

# 湖南省属国有企业 混改项目册



2020

2020年11月 | 湖南·长沙

## 目 录

韶山红色文化教育培训基地有限公司混改项目 .....	1
韶山旅游发展集团广告有限公司混改项目 .....	2
韶山旅游发展集团国际旅行社有限公司混改项目 .....	3
湖南普照信息材料有限公司混改项目 .....	4
长沙永凯科技设备有限公司混改项目 .....	5
深圳湘投阳光酒店管理有限公司混改项目 .....	6
三亚湘投瑞达置业有限公司混改项目 .....	7
湖南省国际工程咨询中心有限公司混改项目 .....	8
湖南华升集团有限公司混改项目 .....	9
衡阳金果商贸有限公司混改项目 .....	10
湖南省冶金材料研究院有限公司混改项目 .....	11
湖南湘投资产管理有限公司混改项目 .....	12
湖南省第八工程有限公司混改项目 .....	13
湖南省第六工程有限公司混改项目 .....	14
湖南省工业设备安装有限公司混改项目 .....	16
湖南建工物业发展集团有限公司混改项目 .....	17
湖南省建设工程质量检测中心有限责任公司混改项目 .....	18
湖南恒运建筑科技发展有限公司混改项目 .....	19
湖南宏特试验检测有限公司混改项目 .....	20
湖南建设装饰有限公司混改项目 .....	21

湖南省第一工程有限公司混改项目.....	22
湖南四兴工程检测咨询有限公司混改项目.....	23
长沙华宇建筑施工有限公司混改项目.....	24
湖南建工混凝土有限公司混改项目.....	25
湖南建工联旺施工有限责任公司混改项目.....	26
长丰集团有限责任公司混改项目.....	27
湖南湘电能源工程科技有限公司混改项目.....	29
长沙水泵厂有限公司混改项目.....	30
湘能华磊光电股份有限公司混改项目.....	31
湖南楚湘设计咨询有限公司混改项目.....	32
湘煤立达矿山装备股份有限公司混改项目.....	33
湖南省白沙电力有限公司混改项目.....	35
湖南省资兴焦电股份有限公司混改项目.....	36
资兴煤矸石发电有限责任公司混改项目.....	37
湖南煤业股份有限公司混改项目.....	38
湖南雪天精细化工股份有限公司混改项目.....	39
湖南省轻纺设计院有限公司混改项目.....	40
湖南省兵器工业集团有限责任公司混改项目.....	42
湖南新天地保安服务有限公司混改项目.....	43
岳阳新天地保安服务有限公司混改项目.....	44
湖南悍豹武装押运有限公司混改项目.....	45
湘西新天地保安服务有限公司混改项目.....	46

---

湖南新天地物联科技有限公司混改项目.....	47
湖南发展春华健康投资有限公司混改项目.....	48
湖南湖湘商贸股份有限公司混改项目.....	49
湖南湘村电子商务有限公司混改项目.....	50
湖南湘村鲜农业发展有限公司混改项目.....	51
湖南第一工业设计研究院有限公司混改项目.....	52
湖南兴湘建设有限公司混改项目.....	53
湖南兴湘环球投资有限公司混改项目.....	54
湖南高创新能源智慧运维有限公司混改项目.....	55
湖南省分析测试中心有限公司混改项目.....	56
湖南省水利投地方电力有限公司混改项目.....	57
湖南中科水环境治理有限公司混改项目.....	58
湖南省原生国际贸易有限公司混改项目.....	59
衡阳油茶产业互联网有限公司混改项目.....	60
湖南优鲜食品有限公司混改项目.....	61
广东新五丰牧业发展有限公司混改项目.....	62
绥宁新五丰农牧发展有限公司混改项目.....	63
深圳市晨丰食品有限公司混改项目.....	64
湖南林科远种业科技有限公司混改项目.....	65
湖南林之神林韵油茶科技发展有限公司混改项目.....	66
湖南椿研日用化妆品有限公司混改项目.....	67
常德西湖天心种业有限公司混改项目.....	68

岳阳天心种业有限公司混改项目.....	69
花垣天心生态养殖有限公司混改项目.....	70
湖南民航置业有限公司混改项目.....	71
湖南省交通规划勘察设计院有限公司混改项目.....	72
湖南省交通科学研究院有限公司混改项目.....	73
湖南百舸水利建设股份有限公司混改项目.....	74
湖南易邦道路材料有限公司混改项目.....	75
湖南国晟环境科技有限公司混改项目.....	76
湖南海安科技发展有限公司混改项目.....	77
湖南黄金集团有限责任公司混改项目.....	78
湖南时代矿山机械制造有限公司混改项目.....	79
湖南稀土新材料有限责任公司混改项目.....	80
湖南煤矿安全装备有限公司混改项目.....	81
湖南国标检测科技有限公司混改项目.....	82
湖南省道路运输发展有限责任公司混改项目.....	83
湖南省科学器材有限公司混改项目.....	84
湖南稀土新能源材料有限责任公司混改项目.....	85
湖南浩美安全环保科技有限公司混改项目.....	86
湖南美特新材料科技有限公司混改项目.....	87

# 韶山红色文化教育培训基地有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘投控股集团有限公司

二、企业简介：韶山红色文化教育培训基地有限公司成立于2016年3月，注册资本2000万元，企业层级为三级，湘投集团控股子公司韶山旅游发展集团有限公司（湘投持有51%股权）的全资子公司。所处行业为红色文化教育行业，是一家面向全国各党政机关、企事业单位、社会团体、中小學生提供党性教育、党的理论教育、理想信念教育、革命传统和优良作风教育、研学旅行等服务的红色文化教育培训机构。公司位于毛主席家乡韶山，红色资源丰富，红色底蕴深厚，各类专题教学的专家、教授及本土党史专家共计100余位，师资力量强大。2019年营业收入2403.87万元，净利润333.64万元。截至2020年8月底，公司总资产1192.27万元，净资产561.04万元，营业收入223.57万元，净利润32.45万元（受疫情影响）。

三、混改背景及目的：通过积极引入战略投资者，放大国有资本功能，改革体制机制，激发内生动力活力。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：引进战略投资者股权比例不高于20%。

六、战略投资者引入的条件：拥有国内专家、教授、名师、名课资源；能开拓市场；有稳定生源；运营能力强的企业或个人。

项目联系人及联系方式：肖节久 18907323578

# 韶山旅游发展集团有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘投控股集团有限公司

二、企业简介：公司成立于2015年5月，注册资本100万元，企业层级为三级，所处行业为广告业，为湘投集团控股子公司韶山旅游发展集团有限公司（湘投持有51%股权）的全资子公司。主营业务为广告位租赁、广告设计、制作、策划服务及摄影服务。公司于2019年底拥有韶山市30年广告特许经营权，负责韶山游客换乘中心、景区、城区广告位的策划、制作、招商等工作，秉承以帮助客户获取社会效益和经济效益为己任，旨在通过公司科学、专业、真诚的服务，成为客户和市场的最佳沟通桥梁，打造优质品牌形象，达到最佳广告传播效果。2019年营业收入179.16万元，净利润133.69万元。截至2020年8月底公司总资产1375.98万元，净资产1373.05万元，营业收入11.73万元，净利润-21.21万元（受疫情影响）。

三、混改背景及目的：通过积极引入战略投资者，放大国有资本功能，改革体制机制，激发内生动力活力。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：引进战略投资者股权比例不高于49%。

六、战略投资者引入的条件：拥有优质的媒介资源、丰富的投放广告渠道运营、营销推广、策划、设计经验等具有产业协同效应的企业。

项目联系人及联系方式：何纯 1860848952

# 韶山旅游发展集团国际旅行社有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘投控股集团有限公司

二、企业简介：公司成立于2018年6月，注册资本50万元，企业层级三级，为湘投集团控股子公司韶山旅游发展集团有限公司（湘投持有51%股权）的全资子公司，所处行业为旅游服务业。主营业务为国内及入境旅游业务；旅客票务代理；餐饮、住宿、摄影服务；会议及展览服务；文化活动的组织与策划；研学旅行等。公司依托韶旅集团在韶山旅游交通、餐饮住宿、景区管理、商业服务、教育培训等全产业链上的资源优势，以韶山游客换乘中心（年接待游客约600万人）为主要经营场所、在韶山高速出口、高铁站出口、建国酒店等设立咨询服务接待点，为游客提供全方位的旅游服务。2019年营业收入225.26万元，净利润55.63万元。截至2020年8月，公司总资产217.00万元、总负债103.59万元、净资产113.41万元，营业收入129.04万元、净利润23.97万元（受疫情影响）。

三、混改背景及目的：通过积极引入战略投资者，放大国有资本功能，改革体制机制，激发内生动力活力。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：引进战略投资者股权比例不高于49%。

六、战略投资者引入的条件：拥有海内外稳定客源、运营能力强的渠道供应商或行业领先企业。

项目联系人及联系方式：唐君瑜 13574058867



# 湖南普照信息材料有限公司 混改项目

一、所属集团：湖南湘投控股集团有限公司

二、企业简介：公司注册资本为 10596.53 万元，企业层级为三级，是湘投集团全资子公司湖南电子信息产业集团有限公司的控股子公司（湖南电子信息产业集团持股 81.13%，湘投集团持股 18.87%）。普照材料是中国国内唯一一家从事高精度掩膜基版材料研发、生产与销售的专业厂家。主营业务为掩膜基版材料的研发、生产及销售。竞争优势：国内唯一，填补空白，多年运作，技术积累等。截至 2020 年 5 月底总资产 18628 万元、净资产 10029 万元，营业收入 2425 万元、净利润 130 万元，预计全年销售收入 7000 万元以上，净利润 1000 万元以上。

三、混改背景及目的：通过混改引进战略投资者，增强资本实力，改善股权结构，增强企业活力，实现普照材料产品向高端深层次发展，填补国内空白，打破国外厂商的垄断，完善国内相关产业链。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：现股东湘投控股集团及信产集团出资 4 亿元（含以现有股权出资），占股 50%，国家大基金出资 3 亿元，占股 37%，战略投资者出资 1 亿元，占股 13%。

六、战略投资者引入的条件：1、熟悉行业；2、支持解决“卡脖子”项目；3、有运作上市的资源能力。

项目联系人及联系方式：申 勇 0731-88998233

# 长沙永凯科技设备有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘投控股集团有限公司

二、企业简介：永凯科技成立于 2005 年 1 月，注册资本 138 万元，企业层级为三级，是湘投集团全资子公司湖南电子信息产业集团有限公司的全资子公司。主要从事平板显示玻璃精密单面抛光机系列产品、机电零部件制造加工等。主打产品玻璃抛光机具有精度高、使用寿命长、抛光效率高的优势，市场占比在国内同行中排名领先。截至 2020 年 5 月底，永凯科技总资产 5488 万元，净资产 991 万元，实现营业收入 3186 万元，利润总额 262.25 万元，净利润 261 万元。

三、混改背景及目的：打造现代企业治理结构和治理体系，提高企业竞争能力和创新能力，增强企业活力，促进企业实现突破性发展。

四、混改方式：增资扩股（员工持股+引进战略投资者）。

五、混改后股权结构：湖南电子信息产业集团 40%、员工持股+战略投资者合计持有 60%。

六、战略投资者引进条件：熟悉行业，目光长远，拥有一定市场资源和资本实力。

项目联系人及联系方式：杨 琴 15111360842

## 深圳湘投阳光酒店管理有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘投控股集团有限公司

二、企业简介：公司成立于 2015 年 9 月 25 日，注册资本为 500 万元人民币，企业层级为三级，是湘投集团下属湖南湘投阳光集团有限公司的控股子公司（湘投阳光集团持股 80%、三亚湘投瑞达置业持股 10%、湖南金源阳光酒店持股 10%），公司承载着整合、维护、推广阳光品牌，打造强势阳光品牌的使命。主营业务包括咨询、委托服务，投资项目决策、投资信息咨询、投资管理、投资顾问、为酒店提供管理服务。截至 2020 年 7 月底，总资产 449.52 万元，净资产 471.57 万元，实现营业收入 11.85 万元，净利润-37.28 万元（受疫情影响）。

三、混改背景及目的：公司为纯轻资产，体量小，符合市场发展模式；通过混改推动机制转变，充分发挥市场化的运营机制和管理手段，提高公司运营效率和市场竞争力。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：湘投阳光集团占比 40%，民营资本占比 30%，员工持股 30%。

六、战略投资者引入的条件：拟引入的战略投资者为民营资本，具有较好的资质条件，拥有较好的实业基础和较强的投融资能力，具备一定资金实力，倾向于更能带来先进技术和管理能力，能促进前沿产品结构、产业结构调整，并谋求长期共同发展企业。

项目联系人及联系方式：贺志玉 13873185511

# 三亚湘投瑞达置业有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘投控股集团有限公司

二、企业简介：瑞达置业成立于 1998 年 6 月，注册资本：20000 万元，企业层级是三级，股权结构为湖南湘投阳光集团有限公司持股 99.5%，湖南金源阳光酒店有限公司持股 0.5%。酒店拥有 416 间客房，坐落于风景如画的大东海旅游度假区的中心位置，面临水天一色的南中国海，坐拥近 7 公里水清沙细的蔚蓝海岸，为大东海旅游度假区首屈一指的休闲度假旗舰酒店。截至 2020 年 7 月底，总资产 44245.95 万元、净资产 27753.32 万元；实现营业收入 2710.07 万元、净利润-632.04 万元（受疫情影响）。

三、混改背景及目的：希望通过引进战略投资者+员工持股的模式，取长补短，拓展主业；提升经营效率，进行股权激励，调动员工积极性、降低人才流失，增强经营团队责任感、使命感。

四、混改方式：增资扩股（员工持股+引进战略投资者）。

五、混改后预计股权结构：现有股东持股 51%，战略投资（至少三家以上）合计持股 39%，员工持股 10%。

六、战略投资者引入的条件：鉴于公司现有资产规模，拟引入的战略投资者应拥有较好的实业基础和较强的投融资能力，具备一定资金实力，倾向于更能带来先进技术和管理能力，能促进前沿产品结构、产业结构调整，并谋求长期价值成长的企业。

