

2020 年永州市文化旅游重点项目

招
商
指
南

永州市文化旅游广电体育局

目 录

1. 永州市体育场提质改造·····	1
2. 永州水上运动训练基地项目·····	3
3. 冷水滩腾云岭国家森林公园·····	5
4. 黄溪河生态大峡谷开发项目·····	8
5. 零陵区潇湘文化创意产业园·····	10
6. 零陵区何仙姑文化旅游景区开发项目·····	12
7. 珠山镇观音山旅游风景区开发项目·····	14
8. 怀素主题景区综合开发项目·····	16
9. 零陵自然韵阳明北岭茶文旅产业园·····	18
10. 零陵区星级酒店项目·····	20
11. 湘江之春城市综合体·····	22
12. 祁阳县浯溪公园扩园及风情小镇招商项目·····	24
13. 祁阳县太白峰国家森林公园旅游开发项目·····	27
14. 黄龙景区综合开发项目·····	31
15. 祁阳县竹山村乡村旅游开发项目·····	33
16. 石洞源景区项目·····	35
17. 下河街廊桥建设项目·····	36
18. 湘江第一湾生态旅游度假区·····	37
19. 塘家梯田田园综合体项目·····	39
20. 树德景区开发项目·····	41
21. 石林运动休闲文化综合体·····	43
22. 舜皇山大峡谷生态旅游经济示范区·····	45
23. 东安县“微旅游”综合体建设·····	47

24. 东安县德武文化产业园项目	49
25. 东安县舜皇山国际旅游度假区	52
26. 东安县文化艺术中心建设招商项目	54
27. 东安县影视基地建设项目	56
28. 双牌县中华大熊猫苑项目	59
29. 双牌泷泊国际慢城项目	60
30. 双牌青龙洞旅游区整体开发	62
31. 阳明山露营基地建设项目	63
32. 阳明山民宿改造项目	65
33. 上梧江瑶族乡云台山瑶寨项目	67
34. 双牌县天子山溯溪旅游开发项目	69
35. “千年道州府”文旅综合体开发项目	71
36. 道县“忠诚红色小镇”项目	74
37. 濂溪文化产业园旅游项目	77
38. 道县湘源温泉深度开发项目	82
39. 道县古城保护开发项目	84
40. 道县鬼崽岭遗址文化旅游区项目	86
41. “天下谷源”文化旅游项目——玉蟾岩遗址文化旅游项目	88
42. 道县两河口旅游项目	91
43. 道县宜山岭户外运动旅游项目	93
44. 江永县勾蓝瑶寨景区建设项目简介	95
45. 江永县女书园景区建设项目简介	97
46. 江永县千家峒康养中心项目建设情况	100
47. 江永县上甘棠景区建设项目	102
48. 江永县松柏万亩野生紫荆花景区建设项目	104

49. 江永燕子山开发项目·····	106
50. 江永知青主题文化旅游项目建设情况·····	108
51. 涔天河旅游度假区综合开发·····	110
52. 沱江水寨项目·····	112
53. 江华县仙姑温泉度假村项目·····	114
54. 江华县仙姑坛观光索道项目·····	116
55. 天堂瑶寨生态文化旅游度假区项目·····	118
56. 宁远县九嶷河国家湿地公园·····	120
57. 下灌旅游区创 4A 景区·····	123
58. 宁远县状元故里文化旅游度假区·····	125
59. 舂陵古城文化旅游综合体开发·····	127
60. 三分石生态旅游康养综合体开发·····	129
61. 宁远县九嶷山盘江湾旅游民俗村·····	131
62. 新田县龙家大院国家 4A 级旅游景区建设开发项目·····	133
63. 新田县谈文溪景区旅游综合开发项目·····	135
64. 新田县旅游集散中心项目·····	137
65. 新田县五星级旅游饭店建设项目·····	139
66. 新田县锦衣卫文旅产业园建设开发项目·····	141
67. 福音山国家森林公园康养度假区项目·····	143
68. 新田县惠峰生态园项目·····	146
69. 新田县东升富硒生态农业文化体验园项目·····	148
70. 新田县建文帝踪迹南国武当山遗址及古村落群旅游综合体开发项目·····	151
71. 蓝山县湘江源国际旅游度假区项目·····	154
72. 蓝山县南平街道特色小镇招商项目·····	156

73. 蓝山县星级酒店招商项目·····	158
74. 蓝山县文化体育中心项目·····	160
75. 蓝山县大洞梨花悠乐园项目·····	162
76. 蓝山县百叠岭茶文化体验区项目·····	164
77. 蓝山县虎溪艺术公社项目·····	166
78. 蓝山县夔龙山公园项目·····	168
79. 蓝山县体育特色小镇建设项目·····	170
80. 蓝山县云冰山景区登山步道项目·····	172
81. 蓝山县四馆二中心建设项目·····	174
82. 金洞国家森林公园核心景区建设项目·····	176
83. 金洞楠木主题公园（3A 景区）扩展项目·····	178

永州市体育场提质改造

一、项目概况

市体育中心体育场建成于 1992 年，使用年代久远，一直没有进行大规模维修改造，存在较大的安全隐患。2017 年 5 月《中共永州市委常委议事协调会议纪要》（2017 年第 9 期）“同意对市体育中心进行升级改造。”，该项目已完成立项、可研、环评、能评、稳评及节能批复，完成项目勘察、设计招标，出具初勘报告及初步设计。

二、项目建设意义

为顺应人民群众文化体育生活的发展要求，满足我市体育训练和推行全民健身计划的需要，在体育中心原用地范围内进行提质改造。

三、项目建设内容与规模

中心场地改造成国际标准足球场并种植天然草坪；建设标准现代化体育场看台并搭设钢架遮阳棚；主席台翻新改造盖顶；安装大型 LED 电子显示屏两块和场馆灯光系统及音箱系统；拆除大门及附属用房并新建多功能综合馆。

四、项目投资估算

项目总投资 6200 万元

五、项目效益估算

提质改造后的体育场将会更好地与当地经济发展相结合，与城市运营、自然环境及旅游资源相结合，助推永州社会事业

全面进步。同时，能更好地发挥“以体为主、多种经营并存”的经济效益，将不断拓展体育本体产业和无形资产开发。

六、项目投资方式

拟采用独资、合资、合作等方式，给予项目相关国家、省、市政策性补贴。

七、项目联系方式

联系单位：永州市文化旅游广电体育局

联系电话：18974637210

联系人：陈鹏博

电子邮箱：chyk8365013@163.com

永州水上运动训练基地项目

一、项目概况

永州水上运动训练基地选址曲河办事处梨子园组大岭头山，位于重庆啤酒厂对面、永州大道西侧，靠近潇湘平湖。该项目经永州市住建局、永州市自然资源与规划局、永州市发改委、湖南省体育局批复，永州市人民政府批准同意建设。已按程序办妥立项、选址、环评、节能、可研、征地、拆迁、用地等手续，设计方案已报永州市规委会审核通过，建设条件已成熟。

二、项目规模

项目用地约 35 亩，建设规模约 10000 平方米，按接纳 250 名运动员的标准设计，主要建设运动员宿舍、运动员公寓、船库及相关配套设施。包括约 3600 平米的运动员宿舍、船库及相关附属设施，用于本市、本省运动员训练生活；约 6500 平米的水上旅游酒店（运动员公寓），主要接待外省、外籍运动员。项目总投资约 0.5 亿元。建设期限为 2020 年至 2022 年。

三、合作方式

项目采用 BOP 方式合作合营。永州市文化旅游广电体育局按土地出让金测算入股，全额引资建设。合作方可拥有 30 年的建设、运营期权限，合作期满后所有资产无偿移交给永州市文化旅游广电体育局。

四、项目效益分析

该项目位于城市中心地段和关键地带，项目实施对提升城市景观具有重要意义，能产生良好的社会效益。同时可充分利用

百里平湖良好的自然风光和沿线得天独厚的人文风情开展赛事承办、运动培训、会议会展、观光旅游、体旅产业等，能够实现“以体为主、多种经营并存”的经济理念，将不断拓展体育本体产业和无形资产开发，产生良好的经济效益。

五、联系方式

联系单位：永州市文化旅游广电体育局

联系人：陈鹏博

电话：0746-8365013 18974637210

邮箱：chyk8365013@163.com

冷水滩腾云岭国家森林公园

一、项目名称

冷水滩腾云岭国家森林公园

二、项目建设背景

湖南腾云岭国家森林公园位于湖南省永州市冷水滩区北端，地处永州市（冷水滩区、东安县、祁阳县）、衡阳市（祁东县）和邵阳市（邵阳县）“三市五县”的交界处，距离永州市冷水滩城区约 39 千米，总面积 3744.73 公顷，以最高峰腾云岭为名，2019 年 1 月，经国家林业和草原局批准设立。

公园属低山地貌，森林景观资源十分丰富，《永州志》记载：“四望山林深、竹秀、水美、石奇、无处能及”。有维管束植物 192 科 654 属 1141 种，公园共记录脊椎动物 263 种，隶属 32 目 91 科。主要的景观资源：有壮观的鹿角杜鹃和尾叶樱花海，有奇特的仙女峰和滴水崖峡谷，有秀美的岭口水库和滴水崖瀑布，有迷人的腾云日出和黄茶园云海等等，有神秘的会龙古桥和腾云祖师殿。

建设腾云岭国家森林公园是维持四明山森林生态系统完整性、生物多样性和区域生态安全、保护衡邵干旱走廊重要水源涵养林、发展全域旅游和森林康养的需要，更是践行“绿水青山就是金山银山”的重要举措，森林公园的建设能丰富区域旅游产品，延长旅游产业链，提升永州市知名度与吸引力，改善人居和投资环境，优化区域经济结构，为实现区域可持续发展奠定基础。

三、项目前期工作

一是 2019 年 1 月 25 日，经国家林业和草原局批准设立湖南腾云岭国家森林公园，批准文件《国家林业和草原局关于准予设立湖南腾云岭国家森林公园的行政许可决定》（林场许准〔2019〕139 号）；二是聘请湖南省农林工业勘察设计研究总院完成了《湖南腾云岭国家森林公园总体规划（2020-2029 年）》编制；三是加强公园内道路等基础设施建设，修建道路 8 条，完成道路硬化 29.9 公里，完成进园道路冷杨公路立项和规划，项目的规划设计、林地、国土报批等有关手续正在进行当中。

四、项目建设内容

景区景点建设、植物景观与绿化工程、资源与环境保护工程、生态文化工程、森林生态旅游与服务设施、防灾及预警系统工程和基础设施建设(修建道路、给排水工程、供电工程和通讯网络工程、停车场接待中心、购物中心等)。

