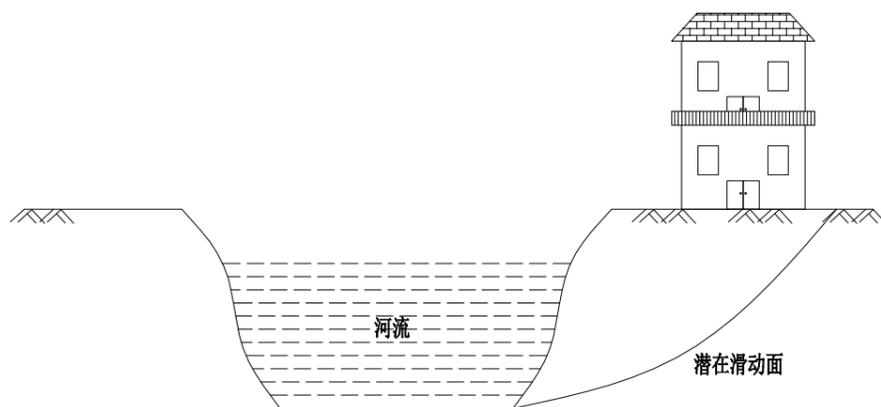
民居户型十	
图名	页码
平屋面结构平面图	K15



(一) 房屋不宜建造在泥石流、山体滑坡等地质灾害危险区

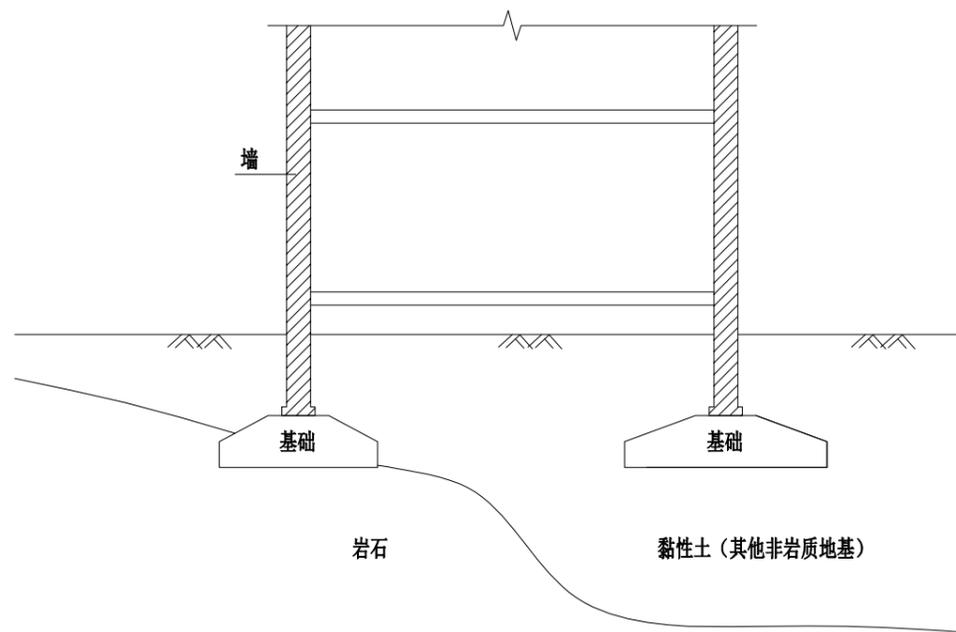


(二) 房屋不宜建造在孤立的山丘、非岩石和强风化岩石的陡坡



(三) 房屋不宜建造在不稳定的河岸边

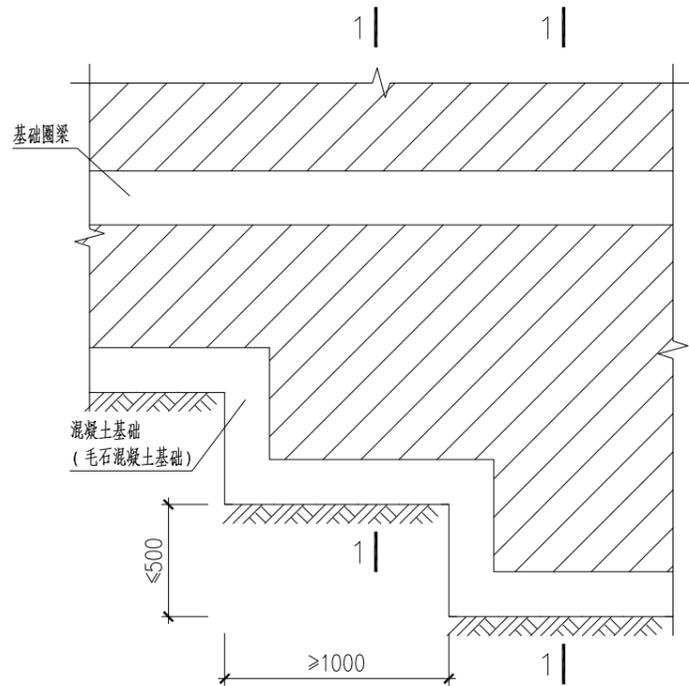
民居选址示意图



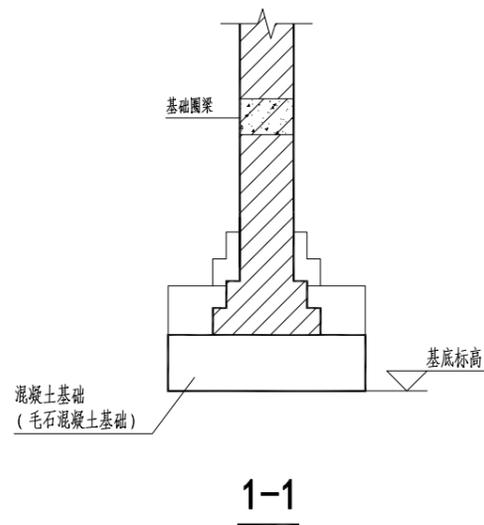
同一结构单元的基础不宜设置在性质明显不同的地基土上

地基和基础设置示意图

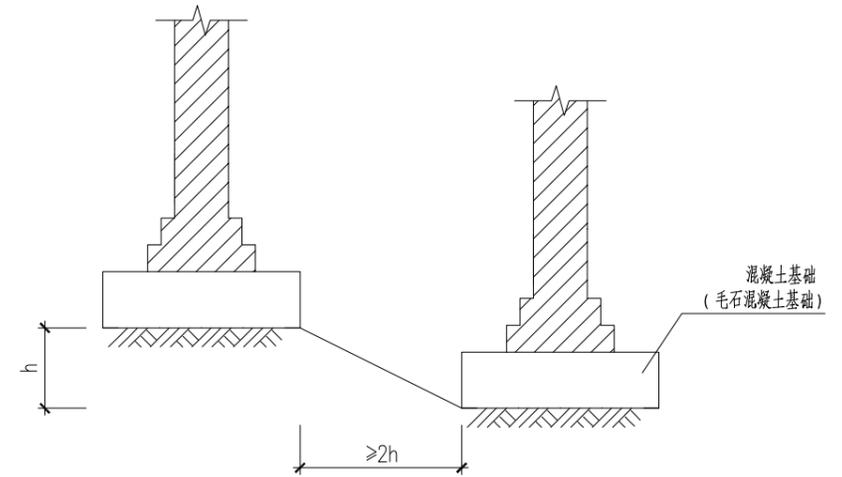
选址、地基和基础	
图名	页码
民居选址示意图 地基和基础设置示意图	L01



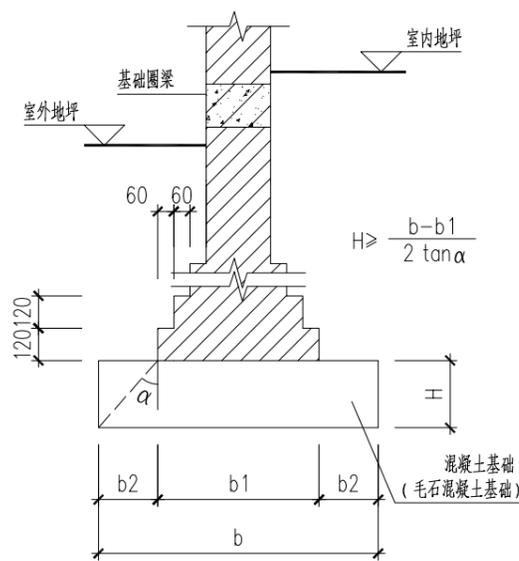
条形基础放阶处理



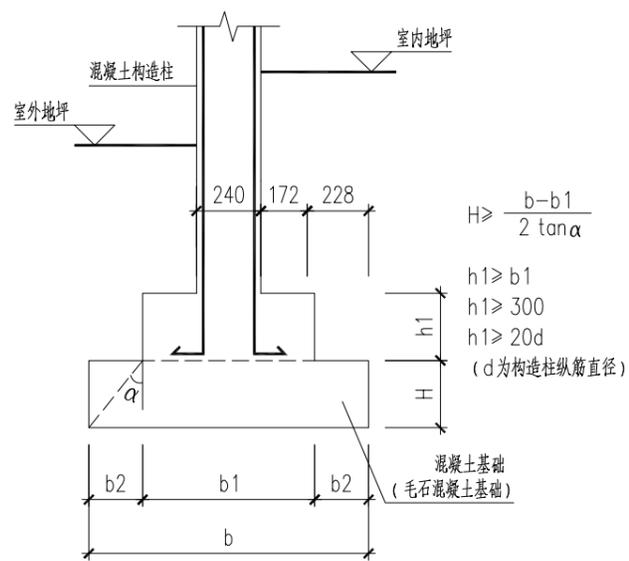
1-1



相邻基础埋深不同时的处理



砖砌条形基础



混凝土构造柱下基础

无筋扩展基础台阶宽高比的允许值 (tan α)