项目联系人及联系方式：刘凯强 13976791155

# 湖南省国际工程咨询中心有限公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南湘投控股集团有限公司

**二、企业简介：**公司注册资本 3.51 亿元，企业层级为二级，是湘投控股集团的全资子公司。主要有工程咨询、建设工程管理咨询、环境保护咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等，是省内唯一的综合性甲级工程咨询机构。截至 2020 年 5 月底，公司总资产 43906 万元、净资产 34124 万元，实现营业收入 2524 万元、净利润 122 万元。

**三、混改背景及目的：**通过混改，实现资源整合和机制转变，加快开拓全过程工程咨询业务，加强资质整合和业务协同，提高公司整体实力和提升市场竞争力。

**四、混改方式：**增资扩股、资产重组。

**五、混改后预计股权结构：**湘投集团持股 34%-50%，战略投资者持股 20%-36%，员工持股 30%。

**六、战略投资者引入的条件：**符合公司打造工程咨询设计集团发展战略，在全过程咨询的资质、技术和市场等方面与公司有较强优势互补、业务协同的企业。

**项目联系人及联系方式：**肖红亮 15111388827

# 湖南华升集团有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘投控股集团有限公司

二、企业简介：公司注册资本人民币 12 亿元。企业层级为二级，是湘投控股集团全资子公司。湖南华升集团有限公司成立于 1988 年 3 月 12 日，公司所处行业为纺织服装、制药机械，主营业务为麻纺织品生产科研及咨询服务，拥有近 60 年的行业积累和技术优势。截至 2020 年 6 月底，公司总资产 159,745 万元、净资产 83,099 万元；实现营业收入 46,784 万元、净利润-6,652 万元。

三、混改背景及目的：企业主业是劳动密集和完全竞争型产业，盈利能力不强，通过混改，改革体制机制，激发内生动力，优化产业结构，做强做大企业。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：国有资本占 35%-51%，其他战投持有 49%-65%。

六、引入的条件：本行业具有产业市场资源优势的战略投资者或新兴产业资源优势的战略投资者。

项目联系人及联系方式：李红峰 13873384392

## 衡阳金果商贸有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘投控股集团有限公司

二、企业简介：金果商贸注册资本金 1000 万元，企业层级为三级，是湘投控股集团下属衡阳金果投资有限责任公司的旗下全资子公司。主要从事超市零售业务，公司目前在祁东和衡东有两家门店，累计经营面积 6200 m<sup>2</sup>。截止 2020 年 8 月底，公司资产总额 937.96 万元，净资产-1011.19 万元；1-8 月实现营业收入 3924.86 万元、净利润-3.19 万元。

三、混改背景及目的：引进战略合作伙伴，实现骨干人员持股，增强公司经营活力，提升经营效益。

四、混改方式：资产重组。

五、混改后预计股权结构：金果投资持股 40%，新投资者持股 40%，员工持股 20%。

六、战略投资者引入的条件：熟悉超市行业（从事该行业十年以上或持有成功经营的连锁超市）并有一定的资金实力，流动资金在 200 万元以上。

项目联系人及联系方式：谢启平 18607476999

# 湖南省冶金材料研究院有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘投控股集团有限公司

二、企业简介：公司成立于 1973 年，2000 年改制为企业，注册资金 1 亿元。企业层级为二级，是湘投控股集团全资子公司。主营业务包括：金属粉末、金属陶瓷及硬质合金、先进金属涂层等新材料领域的产品研发、生产、销售、技术应用与检测分析服务。公司在科研创新方面具有一定的竞争力与优势。截至 2020 年 5 月 31 日，公司总资产 14660.82 万元、净资产 13118.05 万元，实现营业收入 3369.25 万元、净利润-282.83 万元。

三、混改背景及目的：进一步完善公司治理体系，改革体制机制，激发科技新动能，提高公司竞争能力和创新能力。

四、混改方式：新设公司，推进发光材料项目产业化。

五、混改后预计股权结构：冶金院占股 34%，项目团队人员占股 17%，战略投资者（多家）合计占股 49%。

六、战略投资者引入条件：本行业内或产业链上具有较大影响力的工贸企业，或在新材料领域具有丰富投资经验的投资企业。

项目联系人及联系方式：周康宁 18670315159



## 湖南湘投资产管理有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘投控股集团有限公司

二、企业简介：公司成立于 2000 年 8 月，注册资本 10000 万元。企业层级为二级，是湘投控股集团全资子公司，专门从事不良资产经营管理平台。所管辖的不良资产项目分为自营项目和托管项目（集团公司委托管理）两部分，共计 156 家，项目总债权约 30.2 亿元，本金 5.83 亿元，利息 24.37 亿元。截止 2020 年 8 月，公司资产总额 13927 万元、净资产-16 万元，实现净利润-248 万元。

三、混改背景及目的：通过积极引入战略投资者，放大国有资本功能，改革体制机制，激发内生动力活力。

四、混改方式：增资扩股、资产重组或合资新设。

五、混改后预计股权结构：湘投控股集团持股 30%，外部战略投资者（多家）持股合计 55%，管理团队持股 15%。

项目联系人及联系方式：袁 闽 13973128270

# 湖南省第八工程有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南建工集团有限公司

二、企业简介：湖南省第八工程有限公司注册资本 3.5 亿元，为建工集团全资子公司。八公司主营业务为房建、市政、环保工程，现拥有房屋建筑工程施工总承包壹级、环保工程专业承包壹级、市政公用工程总承包贰级等专业配套资质。2019 年经审计的总资产 6.91 亿元，净资产 1.19 亿元，营业收入 27.45 亿元，净利润 3161.3 万元；截至 2020 年 9 月 30 日，营业收入 15.91 亿元，净利润 3520.78 万元。

三、混改背景及目的：八公司于 2017 年经省国资委（湘国资改组〔2017〕249 号）批复，开展混改及员工持股工作。混改目标：建立科学的现代企业制度和法人治理结构，优化资本结构，充实技术、资本、管理、市场实力，提升公司的核心竞争力。

四、混改方式：以股权转让方式引入战略投资者，转让 40% 股权，分设三个标的，分别为 5%、15%、20%。

五、混改后预计股权结构：混改后新公司建工集团持股不低于 60%，战投持股比例不高于 40%。

六、战略投资者引入的条件：一是具备良好的商业信誉，银行资信好；二是拥有完备的管理体系，内部制度健全；三是战略投资者及其股东不得存在代替持股或委托持股行为，且不得以资产管理计划、信托产品、契约型私募基金等方式参与；四是战略投资者应充分认同八公司的企业文化和核心价值观。

项目联系人及联系方式：阳雅婷 15200871576

## 湖南省第六工程有限公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南建工集团有限公司

**二、企业简介：**湖南省第六工程有限公司是一家集工程施工、投资开发、技术研发为一体的建筑工程施工总承包特级企业，是建工集团全资子公司。公司注册资本30亿元，公司2019年主营业务收入239.8亿元，净利润3.03亿元。公司主要资质有建筑工程施工总承包特级，公路、市政公用、机电总承包一级；桥梁、钢结构等十项专业承包一级；建筑、装饰、幕墙设计甲级；累计荣获36项鲁班奖，3项国家优质工程奖，及其他国家级、省部级专业奖数百项。截至2020年6月底总资产76.52亿元、净资产18.01亿元、营业收入92.13亿元、净利润2.41亿元（为资产剥离后未经评估数据）。

**三、混改背景及目的：**建工集团明确六公司作为第一批混合所有制改革的子企业，拟通过混改，转换经营机制，完善法人治理结构，建立“四自两体”的现代化企业制度，促进企业的可持续高质量发展。

**四、混改方式：**战略投资者的进入采取债转股、增资扩股等方式实现。

**五、混改后预计股权结构：**建工集团持股不低于60%、战略投资者持股不高于40%。

**六、战略投资者引入的条件：**一是谋求长期战略利益，具有长期持股的意愿；二是目标与公司战略定位一致，能够助力公司建立完善的内部市场化运行机制，提升企业活力；三是行业地位坚实，与公司业务能形成资源融合、产业互补，实现有效的产业协同，包括但不限于领先的房地

产企业，具有一定经营规模的市政路桥施工总承包特级资质企业或一级资质企业，或环保、新基建等领域的新兴工程类企业等；四是诚实守信度高，基本财务状况良好，实力雄厚。

**项目联系人及联系方式：胡曙红 0731-85177331**

# 湖南省工业设备安装有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南建工集团有限公司

二、企业简介：公司注册资本 15 亿元，湖南建工集团持有公司 100% 股权。公司的主营业务涉及机电、房建、化工、市政、电力、冶炼、消防、管道、钢结构、新能源等行业和领域。公司资质齐全，拥有高素质的管理团队和丰富的人才储备，在国内安装施工行业具有一定的品牌影响力。2019 年营业收入 94.63 亿元，利润总额 1.8 亿元，净利润 1.55 亿元。截至 2020 年 6 月 30 日，公司资产总额 41.72 亿元，净资产 13.63 亿元，营业收入 50.24 亿元，净利润 5469.2 万元。

三、混改背景及目的：根据《国企改革“双百行动”工作方案》，实现股权多元化，留住并激励骨干人才，以增强国有经济活力、放大国有资本功能、实现国有资产保值增值。

四、混改方式：以增资扩股方式引入战略投资者。

五、混改后预计股权结构：建工集团持股 80%、战略投资者持股 20%。

六、战略投资者引入的条件：1、能够给公司带来市场或技术管理经验，有助于提升公司核心竞争力的战略投资者。2、为确保公司的持续稳定发展，混改后的公司除提留法定公积金以外，仍需提留任意公积金，提留比例由股东商议决定。

项目联系人及联系方式：彭 瑛 0731-28225812

# 湖南建工物业发展集团有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南建工集团有限公司

二、企业简介：公司注册资本 6800 万元，是湖南建工集团的全资子公司，处于物业管理行业，专注物业管理、资产经营、酒店管理、建筑工程、机电工程、环境科技、文化传媒等七大业务领域，在大后勤服务一体化、PPP 运维、智慧楼宇、商业运营等新型业务领域形成市场发展优势。2019 年营业收入 3.31 亿元，净利润 980.9 万元。2020 年截止 9 月底总资产约 28826.28 万元、净资产 8769.72 万元、营业收入 23064.31 万元、净利润 1040.75 万元。

三、混改背景及目的：为促进经营体制机制优化，实现企业做强做优做大，按照湖南建工集团“双百行动”统一部署，公司积极推进混合所有制改革。

四、混改方式：通过增资扩股的方式引入战略投资者。

五、混改后预计股权结构：混改后公司股权比例为国有股东持股约 80%、非公资本战略投资者持股约 20%。

六、战略投资者引入条件：引进 2-4 个财务状况良好、经济实力较强、能实现优势互补的战略投资者。

项目联系人及联系方式：吴 双 13874887391

# 湖南省建设工程质量检测中心有限责任公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南建工集团有限公司

**二、企业简介：**检测中心为建工集团下属湖南省建筑科学研究院有限责任公司的全资子公司。2020年5月，检测中心完成公司制改制，新公司注册资本800万元，下设房建工程、市政工程两大检测板块。主营业务范围：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑节能检测、建筑幕墙工程检测、建筑智能化工程检测、建筑设备安装工程检测、公路及市政道路工程检测、市政桥梁工程检测、市政管道工程检测等。2019年营业收入7370.57万元，净利润532.35万元；截止2020年6月30日，公司总资产3891.13万元，净资产2547.65万元，营业收入3776.5万元，净利润为313.73万元。

**三、混改背景及目的：**检测中心板块业务相对独立且具有一定市场竞争力和成长空间；管理层和职工有较强的改革意愿。

**四、混改方式：**战略投资方持股以增资扩股的形式参与。

**五、混改后预计股权结构：**湖南省建筑科学研究院有限责任公司持股比例90%左右，战略投资者持股比例10%左右。

**六、战略投资者引进的条件：**

- 1.横向能够补齐资质、能力短板，拓展检测市场新领域。
- 2.纵向能够延长检测产业链，将传统检测工作向前期咨询论证、后期评估评价延伸，增强技术服务附加值。
- 3.希望引进大型投资平台公司、城市运营商等，做大检测公司的规模和产值。

**项目联系人及联系方式：**周伟 13607430662

# 湖南恒运建筑科技发展有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南建工集团有限公司

二、企业简介：湖南恒运建筑科技发展有限公司成立于2016年11月，注册资本1.5亿元，为湖南建工集团有限公司下属湖南省第三工程有限公司全资子公司，主要生产装配式PC构件。广泛应用于房屋建筑工业化等诸多领域。在集团和三公司的大力支持下，公司产品知名度和品牌形象已初具雏形，市场拓展稳中向好。2019年营业收入为6008万元，净利润为300万元。2020年1月至5月，公司总资产14186.38万元，净资产9086.05万元，营业收入1303.03万元，净利润200万元。

三、混改背景及目的：由于国有资本股权结构较为单一，固定资产投资比重较大，单一经营业务无法推进获得长足发展。混改后，可实现股权多元化、法人治理结构进一步完善，企业活力和盈利能力逐步增强。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：湖南省第三工程有限公司持股51%，战略投资者持股30%，员工持股19%。

六、战略投资者引入的条件：资产优良，盈利能力强，产业符合绿色建筑产业链。

项目联系人及联系方式：莫端泉 13873233692



# 湖南宏特试验检测有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南建工集团有限公司

二、企业简介：公司为湖南建工集团下属湖南建工交通建设有限公司全资子公司，注册资本 1500 万元；主营建设工程试验检测技术服务；目前拥有公路工程综合乙级、水运工程材料和结构与地基乙级资质、建设工程见证取样和主体结构资质；连续 6 年获得交通行业主管部门信用评价等级 AA，2019 年营业收入 3362 万元，净利润 526 万元，2020 年因营收、利润受疫情等影响，截至 2020 年 6 月底总资产 2009.12 万元，净资产 911.98 万元；1-6 月份营业收入 1111.55 万元，净利润 162.56 万元。