五、项目投资

项目总投资 2.3 亿元，分期开发建设，近期（2021-2025 年）投资 1.66 亿，中期投资 0.64。

六、项目资金来源

投资方自筹资金，地方财政支持植物景观与绿化、资源与环境保护工程、生态文化建设、防灾及预警系统工程建设、社区发展及部分基础设施建设。

七、项目效益分析

(1) 生态效益。腾云岭森林公园森林覆盖率高，在保持水土、涵养水源、净化空气、维持生物多样性以及维护整个森林生态系统结构和功能等方面具有重要保护作用，同时也对该区域产生了极大的生态效益。生态效益是森林公园综合效益的重

要组成部分。规划的实施，森林公园的生态环境与风景资源可得到进一步的改善和有效的保护，通过封育保护、科学经营、全面绿化、美化及林相改造等措施，不仅可以使林分质量不断提高，林种、树种结构更加合理，而且使森林景观更加丰富，森林生态功能日益增强。**(2) 社会效益。**提高冷水滩区知名度，扩大影响力，增加就业机会，促进社会稳定和繁荣，增加地方财政收入，促进地方经济发展，加强对外开放，促进公园对外交流，丰富精神文化生活，促进精神文明建设，教学科研基地，提高居民保护意识。**(3) 经济效益。**以项目计算期 15 年(含建设期 10 年)计算，项目计算期内，营业收入 139178.8 万元，上交税金及附加费 8710.55 万元，扣除总成本 84125.58 万元，可得利润总额 46342.67 万元，平均年利润 3089.51 万元。上交所得税 11585.67 万元，税后利润总额 34757.00 万元，年均税后利润 2317.13 万元，投资利润率 14.32%，投资利税率 17.01%。

八、项目合作方式

拟采取独资、合资、合作等方式进行开发，区政府给予优惠政策，同时互相配合，向国家、省、市等有关部门争取项目资金。

九、项目合作单位

冷水滩区林业局、冷水滩区文化旅游体育局

十、联系人及联系方式

联系人：唐伟

手机号码：13874603198

邮箱：lstlwb@163.com

黄溪河生态大峡谷开发项目

一、项目概况

项目位于零陵区东北部，距零陵城区 35 公里，临近湘东文化与休闲旅游带，紧邻阳明山景区。峡谷从庙门口村至黄石坪村绵延 7 公里。依托黄溪大峡谷两岸良好的自然生态环境，发展生态文化旅游，建设黄溪河生态大峡谷旅游项目。

二、项目建设意义

项目有良好的自然生态资源和景观环境，以柳宗元《游黄溪记》为创意缘起，打造点（依托《游黄溪记》，挖掘柳子巡游路线，串联多个景观节点）线（依托黄溪大峡谷，打造集聚人气的水上休闲游客项目）面（依托黄溪区域山水田园的生态背景，形成生态农业、休闲农业、高端度假、康体养生、运动休闲等多功能的集合）一体化的综合旅游度假区。项目交通便利，临近泉南高速、二广高速、207 国道、322 国道、衡省道 217 和省道 216，距离永州机场 35 公里。

三、项目前期工作

已完成项目的前期策划工作

四、项目建设内容及规模

1、修建部分滨水栈道、游步道、自行车道等全长约 15 公里的慢型道路，追寻柳子足迹，体验黄溪魅力。2、沿黄溪修建 7 公里长三段式漂流和索道项目。3、依托山谷幽径，打造集养生会所、精品度假酒店于一体，配套瑜伽建设、水疗 SPA、田径漫步、农耕体验等休闲业态的高端养生休闲庄园。4、大型康体

休闲中心以及黄溪河综合治理等。

五、项目投资估算

项目预计总投资 10 亿元

六、项目效益估算

项目建成后，将实现旅游休闲、康体养生等项目的高度融合，预计项目日接待游客 4000 人，年投资利润率为 16.7%，综合年收入将达到 19800 万元。

七、项目投资方式

投资方式：全额引资、PPP 模式、融资建设。

回报方式：该项目市场前景广阔、利润稳定，项目建成后，根据景区接待能力形成的住宿、餐饮、商品收入、漂流收入等收入，预计将实现年利润总额 16700 万元。税后投资回报期为 6 年。

八、项目合作单位及联系方式

永州市零陵区文化旅游体育局

联系人：李立新 13874609718

E-mail:yz.llqwhj@126.com

零陵区潇湘文化创意产业园

一、项目概况

该项目位于零陵区潇湘二水汇合处，规划面积 5.12 平方公里，规划布局为“四块”，即“一个产业园”——文化创意产业园，“一个历史古镇”——潇湘古镇，“一个活力江岛”——萍岛（小岛已开发），“一个生态公园”——潇湘生态公园。

二、项目建设意义

本项目建成后，文化创意产业园区将与东山怀素景区、西山柳子景区、何仙观（涧岩头）民族文化景区、潇水游览线一起形成永州历史文化名城“四区一线”旅游新格局。

三、项目建设基础

已完成项目的初步规划、土地调规等前期工作。

四、项目建设内容与规模

将文化创意产业园打造成国家 5A 级旅游景区。

1、拟邀请世界著名规划设计单位，完成古镇整体规划设计。

2、陆地范围主要建设内容：

(1)修复潇湘古镇重要景点。包括修复“一条街”“一座庙”“一个阁”“一座亭”“两个码头”“五座桥”。“一条街”即沿河旧址重建长约 6 里的潇湘古街道；“一座庙”即修建潇湘庙；“一个阁”即修建潇湘阁；“一座亭”即修建贞吉亭；“两个码头”即修复老埠头湘江两岸码头；“五座桥”即修缮位于古驿道上的 5 座古代石拱桥。

(2)修建古街道东侧的酒肆、店铺（占地约 400 亩）。

(3)建设生态公园。

(4)广场、道路等所有公益性基础设施建设。

(5)文化创意产业园（占地约 1100 亩）

3、大萍岛湿地生态保护。

项目总投资不低于人民币 64 亿元。其中：1、项目区内（含大萍岛）的征地拆迁报批安置费约 8 亿。2、建设资金不低于 56 亿元：①文化创意产业园建设不低于 44 亿元；②潇湘阁、潇湘庙、贞吉亭、“两个码头”“五座桥”等景点修复投资不低于 3 亿；③古街道东侧的酒肆、店铺投资不低于 5 亿；④生态公园不低于 1.5 亿；⑤道路等基础设施和广场等公益设施建设不低于 2 亿；⑥大萍岛湿地生态保护不低于 0.5 亿。

五、项目投资估算

项目总投资不低于人民币 64 亿元

六、项目效益估算

项目建设期限 4 年。本项目经济效益好，社会效益明显，经初步测算净利润 30 亿元以上。

七、项目投资方式

该项目为全额引资。投资方式：合作、合资方式

八、项目单位及联系人

永州市零陵区文化旅游体育局

联系人：李立新 13874609718

E-mail:yz.llqwhj@126.com

零陵区何仙姑文化旅游景区开发项目

一、项目概况

项目位于零陵区富家桥镇贤水河流域，保护性开发何仙观、周家大院、淡岩等景区景点建设，建设贤水河风光带将三个景点连成一线，打造何仙姑旅游开发景区。

二、项目建设意义

旅游区内有何仙观、红玉洞、周家大院、观音庵、淡岩、异蛇村、水上大世界、羊毛岭、油山岭等丰富的旅游资源。旅游区以仙姑文化、古民居文化、摩崖石刻文化为基础，以贤水河两岸优美的自然风光和田园景色为依托，集文化体验、休闲游乐、农业观光于一体，突出“何仙故里，风水名村”的特色，突显贤水河流域休闲旅游、古民居体验和新农村建设三大亮点。

为积极响应市委市政府“产业项目年”建设要求，按照国家文物保护法等有关法律的规定，修复、保护、开发、利用好“全国重点文物保护单位”润岩头、周家大院古建筑群和淡岩石刻。目前已完成润岩头、周家大院古建筑群规划的制作和报批、六个院子的修缮方案制作和报批工作，并启动了整个院落的保护修缮，淡岩石刻的保护规划和修缮方案也已启动。

三、项目建设基础

已完成了人民桥到周家大院公路改造升级、人何公路已获省交通厅立项，新村建设快速推进中，何仙姑村美丽乡村建设如火如荼。

四、项目建设内容及规模

该项目充分利用景区范围内的人文景观、遗址等开发建设何仙观景点、周家大院景点、淡岩景点，并通过建设贤水河风光带将景区景点串联，形成何仙姑旅游景区。主要建设内容为：文物古迹修缮、游步道建设、风光带建设，以及游客接待中心、道路、绿化等配套设施建设。

五、项目投资估算

何仙观旅游区计划总投资 8 亿元

六、项目效益估算

在省全域旅游大背景下，在零陵古城、东山景区、柳宗元文化旅游景区、潇湘二水旅游景区等建设互动之下，预计年游客可达到 500 万人次，年收入 10 亿元，年均利润 3 亿元，3 年左右可收回投资。

七、项目投资方式

该项目为全额招商引资项目

八、项目联系方式

联系单位：永州市零陵区文化旅游体育局

联系人：李立新

联系电话：0746-6338099 13874609718

传真：0746-6338099

E-meil:YZ.LLWHJ@163.com

珠山镇观音山旅游风景区开发项目

一、项目概况

利用观音山独特的自然、人文、景观资源和区位交通地理优势，总投资 70000 万元，打造一个湘桂旅游热线中心部位的 AAAA 景区。

二、项目建设意义

项目地拥有独享的自然生态、人文景观资源。占地 2200 余亩，山势峻美，群山环抱；山峰轮廓似观音仰卧，堪称世界上最大的自然卧佛观音；明朝始建的观音庙，湘桂两省八县（区）居民朝拜圣地，香火繁盛，每年有 3 次大型庙会，参加人数达数万；山顶天池，泉水穿山而下，流水潺潺；参天古树，怪石嶙峋，溶洞成群，洞内奇怪异状，诱人留恋。项目位于湘桂交界处，距桂林 140 公里，离永州市 39 公里，前 600 米为 322 国道，北边 2 公里有泉南高速互通，处于湘桂旅游热线的中心部位，交通地理优势明显。

三、项目建设基础

正在完成项目的前期策划工作。

四、项目建设内容与规模

总投资 70000 万元，建设以下项目：（一）溶洞奇观。将多处不同的溶洞群整合开发，建设成洞群奇景。（二）康养休闲中心。（三）游乐园。（四）观音文化广场。（五）度假酒店。（六）综合景点建设。（七）基础设施建设。

五、项目投资估算

项目预计总投资 70000 万元。其中溶洞奇观 20000 万元，康养休闲中心 10000 万元，游乐园 1000 万元，观音文化广场 6000 万元，度假酒店 8000 万元，综合景点建设 5000 万元，基础设施建设 20000 万元。

六、项目效益估算

项目完成后，将实现旅游休闲、康体养生、宗教朝拜、溶洞探秘等项目的高度融合，预计年接待游客 70 万人次，年综合收入 28000 万元，年投资利润率为 25.8%，年利润 7224 万元，投资回报期为 9 年。