基础材料	材料要求	台阶宽高比的允许值
混凝土基础	混凝土强度等级不低于C20	1:1.00
毛石混凝土基础	混凝土强度等级不低于C20	1:1.00
砖基础	砖强度不低于MU10, 水泥砂浆强度不低于M7.5	1:1.50

说明:

1. 同一结构单元基础宜落在同一土层上, 基础埋置深度不应小于0.5m。
2. 阶梯形毛石基础的每阶伸出宽度不宜大于200mm。

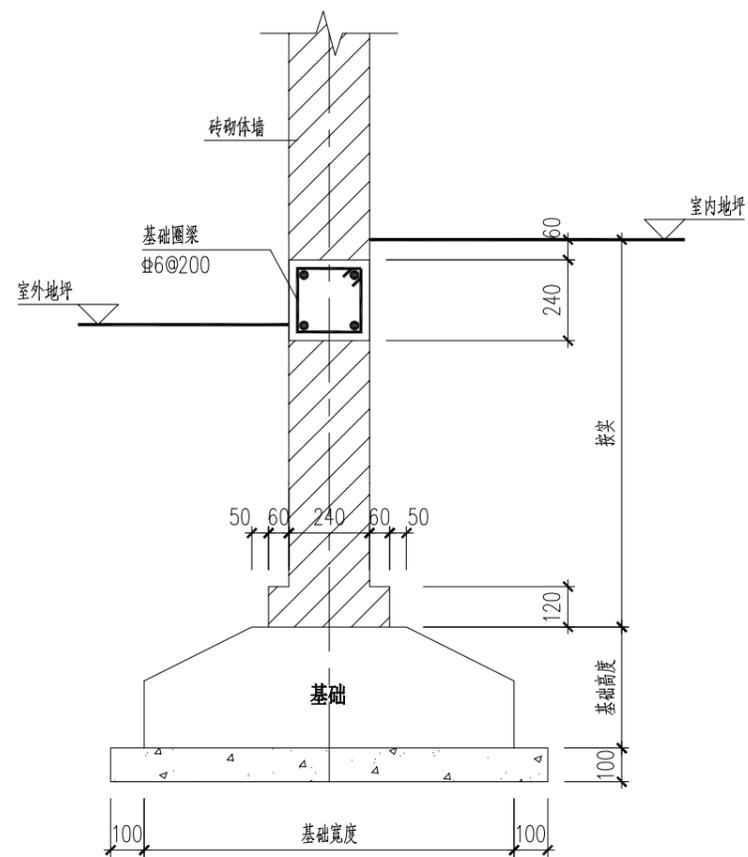
选址、地基和基础

图名

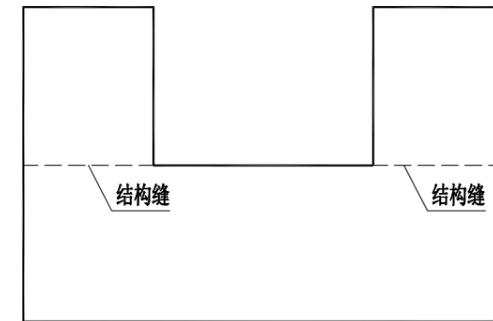
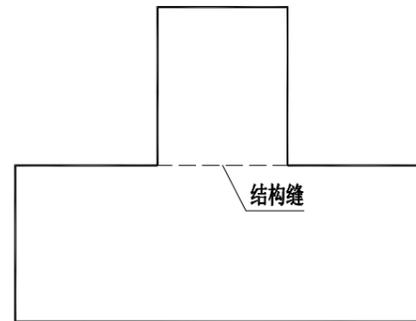
页码

基础构造示意图

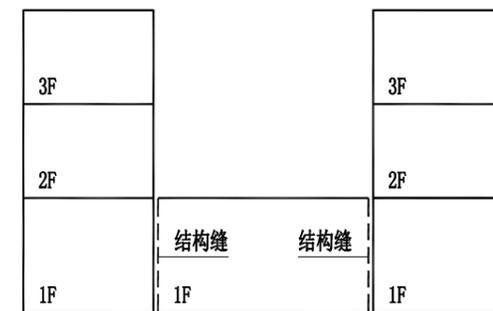
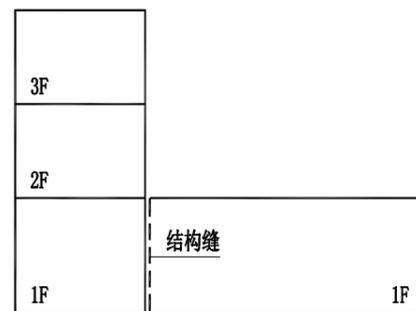
L02



(一) 所有墙体均设置钢筋混凝土圈梁



(二) 上述平面形状的建筑宜设置结构缝



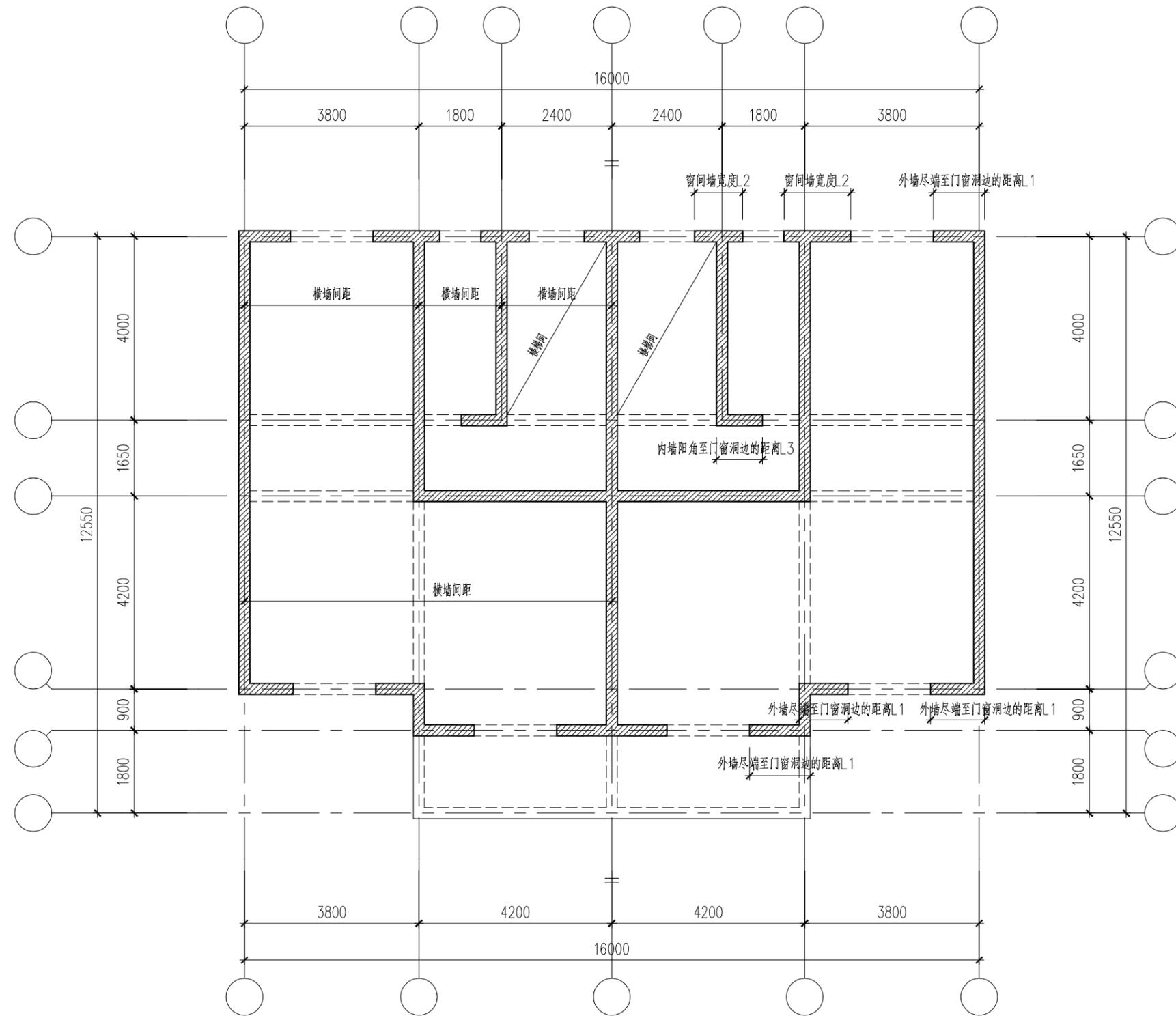
(三) 上述立面形状的建筑宜设置结构缝

减小地基不均匀沉降的措施示意

说明:

1. 加强基础的整体性和刚性，设置钢筋混凝土圈梁。
2. 减轻上部结构荷载，增强上部结构的整体刚度和均匀对称性，合理设置沉降缝等。

选址、地基和基础	
图名	页码
减小地基不均匀沉降的措施示意	L03



(a) 横墙间距平面示意

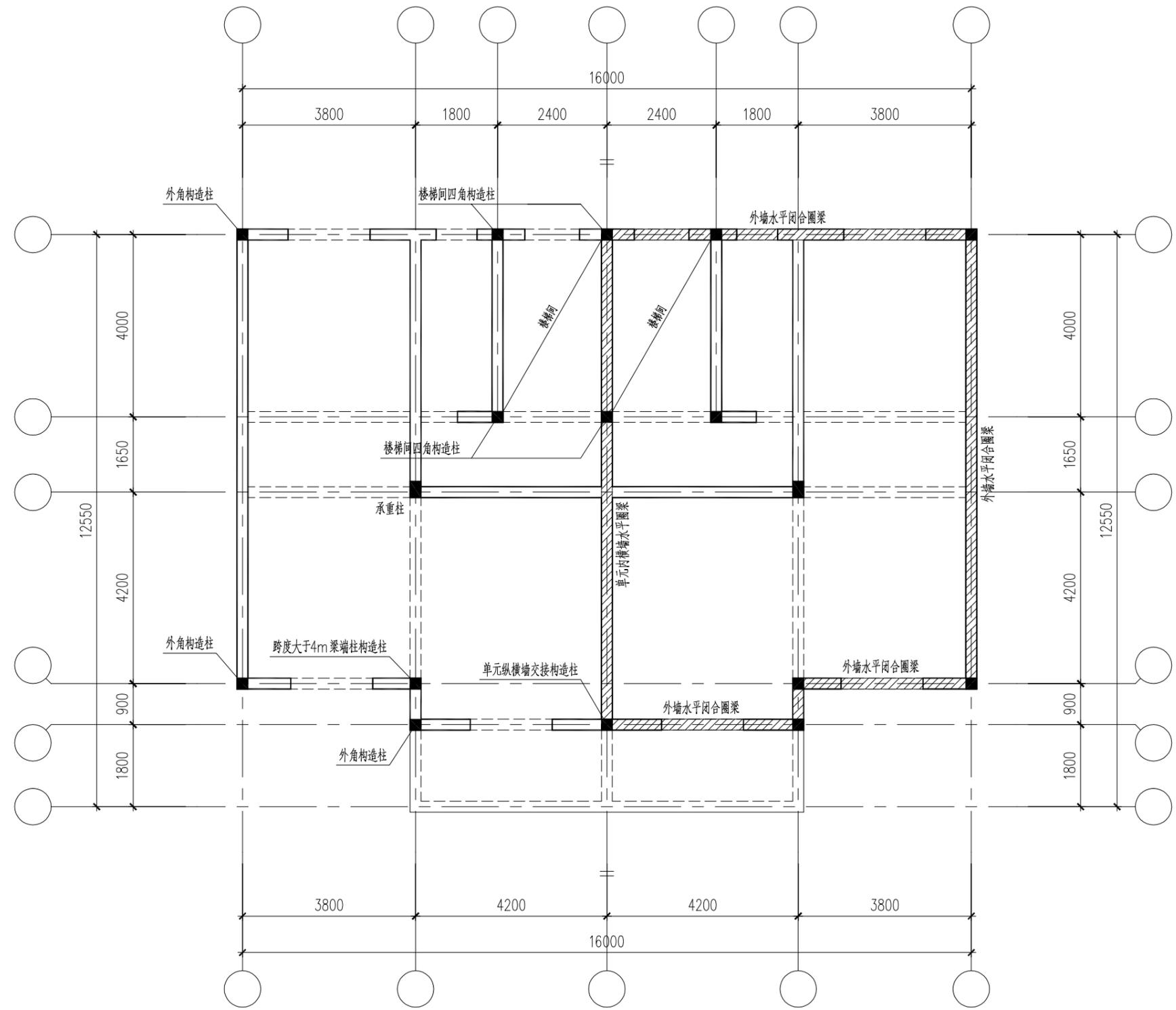
(b) 砌体墙局部尺寸限值示意

说明：

1. 横墙的间距不宜大于7.2m。
2. 窗间墙、门窗间墙以及洞口至墙尽端的最小宽度，对于一层及两层民居不应小于0.8m，对于三层及三层以上民居不应小于1.0m。当难以满足此要求时，应采用更严格的抗震构造措施。

横墙间距、墙局部尺寸限值平面示意

新建砖混民居抗震构造	
图名	页码
横墙间距、墙局部尺寸限值平面示意	M01

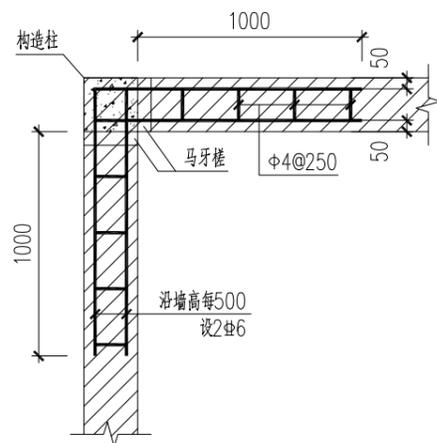


(a) 构造柱设置平面示意

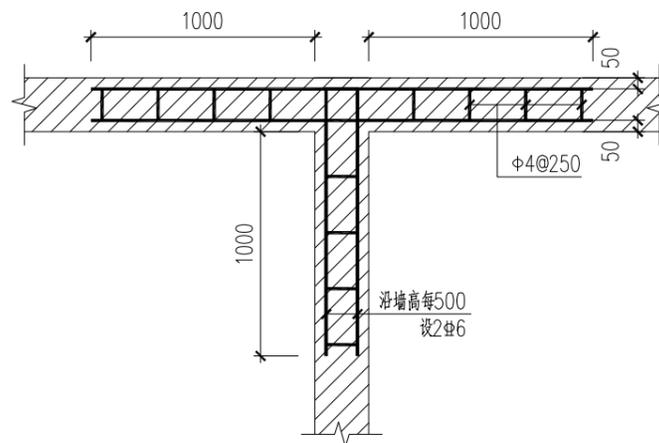
(b) 楼、屋盖圈梁设置平面示意

构造柱、圈梁等平面布置示意

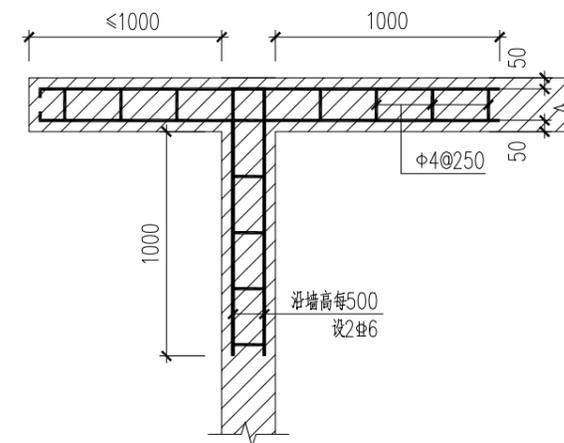
新建砖混民居抗震构造	
图名	页码
构造柱、圈梁等平面布置示意	M02



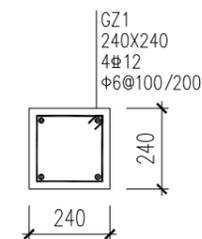
外墙转角拉结钢筋布置



(a) 一般部位

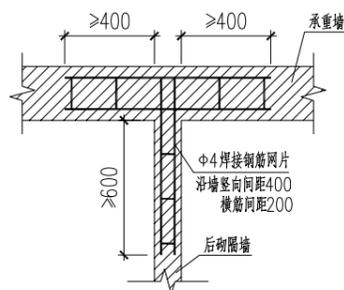


(b) 单边长度小于1000部位

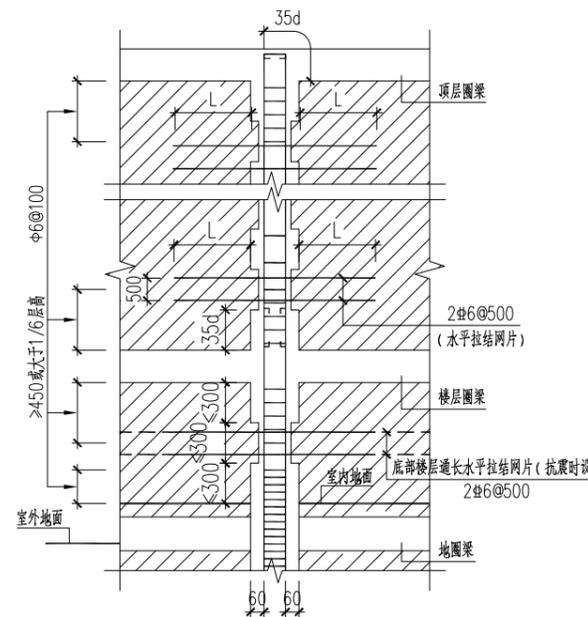


GZ1配筋大样

内外墙交接位置拉结钢筋布置



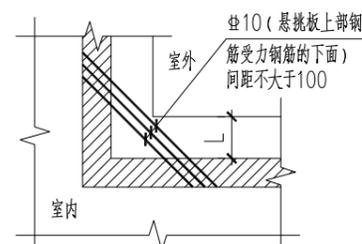
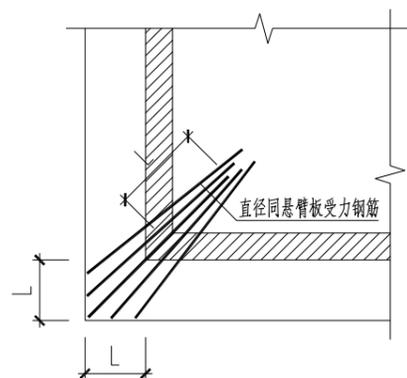
承重墙与后砌隔墙交接位置拉结钢筋布置



构造柱与墙体的连接构造

说明:

1. 构造柱与砖墙连接处应砌成马牙槎，沿墙高每隔500mm设2Φ6水平钢筋和Φ4分布短筋平面内点焊组成拉结网片，每边伸入墙内不宜小于1m。同时，底部1/3楼层拉结钢筋网片应沿墙体水平通长设置。
2. 后砌隔墙与承重墙体连接时，应在承重墙上预留马牙槎。
3. 若具体工程中已给出构造柱截面和配筋，则以具体给出的为准。
4. 构造柱钢筋可伸入室外地面以下500mm，或锚入基础圈梁内，当底部为混凝土基础且房屋高宽比较大时，构造柱竖向钢筋宜锚入基础内。