三、混改背景及目的：健全公司法人治理结构；增强公司抗风险能力；转换经营机制，提升自主创新能力；实现各种所有制资本取长补短、相互促进、共同发展。

四、混改方式：股权转让。

五、混改后预计股权结构：交建公司持股 60%，战略投资人（两家及以上）持股 40%。

六、战略投资者引入的条件：1、依法诚信经营，具有良好的市场声誉；2、具有产业链或价值链关联，能与公司形成协同效应；3、能在资源、技术、管理、市场等方面帮助企业突破发展瓶颈，形成发展机遇；4、企业文化理念相近，认同企业发展战略，行业地位优势明显等。

项目联系人及联系方式：唐新辉 13272438598

# 湖南建筑装饰有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南建工集团有限公司

二、企业简介：公司于 2016 年 12 月成立，为湖南建工集团有限公司的二级企业，主要从事建筑装饰装修业务，注册资本 2 亿元，其中湖南建工集团有限公司持股 90%，湖南省第三工程有限公司持股 5%，湖南省第六工程有限公司持股 5%。公司控股湖南建工集团装饰工程有限公司、湖南六建装饰设计工程有限责任公司等 4 家企业。公司拥有建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、古建筑工程等几十项设计与施工资质。2019 年实现营业收入 19.59 亿元，实现净利润 3341 万元。截至 2020 年 6 月底，公司总资产 79304.01 万元，净资产 23367.93 万元，2020 年上半年实现营业收入 58232.44 万元，实现净利润 701.11 万元。

三、混改背景及目的：根据省委、省政府关于国企改革的部署，拟通过混改，引入市场竞争机制，完善法人治理结构，把公司打造成国内装饰装修的龙头企业，最终实现改制上市的目标。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：湖南建工集团有限公司、湖南省第三工程有限公司及湖南省第六工程有限公司合计持股不低于 40%，员工持股不高于 20%，战略投资者持股不高于 40%。

六、战略投资者引入的条件：优先引进与公司主营业务关联度高、互补性强、具有协同效应的战略投资者，以便将公司在装饰装修工程领域的资源和优势与战略投资者的机制优势、创新业务、管理优势相结合，实现公司治理机制现代化和经营机制市场化。

项目联系人及联系方式：曾 茂 13760752379

# 湖南省第一工程有限公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南建工集团有限公司

**二、企业简介：**湖南省第一工程有限公司是湖南建工集团有限公司二级企业，注册资本 8 亿元，建筑施工为公司的第一主业，公司主营业务主要是房屋建筑与市政公用工程项目。公司走差异化道路，在承接项目的模式上形式多样，特别在与金融机构、设计院等企业建立战略合作关系，在建筑领域拥有独特的竞争优势。截至 2020 年 5 月，公司总资产 24.11 亿元、净资产 6.04 亿元；2020 年 1-3 月营业收入 3.37 亿元、净利润 0.37 亿元，2019 年公司营业收入 32.96 亿元，净利润 9972.83 万元。

**三、混改背景及目的：**根据湖南省深化国企改革工作部署，公司作为集团第二批混改企业，将积极引入战略投资者，放大国有资本功能，改革体制机制，激发内生动力活力，实现公司更高质量、更有效率、更加公平、更可持续的发展。

**四、混改方式：**增资扩股。

**五、混改后预计股权结构：**混改后，预计公司持股比例不低于 40%，引入外部股东持股比例不高于 40%，企业核心员工持股比例不高于 20%。

**六、战略投资者引入的条件：**资金实力雄厚，单一投资者或一致行动人入股比例应达到 10%。认同企业理念，非短期逐利，更愿意中长期持股。应明确了解投资者的资金成本或对回报率的预期，以及拟投资的资金使用期限。结合企业实际情况，引入“产业投资者+积极财务投资者”的战略投资组合。

**项目联系人及联系方式：**彭俊驰 18569464777

# 湖南四兴工程检测咨询有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南建工集团有限公司

二、企业简介：公司注册资本 500 万元，系湖南建工集团所属湖南省第四工程有限公司全资子公司。公司所处建设工程质量检测行业，具有地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测等五大类全项检测资质。公司总资产 1183.7 万元，净资产 0 元，2019 年度营业收入为 3156.7 万元，净利润为 172.34 万元；截至 2020 年 6 月底，营业收入 1293 万元，净利润 13.9 万元。

三、混改背景及目的：贯彻落实深化国企改革决策部署，通过混改，健全公司法人治理结构，转换经营机制，提升自主创新能力。

四、混改方式：通过增资扩股方式引入战略投资者，同步实施员工持股。

五、混改后预计股权结构：国有股东、战略投资者和员工持股比例分别为：51%、20%、29%。

六、战略投资引入者条件：一是能给新公司带来社会资源，能提升新公司的市场竞争优势和市场开拓能力；二是与公司业务有关联度，构成上下游关系，能够进行项目合作、资源整合，促进产业升级，延伸产业链；三是具有良好财务状况和经济实力；四是优先选择工程建设领域具备一定资源整合能力的咨询企业，以便促进公司更好、更快地开拓市场。

项目联系人及联系方式：王 征 13874878445

# 长沙华宇建筑施工有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南建工集团有限公司

二、企业简介：长沙华宇建筑施工有限公司成立于 2002 年 12 月，注册资本 500 万元，系湖南省第五工程有限公司全资子公司，主营业务为建筑施工劳务分包、模板脚手架专业分包。2019 年营业收入 33166.62 万元，净利润 30.53 万元。截至 2020 年 6 月底，总资产 3090.74 万元，净资产 158.07 万元，营业收入 19450.63 万元，净利润 63.07 万元。

三、混改背景及目的：按照省属监管企业深化改革及集团有关要求，按照运营市场化、管理现代化要求，以增强国有经济活力、放大国有资本功能、实现国有资产保值增值为主要目标。

四、混改方式：股权转让方式。

五、混改后预计股权结构：方案 1：五公司持股 51%，战略投资者持股 29%，员工持股 20%；方案 2：五公司持股 40%，战略投资者持股 40%（2-3 家），员工持股 20%。

六、战略投资者引入的条件：1、投资业绩优、市场影响力大、社会信誉良好、资本金雄厚；2、有先进的劳务企业经营管理水平，自有成熟的劳务队伍；3、愿意中长期持股。

项目联系人及联系方式：赵世勇 13762302992

# 湖南建工混凝土有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南建工集团有限公司

二、企业简介：公司注册资本4249.98万元，其中湖南省第六工程有限公司占股76.47%；湖南建工集团占股18.82%；集团安装公司占股4.71%。混凝土公司是湖南省最早从事商品混凝土、湿拌砂浆生产的专业公司，也是湖南建工集团内唯一一家混凝土生产企业，并已与多家大型央企、民企进行战略合作，市场前景广阔。2019年营业收入达到42921.97万元，净利润1203.48万元。截止2020年5月底，公司总资产约33100万元，净资产约-3200万元，营业收入9299.25万元，净利润约-319万元。

三、混改背景及目的：按照湖南建工集团“双百行动”统一部署，公司积极推进混改，健全公司法人治理结构，促进经营体制机制优化，实现企业在行业内做大做强做优。

四、混改方式：拟采用股权转让或者增资扩股的方式。

五、混改后预计股权结构：湖南省第六工程有限公司持股不低于40%，战略投资者持股不超过40%（2-3家），员工持股不超过20%。

六、战略投资者引入的条件：1.谋求长期战略利益，目标和公司战略定位一致，愿意中长期持有股权；2.市场影响力大、社会信誉度高、财务状况良好、资本金雄厚；3.同行业互补型，具有科研优势或者产业优势，有技术核心竞争力优先。

项目联系人及联系方式：胡彦波 13808454016

## 湖南建工联旺施工有限责任公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南建工集团有限公司

**二、企业简介：**公司系湖南省第六工程有限公司全资子公司，注册资本 5000 万元，属建筑劳务行业。经营以劳务清包和工程施工总包为主业，近年在轨道交通、装配式建筑、环保工程、园林绿化等施工领域占有了一定份额，公司年均完成劳务产值 12 亿以上。公司 2019 年营业收入 211864.4 万元，净利润 48.63 万元。截止 2020 年 5 月底，公司总资产 2105.22 万元，净资产约 -643.83 万元，营业收入 117984.73 万元，净利润 15 万元。

**三、混改背景及目的：**按照省监管企业深化改革决策部署及集团有关要求，积极引入其他国有资本或各类非公资本，实施员工持股，实现股权多元化。按照运营市场化、管理现代化要求，增强国有经济活力、放大国有资本功能、实现国有资产保值增值。

**四、混改方式：**拟采用股权转让或者增资扩股的方式引进战略投资者。

**五、混改后预计股权结构：**湖南省第六工程有限公司持股 51%，战略投资者持股 29%，员工持股 20%。

**六、战略投资者引入的条件：**1.为谋求长期战略利益，愿意中长期持股；2.市场影响力大、社会信誉度高、财务状况良好、资本金雄厚；3.有先进的劳务企业经营管理水平与技术力量，自有成熟的劳务队伍。

**项目联系人及联系方式：**杨 惠 0731-85581514

# 长丰集团有限责任公司 混改项目

一、**企业集团**：长丰集团有限责任公司（简称：长丰集团）

二、**企业简介**：长丰集团是省国资委监管的国有独资企业，始建于 1950 年 6 月，前身是中国人民解放军第 7319 工厂。注册资本 178688 万元，集团下有一级子公司 9 家，其中控股一级子公司 6 家，分别为：湖南猎豹汽车股份有限公司；衡阳风顺车桥有限公司；湖南中德智传汽车部件股份有限公司；湖南长丰联成汽车模具有限公司；湖南长丰汽车服务有限责任公司；湖南新长丰汽车有限公司。长丰集团下属重要子公司湖南猎豹汽车股份有限公司（简称：猎豹股份公司）主营汽车及零部件的研发、投资、销售，提供相关产品的技术咨询和服务。猎豹股份公司拥有整车和新能源汽车生产资质；长沙、永州工厂年产能共 18 万辆；旗下的猎豹汽车系国内知名自主品牌汽车；自主研发体系完善，掌握发动机、车桥悬架等关键零部件开发与制造技术。截止 2020 年 5 月底，长丰集团总资产 1247594.37 万元、净资产 82633.98 万元、营业收入 7748.72 万元、净利润-37951.9 万元。

三、**混改背景及目的**：长丰集团于 2018 年 8 月已纳入国企改革“双百行动”名单，为加快推动改革重组、转型发展，按照市场化原则实施国有资本有序进退。按改革脱困与转型发展方案要求，加大引进战略投资者力度，深化混改，实现



改革脱困。

**四、混改方式：**增资扩股。

**五、混改后预计股权结构：**在猎豹股份公司平台上引进战投，由战投控股。

**六、战略投资者引入的条件：**匹配公司“专精特新，由汽车制造商向制造与服务商转型”的战略；战略投资者有汽车产业新业态盈利模式；有整合资源构建新生态能力；有新能源汽车及出行、物流服务关键新技术和产品；有较强品牌重塑能力和品牌影响力。通过引进其资金，先进技术、先进管理，整合猎豹汽车现有优质资源，增强整体创利能力。

**项目联系人及联系方式：**伍耀庭 17673192065

# 湖南湘电能源工程科技有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湘电集团有限公司（以下简称“湘电”）

二、企业简介：湖南湘电能源工程科技有限公司成立于2016年5月，注册资本3000万元，由湘电持股60%、深圳市禾望电气股份有限公司持股40%。发挥风电装备研制、新能源电站运维经验和禾望电气电控等技术优势，致力于打造集风电场运维、电力安装、修试等业务为一体的新型服务型企业。截至2020年5月，公司总资产5105.11万元、净资产3486.09万元、营业收入1786.68万元、净利润120.87万元。

三、混改背景及目的：引入外部资金，解决资本金规模过小的问题，同时优化公司治理结构及运营机制，拓展风电运维、水电等工程安装业务市场，提升企业经济效益、激发职工积极性等。

四、混改方式：以增资扩股方式，引入战略投资者和实施员工持股。

五、混改后预计股权结构：湘电持股不低于34%，具体持股比例依法合规协商确定。

六、战略投资者引入条件：合法的市场主体，拥有市场、技术的战略投资者优先。

项目联系人及联系方式：敬尉 0731-58596813

# 长沙水泵厂有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湘电集团有限公司（以下简称“湘电”）

二、企业简介：长沙水泵厂有限公司成立于1951年，注册资本8567.5万元，目前由一方科技公司持股70.66%、湘电持股20.21%、长泵工会持股9.13%，主要从事大型工业泵的研发和生产，产品市场主要涵盖能源、水利、化工、国防等领域。截至2020年5月，总资产为124459.58万元，总负债为147186.33万元，净资产为-22726.75万元；实现营收15691.06万元、净利润-1393.43万元。

三、混改背景及目的：引入外部资金，解决资本金规模过小的问题，优化公司治理结构及运营机制，巩固传统业务，拓展核电、石化、水利等新兴业务市场，提升企业经济效益、激发职工积极性等。

四、混改方式：以增资扩股方式，引入战略投资者和实施工员工持股。

五、混改后预计股权结构：具体持股比例依法合规协商确定。

六、战略投资者引入条件：合法的市场主体，拥有市场、技术的战略投资者优先。

项目联系人及联系方式：敬尉 0731-58596813

## 湘能华磊光电股份有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省煤业集团有限公司

二、企业简介：湘能华磊光电股份有限公司是湘煤集团控股的第三代半导体芯片高新技术企业，主要从事发光二极管（LED）用外延材料、芯片器件的生产和销售，承接 LED 照明工程及提供相关的技术咨询、节能服务。注册资本 4.37 亿元人民币，由湖南省煤业集团有限公司、北京新华联产业投资有限公司、北京瑞华景丰投资中心（有限合伙）、新理益集团有限公司、湘江产业投资有限责任公司、深圳七匹狼晟联股权投资基金有限公司、厦门富益升股权投资有限公司、郴州华创投资有限公司、郴州濬辰科技有限公司九家单位共同出资组成，湖南省煤业集团有限公司占股 59.4%。