七、项目投资方式

该项目为全额招商引资项目。投资方式：全额引资或合资以项目地及自然环境资源入股。

八、项目联系方式

永州市零陵区文化旅游体育局

联系人：李立新 13874609718

E-mail:yz.llqwhj@126.com

怀素主题景区综合开发项目

一、项目概况

怀素主题景区综合开发项目位于永州市零陵区。其中怀素书法文化旅游区项目选址位于零陵区东山区域，包括现怀素景区、高山寺景区、武庙景区、文庙景区等，总用地约 1.9 平方公里。张飞公园东至南津南路，南至羊角山路，西至怀素路，北至百万庄 3 号路。

二、项目建设意义

怀素主题景区综合开发项目建设可深度挖掘零陵的文化旅游资源，利于对文化遗产的保护和传承，可促进旅游与文化融合发展，提升永州历史文化名城知名度，为城市发展树立新形象。

三、项目建设基础

已完成项目的初步规划、可行性报告编制。

四、项目建设内容与规模

主要建设包括新建张飞公园和怀素景区（怀素广场、碑廊、怀素书法艺术研发中心、停车场、游步道、休闲垂钓亭、湖面游乐设施等）建设。

五、项目投资估算

项目总投资 5 亿

六、项目效益估算

项目建成后统筹整合了零陵区旅游资源，初步可实现年游客接待量 500 万人次，引入各类经营者 2000 家，远期将增加到

年游客接待量 700 万人次，总体增加约 46%，将对全市经济发展和旅游发展产生颠覆性的变化，极大地促进永州经济社会快速发展。

七、项目投资方式

合资、合作、独资

八、项目合作单位及联系方式

永州市零陵区文化旅游体育局

联系人：李立新 13874609718

E-mail:yz.llqwhj@126.com

零陵自然韵阳明北岭茶文旅产业园

一、项目概况

零陵是一座具有两千多年历史的文明古城，是湖南四大历史文化名城之一。零陵区邮亭圩镇阳明北岭片区自然条件较好，面积连片，规模较大，总面积 47168 亩，且具有野生古茶树资源，拥有福田万亩茶场，南靠阳明山，紧接黄溪源景区，将打造成零陵自然韵有机茶产业核心示范区。

二、项目建设意义

项目区域自然条件较好，面积连片，规模较大，且具有野生古茶树资源，拥有福田万亩茶场，南靠阳明山，紧接黄溪源景区，将打造成零陵自然韵有机茶产业核心示范区。

三、项目建设基础

已完成项目的策划及规划方案。

四、项目建设内容与规模

主要建设内容包括：自然韵茶产业种植基地、智能化茶业生产加工体验中心、茶产业研发中心、国际茶文化交流中心、游客接待中心、五星级酒店及民宿假日酒店群、黄溪源风景区、特色小镇、现代设施农业观光区、园艺花海观光区、“一带一路”国际商品博览园、永州名优特产品展销中心。

五、项目投资估算

项目预计总投资 68 亿元

六、项目资金来源

中交第三公路工程局有限公司是隶属于世界 500 强企业—

—中国交通建设股份有限公司的大型国有独资子公司，近年来正在大规模布局大农业、大健康、大文旅等新兴产业战略投资。现战略投资湖南自然韵农旅文化有限公司，共同建设永州 35 万亩红壤富硒有机茶产业化项目，打造中国最大的茶产业投资平台。

七、项目效益估算

该项目建成后，永州茶叶将成为茶叶出口的第一方阵，自然韵将成为全球茶产业巨头的首选合作伙伴；自然韵既与国内万家茶叶需求企业共享平台，实行柔性化定制生产；同时也将布局全球销售渠道，助力中国实现由产茶大国向茶品牌强国转变。自然韵茶产业更加紧密参与乡村振兴、区域协调发展，助力永州打造中国乡村振兴的永州模式。

八、项目投资方式

合资、合作

九、项目联系方式

中交第三公路工程局有限公司

湖南自然韵农旅文化有限公司

李立新：0746-6338099 13874609718

传真：0746-6338099

零陵区星级酒店项目

一、项目概况

项目着力打造五星级酒店、房产开发和休闲商业街等服务设施，建成集购物、酒店住宿、餐饮、休闲、娱乐等多种功能于一体的大型城市综合体，打造零陵区标志亮点工程。

二、项目建设意义

为增强我市商务办公、旅游接待能力，完善中心城区服务功能，提升城市形象，我市鼓励中心城区范围内投资建设五星级酒店。

三、项目建设基础

项目选址及各项招商政策已制定

四、项目建设内容与规模

零陵区星级酒店及综合体开发项目，总投资 10 亿元人民币，其中酒店项目不低于 4 亿元人民币。项目着力打造五星级酒店、房产开发和休闲商业街等服务设施，建成集购物、酒店住宿、餐饮、休闲、娱乐等多种功能于一体的大型城市综合体，打造零陵区标志亮点工程。

五、项目投资估算

约 10 亿元

六、项目效益估算

项目建成后预计年销售收入达到 7000 万元，年税收 450 万元。可安排就业岗位 250 人以上，社会经济效益可观。

七、项目投资方式

全额招商

八、项目联系方式

联系单位：永州市零陵区商务局

联系人：唐毅辉

联系电话：13107463999

湘江之春城市综合体

一、项目概况

零陵区现有的商业中心位于旧城中心位置，其面积规模等都已经无法满足居民日益增长的高品质消费需求，因此，在我区潇水河畔兴建高端城市综合体十分必要。

二、项目建设意义

湘江之春城市综合体项目位于城市中心区域、潇水河畔，毗邻零陵古城旅游核心景区和国家级湿地公园，项目区风光秀丽，景色优美，商住开发潜力巨大。

三、项目建设基础

该项目位于零陵区南津渡大桥东西两侧，规划总用地面积约 1360 亩，目前已完成了该片区约 600 亩土地报批、征收，并完成了房屋征收补偿。

四、项目建设内容与规模

项目规划用地 1300 亩，总建筑面积约 240 万平方米，主要建设综合写字楼、住宅楼、商业中心、高级酒店、会议中心等。建成后将成为零陵重要的“城市商业中心”“城市客厅”。

五、项目投资估算

项目总投资约 60 亿

六、项目效益估算

项目建成后将有良好的经济和社会效益；可实现利税 79 亿以上。

七、项目合作方式

独资，资金来源招商引资。

八、项目合作单位及联系方式

永州市零陵城建投资有限公司

联系人：邓家昶 13607463008

杨昌文 13174269301

祁阳县浯溪公园扩园及风情小镇招商项目

一、项目建设背景：祁阳县浯溪公园地处湖南省永州市境内，目前占地约 1000 亩左右，园内浯溪碑林现为全国重点文物保护单位，省级风景名胜区、省级爱国主义教育基地、湖南省十大文化遗产、百姓喜爱的“湖南百景”、湖南新“潇湘八景”。2009 年 2 月 1 日，被批准为国家 AAAA 级旅游景区。景区位于县城西南的湘江西岸，北邻湘江、东靠 322 国道，有我国最大的露天摩崖碑林，是祁阳对外宣传的形象。为建设 5A 级景区，打造具有本土文化特色的街道，形成书法碑刻文化休闲滨江风光带，按照“景区为核、生态开发”，“景区互动、完善配套”，“挖掘项目、带动产业”的原则，进行浯溪公园扩园和风情小镇开发建设。

二、项目建设内容：浯溪公园总扩建面积 800 亩，主要建设书法研修（研学）区、文化博览中心、纪念文化广场、滨江风光带、滨江主题乐园以及浯溪景区修缮工程。风情小镇建设面积 600 亩，主要建设度假酒店、风情商业街。详细建设情况如下：

（一）浯溪公园扩园建设

1、书法研修（研学）区：建设书法研修中心，研学旅游基地，摩崖石刻文化体验基地，新建厕所及管理用房，配套各类活动广场和景观道路，新建室外停车场。

2、文化展示区：建设浯溪文化博览中心；建设文化广场、纪念广场、配套活动广场和道路；新建室外停车场。

3、滨江风光带：拟建设风光带，设停车位；建设配套建设商业服务建筑、游客服务中心、厕所及管理用房等。

4、滨江主题乐园：开发沿江带建设主题乐园，主要包括建设水族游乐馆、亲子活动体验中心、服务管理用房，采购和安装游乐设备，同时配套道路交通、活动广场、给排水、供配电等设施。

5、浯溪景区修缮工程。

(二) 风情小镇建设

1、度假酒店：建设酒店等休闲配套服务设施，主要建设内容包括度假酒店客房中心、会议中心、生态餐厅、室内游泳馆、商店和物管用房相关休闲配套设施，附属建设内容包括酒店停车场及生态喷泉广场。

2、风情商业街：新建风情街区公共服务商业建筑，新建景观休闲广场，建设景观浮雕墙、安装LED电子屏，安装休闲座椅，配套建设景观雕塑、铜像。

三、项目建设前景：本项目的建设，塑造城市地域特色的高标准、高质量的集观赏、游憩、娱乐、旅游和生态保护于一体的城市综合性公园，对解决祁阳居民休闲活动的公共服务设施需求具有重要的意义。项目的实施将加快城市公共设施建设，改善城市居民生活环境及投资环境，促进祁阳县城市经济的快速发展，加快祁阳县的城市化进程，具有较好的经济和社会效益。

四、项目投资：本项目总投资为15亿。

五、项目资金来源：招商引资

六、项目合作方式：独资/合资/合作

七、项目单位：祁阳县浯溪碑林风景名胜区（陶铸故居）
管理处

八、联系人及联系方式：

祁阳县浯溪碑林风景名胜区（陶铸故居）管理处尹艳丽；
联系电话：15907470999

祁阳县太白峰国家森林公园旅游开发项目

一、项目建设背景：

祁阳县太白峰国家森林公园（挂榜山林场）位于祁山山脉中段，是祁阳县重点生态林区，因其境内奇特的山体、挂榜山小鲛、湿润细腻的“祁阳石”而闻名遐迩。区内总面积 9 万多亩，山地湿地面积为 1.15 万亩，森林覆盖率达 92.13%。2004 年 3 月挂榜山经省人民政府批准建立湖南祁阳小鲛省级自然保护区，2008 年 6 月挂榜山山地湿地被列为全省 18 处重要湿地之一，2018 年获批太白峰国家森林公园。境内气候宜人，景点繁多，山体奇特，藏“秀”“奇”“野”“神”“幽”等自然奇观于一体，具有极高的旅游价值。2016 年祁阳县围绕生态建设大做文章，提出了把太白峰国家森林公园旅游开发纳入了重点生态发展项目，该项目的实施将为祁阳“一山一水”（挂榜山、湘江）注入新的生态魅力，并将成为祁阳旅游业的品牌产品。