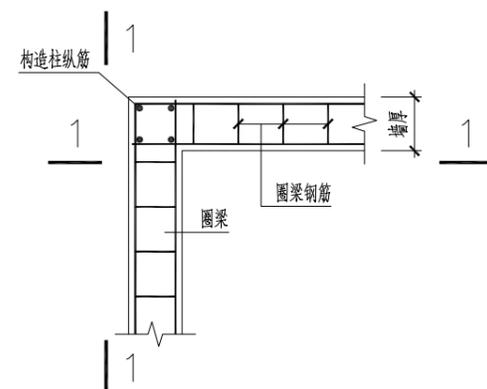


注：配置根数为：3根 (L≤300)
5根 (300<L≤500)
7根 (500<L≤800)
9根 (800<L≤1000)

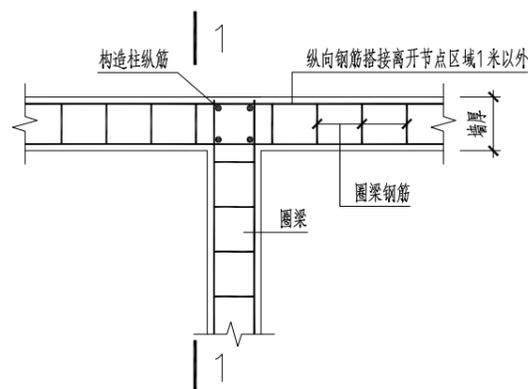
悬挑板阴阳角附加斜向钢筋做法

新建砖混民居抗震构造

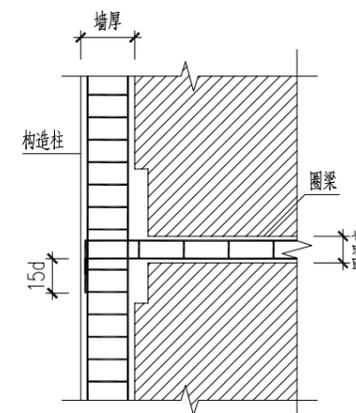
图名	页码
构造柱、墙体拉结筋、悬挑板附加钢筋大样	M03



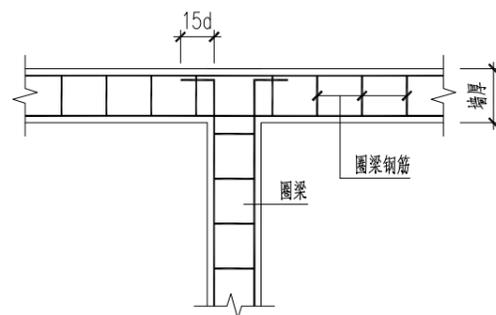
圈梁与构造柱连接节点（一）



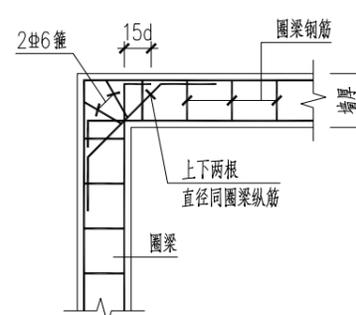
圈梁与构造柱连接节点（二）



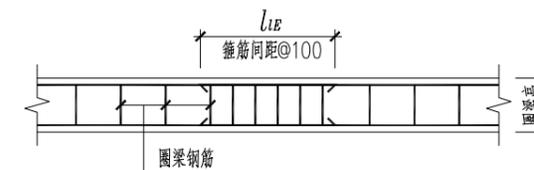
1-1



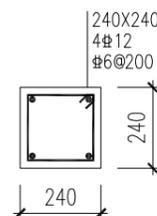
内横墙与外纵墙相交处圈梁连接节点
适用于交接位置无构造柱时



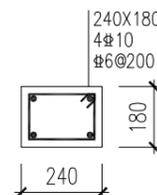
内墙阳角处圈梁连接节点
适用于阳角位置无构造柱时



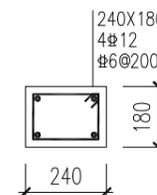
圈梁纵筋的搭接节点



基础圈梁配筋大样



楼面圈梁配筋大样



屋面圈梁配筋大样

说明：

1. 当圈梁兼作过梁时，其截面及配筋按工程设计。
2. 构造柱主筋从圈梁纵筋内侧穿过。

新建砖混民居抗震构造

图名

页码

圈梁大样、圈梁构造节点

M04

钢筋网砂浆面层加固说明

1 特点及其适用范围

1.1 钢筋网砂浆面层加固，是在面层砂浆中配设一道钢筋网，达到提高墙体承载力和变形性能的一种加固方法。优点是出平面抗弯强度有较大幅度的提高，平面内抗剪强度和延性提高较多，墙体抗裂性能有较大幅度改善。砌体结构墙体砌筑砂浆的实际强度等级小于或等于M2.5时，可采用钢筋网砂浆面层加固法对墙体进行加固。

2 设计要求与构造

- 2.1 钢筋网应采用呈梅花状布置的锚筋、穿墙筋固定于墙体上；钢筋网四周应采用锚筋、插入短筋或拉结筋等与楼板、大梁、柱或墙体可靠连接；钢筋网保护层厚度不应小于10mm，钢筋网片与墙面的空隙不应小于5mm。
- 2.2 钢筋网砂浆面层加固的原砌体实际的砌筑砂浆强度等级不宜高于M2.5。
- 2.3 面层的砂浆强度等级宜采用M10，厚度宜为35mm。
- 2.4 钢筋网宜采用绑扎钢筋网，钢筋直径宜采为4mm或6mm；实心墙网格尺寸宜为300mmx300mm。
- 2.5 单面加固的钢筋网应采用 $\phi 6@600$ 的L形锚筋，双面加固的钢筋网应采用 $\phi 6@900$ 的S形穿墙筋连接。
- 2.6 钢筋网的横向钢筋遇有门窗洞口时，单面加固宜将钢筋弯入洞口侧边锚固，双面加固宜将两侧的横向钢筋在洞口闭合。
- 2.7 竖向钢筋应连续贯穿楼板。为避免钻孔太密，造成楼板损伤过大，在楼板处可采用等代钢筋方式穿过，钢筋规格为 $\phi 12@600$ ，上下搭接各40d，端部焊 $\phi 6$ 横筋两道，以便与钢筋网焊接。
- 2.8 底层墙体的钢筋网砂浆面层，在室外地下宜加厚并伸入地面以下500mm。

3 施工要点

- 3.1 面层宜按下列顺序施工：原有墙体清底、钻孔并用水冲刷，孔内干燥后安设锚筋并铺设钢筋网，浇水润湿墙面，抹水泥砂浆并养护，墙面装饰。
- 3.2 原墙面碱蚀严重时，应先清除松散部分并用1:3水泥砂浆抹面，已松动的勾缝砂浆应剔除。

- 3.3 在墙面钻孔时，应按要求先画线标出锚筋（或穿墙筋）位置，并应采用电钻在砖缝处打孔，穿墙孔直径宜比S形筋大2mm，锚筋孔直径宜采用锚筋直径的1.5~2.5倍，其孔深宜为100~120mm，锚筋插入孔洞后可采用水泥基灌浆料、水泥砂浆、结构胶等填实。墙体或楼板钻孔时不得伤及原有钢筋。
- 3.4 铺设钢筋网时，竖向钢筋应靠墙面并用钢筋头支起。钢筋网在墙面的固定应平整牢固。
- 3.5 抹水泥砂浆时，应在墙面刷水泥浆一道再分层抹灰，且每层厚度不应超过15mm。
- 3.6 面层施工后应浇水养护，防止阳光暴晒导致干裂或与原墙体脱开，养护时间不少于14d。冬季应采取防冻措施。
- 3.7 门窗洞口处，若门窗框离墙面缝隙过小，U形筋无法穿过封头，可在门窗框上钻孔，抹面可到门窗框面。
- 3.8 钢筋网与原有墙面、周边构件的拉结筋应检验合格后方可进行下道工序施工。锚筋除采用水泥基灌浆料、水泥砂浆外，还可以采用结构加固用胶粘剂，根据不同的材料和施工工艺，锚孔直径需相应调整。
- 3.9 同一轴线的墙体均应同时加固，以避免加固的墙体因刚度增大超过承载力的提高导致先于未加固的墙体破坏。