截止 2020 年 5 月底，公司资产总额 13.41 亿元，净资产 8.73 亿元，1-5 月份累计营业收入 15280 万元，净利润-1382 万元。

三、混改背景及目的：对接资本市场，实现做大做强战略发展目标。

四、混改方式：通过股权转让或增资扩股方式，引入战略投资者。

五、混改后预计股权结构：国有资本控股。

六、战略投资者引入的条件：与公司同行业或相关行业有较强的重要战略性资源，谋求双方协调互补的长期共同战略利益，能够给公司带来国际国内领先的核心技术资源，显著增强公司的核心竞争力和创新能力，带动公司的产业升级，显著提升公司的盈利能力。

项目联系人及联系方式：刘帅华 15907358080

## 湖南楚湘设计咨询有限公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南省煤业集团有限公司

**二、企业简介：**楚湘设计咨询有限公司是湖南楚湘建设工程集团有限公司的全资子公司，属于湘煤集团三级公司，具有独立法人资格，国有独资，公司注册资本为 500 万元。公司是可研、设计、安全评价、中心实验室、计量检定站、测量测绘、预决算编制、审核及地质勘查设计施工、地质灾害治理设计施工的矿山技术咨询服务和施工于一体的企业。

截止 2020 年 5 月底公司总资产 1022.76 万元，净资产 634.29 万元，1-5 月累计营业收入 283.53 万元，净利润 18.47 万元。

**三、混改背景及目的：**随着国家去产能政策的深入，传统煤炭市场业务量锐减，原有的服务型企业经营状况日益下降，急需转变思路寻找新的增长点。

**四、混改方式：**增资扩股方式引入战略投资者，且实施员工持股。

**五、混改后预计股权结构：**湖南楚湘建设工程集团有限公司股权占比 51%以上，员工及战略投资持股合计不超过 49%。

**六、战略投资者引入的条件：**非煤矿山设计、市政工程设计、建筑类设计、环评、环保等技术服务型企业，国有企业优先。

**项目联系人及联系方式：**陈鸿鹄 18974963966

# 湘煤立达矿山装备股份有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省煤业集团有限公司

二、企业简介：2009年12月21日，由湘煤集团作为主发起人，联合株洲瑞升投资咨询有限公司、株洲市国有资产投资控股集团有限公司、株洲瑞力投资服务有限公司，以货币资金共同出资设立了立达股份。公司注册资本为13,247.64万元：湘煤集团出资8,875.92万元，占注册资本的67.00%；株洲瑞升投资出资1,987.15万元，占注册资本的15.00%；株洲国投集团出资1,722.19万元，占注册资本的13.00%；株洲瑞力投资出资662.38万元，占注册资本的5.00%。

公司主要从事矿山机械、电气控制、工程机械、环保机械、物料输送成套设备和配件的研发、制造、销售及技术咨询、安装服务。公司当前主要产品是矿用提升机、辅助运输产品、矿用电气控制产品、带式输送机和管道式输送机。

截至2020年5月底总资产32835万元，净资产18589万元，1-5月营业收入2753.5万元，净利润-280万元。

三、混改背景及目的：立达股份的前身是1968年成立的株洲煤矿机械厂，先后隶属于煤炭部、中煤总公司和省煤炭工业局。2008年纳入省国有企业破产改制，2009年12月21日由湘煤集团联合株洲国投集团、株洲瑞升投资和株洲瑞力投资，在收购原株洲煤矿机械厂和株洲力达液压机械有限公司资产的基础上，以货币资金共同出资发起设立。公司为国有控股80%的混合所有制股份公司。因此，立达股份属于已经“混资本”的企业。

四、混改方式：通过增资扩股、股权转让等方式，进一步引入优势战略投资者。

**五、混改后预计股权结构：**在原有资本股权基础上进一步优化调整股权结构，保持国有资本绝对或相对控股的股权结构。

**六、战略投资者引入的条件：**立达股份将根据企业自身情况与企业发展规划来进行企业深化改革，如果引入战略投资者，战略投资者必须是能承担民事责任的法人或具有完全民事行为能力的自然人，拥有较雄厚的资金、核心技术、优势资源、先进管理等，有较好的实业基础和较强的投融资能力，能致力于长期投资合作，能够增强企业竞争力和创新能力、形成较大的优势产业。

**项目联系人及联系方式：**姜良亮 15675201333

# 湖南省白沙电力有限公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南省煤业集团有限公司

**二、企业简介：**湖南省白沙电力有限公司是由湖南省煤业集团白沙实业有限责任公司全额出资，具有独立法人资格的国有独资企业，注册资本为1亿元。公司所处行业为电力行业，主营业务涵盖了新能源（光伏）发电、供电、售电，承装（修、试）电力设施，电力工程施工、机电安装，锅炉安装（维修、改造）等范围。公司是湖南省电力工程企业协会理事单位，拥有110KV及以下输变电工程安装、检修、试验三级资质，电力工程总承包三级资质，安全生产许可证等资质，可承揽110KV及以下变电站的安装、供电线路架设，高低压电气试验等电建工程。

截至2020年5月底，总资产为11008万元，净资产4861万元，1-5月累计营业收入2683万元，净利润81万元。

**三、混改背景及目的：**湖南省白沙电力有限公司的发供电业务依附于矿区煤炭企业，发展空间有限，企业产能低，产业单一、规模小，市场竞争力不强。通过混合所有制改革后，可增强企业活力和市场竞争力，优化业务组合和资源配置，转换企业经营机制，成为符合现代企业治理的有竞争力和创新力的企业。

**四、混改方式：**股权转让。

**五、混改后预计股权结构：**白沙电力国有资本占股70%，其它资本占股30%。

**六、战略投资者引入的条件：**对公司的发展战略及有关重大问题能达成共识，有相对长期的持股计划，能够助力公司的改革发展。

**项目联系人及联系方式：**李敏 13142330999



## 湖南省资兴焦电股份有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省煤业集团有限公司

二、企业简介：湖南省资兴焦电股份有限公司注册资本 5062.5 万元，其中湖南省煤业集团资兴实业占股份总额的 48.92%，资兴矿务局供电公司占 1%，员工等自然人股东占 50.08%，属湘煤集团三级公司。

公司属钢铁炼焦行业，现有员工 251 人。有比较配套的基础设施，独特的资源、交通、区位优势，将纳入资兴市工业园区。

截至 2020 年 5 月底总资产 30052 万元，净资产 15783 万元，1-5 月累计营业收入 17609 万元，净利润 718 万元。

三、混改背景及目的：积极引入战略投资者，放大国有资本功能，改革体制机制，激发内生动力活力。

四、混改方式：增资扩股、股权转让。

五、混改后预计股权结构：通过增资扩股，引进战略投资者。通过股权转让，收购自然人股权，大大减少股东数，提高决策效率。

六、战略投资者引入的条件：资金雄厚，有炼焦行业管理经验和煤炭资源优先。

项目联系人及联系方式：刘立文 17708405107

# 资兴煤矸石发电有限责任公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省煤业集团有限公司

二、企业简介：资兴煤矸石发电有限责任公司于 2005 年 4 月成立，注册资本为 6954 万元。公司属湘煤集团三级公司，由四家法人股东和部分自然人股东共同投资，其中：湖南省煤业集团资兴实业有限公司出资 3920 万元，占总股本的 56.37%、湖南省创业电力高科技股份有限公司出资 1190 万元，占总股本的 17.11%、资兴市东电实业开发有限责任公司出资 595 万元，占总股本的 8.56%、郴州郴能电力有限公司出资 560 万元，占总股本的 8.05%、自然人股东出资 689 万元，占总股本的 9.91%。

公司所属行业为火力发电，主营业务为电力，现有 1 台 60MW 发电机组。公司地处于湖南省电网末端电源支撑点，以煤矸石为主要发电燃料，是国家产业政策支持的资源综合利用电厂，享受资源综合利用税收优惠政策。年发电量 3.6 亿 kwh，厂区占地面积 283.7 亩，现有在岗员工 158 名。

截至 2020 年 5 月底，总资产 22972.87 万元，净资产 7363.28 万元，1-5 月累计营业收入 4386.26 万元，净利润 27.07 万元。

三、混改背景及目的：引入战略投资者，完善运营机制，增强企业活力，做优做大做强。

四、混改方式：增资扩股、股权转让。

五、混改后预计股权结构：国有资本控股。

六、战略投资者引入的条件：热电联产、垃圾耦合优势企业。

项目联系人及联系方式：楚毅峰 13873502329

# 湖南煤业股份有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省煤业集团有限公司

二、企业简介：湖南煤业股份有限公司原名“湖南黑金时代股份有限公司”，公司于 2009 年由湘煤集团整合所属全部原煤生产企业的优势资源，联合国电益阳发电、大唐集团等 6 家发起人发起设立，注册资本 205000 万元，其中湘煤集团持股 56.09%。公司主要从事煤炭开采、加工、销售和煤炭贸易等业务。湖南煤业股份有限公司与湘煤集团虽为“两级法人”，实为“一级管控”。

截至 2020 年 5 月底，总资产 667226 万元，净资产 209173 万元，1-5 月累计营业收入 256904 万元，净利润 3962 万元。

三、混改背景及目的：湖南煤业已属在新三板挂牌企业，拟在原有“混资本”的基础上，进一步进行资产结构优化，放大资本运营功能，建立规范高效的运转机制，充分激发企业活力，提高国有资本运营效率。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：国有资本控股。

六、战略投资者引入的条件：认同公司发展战略，有长期持股计划，具备资源整合和业务整合能力的产业链上下游企业。

项目联系人及联系方式：艾广生 18163697355

匡蓉 13755065451

# 湖南雪天精细化工股份有限公司 混改项目

**一、企业所属集团：**湖南省轻工盐业集团有限公司

**二、企业简介：**湖南雪天精细化工股份有限公司于 2014 年 1 月在长沙市工商局登记成立，注册资本 3850 万元，其中，轻盐集团持股 67%，湖南轻工研究院（系轻盐集团全资子公司）持股 33%。座落于浏阳经开区，占地 30 亩。截至 2020 年 5 月底，公司总资产 6854 万元、净资产 6654 万元、营业收入 1338 万元、净利润 190 万元。公司是湖南省高新技术企业，具有“高技术含量、高成长性、高风险性”的“三高”特征，拥有一支稳定的高素质经营管理和技术研发队伍是公司赖以生存和可持续发展的关键所在，是公司的核心竞争力。

**三、混改背景及目的：**目前公司储备有“一种铁-酒石酸-钠络合物的制备方法”项目生产技术，该工艺系国内首创，技术水平国内领先。拟通过混改尽快推进该科研成果项目产业化，通过股权激励来增强公司活力。

**四、拟混改方式：**增资扩股。

**五、混改后预计股权结构：**国有股、战投股、骨干员工股比例分别为 40%、30%、30%。

**六、战略投资者引入的条件：**投资者要在技术、市场方面与雪天精化有较强的协同效应。

**项目联系人及联系方式：**蒋中香 13874892648

# 湖南省轻纺设计院有限公司 混改项目

一、企业所属集团：湖南省轻工盐业集团有限公司

二、企业简介：湖南省轻纺设计院有限公司注册资本为3000万元，系轻盐集团全资子公司，是湖南省国资委监管的二级企业，公司属于勘察设计行业，是一家集工程勘察、咨询设计、项目代建、工程监理、工程总承包、施工总承包为一体的综合性高科技企业。拥有工程咨询单位甲级资信证书；轻纺行业（轻工工程）、轻纺行业（纺织工程）、建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书；工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质证书；房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程三项工程监理甲级资质证书；化工石化医药行业（化工工程、药物制剂）、商物粮行业（批发配送与物流仓储工程）专业乙级设计资质证书；压力管道（GC类（GC2、GC3））设计许可证书等。截止2020年5月底，轻纺设计院总资产4974.45万元，净资产1524.73万元，营业收入2467.18万元，净利润35.91万元。

三、混改背景及目的：当前，国务院各部委大力推动深化国有企业改革，通过混合所有制改革，实现各种所有制资本的取长补短、相互促进、共同发展，在确保国有资本保值增值的基础上，提高企业竞争力。

四、拟混改方式：增资扩股、股权转让。

五、混改后预计股权结构：战略投资者可占绝对控股地位或相对控股地位。

**六、战略投资者引入的条件：**1、拥有资金和技术优势，能提供项目支持，与轻纺设计院业务上有很程度的互补性。2、对轻纺设计院现在职人员全员接受，在待遇、职位等方面不低于在轻纺院期间的现有水平。3、依靠战略投资者在技术、资金、项目、人员等方面的投入和支持。

**项目联系人及联系方式：**李贰武 15084842973

## 湖南省兵器工业集团有限责任公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘科控股集团有限公司（以下简称湘科集团）

二、企业简介：湖南省兵器工业集团有限责任公司（以下简称湖南兵器）注册资本 35116 万元，由湘科集团 100% 持股。公司主营枪、炮、弹药、引信、军工电子配套等产品的研发、生产与销售，属于航天航空与国防行业。截至 2020 年 6 月底，湖南兵器总资产 285410 万元、净资产 105102 万元、营业收入 64842 万元、净利润 10964 万元。

三、混改背景及目的：本次混改，是为了贯彻落实国家军民融合发展战略、做大做强军工主业，通过混改最终实现 IPO，确保国有资产保值增值、以应对日益激烈的行业竞争格局。