境内交通便利，距县城只有 15 公里，“祁羊”公路贯穿全场，境内公路四通八达，出行方便。生态氛围浓厚，具有广阔的生态旅游开发前景：一是境内自然景观及人文景观引人入胜、风景独特，自然景观最突出的是山、泉、林、谷，“祁阳八景”——祁山叠翠、白鹤云屏、黄龙出洞等三景在区域内。二是祁阳石闻名遐迩，该石质不甚坚，温润细腻，肌理莹彻，云委波襄。三是境内石洞源水库和文家冲水库水质清澈透明，风景怡人。四是名胜古迹和民间传说众多，云仙观和白鹤观是祁阳县著名的佛教、道教胜地。太白峰为祁山诸峰最高峰，海拔 800

米，是看日出、观晚霞、望天象，可享佳景登高望远的最好去所。抗日将领蒋伏生的故居凉山皂是原国民党中将蒋伏生总司令的“祁东（祁阳与东安）抗日纵队”总指挥部所在地，当时盟军称之为“游击之最”。在人文方面，2014年成功举办了挂榜山自行车挑战赛，共有200多人参与了该项活动；2015年元月举办了大型户外徒步、自行车赛，共有1000多人参加。这些文化体育事业的开展，提高了挂榜山的知名度，也宣传了挂榜山，营造了良好的文化底蕴。现挂榜山成为周末户外爱好者最好的出处，据统计每年游客达40万人次。

二、项目前期工作：

1、该项目得到了省、市、县三级政府高度重视，已将其列入祁阳县重点生态发展项目。

2、祁阳县委、县政府高度重视挂榜山生态旅游开发，已将挂榜山生态旅游开发纳入了全县“十三五”旅游发展规划，并安排了专项经费完成项目概念性包装设计，聘请多位专家进行了实地考察，历经两年多时间初步完成了《太白峰国家森林公园生态旅游开发规划》。

3、祁阳县政府已将“祁羊”公路扩宽工程纳入规划，届时挂榜山的旅游交通更为便捷。

三、项目建设内容：

1、森林生态体验馆及小鲵保护体验馆、自然学校

2、云腾古村森林避暑旅游示范区

3、松林娱乐康养区：树上乐园、树屋部落、松鼠世界、森林康养

4、森林医院（中国首家）暨慢性病疗养院—蜂窝水库

5、太白峰玻璃观日、观星台、观星基地

6、飞机坪森林营地——湖南省最大

7、国家登山健身步道：为本地市民服务的专业登山步道及相关运动体系

8、太白山七星溶洞群：形成独立景区收费

9、休闲森林山泉漂流及森林滑道：为难度小，娱乐度高的戏水娱乐漂流

10、云仙观瀑

11、萤火竹海

12、中将抗日——军事拓展体验基地

13、树顶游道

14、水岸野奢酒店

15、悬崖餐厅

16、狂野乐园

17、光影森林

四、项目投资投资：本项目总投资额为 6 亿元。

五、项目资金来源：招商引资

六、项目效益分析

项目申建成功后，2018 年接待总人数 200 余万人次，旅游总收入达到 4 亿元。

到 2025 年该生态旅游项目年可吸引旅客达 300 万人次，年收入可达 6 亿元。

以生态旅游为龙头，带动林区产业转型发展，将挂榜山打

造成一个秀美林场，将形成一个集生态旅游、森林康养于一体，林业经济效益、社会效益、生态效益同步发展的格局。

七、项目合作方式： 独资/合资/合作

八、项目单位： 祁阳县太白峰国家森林公园管理局

九、联系方式：

联系人： 邓玉华

电话： 18174667668

邮箱： gbs3381567@163.com

黄龙景区综合开发项目

一、项目建设背景：

大江龙幽是祁阳县 6 个瑶族聚居地之一，地处阳明山系祁阳最高峰串风坳（海拔 1431 米）脚下，大江水系源头，山地总面积 38000 余亩，森林覆盖率 95%，2002 年已划为国家级生态公益林保护区。这里山清水秀，群峰起伏，流泉飞瀑，空气清新，山川奇异，环境优美，夏天最高温度 28℃，山林最高海拔 1337 米，平均海拔 860 米。境内山林有古树群落几千亩，有落差 100 多米的瀑布 2 处，有胸围 10 米、一雄一雌、树龄达千年、树根过河的古银杏 2 棵。境内火烧江峡谷因其七个较大的深潭形似酿酒的海缸，称之为“七坛海”，长达 5 公里。冲河歧峡谷以瀑布雄奇秀绝而独具特色，尤以大竹山瀑布、黄泥坳瀑布为著。两处瀑布从数十米高的峭壁奔泻而下，扑入墨绿色的潭中，声若奔雷。这里蕴藏着丰富的旅游资源。

二、项目前期工作：进入景区公路基本打通，对景区范围内建设进行了概念性规划。

三、项目建设内容：完成黄龙景区公路提质改造，龙幽景区规划，建设龙幽峡谷观光索道、缆车，停车场、游客服务中心、文娱中心、商业街，龙幽瀑布观景台，游步道，打造自然生态休闲度假区。

四、项目建设投资：项目总投资 4 亿元

五、项目资金来源：招商引资

六、项目效益分析：项目建成后，将成为旅游景区、旅游

度假区、休闲娱乐、商业街等，可以通过门票、住宿、餐饮、购物等产生直接效益。

七、项目合作方式：独资/合资/合作。

八、项目单位：祁阳县肖家镇人民政府

九、项目联系方式

联系人：王海战

联系电话：13789219878

邮箱：426131@163.com

祁阳县竹山村乡村旅游开发项目

一、项目建设背景：一是区位优势。该村位于祁阳县白水镇东部黄白公路旁，紧邻湘江，距县城 36 公里，距 G72 高速公路白水互通口 9 公里。二是资源丰富。村组道路互相连通，处处有景，遍地绿意，有各类树木 3 万余株，安装路灯 296 盏，建成安全饮水工程、老年幸福院等基础设施。三是风景独好。村里有一座石山，山上怪石嶙峋，绿树成荫，藤本植物从石缝中长出，盘根错节，极具观赏性。辉冲王家大院古建筑，始建于清道光年间，保存完整。四是文蕴深厚。竹山村是祁剧的发祥地，该村大力弘扬祁剧文化，创办少儿祁剧艺术团。该村有自己的村歌，连续 10 多年举办村级春节文艺晚会，五是产业兴旺。有水果种植、无公害蔬菜种植、水草养鱼及油茶基地，

二、项目前期工作：建成祁剧陈列馆，祁剧演艺大厅、祁剧文化广场，修复灰冲老院，保护最早祁剧科班旧址，开通祁剧周末剧场；拥有五星级乡村旅游区点竹山雅苑休闲山庄、还有具有三奇特色的腾龙岭和白鹭湖竹溪风光带湿地公园。

三、项目建设内容：打造祁剧文化艺术村，建设祁剧文化艺术博物馆、祁剧大型演绎和学习体验区；建设农耕文化区；建设商业购物区；建设休闲娱乐区。

四、项目投资：项目总投资 3 亿元

五、项目资金来源：招商引资

六、项目效益分析：此项目旨在打造竹山旅游胜地、传承

祁剧精华，建成集生态旅游，休闲户外、听戏娱乐于一体的好去处。

七、项目合作方式：独资/合资/合作

八、项目单位：祁阳县旅游发展服务中心

九、联系人及联系电话：

联系人：唐铭 18007465121

邮箱：ly3222801@163.com

石洞源景区项目

一、项目建设背景:景区主要包括了陶铸故居、石洞源水库、龙溪李家大院等古民居、潘市江韵小镇等景点，陶铸同志是我们党和国家卓越的领导人、久经考验的无产阶级革命家。为传承红色文化，保护古村落，将石洞源景区打造为国家4A级景区。

二、项目前期工作:完成了项目可研、立项工作，编制了石洞源景区规划，陶铸故居、龙溪李家大院、景区旅游公路都进行了提质改造。

三、项目建设内容:占地面积约6000亩，以石洞源水库、陶铸故居、龙溪李家大院等古民居、潘市江韵小镇等景点为核心，建设游客服务中心、陶铸纪念馆、陶铸诗词碑林、民俗博物馆、沿线小游园、旅游厕所、停车场、游乐场、小吃一条街、商业街，景区环保公交系统。

四、项目建设资金:本项目总投资为3亿。

五、项目资金来源:招商引资、政府投资。

六、项目效益分析:景区建成后，可实现年接待游客60万人次，年销售收入3亿元，年利润4000万元，具有较好的经济和社会效益。

七、项目合作方式:独资、合资、合作等方式。

八、项目单位:浯溪碑林风景名胜区（陶铸故居）管理处

九、联系人及联系电话:

尹艳丽 15907470999 邮箱:3222362@163.com

下河街廊桥建设项目

一、项目建设背景:本项目位于祁阳县城老城区核心地带下河街，祁水河流入湘江处，是县城往东的交通要道。下河街廊桥为车行景观廊桥，总建筑面积约 15000 平方米，建成后将解决县城往东的交通拥堵问题，成为祁阳县城的标志性建筑，和最美的城市名片。

二、项目前期工作:编制了规划设计图。

三、项目建设内容:总建筑面积约 15000 平方米，建筑层数 4 层，一层除提供完整的人、车通行的市政交通功能之余，还拥有商业配套服务设施；二层为大空间通透建筑区；三、四层为廊桥商业精品购物区和文化休闲区。绿化为可移动盆栽。

四、项目建设资金:本项目总投资为 3 亿。

五、项目资金来源:招商引资、政府投资。

六、项目效益分析:为城市居民提供了一个休闲、购物、旅游的理想场所。建成后，可实现年接待游客 20 万人次，年销售收入 1 亿元，年利润 1000 万元。

七、项目合作方式:独资、合资、合作等方式。

八、项目单位:祁阳县旅游发展服务中心

九、联系人及联系电话:

联系人：唐铭 18007465121

邮箱:ly3222801@163.com

湘江第一湾生态旅游度假区

一、项目概况

该项目位于东安县紫溪市镇，湘江在此转向西北又折向东南，从而形成了状如“S”形约360度的湘江第一大湾。此湾从紫溪市镇调元村至大江口的石门砥村，全长约7km，宽3.5km，占地约5523亩。这里有潇湘十景之一的香塘渌水、禅德胜地沉香寺、载入省志名景兵书峡、果盒山、古码头、驿站、显圣岩、珠陵岩、伍家湾、斗牛岭。有台湾作家琼瑶回忆录记载的改变全家人命运的“潜庐”、还是电影《少林寺》牧羊女武打演员郭艳春的家乡，沿途名胜古迹众多、山水秀丽、美不胜收，是一处尚未充分开发的处女地，是建设休闲度假区的绝佳之选。

二、项目建设意义

湘江第一湾处于湖南与广西桂林旅游走廊的黄金节点，是湘江源头上的风水福地，通过“湘源第一福地”的文化名片，通过营造风水福地的景观氛围，结合多方式多角度多方位观赏湘江第一湾的方式，让游客享受一场视觉上、身体上、心灵上的盛宴。东安县是湖南省首批全域旅游示范区，目前正在全力打造国家全域旅游示范区，湘江第一湾项目的打造是建设大美东安、实现旅游全域的重要工程。