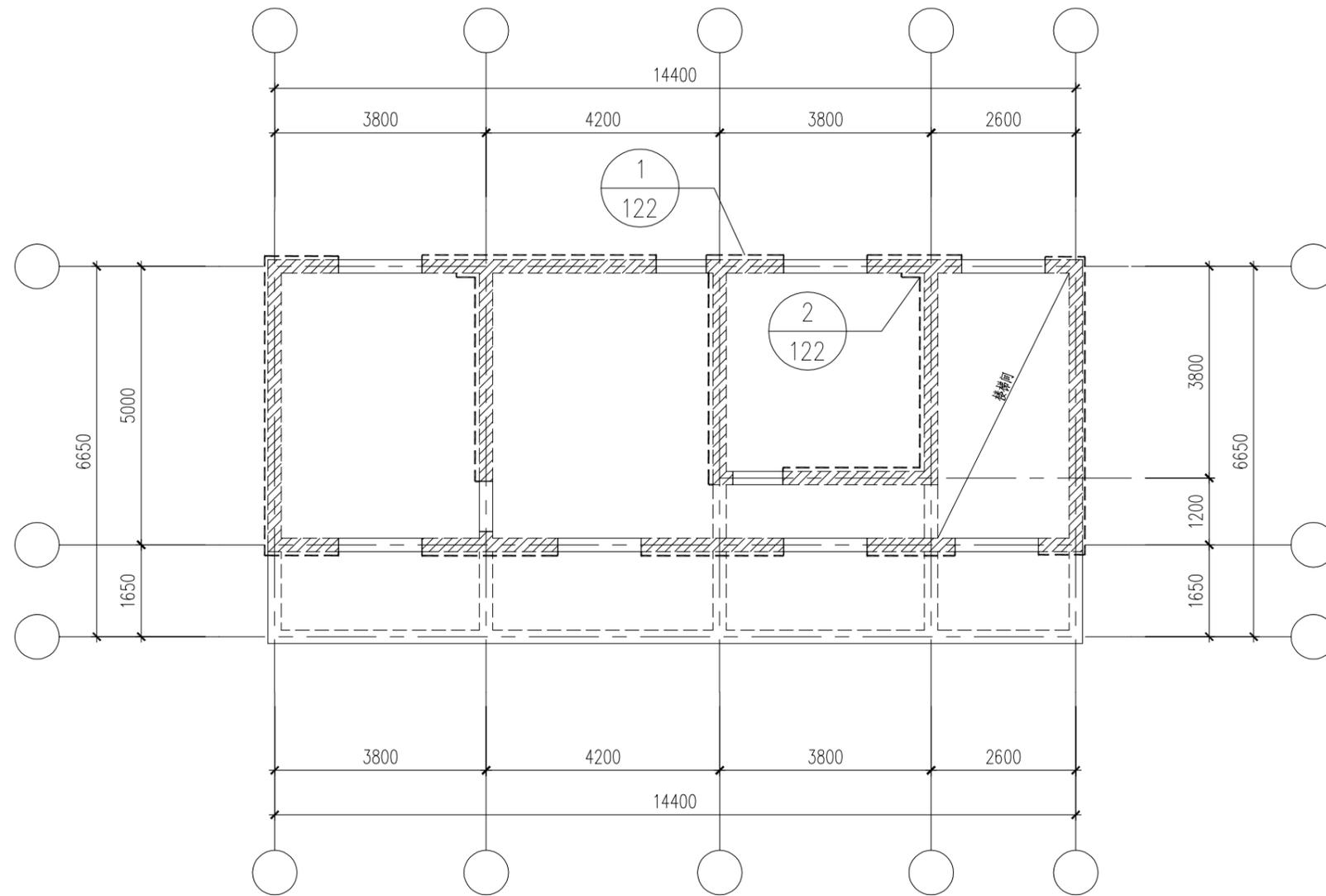
既有砖混民居抗震加固构造

图名

页码

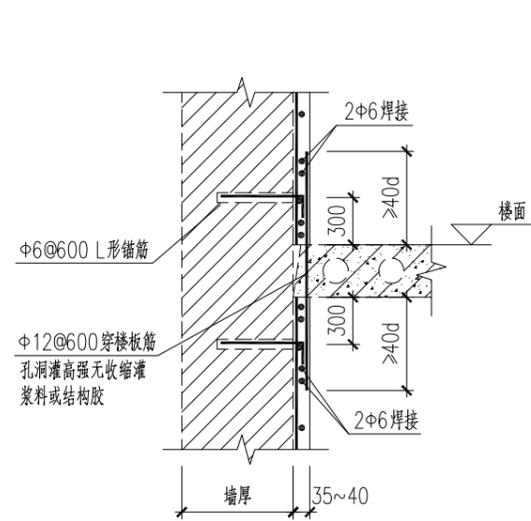
钢筋网砂浆面层加固说明

N01

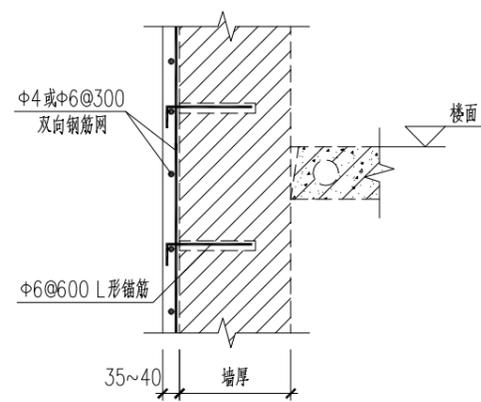


钢筋网砂浆面层加固平面示意图

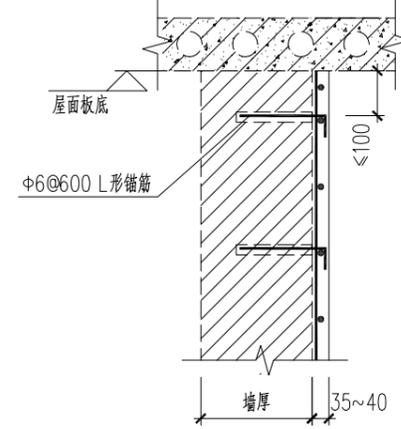
既有砖混民居抗震加固构造	
图名	页码
钢筋网砂浆面层加固平面示意图	N02



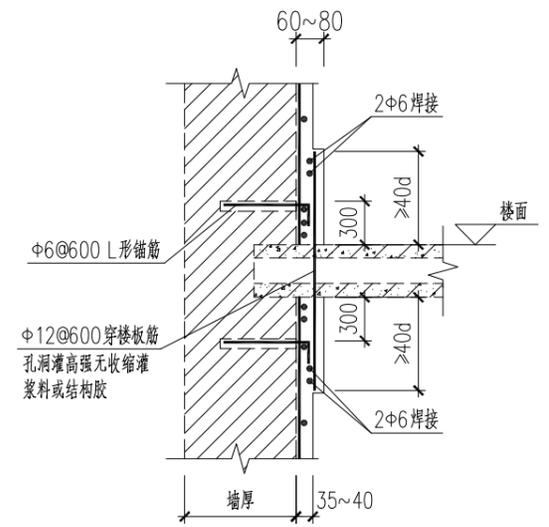
楼板处做法
(圆孔板板边处)



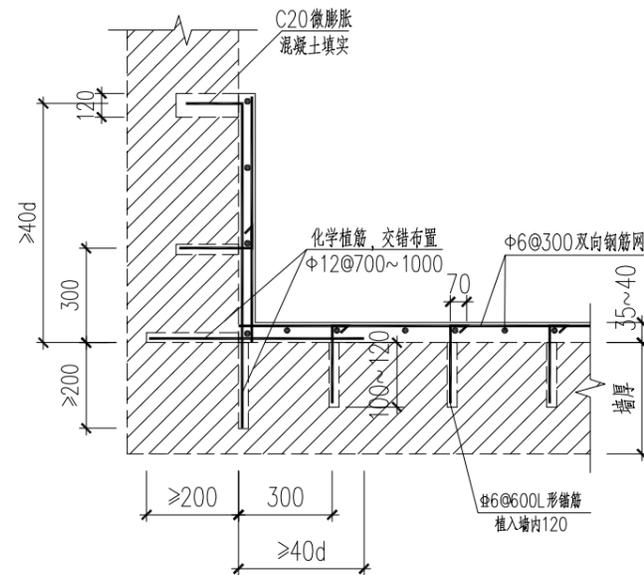
外墙加固做法



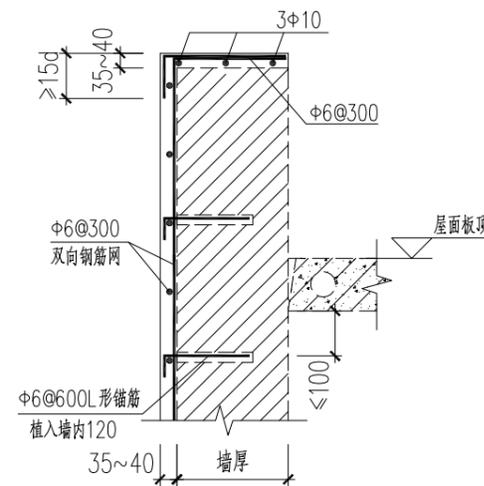
顶部做法 (空心板)



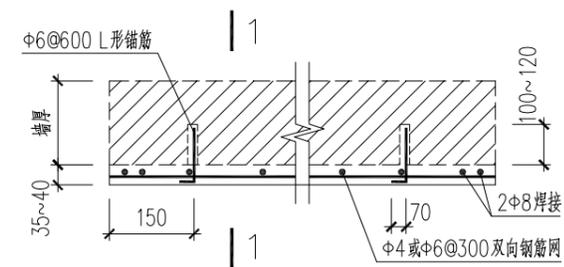
楼面处做法
(圆孔板板端处)



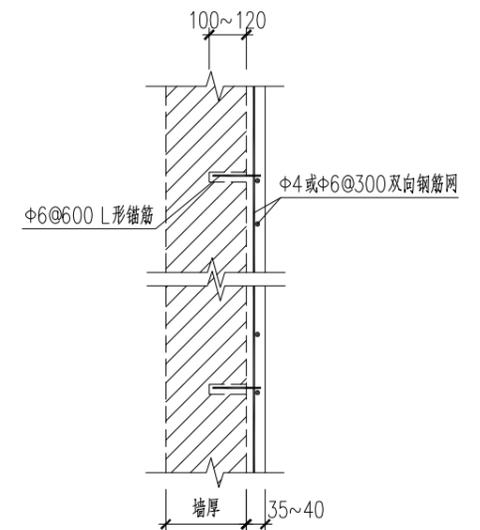
2 转角处做法



加固至女儿墙做法



1 墙段单面加固做法



1-1

既有砖混民居抗震加固构造	
图名	页码
钢筋网砂浆面层加固-楼面处和顶部节点详图	N03

外加圈梁—钢筋混凝土柱加固说明

1 特点及其适用范围

1.1 外加圈梁—钢筋混凝土柱加固，是在原有砌体结构的适当位置加设钢筋混凝土构造柱和圈梁，以增强内外墙的整体连接性，提高墙体的抗震承载力，防止房屋在地震中倒塌。该方法用于圈梁和构造柱布置不符合《建筑抗震鉴定标准》GB50023要求的建筑。