四、混改方式：拟采用增资扩股方式实施混改。

五、混改后预计股权结构：湖南湘科控股集团有限公司持股 60%，战略投资者合计持股 25%，员工团队合计持股 15%。

六、战略投资者引入的条件：具有同行业或相关行业较强的重要战略性资源，谋求双方协调互补的长期共同战略利益，愿意长期持有公司股权的投资者等。

项目联系人及联系方式：彭欣荣 13786896528

# 湖南新天地保安服务有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘科控股集团有限公司（以下简称“湘科集团”）

二、企业简介：湖南新天地保安服务有限公司（以下简称“公司”或“新天地保安”）成立于2015年12月，注册资本2亿元，系湘科集团全资一级子公司。公司主营业务为武装押运、金融外包、智能安防、社会安保、高端物流、涉案财物管理、凭证档案管理等现代安保服务，系湖南省规模最大、实力最强的现代安保综合运营服务商。截至2020年10月31日，公司总资产119,087.42万元、净资产53,577.19万元，2020年1-10月实现营业收入54,644.1万元、净利润5,438.91万元。

三、混改背景及目的：一是推进“双百改革”综合改革和深化国企改革的重要举措。公司拟以“双百行动”为契机，加速推进整体混改，改变原有单一股权结构，引进外部战略投资者。二是助力公司转型高质量发展和做强做优做大国有资本的内在要求。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：

序号	股东姓名	股权比例（%）
1	湖南湘科控股集团有限公司	85
2	战略投资者	15

六、战略投资者引入的条件：

- 1.包括但不限于上市公司、民营企业、国有企业、基金公司及同行领先企业；
- 2.具有同行或相关行业重要战略性资源，在产业上能形成互补；
- 3.具备较强的投融资能力或较强研发能力、技术资源。

项目联系人及联系方式：向源江 17788920021



## 岳阳新天地保安服务有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘科控股集团有限公司（以下简称湘科集团）

二、企业简介：岳阳新天地保安服务有限公司（以下简称岳阳保安）注册资本 1000 万元，系湘科集团下属湖南新天地保安服务有限公司（以下简称新天地保安）的全资子公司，为湘科集团所属二级子公司，主营业务武装守押、人力防范和金融外包等，属于保安服务行业。截至 2020 年 10 月 31 日，岳阳保安总资产 16,122.92 万元，净资产 10,757.15 万元，2020 年 1-10 月实现营业收入 8,334.78 万元，净利润 1,282.75 万元。

三、混改背景及目的：一是推进“双百改革”综合改革和完善法人治理结构的重要举措；二是助力公司转型高质量发展和做强做优做大国有资本的内在要求。

四、混改方式：股权转让。

五、混改后预计股权结构：

序号	股东姓名	股权比例(%)
1	湖南新天地保安服务有限公司	60
2	战略投资者	40

六、战略投资者引入的条件：

1. 具备产业协同、资源互补的战略投资者；
2. 具有同行业或相关行业较强的重要战略性资源，谋求双方协同发展的长期共同战略利益；
3. 具备人防、物防、技防等现代安保行业丰富运营经验，愿意并且有能力积极推动公司业务多元化发展。

项目联系人及联系方式：向源江 17788920021

# 湖南悍豹武装押运有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘科控股集团有限公司（以下简称湘科集团）

二、企业简介：湖南悍豹武装押运有限公司（以下简称悍豹公司）注册资本为 8000 万元，系湘科集团下属湖南新天地保安服务有限公司（以下简称新天地保安）的全资子公司，为湘科集团所属二级子公司，主营业务为武装押运服务，属于保安服务行业。截至 2020 年 10 月 31 日，总资产 15,618.64 万元、净资产 6,234.53 万元，2020 年 1-10 月实现营业收入 19,883.27 万元、净利润 1,407.78 万元。

三、混改背景及目的：一是推进“双百改革”综合改革和完善法人治理结构的重要举措。二是助力悍豹公司转型高质量发展和做强做大做优国有资本的内在要求。

四、混改方式：股权转让。

五、混改后预计股权结构：

序号	股东姓名	股权比例（%）
1	湖南新天地保安服务有限公司	不低于 60%
2	战略投资者	不高于 40%

六、战略投资者引入的条件：

1. 具备产业协同、资源互补的战略投资者；
2. 具有协同性、互补性的产业链上下游企业；
3. 能够给公司带来国内领先的技术、市场、渠道、品牌等战略性资源，助推公司业务多元化发展。

项目联系人及联系方式：向源江 17788920021

## 湘西新天地保安服务有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘科控股集团有限公司（以下简称湘科集团）

二、企业简介：湘西新天地保安服务有限公司（以下简称湘西保安）注册资本 1000 万元，系湘科集团下属湖南新天地保安服务有限公司（以下简称新天地保安）的全资子公司，为湘科集团所属二级子公司，主营业务武装押运、金库托管、金融外包、智能安防等，属于保安服务行业。截至 2020 年 10 月 31 日，公司总资产 6,463.07 万元，净资产 2,876.49 万元，2020 年 1-10 月实现营业收入 4,210.23 万元，净利润 1,331.21 万元。

三、混改背景及目的：一是推进“双百改革”综合改革和完善法人治理结构的重要举措；二是助力公司转型高质量发展和做强做优做大国有资本的内在要求。

四、混改方式：股权转让。

五、混改后预计股权结构：

序号	股东姓名	股权比例（%）
1	湖南新天地保安服务有限公司	不低于 60%
2	战略投资者	不高于 40%

六、战略投资者引入的条件：

1. 具备产业协同、资源互补的战略投资者；
2. 能够为公司现代安保基地建设提供合适的经营场地；
3. 具有资金、技术、管理、市场、人才优势，能够促进企业产业结构升级，增强企业核心竞争力和创新能力。

项目联系人及联系方式：向源江 17788920021

# 湖南新天地物联科技有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南湘科控股集团有限公司（以下简称湘科集团）

二、企业简介：湖南新天地物联科技有限公司（以下简称物联科技）注册资本 10,000 万元，为湘科集团下属湖南新天地保安服务有限公司（以下简称新天地保安）控股子公司，为湘科集团所属二级子公司，主营业务为物联网技术、安防系统工程施工、监控系统的设计、安装等。截至 2020 年 10 月 31 日，总资产为 867.31 万元，净资产为 785.41 万元，2020 年 1-10 月营业收入 414.51 万元，净利润-103.24 万元。目前，新天地保安持股 40%，其余 2 个民营股东各持股 30%。

三、混改背景及目的：一是安防产业属国家产业政策重点支持的发展方向 and 领域；二是拓展智能安防增量业务有利于提升公司核心竞争力和区域行业的话语权。

四、混改方式：股权转让暨参股民营企业。

五、混改后预计股权结构：

序号	股东姓名	股权比例（%）
1	湖南新天地保安服务有限公司	25
2	其他民营股东	75

六、战略投资者引入的条件：

1. 能够给公司带来国内领先的核心技术资源，显著增强公司的核心竞争力、创新能力和盈利能力；

2. 愿意并且有能力认真履行相应职责，委派董事实际参与公司治理，显著提升公司治理水平；

3. 具备开展智能安全服务业务所需的必要专业人员、监控平台和市场渠道等战略性资源。

项目联系人及联系方式：向源江 17788920021

## 湖南发展春华健康投资有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南发展资产管理集团有限公司

二、企业简介：湖南发展春华健康投资公司系湖南发展集团三级子公司，成立于2014年2月11日，注册资本金30000万元，目前股权结构为湖南发展集团股份有限公司54%、浙江蓝城湘赣建设管理有限公司46%。截止2020年10月份总资产6521.82万元，净资产6196.86万元，2020年1到10月份累计亏损28.03万元。

三、混改背景及目的：由于股东对公司旗下春华健康城项目发展未能达成一致意见，自2018年起项目已经暂停至今，期间发生多起诉讼，处于亏损状态，项目土地也都被认定为闲置土地，面临被无偿收回的风险。为盘活资产，拟引进专业的有实力的战略投资者推进项目建设，降低项目投资风险。

四、混改方式：通过在省产权交易所公开挂牌进行股权转让引进战略投资者提高国有资本运行效率。

五、混改后预计股权结构：上市公司湖南发展持股42%，蓝城湘赣公司持股46%，引进的战略投资者持股12%。

六、战略投资者引入的条件：具有健康产业、文旅和农业等产业的投资经验，并且具备项目相应投资能力的企业。

项目联系人及联系方式：徐杰军 13337313608

# 湖南湖湘商贸股份有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南发展资产管理集团有限公司

二、企业简介：注册资本 3 亿元，为发展集团二级子公司，股权结构为湖南发展资产管理集团有限公司 56.67%；潇湘资本集团股份有限公司 16.67%；新华联控股有限公司 16.67%；袁隆平农业高科技股份有限公司 4.17%；凤凰湘村创业投资中心（有限合伙）3.33%；湖南建安投资集团有限公司 0.83%；湖南美林置业有限公司 0.83%；湖南省京阳物流有限公司 0.83%。截至 2020 年 10 月底总资产 54493.04 万元，净资产 26290.23 万元，营业收入 45387.78 万元，净利润 -1976.59 万元。

三、混改的背景及目的：公司从 2013 年成立之日起即为混改企业。目前，公司正寻找机会，通过调整原股东持股比例、吸引外部投资者和引入战略合作伙伴等方式优化公司的股权结构。

四、混改方式：通过增资扩股或股权转让引进战略投资者提高国有资本运行效率。

五、混改后预计股权结构：发展集团占股 36%以上；引入战略投资者占股不超过 20%；原来 7 家股东共占股 43.33%。

六、战略投资者引入的条件：一是商贸流通产业链上下游企业优先；二是具有一定的经济实力、产业渠道和市场；三是具有商贸流通产业运管经验和业绩；四是无违法不良纪录。

项目联系人及联系方式：舒云 18073160896

## 湖南湘村电子商务有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南发展资产管理集团有限公司

二、企业简介：注册资本 4000 万元，为湖南发展资产管理集团有限公司三级子公司，湖南湖湘商贸股份有限公司全资子公司。截至 2020 年 10 月底总资产 8239.12 万元，净资产 1006.17 万元，营业收入 45601.42 万元，净利润-410.08 万元。

三、混改的背景及目的：公司 2015 年成立，电商业务一直处于亏损。从 2018 年开始，坚持“贸易求生存、平台求发展”的经营方针，创新业务模式、拓展大宗业务，经营明显好转。目前，公司正寻找机会，通过引入战略合作伙伴方式，强化核心竞争力、带来新的业务、新的利润增长点。同时，在时机成熟时实行股权激励，提高员工工作积极性，吸引人才，留住人才，实现企业做大做强的目标。

四、混改方式：通过股权转让或增资扩股引进战略投资者提高国有资本运行效率。

五、混改后预计股权结构：引入战投可控股，湖湘商贸公司持股不超过 50%。

六、战略投资者引入的条件：一是具有电商平台运营技术、经验和业绩；二是拥有性价比高的工业产品、市场和销售渠道；三是具有运营资金实力和融资手段；四是无违法不良纪录。

项目联系人及联系方式：陈 旭 18616219418

# 湖南湘村鲜农业发展有限公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南发展资产管理集团有限公司

**二、企业简介：**注册资本：500 万元。企业层级：三级子公司。股权结构：湖南湖湘商贸股份有限公司全资子公司。所处行业：电子商务行业。主营业务：农产品销售。竞争优势：国有企业背景，已完成管理体系优化，变重资产运营为轻资产运作，大宗贸易已形成规模化并建立了完善的风险防控机制。截至 2020 年 10 月底总资产 32.41 万元，净资产-280.53 万元，营业收入 24.84 万元，净利润-9.28 万元。

**三、企业混改的背景及目的：**公司 2015 年成立，依托湖南湘村电子商务有限公司平台及运行机制同步开展业务，经营规模小、效益差，没有竞争力。目前，公司正寻找机会，通过引入战略合作伙伴方式，强化核心竞争力、带来新的业务、新的利润增长点及新的管理机制，实现规模效益最大化。

**四、混改方式：**通过股权转让或增资扩股引进战略投资者提高国有资本运行效率。

**五、混改后预计股权结构：**引入战投可控股，湖湘商贸公司持股不超过 50%。

**六、战略投资者引入的条件：**一是具有生鲜农产品平台商城运营技术、经验和业绩；二是拥有生鲜农特产品销售市场和销售渠道；三是具有经营生鲜农特产品资金实力和融资渠道；四是无违法不良纪录。

**项目联系人及联系方式：**陈旭 18616219418



# 湖南第一工业设计研究院有限公司 混改项目

一、所属集团：湖南兴湘投资控股集团有限公司

二、企业简介：公司注册资本 5000 万元，湖南省国资委持有 100% 股权，兴湘集团受托监管，系属二级企业，国有独资公司，公司主营业务为工程咨询设计监理和先进装备制造，公司持有建筑、电力、煤炭等 20 余项甲、乙级咨询设计和项目管理资质，拥有工程代建和对外工程总承包资格，拥有 250 余人的专业技术人才队伍，市场业务拓展前景广阔，盈利能力强。2019 年 12 月底，总资产 37578 万元、净资产 11955 万元、营业收入 14108 万元、净利润 692 万元，资产优良，无有息负债。

三、混改背景及目的：咨询设计行业处于深度整合期，转型升级已成为公司寻求高质量发展的必然选择，通过混改能有效扩充商业模式、增加业务总量、提升市场占有率，解决体制机制障碍和骨干人才流失问题。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：兴湘集团持股 35%，战略投资者持股 40%，员工持股 25%。

六、战略投资者引入的条件：有利于国有资本保值增值，有利于扩大经营规模、实现战略发展、保障职工利益、提升治理水平，价值认同度高、业务相关性强、资源协调性好。

项目联系人及联系方式：彭 猛 1397513850

# 湖南兴湘建设有限公司 混改项目

一、所属集团：湖南兴湘投资控股集团有限公司

二、企业简介：湖南兴湘建设有限公司为省属二级企业，是湖南兴湘投资控股集团有限公司全资子公司，注册资本10000万元。公司属建筑施工行业，主营业务为建筑工程施工，拥有房屋建筑施工总承包一级资质。截至2020年5月底，总资产32909万元，净资产11990万元，营业收入11899万元，净利润-83万元。