三、项目建设基础

项目位于距离东安县城10.7公里。026县道途径该项目。

四、项目建设内容与规模

依托湘江第一湾以及周边资源，将湘江第一湾分成揽湘江

湾·畅游湘水板块、祈福沉香寺·禅修静思板块、沐福湘水城·康养度假板块来建设。

五、项目投资估算

总投资约 50 亿元

六、项目效益估算

资金回收周期 20 年，投资回报率约为 6.67%

七、项目投资方式

拟采用独资、合资、合作等方式，给予项目相关国家、省、市、县政策性补贴。

八、项目联系方式

联系单位：东安县旅游发展服务中心

联系电话：13974683763

联系人：陈群峰

电子邮箱：dalyj2007@163.com

塘家梯田田园综合体项目

一、项目概况

塘家梯田位于东安县舜皇山国家森林公园塘家工区，地处海拔约 700 余米的山腰。站在山顶远远望去，群峰环绕的梯田阡陌纵横、星罗棋布、错落有致、巧夺天工，宛如天地间一幅立体、壮观、美丽的油画卷。三三两两的木屋镶嵌其间，青石小路蜿蜒向上，静谧、古朴的原生态景象恍如世外桃源，塘家梯田生长着一棵 1300 多年红豆杉，是东安县迄今发现的树径最大、年龄最长的南方红豆杉，非常珍贵，极具保护价值。

二、项目建设意义

将塘家梯田打造成春赏花、夏避暑、秋农事、冬民俗，一年四季，季季皆景的乡村旅游休闲度假胜地，实现旅游惠民、农旅富民的目标，积极为全国乡村振兴提供“东安样本”。

三、项目建设基础

实施了“退林还田”“复垦耕田”“兴建水利”等措施，加大塘家梯田原生态风貌保护力度，曾经破坏的梯田“七星捧月”独特景观得到修复，昔日荒芜、废弃的梯田，全部复垦耕作。正在全力推进美丽乡村建设，对灌溉源头、耕作稻田、房屋外饰和梯田间景观布局等进行优化提升。

四、项目建设内容与规模

依托塘家梯田的自然风光、融入原生态的绿色塘家高山米、紫云农家腊肉等农旅项目、修建停车场、游客集散中心、观景平台、景区内公路、游步道、标识标牌等。

五、项目投资估算

总投资约 5 亿元

六、项目效益估算

资金回收周期 8 年，投资回报率约为 6.67%

七、项目投资方式

拟采用独资、合资、合作等方式，给予项目相关国家、省、市、县政策性补贴。

八、项目联系方式

联系单位：东安县旅游发展服务中心

联系电话：13974683763

联系人：陈群峰

电子邮箱：dalyj2007@163.com

树德景区开发项目

一、项目概况

树德景区处中国历史文化名镇东安县芦洪市镇内，该镇是湘菜之首东安鸡的发源地，背靠大皇岭。距离冷水滩 17 公里，距离县城 40 公里，是永州市城郊休闲旅游圈的黄金融汇点。景区环境优美，西面山青水秀，是一望无际的田园；北面是唐生智创办的耀祥中学与唐生智故居连成一块；南面是古香古色的赵家井民居，别具风采；是东安德文化、农耕文化与近现代建筑艺术完美整合的产物，具有浓郁的地域特色和文化氛围。

二、项目建设意义

打造“文化+旅游”东安典范，依托国家文物保护单位树德山庄（唐生智故居），擦亮芦洪市千年历史文化名镇、湘菜之首国宴东安鸡的金字招牌。

三、项目建设基础

基础设施完善，道路宽阔、在国道附近。已建成永电新村，占地 120 亩，投资 1.5 亿元，建筑面积 4604 平方米，是一个具有徽派建筑风格的生态旅游安置小区。唐生智故居保存良好。

四、项目建设内容与规模

树德山庄历史文化陈列馆、东安鸡全球美食创意馆、神华国华工业旅游区、激情燃烧的岁月红色主题老街、老手工艺作坊、竹木工艺体验馆、花海健身步道

五、项目投资估算

总投资约 15 亿元

六、项目效益估算

预计建成后年接待游客 45 万,常住人口 15 万,年收入 1.98 亿。

七、项目投资方式

拟采用独资、合资、合作等方式,给予项目相关国家、省、市、县政策性补贴。

八、项目联系方式

联系单位:东安县旅游发展服务中心

联系电话:13974683763

联系人:陈群峰

电子邮箱:dalyj2007@163.com

石林运动休闲文化综合体

一、项目概况

本项目位于东安县城北面，冷东公路两侧，西以 G207 国道为界，东至小埠头村公路，北部囊括大兴水库两侧部分山体。用地总面积约 16000 亩。项目地立足湘南，依托原真生态本地和独特的地域文化，在呼应地方规划和善用国家政策的前提下，做足生态文章，做强农业休闲产业，做优运动康养特色，构筑武魂、传递乡情，最终将打造成为集运动康养、文化体验、农业示范和生态示范功能为一体的农文旅综合型国际旅游区。

二、项目建设意义

走文旅融合的区域休闲度假旅游综合体模式，打造东安旅游新名片，大湘南旅游圈新亮点，构建人文休闲体验型产品体系，以生态为基底、以武术为中坚、以运动为延伸、以康养为导向，构建“运动康养”生态圈，以四大旅游功能为指向，打造四大旅游载体综合服务中心、包括东安文化地标、休闲体验公园、生态农业基地，以康养为核心，打造四大产品类型运动包括运动、生态、农业、人居。

三、项目建设基础

完成 700 亩土地流转，启动农旅板块的建设；完成农旅板块土地田间整理、种植生产的建设。

四、项目建设内容与规模

康养度假、生态休闲、户外运动、科普教育、水上游乐、农耕体验六大板块。

五、项目投资估算

概算 20 亿元，其中景区建设 9.3 亿元，基础设施建设 5 亿元。

六、项目效益估算

项目建成后采取“政府引导、市场运作、政策扶持”的运作模式。年可接待游客 85 万次以上，旅游收入 2.21 亿，利润 6600 万。

七、项目投资方式

拟采用独资、合资、合作等方式，给予项目相关国家、省、市、县政策性补贴。

八、项目联系方式

联系单位：东安县旅游发展服务中心

联系电话：13974683763

联系人：陈群峰

电子邮箱：dalyj2007@163.com

舜皇山大峡谷生态旅游经济示范区

一、项目背景

本项目位于大庙口镇塘旁边村、袁家村。从东安县域旅游来说，舜皇山是东安旅游发展的龙头，舜皇山的旅游发展是决定了东安旅游发展的关键。以舜皇山漂流为主导的旅游板块因场地空间的制约，难以实现旅游大发展，要做大做强舜皇山的旅游必须寻找新的发展空间，并利用现场资源进行新的产品开发。开发重心落实到“舜耕田园景区”和“龙潭幽谷景区”，打造新景区，开发新产品，丰富舜皇山的旅游文化内涵，打造丰富多彩的旅游产品，构建最强的市场吸引力。

以舜帝传说美学文化的体验为基调，依托大峡谷独特的山水资源和文化底蕴，打造一条体验历史文化、见证文明的水上游览廊道，形成独特的舜文化景观廊道。在挖掘舜文化的基础上，结合湘南文化特色，通过对中国文化历史上经典时期的植入，打造五种不同文化风情的集聚地。复合式的旅游休闲景区，构建夜游船票、休闲项目收入、乡村民宿、度假酒店收入等多元化的盈利模式组合。

二、项目前期工作

026 县道穿过，交通便利。

三、项目建设内容与规模

一带三区”空间功能布局。一带：舜皇大峡谷生态文化旅游带；三区：舜文化风情小镇（区）、高岩湖国际旅游度假、高山峡谷运动休闲区。通过“区域生态经济协作”“提升区域综合

价值”“旅游引导的新型城镇化建设”等区域发展模式的建立和创新，以高岩湖为龙头、舜文化风情小镇为引擎，以建设生态经济发展示范区为目标，实现十四五期间跨越式发展、包容性增长，推进东环高岩湖一带景村镇一体化区域协调发展。

四、项目投资估算

总投资约 9 亿元

五、项目资金来源

通过招商引资解决

六、项目效益估算

年平均完成旅游收入 2.6 亿元；年均完成税费 1200 万元；解决就业 1100 人

七、项目投资方式

拟采用独资、合资、合作等方式，给予项目相关国家、省、市、县政策性补贴。

八、项目联系方式

联系单位：东安县旅游发展服务中心

联系电话：13974683763

联系人：陈群峰

电子邮箱：dalyj2007@163.com

东安县“微旅游”综合体建设

一、项目建设背景

东安县位于湖南省西南边陲，文化、生态、农业旅游资源丰富，是大湘南精品旅游线路景区县。2016年，启动创建全国全域旅游示范县，拟以“山水文化”“德文化”“武术文化”为核心，以“历史名人、名居”“名菜”等人文基底的提炼与创新，打造融文化探源、生态养生、农业体验、运动休闲功能为一体的中国知名的“微旅游目的地”。依托传统的节庆、活动（武术节、登山节、美食节）策划形成全年非节假日旅游高峰，打造全国知名的“微旅游”文化旅游品牌，聚集旅游人气，提升旅游营销业绩。

二、项目前期工作

东安县立足打造全国知名的微旅游目的地城市，是全国第二批全域旅游创建示范县。境内旅游资源丰富，等级旅游景点（区）15处，每年接待游客人数达163万人次，是理想的旅游目的地。

三、项目建设内容

项目规划用地300亩，在东安县新区建设微旅游项目综合体，项目按照构建“旅游+”的城市发展模式，规划建设购物广场、民俗风情街、低碳社区等，打造一个以商务旅游综合体为核心的“引擎带动”城市空间。

四、项目建设投资

项目预计总投资15亿元

五、项目资金来源

全额招商。

六、项目效益分析

项目拟建成东安的旅游标志性景点，完善东安打造全域旅游创建示范县旅游配套，项目结合观光旅游、商业运营、地产配套的多方向运营模式，预计通过地产开发即可迅速平衡旅游、商业方面投资，同时通过旅游、商业运营带来长远效益。

七、项目合作方式

独资、合资、合作

八、项目单位

单位：东安县旅游发展服务中心

地址：东安县行政中心八楼

九、联系人及联系方式

联系人：陈群峰

联系方式：0746-4232616

邮箱：dalvj2007@163.com

东安县德武文化产业园项目

一、项目建设背景

随着城市的发展及人民日益增长的精神文明需求，东安县德武文化产业园作为东安县的生态核心及城市公共活动中枢，将体现城市面貌，展示城市形象，也是国家公共文化服务体系示范区建设的重要内容。项目建设有利于东安产业结构调整，并通过武术文化产业带动第三产业的协调发展，对东安的社会稳定、区域经济将起到积极的推动作用，同时，项目建成后还可为东安提供更多的就业和再就业机会。