2 设计要求与构造

2.1 外加柱应在房屋四角、楼梯间和不规则平面的对应转角处设置，应根据房屋的设防烈度和层数在内外墙交接处隔开间或每开间设置；外加柱应由底层设起，并应沿房屋全高贯通，不得错位；外加柱应与圈梁（含相应的现浇板等）或钢拉杆连成闭合系统。

2.2 外加柱应设置基础，并应设置拉结筋、销键、压浆锚杆或锚筋等与原墙体、原基础可靠连接；当基础埋深与外墙原基础不同时，不得浅于冻结深度。

2.3 增设的圈梁应与墙体可靠连接；圈梁在楼、屋盖平面内应闭合，在阳台、楼梯间等圈梁标高变换处，圈梁应有局部加强措施；变形缝两侧的圈梁应分别闭合。

3 外加柱的相关要求

3.1 外加柱的布置

3.1.1 外加柱宜在平面内对称布置。

3.1.2 内廊房屋的内廊在外加柱的轴线处无连系梁时，应在内廊两侧的内纵墙加柱，或在内廊楼、屋盖的板下增设与原有的梁板可靠连接的现浇钢筋混凝土梁或钢梁。

3.1.3 当采用外加柱增强墙体的受剪承载力时，替代内墙圈梁的钢拉杆不宜少于 $2\phi 16$ 。

3.2 外加柱的材料和构造

3.2.1 柱的混凝土强度等级宜采用C25。

3.2.2 柱截面可采用 $240\text{mm}\times 180\text{mm}$ 或 $300\text{mm}\times 150\text{mm}$ ；扁柱的截面面积不宜小于 36000mm^2 ，宽度不宜大于 700mm ，厚度可采用 70mm ；外墙转角可采用边长为 600mm 的L形等边角柱，厚度不应小于 120mm 。

3.2.3 纵向钢筋不宜少于 $4\phi 12$ ，转角处纵向钢筋可采用 $12\phi 12$ ，并宜双排布置；箍筋可采用 $\phi 6$ ，其间距宜为 $150\sim 200\text{mm}$ ，在楼、屋盖上下各 500mm 范围内的箍筋间距不应大于 100mm 。

3.2.4 外加柱宜在楼层 $1/3$ 和 $2/3$ 层高处同时设置拉结筋和销键与墙体连接，当实际砂浆强度不低于M2.5时，亦可沿墙体高度每隔 500mm 左右设置锚栓、压浆锚杆或锚筋与墙体连接。

3.3 拉结钢筋、销键、压浆锚杆和锚筋

3.3.1 拉结钢筋可采用 $2\phi 12$ 钢筋，长度不应小于 1.5m ，应紧贴横墙布置；其一端应锚在外加柱内，另一端应锚入横墙的孔洞内；孔洞尺寸宜采用 $120\text{mm}\times 120\text{mm}$ ，拉结钢筋的锚固长度不应小于其直径的15倍，并用混凝土填实。

3.3.2 销键截面宜采用 $240\text{mm}\times 180\text{mm}$ ，入墙深度可采用 180mm ，销键应配置 $4\phi 12$ 钢筋和 $2\phi 6$ 箍筋，销键与外加柱必须同时浇筑。

3.3.3 压浆锚杆可采用1根 $\phi 14$ 的钢筋，在柱与横墙内的锚固长度均不应小于锚杆直径的35倍；锚浆可采用水泥基灌浆料等，锚杆应先在墙面固定后，再浇筑外加柱混凝土，墙体锚孔压浆前应采用压力水浆孔洞冲刷干净。

3.3.4 锚筋适用于砌筑砂浆实际强度等级不低于M2.5的实心砖墙体，采用 $\phi 12$ 钢筋。锚孔直径可依据胶粘剂的不同取 $18\sim 25\text{mm}$ ，锚入深度可采用 $150\sim 200\text{mm}$ 。

4 外加圈梁的相关要求

4.1 圈梁的材料和构造要求

4.1.1 圈梁应现浇，其混凝土强度等级可采用C25，钢筋可采用HPB300级或HRB400级热轧钢筋。

4.1.2 圈梁截面高度不应小于 180mm ，宽度不应小于 120mm ；圈梁的纵向钢筋可采用 $4\phi 10$ 或 $4\phi 12$ ，箍筋可采用 $\phi 6$ ，其间距宜为 200mm ；外加柱和钢拉杆锚固点两侧各 500mm 范围内的箍筋应加密。

4.2 钢筋混凝土圈梁与墙体的连接，当墙体的实际砂浆强度低于M2.5时，只能采用销键连接；实际砂浆强度不低于M2.5时，可采用螺栓、锚筋连接。采用的销键、螺栓、锚筋应符合下列要求：

4.2.1 销键的高度宜与圈梁相同，其宽度和锚入墙内的深度均不应小于 180mm ；销键的主筋可采用 $4\phi 12$ ，箍筋可采用 $\phi 6$ ，销键宜设在窗口两侧，其水平间距可为 $1\sim 2\text{m}$ 。

4.2.2 螺栓和锚筋的直径不应小于 12mm ，锚入圈梁内的锚板尺寸可采用 $60\text{mm}\times 60\text{mm}\times 6\text{mm}$ ，螺栓间距可为 $1\sim 1.2\text{m}$ 。

4.3 代替内墙梁的钢拉杆的设置要求

4.3.1 当每开间均有横墙时，应至少隔开间采用2根 $\phi 12$ 的钢筋；当多开间有横墙时，在横墙两侧的钢拉杆直径不应小于 14mm 。

4.3.2 沿内纵墙端部布置的钢拉杆长度不得小于两开间；沿横墙布置的钢拉杆两端应锚入外加柱、圈梁内或与原墙体锚固，但不得直接锚固在外廊柱头上；单走廊的钢拉杆在走廊两侧墙体上都应锚固。

4.3.3 当钢拉杆在增设圈梁内锚固时，可采用弯钩或加焊 $80\text{mm}\times 80\text{mm}\times 8\text{mm}$ 的锚板埋入圈梁内；弯钩的长度不应小于拉杆直径的35倍；锚板与墙面的间隙不应小于 50mm 。