三、混改背景及目的：通过资产重组，促进公司转换体制机制，增强企业市场竞争能力，以求公司的生存和发展。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后股权结构：国有资本参股、战略投资者资本控股。

六、战略投资者引入的条件：与公司主营业务紧密关联且企业信誉良好的工程设计、地产开发、建筑总承包等行业内企业。

项目联系人及联系方式：樊亚平 13507314679

## 湖南兴湘环球投资有限公司 混改项目

一、所属集团：湖南兴湘投资控股集团有限公司

二、企业简介：湖南兴湘环球投资有限公司成立于 1993 年，为省属二级企业，是湖南兴湘投资控股集团有限公司全资子公司，注册资金 6000 万元。公司属商品贸易行业，主营业务为全球优质大米进口贸易，自属品牌白酒销售及出口，与供应商及客户关系密切。截至 2020 年 5 月底，总资产 2447 万元，净资产 2349 万元，营业收入 51 万元，净利润-86 万元。

三、混改背景及目的：积极引入运行效率高、组织架构灵活的外部投资者，盘活公司资产，合理优化公司架构，形成良好的公司治理结构。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：国有资本控股，非国有战略投资者参股。

六、战略投资者引入的条件：优先考虑和自身经营业务关联度高、在农业发展领域有丰富经验的民营资本合作。

项目联系人及联系方式：赵 星 15507311101

# 湖南高创新能源智慧运维有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南高新创业投资集团有限公司（简称“高新创投”）

二、企业简介：湖南高创新能源智慧运维有限公司（简称“运维公司”）成立于 2013 年 8 月，注册资本 2000 万元，系高新创投三级子企业，属于风力发电行业，主营业务为新能源电站的运行、维护、维修。该公司将作为拟上市主体，拟装入高新创投风电板块优质资产。截至 2020 年 5 月底，高新创投风电板块总资产 71.25 亿元，净资产 19.61 亿元，1-5 月营业收入 2.6 亿元，净利润 6173.52 万元；运维公司总资产 1.95 亿元，净资产-877 万元，1-5 月营业收入 1.1 亿元，净利润 916 万元。

三、混改背景及目的：公司正积极筹划 A 股 IPO 上市，拟在上市前引入战略投资者，优化公司治理结构，筹集发展资金。

四、混改方式：增资扩股、股权转让。

五、混改后预计股权结构：引入的战略投资者及员工持股合计约 25%左右。

六、战略投资者引入的条件：具备较强资金实力、在风电行业具备丰富的行业资源和产业经验，或对风电行业具有长期投资意愿。

项目联系人及联系方式：谭 锐 18373138100

## 湖南省分析测试中心有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南高新创业投资集团有限公司（简称“高新创投”）

二、企业简介：湖南省分析测试中心有限公司（简称“分析测试中心”）于2017年9月改制注册而成，注册资本771.9万元，湖南省科学技术研究开发院的全资子公司，系高新创投三级子企业，属于检测服务行业，主营业务为农产品检测、水质检测、土壤检测等。该公司检测资质齐全，已为省内众多科研机构、高校、政府部门、司法部门等提供大量检测服务。截至2020年5月底，分析测试中心总资产554万元，净资产482万元；1-5月营业收入21万元，净利润-106万元。（实际完成测试业务量420万元，因财政项目结算周期影响收入未到账，实际利润为正）。

三、混改背景及目的：解决新购测试设备的资金需求，构建市场化经营机制。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：第一阶段：社会资本占比10%左右；第二阶段：社会资本占比44%-40%，团队持股占比5%左右。

六、战略投资者引入的条件：拥有分析检测业务，或有志于进入分析检测行业，或具有相应市场开拓能力的投资者。

项目联系人及联系方式：李方 15387518480

# 湖南省水利投地方电力有限公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南省湘水集团有限公司

**二、企业简介：**公司系湖南省水利发展投资有限公司全资子公司，公司注册资本 1 亿元。经营范围：水利水电工程总承包、金属结构安装、送变电工程施工专业承包；电力设备安装、调试和维修，水电站发电及运行管理；电能上网竞价销售。

公司拥有水利水电机电安装工程、输变电工程、防水防腐保温工程等 3 项专业承包贰级资质，具有市政公用工程施工总承包二级资质、水利水电施工总承包叁级资质、电能销售许可资质。截至 2020 年 5 月底，公司资产总额 5040.9 万元，净资产 2072.7 万元，营业收入 938.19 万元，净利润 -568.81 万元。

**三、混改背景及目的：**通过引进战略投资者，引进其先进技术、管理、项目资源，进一步提升企业的竞争力和活力。

**四、混改方式：**拟通过增资扩股、股权转让等方式吸引行业内先进的施工类企业。

**五、混改后预计股权结构：**湖南省水利发展投资有限公司持股不低于 90%，战略投资者持股不超过 10%。

**六、战略投资者引入的条件：**运营规范、文化相融、业务关联、资源互补。

**项目联系人及联系方式：**黄泳鑫 18932438566

## 湖南中科水环境治理有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省湘水集团有限公司

二、企业简介：湖南中科水环境治理有限公司，成立于2019年3月，注册资本1800万元，其中湖南省水利发展投资有限公司占股66.5%、中国科学院北京综合研究中心占股33.5%。公司具有自主知识产权，集科技研发、技术咨询、项目运营为一体的技术服务型环保企业。截至2020年5月底，公司资产总额45.98万元，负债总额34.94万元，营收0.84万元，利润-43.26万元。

三、混改背景及目的：通过引进战略投资者，引进其先进技术、管理，使公司自身发展壮大，进一步提升企业的竞争力和活力。

四、混改方式：拟通过增资扩股、股权转让等方式吸引行业内先进的科技企业或科研单位。

五、混改后预计股权结构：湖南省水利发展投资有限公司持股不低于51%，战略投资者持股不超过49%。

六、战略投资者引入的条件：运营规范、文化相融、业务关联、资源互补。

项目联系人及联系方式：张晓峰 13974695768

# 湖南省原生国际贸易有限公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南省现代农业产业控股集团有限公司

**二、企业简介：**湖南省原生国际贸易有限公司（以下简称“原生国贸”）成立于2005年，注册资本800万，系湖南省粮油食品进出口集团有限公司（以下简称“粮油集团”）全资子公司，为省属监管企业湖南省现代农业产业控股集团有限公司三级子公司。

公司主要经营加工食品的出口业务，通过多年业务拓展，已发展成果蔬罐头、坚果、鲜果、乳制品等农产品进出口以及其它轻工业产品代理进出口的业务平台。

截至2020年5月底总资产5481.48万，净资产957.25万，营业收入4309.21万，净利润25.69万。

**三、混改背景及目的：**引进战略投资者坚持市场导向是国资企业的改革方向；引进战略投资者是公司发展壮大的现实需要；国有资本保值增值的需要。

**四、混改方式：**增资扩股。

**五、混改后预计股权结构：**粮油集团持有55%或以上的股权，投资者持股40%-45%。

**六、战略投资者引入的条件：**1、投资方需为非公有制企业；2、投资方在某专项贸易领域或生产实体行业享有较强的市场份额，具有可持续稳定发展前景的企业或自然人。

**项目联系人及联系方式：**李湘 13808420722



# 衡阳油茶产业互联网有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省现代农业产业控股集团有限公司

二、企业简介：衡阳油茶产业互联网有限公司于 2019 年 7 月注册成立，注册资本 200 万元，是湖南省茶油有限公司的全资子公司。该公司主营业务为农产品、食品的互联网销售；电子商务平台的开发建设；品牌推广营销；互联网信息服务。截至 2020 年 5 月底公司注册资本暂处于应缴未缴状态。

三、混改背景及目的：党中央和国务院实施乡村振兴战略，推行农业供给侧改革，鼓励发展产业互联网，各级政府重视和支持油茶产业发展。平台建设有利于全国油茶资源向湖南汇聚，有利于解决金融扶持油茶产业的畅通渠道，有利于解决油茶产业持续扶贫的利益联结机制，有利于湖南油茶产业高质量发展。

四、混改方式：主要以增资扩股的形式引入非国有方。

五、混改后预计股权结构：湖南省茶油有限公司占股 64%左右；有经验的产业互联网平台项目公司占股 20%；油茶龙头企业（优选 1-3 家）占股 16%。

六、战略投资者引入的条件：一是具有产业互联网综合服务平台项目经验并处于行业领先地位的企业，并有意向参与项目的建设和管理；二是寻找有意向且属于省内油茶龙头企业。

项目联系人及联系方式：曾 维 15308469309

# 湖南优鲜食品有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省现代农业产业控股集团有限公司

二、企业简介：2009年9月10日注册成立，注册资本人民币500万元，企业层级为三级，其中湖南新五丰股份有限公司以货币出资440万元，占股88%，湖南惠尔丰工贸有限公司以货币出资60万元，占股12%。

所处行业为批发零售业，主营业务有：肉品及深加工产品的销售，月度销售额超过380万元，发展区域主要集中在长沙市内及周边地区，销售渠道主要以商超机构、连锁加盟为主，宅配为辅，现有大型商场专柜包括大润发等自营专柜，加盟店有朝阳、清水塘等数十家，机构客户既有商务厅等机关单位，也有兴盛优选等团购平台，配送范围形成了以长沙市为中心向周边区域辐射的集体配送。竞争优势：具备新五丰优质生猪优势，五星级屠宰标准，完善物流配送系统和先进的呼叫订购系统及微商城平台。

截止2019年12月底总资产330.00万元、净资产-2827.19万元、净利润-273.67万元。

三、混改背景及目的：国企主要问题是运行效率不高，投入产出不协调，未实现资源利用效率最大化。混改目的为企业打造符合现代企业治理、有竞争力、创新力的治理体系。

四、混改方式：增资扩股或股权转让。

五、混改后预计股权结构：国有资本保留控股地位。

六、战略投资者引入的条件：1、引进产业投资者；2、具较大规模、实力及知名度，能满足混改资金需求和长远发展的要求；3、在业务、管理、战略等方面与管理层具有共同发展理念，有一定销售渠道。重点考虑与成熟的电商平台合作。

项目联系人及联系方式：雷宇 13873159259

# 广东新五丰牧业发展有限公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南省现代农业产业控股集团有限公司

**二、企业简介：**广东新五丰牧业发展有限公司成立于2019年04月08日，注册资本1000万元，系湖南新五丰股份有限公司全资子公司，企业层级为三级，注册地位于广州市从化区鳌头镇（办公区）。主营业务为生猪的屠宰、分割、加工、销售、配送、储藏、交易等。

**竞争优势：**1、国有控股背景。新五丰是湖南省国资委管辖的湖南现代农业产业控股集团有限公司旗下以生猪为主业的国有控股上市公司，资金实力雄厚。2、58年安全无事故供港澳生猪历史。3、上市公司治理结构规范。4、大股东生猪全产业链核心竞争优势。

截止2019年12月底总资产471.06万元、净资产418.91万元、净利润-81.09万元。

**三、混改背景及目的：**整合本土化运作的行业经验、充分利用意向股东的资源优势及充分发挥战略投资者的渠道优势，迅速地切入市场，提升销量。利用各种所有制股东的灵活性，吸引和留住优秀人才，充分调动公司中高层管理人员及核心业务（技术）人员的积极性，有效地将股东利益、公司利益和激励对象个人利益紧密结合在一起，为股东带来更高效、持续的回报。

**四、混改方式：**增资扩股或股权转让。

**五、混改后预计股权结构：**国有资本保留控股地位。

**六、战略投资者引入的条件：**具有明显的资源优势。如渠道资源、行业经验等；具有强烈的合作意向；具有共同的合作理念；具备相当的实力；具有行业管理经验的优秀管理人员。

**项目联系人及联系方式：**雷宇 1387315925

## 绥宁新五丰农牧发展有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省现代农业产业控股集团有限公司

二、企业简介：公司注册资本 1000 万元，系湖南新五丰股份有限公司全资子公司，企业层级三级，所处行业畜牧业，主营业务为生猪养殖。

今年 5 月正式开始运营，截止 2019 年 12 月底总资产 0 万元、净资产 0 万元、净利润 0 万元。

三、混改背景及目的：解决运行效率不高，投入与产出不协调，没有实现资源利用效率的最大化等问题。混改目的是为企业打造一个符合现代企业治理的有竞争力、能够培养竞争力和创新力的治理体系。

四、混改方式：增资扩股或股权转让。

五、混改后预计股权结构：国有资本保留控股地位。

六、战略投资者引入的条件：

1、引进产业投资者，即与拟混改标的企业从事相同的产业或具有上下游关联的投资者；

2、投资者有相应的土地资源、人才资源、政府资源。

项目联系人及联系方式：雷宇 13873159259

# 深圳市晨丰食品有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省现代农业产业控股集团有限公司

二、企业简介：公司注册资本人民币 500 万元，成立于 2004 年。股东湖南新五丰股份有限公司出资 450 万元；湖南韶山长丰畜牧有限公司出资 50 万元，公司层级为三级，所处行业为肉食品批发业，主营业务为肉类及其加工产品销售、生猪购销，以大型超市、自营、加盟专卖店及机构客户配送和生猪批发为主要经营形式，是深圳市政府认定的安全放心品牌肉企业之一，自成立以来肉品检测合格率一直保持在 100%，2006 年通过了农业部无公害农产品认证，并于 2006 年经东莞市生猪定点基地专家组评审，市产销联建工作协调通过认定为第一家供东莞市生猪定点基地。2007 年，晨丰公司凭借充足的货源优势和严格的质量控制体系，被深圳市政府认定为首批供深基地。

截止 2019 年 12 月底总资产 1078.55 万元、净资产 354.36 万元、净利润-371.41 万元。

三、混改背景及目的：混改目的是为企业打造符合现代企业治理的有竞争力、能够培养竞争力和创新力的治理体系。

四、混改方式：增资扩股或股权转让。

五、混改后预计股权结构：国有资本保留控股地位。

六、战略投资者引入的条件：具有较好的资质条件，拥有比较雄厚的资金、核心的技术、先进的管理经验；致力于长期投资合作，谋求长远利益回报；重点考虑在深圳本地有屠宰、分割车间的企业合作。