1、项目简述

项目拟打造集全民武术健身、武术赛事、武术培训、武术产品展销为一体的德武文化产业园，延伸东安文化产业链。项目主要建设武术综合馆、武术训练馆、标准体育场、游泳馆、儿童游乐场、户外运动区、露天活动区、攀岩区、停车场及商务活动区，将之建成功能配套、设施齐备的武术基地。

2、项目实施依据

该项目是国家公共文化服务体系示范区创建的重要内容，符合国务院《关于加快发展体育产业促进体育消费的若干意见》、《东安县“十三五”武术发展规划》。

二、项目前期准备工作及进展情况

该项目是东安县文旅广体局重点打造的武术产业配套开发项目，是创造城市公共文化服务体系示范区建设的重要内容。项目已完成可研编制、规划设计、项目用地手续报批工作进展

顺利，已具备开工建设条件。

三、项目建设内容

1、建设规模：项目规划总占地面积为 180 亩，其中综合武术馆 15 亩，武术训练馆 12 亩，体育场 40 亩，游泳池以及室外健身场地 113 亩。

2、建设期限：3 年，即 2019 年 6 月至 2022 年 5 月。

四、投资估算及资金筹措

1、投资估算：项目总投资为 3.3 亿元。

2、资金结构：主体工程费用 2.1 亿元，配套设施费用 6000 万元，其他费用 3000 万元，流动资金 3000 万元。

资金筹措方式：主要以招商引资为主。

五、项目效益分析

1、市场经济预测分析

随着人民生活水平的日益提高和国家对假期时间的调整，东安市民对武术的消费份额也在日趋扩大。本项目盈利主要包括：场地租赁收入、赛事门票收入、武术培训、武术产品销售、临时停车场收入等方式，具有好的市场前景及盈利能力。

2、经济效益

武术综合馆、武术训练馆、体育场可承接各种类型的赛事、庆典活动、文艺汇演、企事业单位及学校组织的运动会等活动，预计年收入 800 万元，还有大量的不确定因素。

六、项目合作方式

独资、合资、合作或其他

七、优惠政策

由社会资金负责整个德武文化产业园的建设、运营、维护及更新改造，运营期满无偿移交给政府方指定机构。

八、项目合作单位及联系方式

联系单位：东安县文旅广体局

联系人：黄新国

联系电话：188746879629

东安县舜皇山国际旅游度假区

一、项目建设背景

舜皇山国家森林公园是 4A 级景区，位于东安县西南部，离县城 27 公里，主峰海拔 1882.4 米，享有“湘南第一峰”的美誉。也是红军长征中翻过的第一座难翻的大山，地处四百里越城岭山脉的腹地，素有“老山界”之称。园内有瀑布 22 处，可开发的溶洞 13 个，有亚洲最长最高的“城墙石”，以及舜皇大庙遗址、天宁寺遗址，寇冷、解绪等历史名人题字、碑刻、塘家梯田等多处旅游资源。舜皇山原始森林密布，风光秀丽、空气负氧离子含量每立方厘米高达十万个，是休闲、旅游、度假的风景胜地。

二、项目前期工作

该项目已纳入县旅游发展总体规划，做好了规划选址有关前期工作。

三、项目建设内容

采取“旅游+地产、旅游+农业、旅游+艺术、旅游+休闲、旅游+娱乐”模式，建设森林康养、营地度假、户外运动、骑行休闲、低空飞行等项目，打造国家 AAAAA 级景区、国家生态旅游示范区、国内著名的健康避暑休闲目的地、湖南生态自驾休闲目的地、湖湘德文化体验地，带动区域内旅游环境的发展，改善东安的景观风貌和人文环境，提升县域旅游对外宣传形象，拉动各类产业融合发展。

四、项目建设投资

项目预计总投资 30 亿元

五、项目资金来源

部分招商。

六、项目效益分析

项目建成后，4A 阶段年均游客量 50 万，2 年内创 5A 成功，年收入测算 4.1 亿，利润：1.45 亿，后 20 年按 5A 景区测算，收入测算 82 亿，利润 28 亿。可解决劳动就业 8000 人以上，还可以带动养老、度假、休闲相关产业的发展。

七、项目合作方式

合资或合作

八、项目单位

单位：东安县旅游发展服务中心

地址：东安县行政中心八楼

九、联系人及联系方式

联系人：陈群峰

联系方式：0746-4232616

邮箱：dalvj2007@163.com

东安县文化艺术中心建设招商项目

一、项目建设选址

拟建的东安县文化艺术中心项目位于东安县高铁新城。该项目地处东安县唯一一块坐拥自然山水资源且具备国际开发潜质的风水宝地，是东安未来城市发展的绝佳区域。

二、项目建设的必要性

我县“十二五”期间，在县委、县政府的领导和重视下，文化事业取得了长足的发展，特别是“软件”建设方面，走在全省的前列。但是在硬件建设方面相对落后，随着我县广播电视大楼等一批文化体育设施的建成，作为弘扬主旋律的标志性的文化场馆设施投入少，档次不高，品位低，是文化建设中的薄弱环节，与我县的经济和社会发展不协调，与人民群众对文化日益增长的需求不相适应。因此建设一个全方位、多功能、综合性的文化艺术中心项目很有必要。

三、项目建设内容及规模：

该项目总占地面积 58 亩。该中心拟建设集艺术培训、文艺民俗展演、体育活动、大型文化艺术会议、文化休闲娱乐、文化经营性活动等功能于一体，是全县综合性文化标志性建筑和一流的文化基础设施。该项目已列入我县重点文化工程建设项目，现已完成用地许可、项目立项等相关手续，并初步完成了项目建设用地“三通一平”等基础设施建设。

四、项目合作方式

本项目可采取独资或合资。项目建设资金主要通过投资方自筹解决。项目总投资初步估算约 5600 万元，其中：

（一）项目征地及“三通一平”费用预计 1500 万元，其中：征地费用约 1300 万元，“三通一平”约 200 万元。

（二）项目设计、水电、消防、其他约 600 万元。

（三）项目工程基建部分投资约 1500 万元。

（四）项目文化设施功能投资约 2000 万元。

五、项目效益分析

本项目不仅具有良好的社会效益，而且还有广阔的实际消费需求，形成良好的经济效益。项目建成后，主要通过表演收入、展览和会议收入、体育文化活动、艺术培训、休闲娱乐、文化经营、其他等。项目投资财务内部收益率约为 12.2%，项目投资回收期（所得税前）8.8 年。

六、项目合作单位及联系方式

联系单位：东安县文旅广体局

联系人：黄新国

联系电话：18874689629

东安县影视基地建设项目

一、项目建设背景

东安地处永州之野，湘江之源，舜帝南巡曾驻蹕于此。历来享有“舜德楚韵”的美誉，是著名的武术之乡、中国德文化之乡、国家旅游示范县，境内有唐生智故居、舜皇山、舜皇岩、广利桥、吴公塔等风景名胜古迹闻名遐迩，具备了建设影视文化创作基地的良好条件。

二、项目主要建设内容

影视基地选址在县城高铁新城，项目总投资 3 亿元。建成投入运营后，将成为一座综合影视制作、影视旅游和影视娱乐三大产业相互支撑发展的新型影视基地、独具特色的影视旅游基地。

东安影视基地开发建设主要包括影视城建设、景区综合开发建设和武术文化产业园三大部分。

（一）影视城建设主要内容：修建钟鼓楼、古城门、祭台、酒楼、官邸、民舍等古建筑群，影视城集影视创作、旅游、休闲、度假等功能为一体。除供国内外影视剧组作为拍摄地收取租赁费用外，还可作为一个人文旅游景点，对外营业。

（二）景区综合开发建设主要内容：文化民俗街、特色美食街。

（三）武术文化产业园：东安武术文化产业园规划占地面积 100 余亩，把东安武术研究基地打造成传统文化科研基地，创建国际东安武术大擂台；建立东安武术文化节宣传推介中心；

创建东安武术文化博物馆；建设武术文化旅游观光园；建设东安美食电子商务园；打造东安武术 3D 灯光秀；建立东安武术动漫、网游创意中心。开发教学、旅游、娱乐、餐饮、宾馆、会议、拓展、科研、影视、互联网数字化服务项目。最终形成“赏东安美景，吃东安美食，看东安武术”的特色。

三、项目投资效益分析

（一）经济效益

1、直接收入。项目实施后，考虑到游客量的自然增加和项目实施后吸引力扩大刺激游客增加因素，年接待量至少可达到 50 万人次以上，按门票价格 50 元计算，仅门票一项年收入将达到 2500 万元。

2、出售旅游商品收入。项目实施后，景区将和影视基地连为一体，景区范围扩大，可实现旅游商品综合经营。按每位游客除门票外购物消费平均 40 元计算，则景区年可增加营业额 2000 万元，按照 20% 利润，年可增收 400 万元。

3、使用特色交通工具及游乐设施收入。以 50% 游客使用景区内特色交通工具或游乐器械，如景区马车、战车、古装、古兵器、射箭、骑马等，按每人平均 20 元计算，则年可增加营业额 100 万元，按利润率 30% 计算，年可获利 30 万元。

4、影视拍摄服务费收入。考虑项目建成后前二年影响力较小因素，预计影视拍摄服务费每年可实现 100 万元。

5、其它综合收入。包括导游服务、停车、店面出租等，预计每年创收 100 万元。

（二）社会效益

东安县地处湖南南部，处于永州市半小时经济圈内，高铁40分钟可抵达桂林、2个小时可抵达长沙、3个小时可抵达广州，素有“湘南门户”之称。东安影视基地项目的实施，为展示德文化乃至舜文化提供一块展示平台，为东安的悠久历史文化和武文化珍藏提供一处安全的空间。该项目实施后，将使东安县这座城市的旅游事业跨上一个新台阶，进而启动全县旅游快速发展，形成县域经济的支柱产业，促进经济发展和社会事业进步，加快脱贫致富步伐，富泽当地百姓。

（三）生态效益

该项目突出了绿化和环境治理两大关键点，实施以后，将有效减少或杜绝生活、建筑垃圾等的污染，对改善整个东安县城的生态环境将发挥重要作用。通过本项目的建设，充分挖掘地方旅游资源，扩大自身旅游市场份额，获得良好的社会效益和经济效益。

四、项目落户优惠政策

政策支持：享受国家、省、市、县出台的各项优惠政策。

服务方式：一切报批手续由县政府有关部门全程代办。

五、项目投资方式

本项目采取独资。项目建设资金主要通过投资方自筹解决。

六、项目合作单位及联系方式

联系单位：东安县文旅广体局

联系人：黄新国

联系电话：18874689629

双牌县中华大熊猫苑项目

一、项目概况：项目位于县城东北部 3 公里的泅泊国际慢城旁，气候条件和生态环境皆宜，交通便捷。项目建设内容包括大熊猫养殖区（含熊猫食品加工储藏室、熊猫医务室），熊猫餐厅、熊猫博物馆、熊猫剧场、网络互动专区、服务咨询中心、熊猫主题公园和野外驯养等项目。