4.3.4 钢拉杆在原墙体锚固时，应采用钢垫板（锚板），拉杆端部应加焊相应的螺栓。

4.4 圈梁和钢拉杆的施工要求

4.4.1 增设圈梁处的墙面有酥碱、油污或饰面层时，应清除干净；圈梁与墙体连接的孔洞应用水冲洗干净；混凝土浇筑前，应浇水润湿墙面和木模板；锚筋和锚栓应可靠锚固。

4.4.2 圈梁的混凝土宜连接浇筑，不应在距钢拉杆（或横墙） 1m 以内处留施工缝，圈梁顶板应做泛水，其底面应做滴水槽。

4.4.3 钢拉杆应张紧，不得弯曲和下垂；外露铁件应涂刷防锈漆两道，面漆两道。

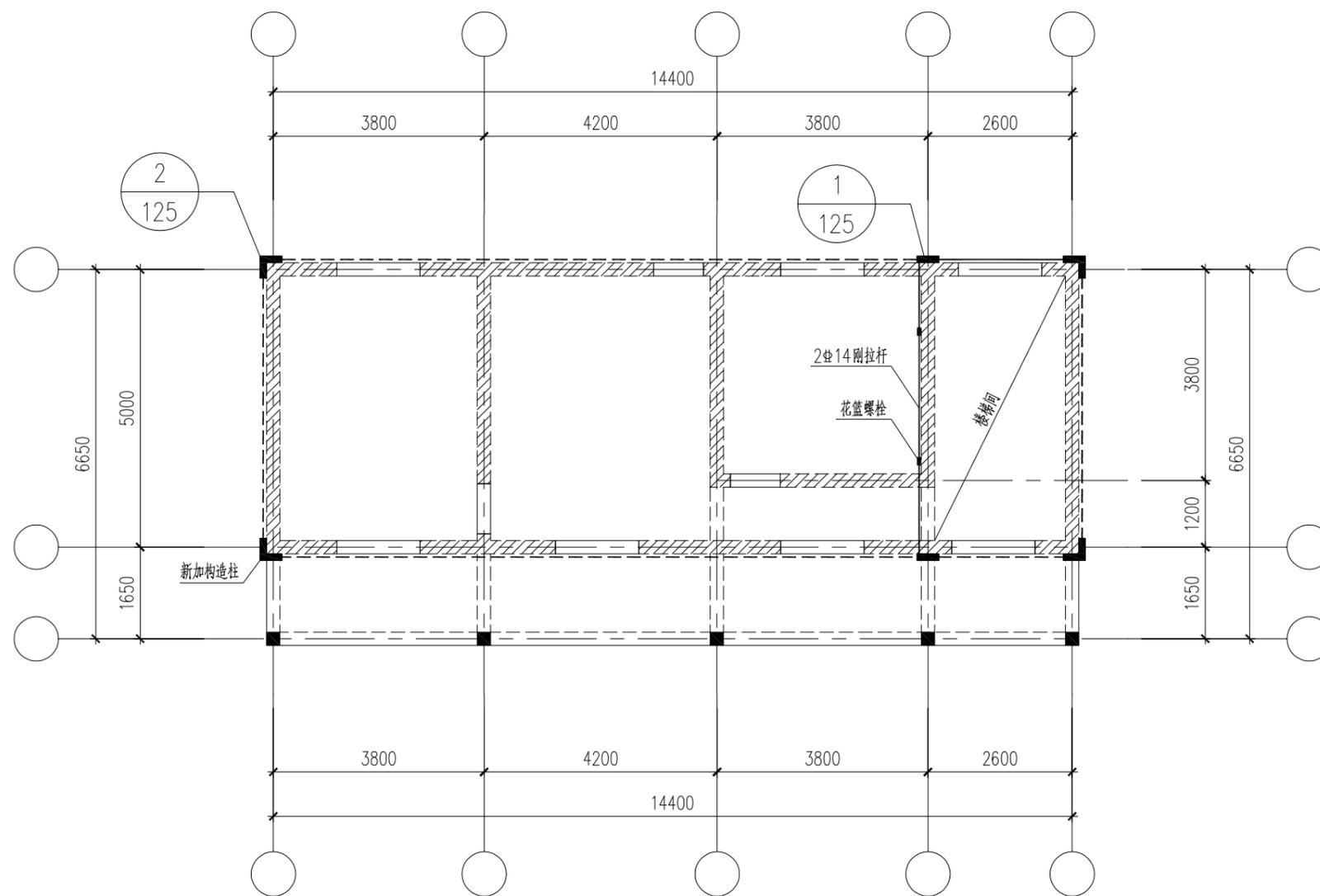
既有砖混民居抗震加固构造

图名

页码

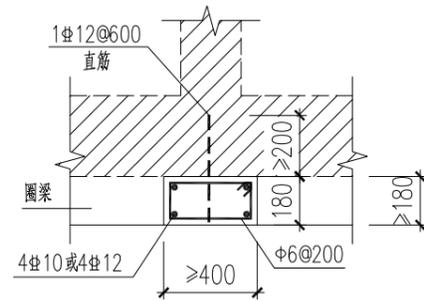
外加圈梁—钢筋混凝土柱加固说明

N04

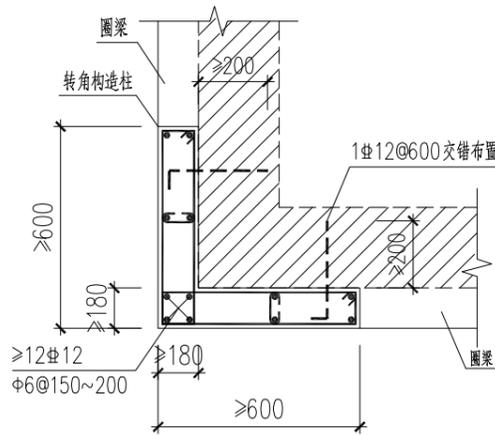


外加圈梁-钢筋混凝土柱加固平面示意图

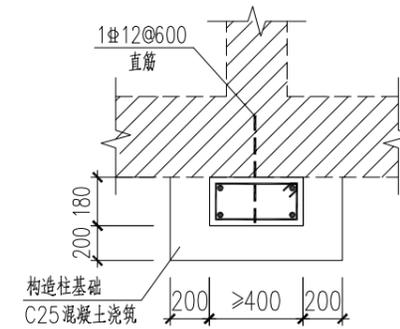
既有砖混民居抗震加固构造	
图名	页码
外加圈梁-钢筋混凝土柱加固平面示意图	N05



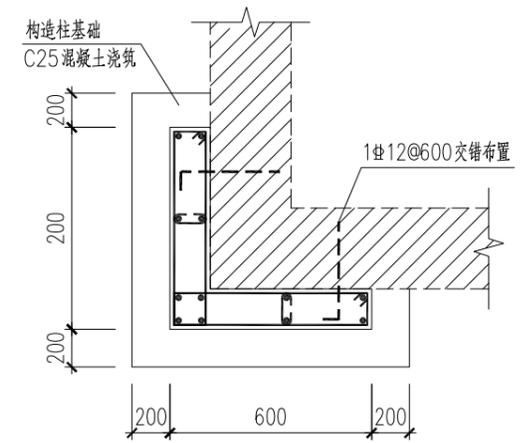
1 构造柱植筋做法一



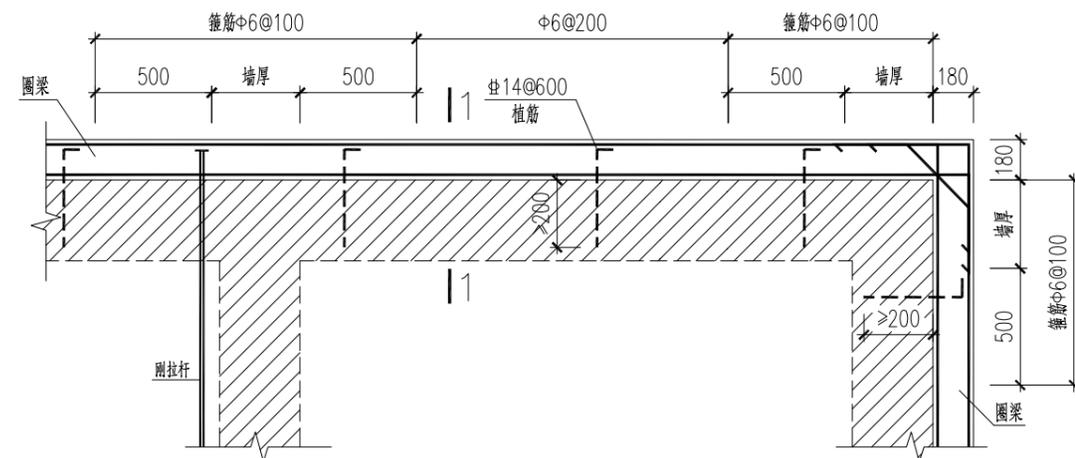
2 构造柱植筋做法二



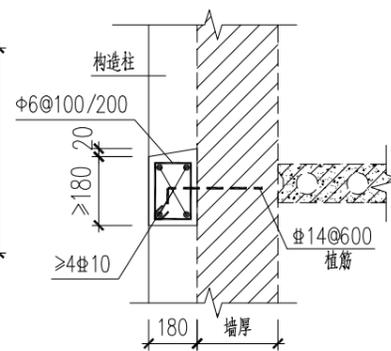
构造柱基础做法一



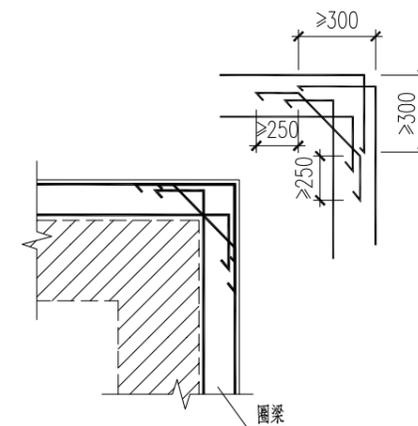
构造柱基础做法二



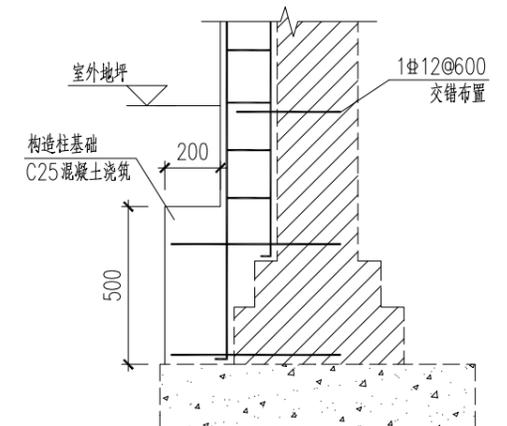
圈梁与墙体植筋连接片面图
适用于砌体砂浆强度大于M2.5的房屋



1-1



圈梁转角处做法



构造柱基础大样

既有砖混民居抗震加固构造	
图名	页码
外加圈梁-钢筋混凝土柱加固-节点做法	N06

高性能复合砂浆钢筋网薄层加固说明

1 特点及其适用范围

1.1 高性能复合砂浆钢筋网薄层加固，是在原有砌体结构的适当位置加设高性能复合砂浆组合构造柱和圈梁，以增强内外墙的整体连接性，提高墙体的抗震承载力，防止房屋在地震中倒塌。该方法用于圈梁和构造柱布置不符合《建筑抗震鉴定标准》GB50023要求的建筑。

2 设计要求与构造

2.1 外加组合构造柱应在房屋四角、楼梯间和不规则平面的对应转角处设置，应根据房屋的设防烈度和层数在内外墙交接处隔开间或每开间设置；外加组合柱应由底层设起，并应沿房屋全高贯通，不得错位；外加组合柱应与组合圈梁（含相应的现浇板等）连成闭合系统。

2.2 当采用高性能复合砂浆圈梁、构造柱加固时，圈梁的水泥复合砂浆薄层宽度取墙厚的1.25倍（取整砖厚度的若干皮数之和），纵筋直径为8mm，间距小于150mm；横筋直径为6mm，间距为150mm。