项目联系人及联系方式：雷宇 13873159259

# 湖南林科远种业科技有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省现代农业产业控股集团有限公司

二、企业简介：湖南林科远种业科技有限公司成立于2019年7月，注册资本3000万元，是现代农业集团二级子公司林之神生物科技有限公司的全资子公司，属集团三级企业。公司属于农业科学研究和实验发展、林木种苗育种行业，主营业务为油茶种苗培育、林木育苗；种子、苗木销售。背靠省现代农业集团的广阔发展平台，有省林科院提供强大的技术支撑，并拥有湖南首批授牌的油茶良种采穗圃和省油茶定点苗圃，在油茶苗木培育与销售方面有较强的竞争实力。截至到2020年5月底公司总资产55.11万元、净资产49.41万元、营业收入0万元、净利润-43.54万元。

三、混改背景及目的：结合资本运作在种业市场形成巨大竞争优势；与林之神公司形成互补，提高盈利能力，增强企业活力。

四、混改方式：股权转让。

五、混改后预计股权结构：原股东持股60%，引进新股东持股40%。

六、战略投资者引入的条件：油茶等经济林果、花卉种苗及大农林种业上下游相关企业。

项目联系人及联系方式：肖少瑜 15116164272

## 湖南林之神林韵油茶科技发展有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省现代农业产业控股集团有限公司

二、企业简介：湖南林之神林韵油茶科技发展有限公司成立于2010年4月，注册资金1000万元，是现代农业集团二级子公司林之神生物科技有限公司的全资子公司，属集团三级企业。公司属于食用植物油加工行业，主营业务为油茶籽油生产经营，公司自成立以来，一直坚持做高品质冷压榨纯茶油，具备较好的品牌培育优势。截止2020年5月，公司的总资产为3077.25万元、净资产-217.87万元、营业收入453.01万元、净利润-25.66万元。

三、混改背景及目的：通过混改引进和融合先进管理经验，并入优质市场资源，引进资本，解决制约企业发展的市场、模式及资金等主要问题，实现企业长期健康发展。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：原股东持股51%，引进新股东持股49%。

六、战略投资者引入的条件：油茶加工产业上下游企业。

项目联系人及联系方式：张奎 13574681834

# 湖南椿研日用化妆品有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省现代农业产业控股集团有限公司

二、企业简介：湖南椿研日用化妆品有限公司成立于 2020 年 4 月，注册资金 999 万元，是现代农业集团二级子公司林之神生物科技有限公司的全资子公司，属集团三级企业。公司属于日用化妆品行业，主营业务为油茶类日用化妆品、营养食品、健康产品开发及销售，致力于天然植物提取的日化产品的研究。

三、混改背景及目的：以油茶综合开发利用为基础，结合资本运作在日化行业形成巨大竞争优势，打造业内最高科研水平，拥有多个高影响力、高认知度品牌的国有控股企业。

四、混改方式：股权转让。

五、混改后预计股权结构：原股东持股 60%，引进新股东持股 40%。

六、战略投资者引入的条件：日用化妆品行业国内知名品牌企业。

项目联系人及联系方式：刘 苗 15673155580



## 常德西湖天心种业有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省现代农业产业控股集团有限公司

二、企业简介：常德西湖天心种业有限公司，成立于2020年1月17日，系湖南天心种业股份有限公司全资子公司，为集团三级企业，注册资金1000万元。公司属畜牧业，位于常德市西湖区西洲乡黄泥湖村，占地520亩。

湖南天心种业股份有限公司已与常德西湖管理区管理委员会签订了《常德西湖天心种业4800头能繁母猪养殖项目合同书》并拟与常德西湖区合作建设该项目，入驻投产1年后拟达到年存栏母猪4800头。将新建存栏4800头种猪扩繁养殖基地一座，形成年出栏原种母猪16000头（7-10公斤/头）、二元母猪16000头（7-10公斤/头）、原种公猪500头（7-10公斤/头）、商品仔猪77500头（7-10公斤/头）的生产能力。

公司尚未投产，无财务数据。

三、混改背景及目的：有效推动国有资本与非公有制资本交叉持股、优势互补、融合创新、共同发展。

四、混改方式：增资扩股或股权转让。

五、混改后预计股权结构：投资者占混改后总股本的10%。

六、战略投资者引入的条件：入股公司需为常德西湖当地公司，有一定的企业资源。

项目联系人及联系方式：曾文明 18075181618

# 岳阳天心种业有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省现代农业产业控股集团有限公司

二、企业简介：岳阳天心种业有限公司成立于 2020 年 1 月 13 日，注册资本 1000 万元，系湖南天心种业股份有限公司全资子公司，为集团三级公司。公司属畜牧业，位于岳阳县公田镇港口村勘上组，交通、通讯、电力和防疫隔离条件良好，水源充足，水质好。公司以国际最流行品系、全新的培育基地、优质的技术服务打造集社会效益、生态效益和经济效益于一体的种猪行业的明星企业。公司尚未投产，无财务数据。

三、混改背景及目的：有效推动国有资本与非公有制资本交叉持股、优势互补、融合创新、共同发展。

四、混改方式：股权转让或增资。

五、混改后预计股权结构：预计投资者占混改后总股本的 10%。

六、战略投资者引入的条件：拟引入有良好周边关系、有效协调能力的民营资本合作发展。

项目联系人及联系方式：胡为新 13873142708

# 花垣天心生态养殖有限公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南省现代农业产业控股集团有限公司

**二、企业简介：**花垣天心生态养殖有限公司系湖南天心种业股份有限公司全资子公司，为集团三级企业，注册资金500万元。公司属畜牧业，位于湘西土家族苗族自治州花垣县双龙镇岩锣村，交通便捷，紧邻319、209国道和吉茶高速，距州府35公里，距县城40公里，距高速出口矮寨收费站10公里。

公司拟新建1个年出栏商品育肥猪10000头（存栏4500头）的养殖基地，场区总占地面积14830 m<sup>2</sup>（约22.24亩），建成后拟每年向社会提供115公斤优质商品育肥猪10000头，以国际最流行品系、全新的培育基地、优质的技术服务打造集社会效益、生态效益和经济效益于一体的种猪行业的明星企业。公司尚未投产，无财务数据。

**三、混改背景及目的：**有效推动国有资本与非公有制资本交叉持股、优势互补、融合创新、共同发展。

**四、混改方式：**增资扩股。

**五、混改后预计股权结构：**投资者占混改后总股本的10%。

**六、战略投资者引入的条件：**拟引入有良好周边关系、有效协调能力的民营资本合作发展。

**项目联系人及联系方式：**胡为新 13873142708

# 湖南民航置业有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省机场管理集团有限公司

二、企业简介：公司注册资本人民币 800 万元，企业层级为二级，为机场集团全资子公司，属于房地产开发企业，主要开发位于浏阳市黄花机场后勤基地二期“大鹏湾”项目。

截至 2020 年 5 月底，总资产 13044 万元、净资产-1010 万元、营业收入 0 元、净利润-14.76 万元。

三、混改背景及目的：由于国家对低密度住宅开发的限制，公司开发的“大鹏湾”项目销售及后续开发限于停滞，并产生负债及亏损，需要引进实力企业接盘“大鹏湾”项目资产及后续开发事宜，达到盘活国有资产，实现项目盈亏平衡的目标。

四、混改方式：股权转让。

五、混改后预计股权结构：战略投资者占 90%，机场集团占 10%。

六、战略投资者引入的条件：必须具备较强的房地产项目操盘实力；项目后续开发规划要符合机场集团要求；必须接受机场集团有关股权交易后的债务清偿条款。

项目联系人及联系方式：王丹惠 13507312348

## 湖南省交通规划勘察设计院有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省交通水利建设集团有限公司

二、企业简介：湖南省交通规划勘察设计院有限公司注册资本 22000 万元，为湖南省交通水利建设集团有限公司的全资子公司，主营业务为公路、桥梁、隧道、港口、航道、市政等项目的规划、勘察设计、工程咨询等。具备规划、勘察设计、工程咨询、投融资、工程建设管理等全过程综合服务能力；业务涵盖交通与城乡规划、公路、市政、水运、建筑、轨道交通、水利、环保等八大板块；截至 2020 年 10 月底，公司总资产 172,023 万元、净资产 90,016 万元，实现营收 71,018 万元、净利润 9,605 万元。

三、混改背景及目的：进一步激活体制机制，完善公司治理结构；稳定核心员工队伍，促进公司长远发展。

四、混改方式：拟采用增资扩股或股权转让方式。

五、混改后预计股权结构：交水建集团持股不低于 45%，战略投资者持股 30%-40%，员工持股 15%-25%。

六、战略投资者引入的条件：

1. 认同公司发展愿景和企业文化。
2. 能够为公司带来增量市场和项目的关键资源，与公司发展战略有较强的互补性和协同性，且不构成同业竞争。
3. 能够带来先进的管理理念和管理经验，提升公司在运营管理方面的水平。
4. 有较强的综合实力和较高的行业地位，能够为公司带来良好的品牌效应。

项目联系人及联系方式：郑洁 13507318207

# 湖南省交通科学研究院有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省交通水利建设集团有限公司

二、企业简介：湖南省交通科学研究院有限公司注册资本金 32000 万元,为湖南省交通水利建设集团有限公司的全资子公司。公司以科研研发平台为重点技术支撑,核心传统产业板块(勘察设计与试验检测、监理咨询、机电交安施工)+四大新兴产业板块(智慧交通、公路养护施工及咨询、生态环保、安全咨询)的产业格局。截至 2020 年 10 月底,公司总资产 134,989 万元、净资产 46,823 万元,实现营收 128,001 万元、净利润 6,251 万元。

三、混改背景及目的:进一步激活体制机制,完善公司治理结构;稳定核心员工队伍,促进公司长远发展。

四、混改方式:拟采用增资扩股或股权转让方式。

五、混改后预计股权结构:交水建集团持股不低于 45%,战略投资者持股 30%-40%,员工持股 15%-25%。

六、战略投资者引入的条件:

- 1.认同公司发展愿景和企业文化。
- 2.能够为公司带来增量市场和项目的关键资源,与公司发展战略有较强的互补性和协同性。
- 3.能够带来先进的管理理念和管理经验,提升公司在运营管理方面的水平。
- 4.有较强的综合实力和较高的行业地位,能够为公司带来良好的品牌效应。

项目联系人及联系方式:吴海军 18684674999

## 湖南百舸水利建设股份有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省交通水利建设集团有限公司

二、企业简介：湖南百舸水利建设股份有限公司（简称“百舸水利”）已完成第一轮混改及员工持股工作，截至 2020 年 5 月底，百舸水利注册资本为 12500 万元，当前的股权结构为湖南省交通水利建设集团有限公司持股 84%；民营股东持股 1%；骨干员工持股 15%（其中预留股权 3.07%）。百舸水利所处行业为水利水电工程建筑业，主营业务为水利水电工程、城乡供排水工程的施工，是一家集“投资融资、设计研发、运营管理、水利建设、生态修复”五位一体全产业链的省属水利企业。截至 2020 年 10 月底，公司总资产 91,804 万元、净资产 17,325 万元，实现营收 74,887 万元、净利润 2,228 万元。

三、混改背景及目的：在首轮混改的基础上进一步增加注册资本，引入战略协同、优势互补、资源配置能力强的价值型战略投资者。

四、混改方式：以增资扩股或股权转让的方式开展。

五、混改后预计股权结构：通过多轮增资扩股，实现原国有股东交水建集团相对控股，社会资本参股的股权结构。

六、战略投资者引入的条件：

总体条件是：与公司主业能产生战略协同，优势互补，资源配置的战略投资者。

项目联系人及联系方式：朱 琪 18684656730

# 湖南易邦道路材料有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南省交通水利建设集团有限公司

二、企业简介：湖南易邦道路材料有限公司（简称“易邦公司”）注册资本 3000 万元，为湖南交通国际经济工程合作有限公司（以下简称“国合公司”）全资子公司，交水建集团的三级公司。公司以沥青贸易为主，兼有钢材、水泥、地材等其他材料贸易的供应服务商。易邦公司是湖南高速项目壳牌沥青的独家代理商，目前在省内高速公路的沥青供应份额已超 50%，并拓展至广东、江西等 10 个省份。截至 2020 年 10 月底，公司总资产 27,224 万元、净资产 3,778 万元，实现营收 37,819 万元、净利润 353 万元。

三、混改背景及目的：易邦公司目前业务经营及管理稳步上升取得了较大成绩，但面临资金压力大、无仓储基地、研发能力弱、盈利点少等战略瓶颈。通过混改来缓解公司资金压力、实现贸易仓储协同、产品研发及业务模式转型。

四、混改方式：通过增资扩股方式引入战略投资者。

五、混改后预计股权结构：混改后，易邦公司注册资本预计增至 10000 万元人民币以上，国合公司拟持公司股份 45%，新引入战略投资者合计拟持股 45%，核心员工持股 10%。

六、战略投资者引入的条件：

1. 资金实力雄厚，具有良好融资能力、良好市场声誉、市场布局完善、有较强议价能力的民营或非全资国有企业；
2. 主营业务关联度高，能有效开展业务合作、资源整合；
3. 拥有沥青库等大宗物流仓储核心资源，具有自主知识产权专利产品的高新企业优先。

项目联系人及联系方式：孙宇燕 13808469149



# 湖南国晟环境科技有限公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南省交通水利建设集团有限公司

**二、企业简介：**湖南国晟环境科技有限公司成立于 2020 年 7 月，注册资本 1000 万元，为湖南交通国际经济工程合作有限公司（以下简称“交通国合”）的全资子公司，是交水建集团的三级子公司。主营业务为矿山、建筑等行业固废资源的综合开发利用；行业竞争优势表现为业务类型与上级公司材料贸易主营业务高度相关，是砂石、沥青等建材产业的重要补充；现已完成技术孵化、初步市场布局和项目储备。截至 2020 年 10 月底，公司总资产 176 万元、净资产 96 万元，实现营收 135 万元、净利润-54 万元。