二、项目建设基础：项目已获得中华大熊猫研究保护中心的批准，建设规划已设计，用地等手续正在审批。

三、项目建设主要内容及规模：本项目分二期建设，其中一期建设服务咨询中心、熊猫主题核心功能区等总建筑面积 4560 平方米，熊猫室外活动区和熊猫广场临时展区 4950 平方米，园路和铺装场地 2000 平方米，园区绿化 6000 平方米，购置相关配套设施。二期内容为游客游乐设施。

四、项目建设投资概况：一、二期累计总投资 1.2 亿元。

五、项目效益分析：项目建成后预计年接待游客 40 万人次，每年可实现营业收入 4000 万元，评价期内年净利润 2000 万元，总投资收益率为 50%。

六、项目投资方式：独资或合资

七、项目合作单位及联系方式

双牌县城发集团：0746—7724468

双牌县林业局：0746—7722405

双牌县旅游发展服务中心：0746—7726829

双牌泷泊国际慢城项目

一、项目建设背景

慢城起源于意大利小镇布拉，慢城是指建立一种放慢生活节奏的城市形态，追求绿色生活方式，反污染、反噪音，支持都市绿化，支持传统手工方法作业，不设快餐和大型超市等。慢城所倡导的是一种生活理念，回归舒缓的生活节奏和更自然的生活状态，同时找到一种新的经济发展模式。泷泊国际慢城项目由知名设计公司北京土人编制总体规划，定位以湘南文化为引领，汇河水、荷花、和韵为一体，集文化体验、休闲娱乐、度假康养、综合服务为一身，传承潇湘文化的国际慢城。

二、项目前期工作

目前该项目总体规划已经完成，流转土地（耕地）1610.72亩，经土地资源调查，城镇村工矿、交通、水工等建设用地2198.5亩，慢城路网、旅游配套等基础设施正在建设，泷泊国际慢城现正在申报“慢城典范计划”，打造国际慢城中国典范。

三、项目建设内容

项目占地面积23.04平方公里，包括泷泊镇的5个村，其中有2个贫困村，项目依托场地丰富的山水林田湖村资源，以旅游产业为龙头，以乡村振兴为抓手，结合扶贫开发，深耕慢城理念，注重打造慢环境、慢生活，合理规划空间布局，构建游憩体系，推动一二三产业与旅游有机结合，实现旅游资源共建共享，让吃住行游购娱有处可去。项目现阶段以政府为主导，完善基础设施，引导特色产业发展，引进社会资本进行项目开

发，并与旅游休闲、村民自主经营相结合。主要建设内容：慢城传统文化展示体验区、慢城宜居村、慢城风景道、慢城步行道、慢城自行车道、慢城花千谷、慢城荷园、慢城钓鱼岛、江西村文家民宿及日月湖旅游航线等项目。

四、项目建设投资概算

项目总投资约 20 亿元

五、项目资金来源

通过招商引资解决

六、项目效益分析

建成后年接待游客 80 万人，实现旅游综合收入 4 亿元，并可带动一、二产业蓬勃发展，可提供劳动就业岗位 3000—5000 个。项目盈利能力、抗风险能力强，有国家政策性项目支持。

七、项目合作方式

采取独资、合作等方式

八、项目合作单位及联系方式

单位：双牌日月湖国家湿地公园管理局

联系电话：0746-7721598

双牌县旅游发展服务中心：0746-7726829

双牌青龙洞旅游区整体开发

一、项目建设的背景

双牌县青龙洞景区位于双牌县城北工业新区内，紧临 207 国道，于 1998 年经中南林学院森林旅游研究中心（中南林业科技大学）规划设计，当时被永州市发改委批准立项为永州市重点旅游项目。2001 年 10 月 1 日青龙洞景区正式对外开放，当年接待游客 10 余万人次。

二、建设内容

青龙洞景点、水上乐园区、钓鱼台、特种植物园、禹公填充景区、空中缆车、古庙、塔、阁群修复和旅游服务设施等八个方面的建设，项目占地 3 平方公里。

三、建设条件

已开发青龙洞游程 860 米，建设了钓鱼台、游道等设施。

四、可行性分析

该项目建成后，按年接待游客 30 万人次，每人消费 200 元计算，年收入 6000 万元，年利润达 3600 万元以上。

五、投资概算：总投资 1.5 亿元。

六、合作方式：独资开发或合作开发

七、联系单位：

双牌县旅游发展服务中心：0746-7726829

双牌县城发集团 0746—7724468

阳明山露营基地建设项目

一、项目概况

项目选址永州市双牌县阳明山国家森林公园内万和湖和小黄江源，本项目为阳明山生态旅游区功能性完善项目，目前该项目正在做可研及相关规划工作，将进一步完善了阳明山旅游发展格局。

二、项目建设必要性及优势

阳明山国家森林公园现为国家 AAAA 级旅游景区、国家级自然保护区、国家水利风景名胜区、绿色中国环境文化示范基地、“海峡两岸交流基地”、国家生态旅游区示范区、全省文明风景旅游区、湖南最佳避暑胜地、湖南省第一批森林康养试点示范基地，是大湘南地区重要的风景旅游区。为抓住国家大力发展旅游业的契机，深入贯彻“古城名山”发展战略，阳明山景区也迎来了快速发展的良好机遇。该项目符合阳明山发展，并已分别纳入市、县重大建设项目。

三、项目建设基础

阳明山国家森林公园位于双牌县的东部，景区外部交通状况良好，距永州中心城区仅 50 公里，二广高速、永连公路纵穿南北，景区内道路设施完善，园内水电设施齐全，通讯、网络实现全覆盖。

四、项目建设主要内容及规模

项目主要建设内容：1、营地游客接待中心建设。2、自驾游拓展训练基地建设，建设拓展训练基地，设计高架绳网、人

工攀岩、探险娱乐等多种运动项目和团队组合户外项目。3、露营基地建设，主要包括旅游营房、餐厅酒吧、营地露营烧烤场、娱乐厅、星级公厕等建筑设施约 3500 m²。4、房车营地建设，营地占地 30 亩，大小车停车位 300 个，以及配套场区道路硬化、场区绿化、美化与亮化、围墙与围栏工程等土建工程。5、住宿、信息服务、医疗与救援等基础设施建设等。

五、项目投资概算

项目估算总投资 1.5 亿元

六、项目效益分析

项目建设完成后，项目单位的市场份额与游客结构逐年优化，年均接待的旅游者人次逐年增加。经测算，扣除经营成本和缴纳税款，年可获利润约 5000 万元。项目建设为所在地提供了大量的就业机会，游客的大量增加间接地带动景区周边当地居民脱贫致富，通过为游客提供小商品服务、出售山货、登山设施设备与交通设备出租服务增加当地居民的收入。

七、项目投资及回报方式

拟采取独资、合资、合作等方式，申报相关的政策性项目，给予项目相关的政策性优惠和支持。

八、项目合作单位及联系方式

双牌阳明山国家公园管理局：0746—7950001

双牌县旅游发展服务中心：0746—7726829

阳明山民宿改造项目

一、项目概况

项目选址永州市双牌县阳明山国家森林公园内，以休闲度假为功能、以民宿为载体，依托阳明山优美的生态及水资源优势，以生态旅游为基础，以森林休闲养生，民宿度假旅游带动业态转型，拉动山区经济发展、促进农民增收、提高人们生活质量，推动阳明山资源优势向经济优势的快速转变。

二、项目建设必要性及优势

阳明山国家森林公园现为国家 AAAA 级旅游景区、国家级自然保护区、国家水利风景名胜区、绿色中国环境文化示范基地、“海峡两岸交流基地”、国家生态旅游区示范区、“2015 年度湖南省科普教育基地”“全省文明风景旅游区”、湖南最佳避暑胜地、湖南省第一批森林康养试点示范基地，是大湘南地区、永州市重要的风景旅游区。为抓住家大力发展旅游业的契机，深入贯彻市委“打好旅游升温战役”重大决策和“古城名山”发展战略，阳明山景区也迎来了快速发展的良好机遇。该项目符合阳明山发展，并已分别纳入市、县重大建设项目。

三、项目建设基础

阳明山国家森林公园位于双牌县的东部，景区外部交通状况良好，距永州中心城区仅 50 公里，二广高速、永连公路纵穿南北，景区内道路设施完善，园内水电设施齐全，通讯、网络实现全覆盖。

四、项目建设主要内容及规模

项目建设内容按照规划，将呈现“一心、一带、两翼、多区”的功能布局。项目的建设利用自用住宅空闲房间，结合阳明山当地人文、自然景观、生态、环境资源及农林渔生产活动，提供旅客乡野生活之住宿处所和农业生产方面的体验活动，能让人体验当地风情、感受民宿主人的热情与服务、并体验有别于以往的生活，包括对现有建筑改造、阳明山深水鱼养殖基地、休闲娱乐基地、蔬菜鲜果园、生态农庄、新建住宿办公用房及相关的交通及其他基础设施设施建设。

五、项目投资概算

项目估算总投资 1 亿元

六、项目效益分析

该项目建设周期短，利润高，依托阳明山旅游资源，抗风险能力强，投资回收年限短，经济效益显著。同时，其社会效益、环境效益也非常显著，具有前瞻性、可靠性。

七、项目投资及回报方式

诚邀具有民宿建设与管理经验的投资者或机构，拟采取独资、合资、合作等方式，申报相关的政策性项目，给予项目相关的政策性优惠和支持。

八、项目合作单位及联系方式

双牌阳明山国家公园管理局 0746—7950001

双牌县旅游发展服务中心 0746—7726829

上梧江瑶族乡云台山瑶寨项目

一、项目概况：项目位于上梧江瑶族乡盘家村，地处南岭云台山下，县级公路尚江线穿村而过，距上梧江瑶族乡政府 12 公里，为该乡 5 个少数民族聚居村之一，也是双牌县新农村建设示范点。该村是一个有一千二百多年历史的古村落，自然和人文资源丰富，整个村庄背倚云台青山，前临悠悠绿水，侧傍名树古木，竹苞松茂，群山环拱，环境幽雅，风光优美。

二、项目建设的必要性及优势：盘家古称龙合之地，这里竹苞松茂，古楠成群，千年瑶寨，更有神奇八景（即凤翔书院、峦岭霞晖、挂匾云腾、水源呈虹、龙溪回抱、长塘石燕、黑牛松群、壹丘层穗）。这里钟灵毓秀，物产丰富，原生葡萄、荔枝、板栗、银杏、山楂、开心果等满山遍野，银杏花、桃花、李花、杜鹃花、桂花、菊花次第开放。云台山上更有千亩茶园，在这里可极目潇湘，看云海日出、品云雾山茶，有轿子岭，云台山庵子，土地庙等古遗迹。随着工业化和城市化水平不断提高，人们对精神物质文化生活的需求向更高层次和多元化方向发展，游客对民族文化、原始古朴、生态环保消费有明显倾向。盘家村至今仍保留瑶族婚丧嫁娶等特色习俗，瑶绣、瑶医、瑶菜等民间艺技人员广泛传承，在长期的历史发展过程中形成了丰富多彩的民族文化资源，与优良的自然环境相结合，形成了具有较大挖掘潜力的文化资源富矿。