2.3 采用水泥复合砂浆圈梁，应在砌体水平灰缝中植入拉结筋，在砌体的实心部位植入剪切销钉，砌筑砂浆强度不宜低于M10。

2.4 高性能复合砂浆组合构造柱和圈梁中复合砂浆强的强度等级不应低于M30。

2.5 外加组合柱应设置基础，并应设置拉结筋、剪切销钉等与原墙体、原基础可靠连接；当基础埋深与外墙原基础不同时，不得浅于冻结深度。

2.6 增设的组合圈梁应与墙体可靠连接；组合圈梁在楼、屋盖平面内应闭合，在阳台、楼梯间等圈梁标高变换处，圈梁应有局部加强措施；变形缝两侧的组合圈梁应分别闭合。

2.7 剪切销钉应采用表面变形钢筋，其直径不小于6mm。剪切销钉植筋宜采用无机植筋胶，植筋深度不小于12d，无机植筋胶的各项物理性能应符合国家相关技术规定的要求。销钉露出被加固构件表面长度（至销钉90度直钩外边）不超过砂浆层厚度减2mm。

2.8 水泥复合砂浆钢筋网薄层厚度一般取25~40mm，特殊情况下也可用到80mm。

3 施工要点

3.1 构造柱和圈梁按下列顺序施工：原有墙体清底、钻孔并用水冲刷，孔内干燥后安设锚筋及拉结筋、铺设钢筋网，浇水润湿墙面，抹高性能复合砂浆并养护，墙面装饰。

3.2 原墙面碱蚀严重时，应先清除松散部分并用1：3水泥砂浆抹面，已松动的勾缝砂浆应剔除。

3.3 在墙面钻孔时，应按要求先画线标出锚筋（或穿墙筋）位置，并应采用电钻在砖缝处打孔，穿墙孔直径宜比S形筋大2mm，锚筋孔直径宜采用锚筋直径的1.5~2.5倍，其孔深宜为100~120mm，锚筋插入孔洞后可采用水泥基灌浆料、水泥砂浆、结构胶等填充。墙体或楼板钻孔时不得伤及原有钢筋。

3.4 铺设钢筋网时，竖向钢筋应靠墙面并用钢筋头支起。钢筋网在墙面的固定应平整牢固。

3.5 抹高性能复合砂浆时，应先在墙面刷水泥浆一道再分层抹灰，且每层厚度不应超过15mm。

3.6 面层施工后应浇水养护，防止阳光暴晒导致开裂或与原墙体脱开，养护时间不少于14d。冬季应采取防冻措施。

3.7 钢筋网与原有墙面、周边构件的拉结筋应检验合格后方可进行下道工序施工。锚筋除采用水泥基灌浆料、水泥砂浆外，还可以采用结构加固用胶粘剂，根据不同的材料和施工工艺，锚孔直径需相应调整。

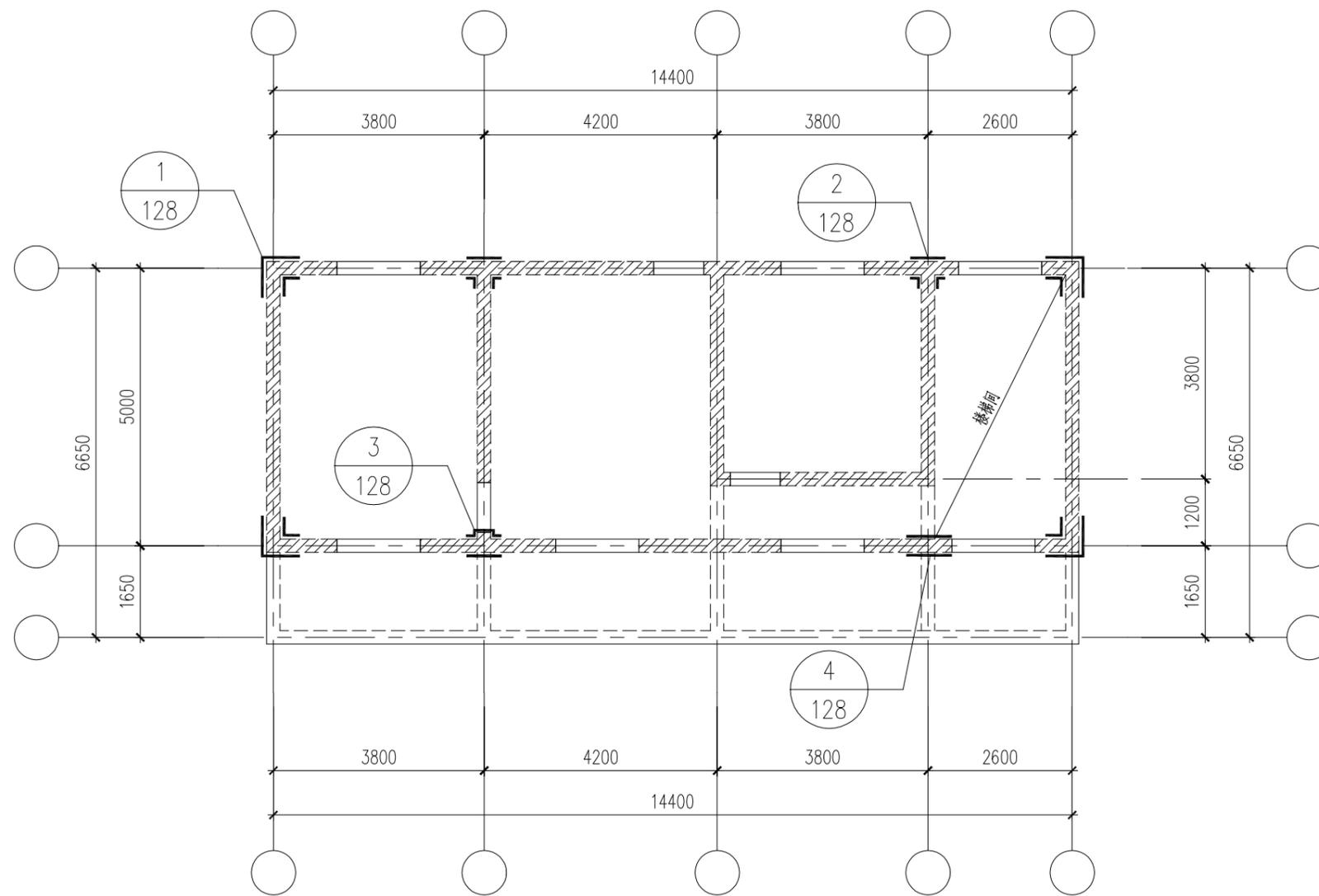
既有砖混民居抗震加固构造

图名

页码

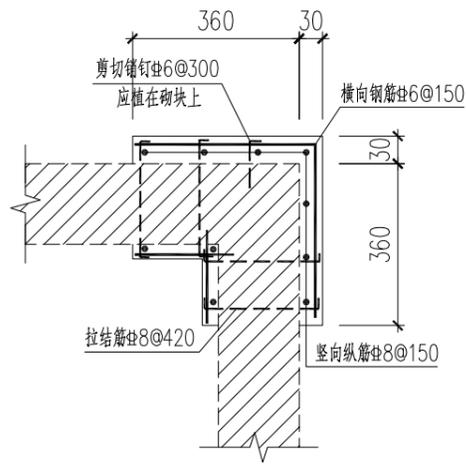
高性能复合砂浆钢筋网薄层加固说明

N07

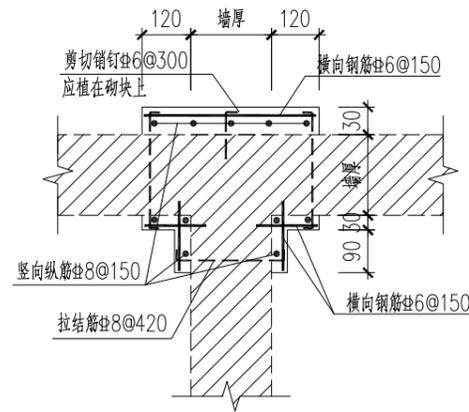


高性能复合砂浆钢筋网薄层加固平面示意图

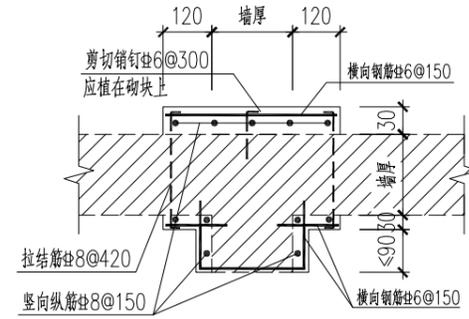
既有砖混民居抗震加固构造	
图名	页码
高性能复合砂浆钢筋网薄层加固平面示意图	N08



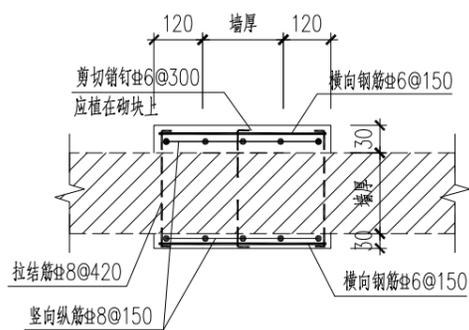
① 构造柱植筋做法一



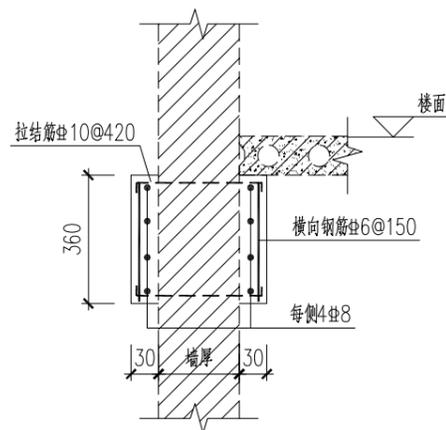
② 构造柱植筋做法二



③ 构造柱植筋做法三



④ 构造柱植筋做法四



圈梁做法

既有砖混民居抗震加固构造	
图名	页码
高性能复合砂浆整体性加固 (HPFL) - 节点做法	N09