**三、混改背景及目的：**矿山、建筑固废资源综合利用属于国家鼓励的新兴产业，尚处发展初期，尚未形成骨干企业。拟新成立的子公司尚缺乏核心技术、市场资源等，拟通过混改引入战略投资者，可以助推新业务的高质量快速发展。

**四、混改方式：**拟采用增资扩股方式。

**五、混改后预计股权结构：**交通国合占股 55%，战略投资者占股 45%。

**六、战略投资者引入的条件：**1.具有年产 50 万吨及以上矿山固废综合利用项目的投建与运营经验；2.具有矿山环保材料、新技术开发、生产、运营能力及三个及以上 OEM 业务成功案例；3.与国内大型矿山企业的项目合作经验及丰富的项目储备；4.参与制定矿山固废环保材料行业标准，并有一定的话语权。

**项目联系人及联系方式：**陆少清 13807314523

# 湖南海安科技发展有限公司

## 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南省交通水利建设集团有限公司

**二、企业简介：**湖南海安科技发展有限公司（以下简称“海安科技”）成立于2010年，现有职工21人，注册资本300万元，为湖南省航务工程有限公司（以下简称“航务公司”）全资子公司（国有独资），是交水建集团的三级子公司。公司所处行业为计算机系统服务，主营业务为设备销售、技术服务、系统集成。曾承建全省客船3G视频监控、航道CCTV视频监控、公务艇视频监管系统等项目，在省内水运交通安防监控、系统集成、安装运维相关产业中占有一席之地。截至2020年10月底，公司总资产852万元、净资产312万元，实现营收699万元、净利润218万元。

**三、混改背景及目的：**海安科技水运安全信息化核心业务有一定的行业优势和区位优势，但市场化程度及市场占有率不高，在技术、管理、人才等方面较为薄弱。拟通过混改推动公司完善现代企业制度，健全法人治理结构，增强公司的存续力，实现公司整体效率和效益的提升。

**四、混改方式：**先由交水建集团下属交通设计院增资扩股实现对海安科技控股，再采用增资扩股方式引入战投。

**五、混改后预计股权结构：**交水建集团控股51%以上，战略投资者可根据实际情况投资占股5%-49%。

**六、战略投资者引入的条件：**1.依法诚信经营，具有良好的市场声誉；2.具有水运安全信息化产业链或价值链关联，能与海安科技形成协同效应；3.契合海安科技发展需要，能在水运安全信息化资源、技术、管理、人才、市场等方面帮助海安公司突破发展瓶颈，形成发展机遇。

**项目联系人及联系方式：**石 韬 13787784108

# 湖南黄金集团有限责任公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南黄金集团有限责任公司

二、企业简介：湖南黄金集团有限责任公司于 2006 年 1 月经湖南省人民政府批准，由湖南省国资委和中国黄金集团共同出资组建，2006 年 4 月 18 日正式挂牌成立。集团注册资本 6.6 亿元，其中中国黄金集团占比 23.26%、湖南省国资委占比 66.74%、湖南兴湘投资控股集团有限公司占比 10%。湖南黄金集团有限责任公司主要从事黄金和其他有色金属矿产资源的投资、开发利用及相关产品的生产和销售、贸易、资本运营、资产管理、矿山采选冶等工艺、工程的设计、咨询及技术服务，是国内第五大产金公司、全球第二大产锑公司、重要产钨公司，是中国黄金协会副会长单位、中国钨业协会常务理事单位、中国有色金属工业协会理事单位。截止到 10 月底，湖南黄金集团合并总资产 107.29 亿元，净资产 55.29 亿元，收入 121.55 亿元，净利润 1.89 亿元。

三、混改背景及目的：通过混合所有制改革，推动集团体制、机制改革，提高市场竞争力。

四、混改方式：通过增资扩股的方式引进战略投资者提高国有资本运行效率。

五、混改后预计股权结构：中国黄金集团持股 23.26%，湖南省国资委持股 50.07%，兴湘集团持股 10%，社保基金持股 6.67%、战略投资者持股 10%。

六、战略投资者引入的条件：通过产权市场经过评估引进战略投资者。

项目联系人及联系方式：王 刚 18229952877

# 湖南时代矿山机械制造有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南黄金集团有限责任公司

二、企业简介：公司注册资本 10373.63 万元，湖南黄金集团有限责任公司占股 100%，湖南时代矿山机械制造有限公司专业从事中小型非煤矿山各类矿山机械产品研发、生产、销售及服务，是湖南省科技厅认定的高新技术企业。公司已通过 ISO9001-2015、ISO14001-2015、GB/T28001-2011 三位体系及安全标准化认证。时代矿机总资产 0.85 亿元，净资产 0.38 亿元，收入 2260 万元，净利润 28 万元。

三、混改背景及目的：通过混合所有制改革，盘活时代矿机，推动体制、机制改革，提高市场竞争力。

四、混改方式：通过股权转让引进战略投资者提高国有资本运行效率。

五、混改后预计股权结构：集团持股 51%，其他持股 49%。

六、战略投资者引入的条件：通过产权市场经过评估引进战略投资者，战略投资者需具有机械行业背景。

项目联系人及联系方式：金博威 18507316172

## 湖南稀土新材料有限责任公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南黄金集团有限责任公司

二、企业简介：公司成立于2018年8月，注册资本1.25亿元，湖南黄金集团有限责任公司持有80%股权，湖南君凯咨询顾问有限公司持有20%股权。湖南稀土新材料有限责任公司主要从事稀土金属及产品的研发、生产、销售，铝延加工、生产、销售，新材料技术推广服务；自营和代理各类商品及技术的进出口。稀土新材料总资产2.15亿元、净资产1.3亿元、收入10万元，净利润-212万元。

三、混改背景及目的：通过混合所有制改革，提高市场竞争力。

四、混改方式：通过股权转让的方式引进战略投资者提高国有资本运行效率。

五、混改后预计股权结构：集团持股51%，其他股东持股49%。

六、战略投资者引入的条件：通过产权市场经过评估引进战略投资者。

项目联系人及联系方式：陈睿 17773491126

## 湖南煤矿安全装备有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南国有资产经营管理有限公司

二、企业简介：公司注册资本金为 1,320 万元。其中，湖南国有资产经营管理有限公司持股 90%，湖南煤矿安全装备有限公司持股 10%。公司是国内专业从事煤矿安全救护装备研发制造的专业企业。截至 2020 年 5 月 31 日，公司总资产 10504 万元，净资产 2027 万元，营业收入 1786 万元，净利润-171 万元。

三、混改背景及目的：公司拟通过混改，进一步完善公司治理，推动企业转型升级，提升盈利能力，充分激发企业活力，有效降低各类风险，实现国企高质量发展目标。同时鼓励员工参股持股，使员工与企业共享改革发展成果，共担市场竞争风险。

四、混改方式：通过股权转让的方式引入战略投资者。

五、混改后预计股权结构：拟设定为国有资本占股 45%，非国有资本占股 55%。

六、战略投资者引入的条件：拥有科技创新转型项目、实力雄厚、有合作意向、有良好信誉的民营企业。

项目联系人及联系方式：卢建伟 13607430976

## 湖南国标检测科技有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南国有资产经营管理有限公司

二、企业简介：公司注册资本为 2000 万元，湖南省煤炭科学研究院有限公司持有 100% 股权。公司所处行业为科学研究、技术服务和地质勘查业；水利、环境和公共设施管理业。截至 2020 年 5 月底，公司总资产 211.21 万元，净资产-253.73 万元，净利润-69.57 万元。

三、混改背景及目的：为加快推进省属监管企业混合所有制改革工作，进一步将国标公司做大做强，促进国有资本保值增值，增强国有企业市场竞争力。

四、混改方式：通过增资扩股方式引入战略投资者。

五、混改后预计股权结构：国有资本占股 45%，非国有资本占股 55%。

六、战略投资者引入的条件：新进战略投资者需与湖南国标检测科技有限公司主营业务关联度高，具有检验检测及相关行业领先技术，拥有自主知识产权，能够通过项目合作等形式实现资源整合，结构互补，促进产业升级。

项目联系人及联系方式：马合意 15116199959

## 湖南省道路运输发展有限责任公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南国有资产经营管理有限公司

二、企业简介：公司注册资本为 682 万元，湖南国有资产经营管理有限公司持股 100%。主营业务为仓库租赁、房屋出租、驾驶员培训等。截止 2020 年 5 月底，公司总资产 2322 万元，净资产-28 万元，营业收入 224 万元，净利润 2 万元。

三、混改背景及目的：为进一步扩大公司经营规模，改善运营环境，提升公司整体实力，通过合资合作或其他方式，提升企业技术进步的核心竞争力和拓展市场的能力，推动企业技术进步和产业升级。

四、混改方式：通过增资扩股或股权转让方式引入战略投资者。

五、混改后预计股权结构：原股东占比 51%，新增战略投资者占 49%。

六、战略投资者引入条件：

拥有深厚的产业背景、投资和管理经验以及丰富的行业资源，与公司生产经营方向高度关联的非全资国有或民营资本。通过资源整合，完善公司治理结构，加强公司经营管理能力。

项目联系人及联系方式：于劲东 13907489226



## 湖南省科学器材有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南国有资产经营管理有限公司

二、企业简介：公司注册资本 1006 万元，湖南国有资产经营管理有限公司持股 100%。主营业务为供应链管理服务，现已获多家金融机构认可，具备良好的资信和融资条件。截至 2020 年 5 月底，公司总资产 9829 万元，净资产 4237 万元，营业收入 10088 万元，净利润 102 万元。

三、混改背景及目的：公司拟在合适时机启动混合所有制改革，通过引入合适的战略投资者、开展员工持股等方式，推进转型发展，提升国有资本价值。

四、混改方式：通过增资扩股或股权转让方式引入战略投资者。

五、混改后预计股权结构：国资持股 60%、非国资持股 40%（含员工持股 10%）。

六、战略投资者引入的条件：

1. 与公司主营业务关联度高，可开展项目合作；
2. 公司管理体系完备，可提升公司现代化管理水平；
3. 公司性质为民营企业或非全资国有企业。

项目联系人及联系方式：邹皓文 18602172179

## 湖南稀土新能源材料有限责任公司 混改项目

**一、所属企业集团：**湖南稀土金属材料研究院

**二、公司简介：**新能源公司注册资本 2.16 亿元，国有股份占比 56.48%。新能源公司属于稀土应用产业，主要从事稀土永磁材料的生产制备。主要优势体现在：一是技术优势，由专门稀土应用研究院产业化投资并持续提供技术支持；二是市场优势，省内有 20 亿以上稀土永磁消费市场；三是区位优势，同主要客户构成 1 小时沟通圈。截至 2020 年 5 月底，新能源公司总资产 27582.05 万元、净资产 19474.43 万元，2020 年上半年营业收入 9877 万元、净利润 127 万元。

**三、混改背景及目的：**新能源公司主营业务具有高科技、高增长、规模效益显著的特点，产业发展前景广阔。混改目的是引入战略投资者，更新设备、扩大规模、产品结构向价值链高端延伸。

**四、混改方式：**拟通过增资扩股和股权转让方式引进战略投资者。

**五、混改后预计股权结构：**混改后国有股权占比 51% 以上。

**六、战略投资者引入的条件：**资金实力雄厚，具有可持续投资能力，有相关新材料产业投资经验。

**项目联系人及联系方式：**贾帅广 13467669442

## 湖南浩美安全环保科技有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南有色金属研究院

二、企业简介：湖南浩美安全环保科技有限公司成立于2003年，湖南有色金属研究院持股100%，是高新技术企业注册资本500万元，运行良好。公司专注为企业、园区、区域提供环保及安全系统解决方案，在我省具有良好口碑及技术影响力，擅长环境咨询、安全咨询，水处理及矿山土壤修复工程设计及总承包。截至2020年6月底，公司总资产2087.61万元，净资产496.07万元，营业收入2210.47万元，净利润：-59.36万元。

三、混改背景及目的：节能环保行业是战略性新兴产业。为放大国有资本功能、提高国有资本运营效率，提升企业活力，创造良好经济效益和社会效益，全力打造以安全环保为主业的上市公司，拟实施混合所有制改革。

四、混改方式：股权转让和增资扩股。

五、混改后预计股权结构：湖南有色金属研究院持股40%；国有投资机构持股20%，社会投资机构持股20%；经营团队和核心员工持股20%。

六、战略投资者引入条件：具备上市混改经验、上市辅导资源的投资机构；具备社会资源和业务市场能力的安全环保产业战略投资者。

项目联系人及联系方式：欧阳坤 13755045448

# 湖南美特新材料科技有限公司 混改项目

一、所属企业集团：湖南有色金属研究院

二、企业简介：湖南美特新材料科技有限公司成立于2003年（前身为湖南美特新材料有限公司），湖南有色金属研究院持股100%，是一家集研发、生产、销售及技术服务于一体的高新技术企业，占地面积113亩，建筑面积18000m<sup>2</sup>，注册资本为7000万元。公司主营产品是生产钴酸锂、三元材料等锂离子电池正极材料，拥有自主品牌——MT美特新材，目前已形成年产2000吨钴酸锂及500吨三元材料的生产规模。到2020年6月底公司总资产2.22亿元、净资产0.51亿元、营业收入0.7亿元、净利润-71万元。

三、混改背景和目的：有利于优化资源配置，支持企业发展主业，助推实现企业发展战略规划，推动企业做强做优做大，达成上市目标。

四、混改方式：增资扩股。

五、混改后预计股权结构：湖南有色金属研究院30%、员工及团队持股20%、战略投资者25%、民营资本战略投资者25%。

六、战略投资者引入的条件：资金实力雄厚、有相应的锂电行业市场资源。

项目联系人及联系方式：邹敏 13337336633

湖南省属国有企业混改项目集中推介会