三、项目建设基础：项目与上梧江瑶族乡仅一河之隔，陆路距县城 26 公里，水路、陆路通达便利。目前该项目总体规划、

可研已经完成，全村范围内供电设施完备，建设范围内移动、电信、联通信号全覆盖，宽带有线电视均通达。旅游配套等基础设施建设已经启动。

四、项目主要内容：以维修保养古民居为重点，突出村寨民族特色，挖掘传承瑶族文化；以发展休闲观光旅游产业，打造独具魅力的特色瑶寨。瑶族特色村寨打造的主要内容，一是民族特色村落保护工程，将全村 150 座木制房屋实行打磨、上漆、美化，200 余户家庭改厨、改厕实行污水处理；二是在盘家村口新建一座瑶寨特色牌楼；三是开发大自然鬼斧神工的卯古冲瀑布；四是发展少数民族村寨瑶家乐，金银花、茶叶种植业为主的观光旅游业，包括“中华圣果”墓地 50 亩，茶叶基地 100 亩。五是建好的瑶寨农家乐“听松居”承包经营，促进乡村旅游发展。

五、项目投资概算：总投资约 2 亿元。

六、项目效益分析：现今游客以休闲、观光旅游为主，在乡村旅游中，游客旅游活动偏好于参与性的民族特色活动和购买欣赏特色旅游产品。按每年 30 万人次，人均消费 500 元人民币计算，年旅游综合收入 1.5 亿元以上。项目建成后，随着游客逐年递增，利润丰厚。

七、项目投资方式：独资、合资

八、项目合作单位及联系方式：

双牌县旅游发展服务中心 0746—7726829

双牌县上梧江瑶族乡 0746—7830001

双牌县天子山溯溪旅游开发项目

一、项目建设背景

项目选址于双牌县茶林镇天子山，永连公路旁。天子山溪谷最低点海拔 400 米，最高点海拔 1200 米，一万余亩原始次森林景区拥有独特的生态环境，具备溯溪运动所要求的瀑布、森林、水潭、山麓，特色鲜明、易于开发。

二、项目前期工作

已完成项目选址、项目可行性报告。

三、项目建设主要内容

以溯溪为核心的亲子游探险游观光游项目以及相关的吃住行游娱购项目，包括：露营地、游客服务中心、景区入口广场、木栈桥、人行步道、吊桥、观景眺台、民宿泡泡房、玻璃桥、玻璃栈道、索道、度假酒店、直升机平台等。

四、项目投资

总投资约 1.7 亿元人民币。

五、项目资金来源

全额招商引资。

六、项目效益分析

项目建成后，按年均接待游客 20 万人次，人均消费 200 元计，可实现年旅游综合收入 4000 万元。随着项目提升，年接待游客将大幅增多，利润丰厚。

七、项目投资方式

独资、合资。

八、项目合作单位及联系方式

双牌县文旅广体局

电话：0746-7726829

“千年道州府”文旅综合体开发项目

一、项目建设背景

道县古称道州，公元前 221 年置县，至今已 2400 年历史，自唐朝开始设置道州，历为州、府治所。现辖 22 个乡镇场，87 万人口，为永州市南部中心、湘粤桂区域中心城市。境内文化旅游资源丰富——12 万年前，世界上最早的现代智人在此繁衍生息，孕育了“现代人类起源文化”；1.2 万年前，世界最早的人工栽培稻在道县播种，孕育了“天下稻源”文化；5000 年前，中国历史最久远的人像石雕群在此形成，被誉为“北有兵马俑，南有鬼崽岭”，孕育了奇特的“神秘文化”；1000 年前，世界理学“开山鼻祖”周敦颐诞生于此，孕育了阐释天、地、人“三才”的理学文化；200 年前，被誉为“有清二百年以来书法第一人”的何绍基诞生于此，孕育了书画文化；110 年前，前国家主席刘少奇夫人何宝珍烈士诞生于此。85 年前，中国工农红军长征转战道县，在此决策、命令抢渡湘江，打响了悲壮的“湘江战役”，“绝命后卫师”师长陈树湘在此“断肠明志”，孕育了红色文化；发端于宋朝的龙船赛千余年绵延不断，孕育了古老的民俗文化。位列中国十大非著名山峰之首的韭菜岭(都庞岭山脉主峰，高 2009.3 米)、首批“中国养生基地”的月岩国家森林公园、“湘南第一泉”的湘源温泉、徐霞客咏叹的“永岩诸般殿景、月岩天下第一”的月岩地质奇观……规划打造 2 个 5A 级、6 个 4A 级、7 个 3A 级景区。

本项目规划建设地址为县城东区潇水河以东、月岩东路以

南、G207 国道(东环路)以西、潇水三桥以北,规划用地面积 1178 亩。

二、项目前期工作

本项目已完成初步策划,规划红线范围内土地已转为建设用地,并已报批部分用地指标。

三、项目建设内容

本项目为文化旅游综合体,拟建设一个 180 亩的湿地公园、一个开放式滨河游乐园或景光带、道州文化旅游体验馆、综合性博物馆、青少年宫(科技馆)、城市文化地标等公共文化旅游项目和四星级酒店、高端民宿、道州特产街、道州美食街、传统文化展示传承街(点)、高端住宅小区等高端地产项目,容积率 ≤ 1.5 ,绿化率 $>40\%$,概算总投资 40 亿元。

四、项目建设投资

项目概算总投资 40 亿元。其中,公共文旅设施投入约 7 亿元,商住地产投资概算约 33 亿元。

五、项目资金来源

企业自筹资金

六、项目效益分析

项目规划建设期 5 年,商住开发收益约 50 亿元,年化收益率约 20%;项目完工后,年接待游客量约 90 万人次,年收入预计约 9000 万元。

七、项目合作方式

独自开发、建设、经营,政府给予基础设施项目支持和财政专项奖补。

八、项目单位

道县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

欧先生 07465667699、18274650355

电子邮箱：dxlvyou@163.com

地 址：湖南省道县濂溪街道寇公街 66 号

道县“忠诚红色小镇”项目

一、项目建设背景

道县是一片红色的沃土。1934年红军长征辗转道县，中央红军一、三、五、八、九军团和中央纵队、中革军委8万多人，在此战斗31天，经历大小战斗数十场，……毛泽东在此赞叹“道县的橘子真好呷”，朱德在此发布“西进广西，抢渡湘江”的湘江战役作战命令，周恩来在此指挥下浯阻击战，彭德怀在此……，耿飚横渡潇水、夜袭道县城，陈树湘在此“断肠明志”，践行了“为苏维埃流尽最后一滴血”的誓言和初心。前国家主席刘少奇原夫人何宝珍烈士诞生于此，血溅雨花台。先辈们的足迹深深镌刻于道县山水，烈士们的鲜血滋养了这片沃土，孕育了道县深厚的红色文化。

本项目是长征国家文化公园(道县段)的核心展示园项目，现有烈士纪念园和何宝珍故居2个景区，是湖南省党性教育基地、爱国主义教育基地，正在申报湖南省廉政教育基地、中小学生研学教育实践基地等授牌。

项目位于湖南永州道县贵头村，距县城1公里。东临G207线，南接S323线，区位、交通优势明显。项目规划区内现有烈士纪念碑、陈树湘纪念馆、红34师红军墓、红军亭、何宝珍故居、何宝珍生平陈列室、宝珍小学等红色景点和百亩荷塘、水果采摘园、水上游乐、天然浴场等体验项目，2019年游客量达34万人次，现正在申报国家4A级景区。

项目立足传播红色文化、传承红色基因、助力乡村振兴，顺应全国党员干部培训、中小学研学旅行、红色旅游井喷、休闲农旅小镇等市场的火爆需求，以红军长征中的湘江战役、红34师“绝命后卫”、陈树湘“断肠明志”和何宝珍血洒雨花台等四大红色主题，弘扬“不忘初心、牢记使命、绝对忠诚、舍命担当”的崇高精神，打造全国著名党建研学旅游目的地和国家4A级红色景区。

二、项目前期工作

项目已完成咨询策划、可行性论证和修建性详细规，已报批党性教育培训基地项目区用地249亩，已启动征地拆迁，计划今年6月开工建设。

现有陈树湘纪念馆、陈树湘烈士墓、红34师烈士墓、烈士纪念碑、何宝珍故居、何宝珍生平陈列室、宝珍小学等景点，有成熟的天然浴场、水上游乐、水果采摘园等体验项目和广场、停车场、旅游公厕、百亩荷塘、艺术景观田园、苗木花卉园、景观绿化、水电路讯等完善的配套设施。

三、项目建设内容

项目规划范围共470公顷，分4个功能分区：景区综合服务区、党性教育培训区、长征主题景区、何宝珍主题景区。规划新建县委党校(行政学院)、长征学院(陈树湘干部培训学院)、游客服务中心、商业服务街、大行停车场、景区地标、长征纪念馆、长征精神游道、长征重大事件模拟景观群、真人CS军事体验项目、何宝珍纪念馆、精品民宿、红军街、研学植物园、

水上和田园游乐、休闲农旅产业园等项目。

四、项目建设投资

研学培训和文化旅游项目概算总投资 2.8 亿元。

五、项目资金来源

政府负责投资建设县委党校，其余规划项目拟由企业自筹资金建设；中央、省、市下拨的本规划范围内的项目资金，政府承诺按规定全额补贴企业用于项目建设；政府对休闲农业产业给予大力扶持和奖补。

六、项目效益分析

项目建成后，预计年承接党员干部培训和中小學生研学 2 万人次，年接待游客 120 万人次，年均利润约 6000 万元，约 5 年可收回投资。

七、项目合作方式

本项目可采用独资、合作、合资等方式实施，县政府将全县红色旅游景区免费对企业开放。

八、项目单位

道县旅游发展服务中心

九、联系人及联系电话

欧先生：07465667699、18274650355

电子邮箱：dxlvyou@163.com

地 址：湖南省道县濂溪街道寇公街 66 号

濂溪文化产业园旅游项目

一、项目建设背景

濂溪文化产业园项目位于周敦颐（濂溪先生）故里、沿濂溪河两岸至县城营江大洞。包含月岩一周敦颐故里风景名胜区、清塘特色旅游小镇和乡村田园旅游项目等三大旅游资源板块：

月岩一周敦颐故里风景名胜区：范围包括周敦颐故里、月岩和玉蟾岩三个核心景区，共涉及县城西面的清塘镇、寿雁镇及营江街道办事处。2006 年被省政府批准为省级风景名胜区，总面积 59.79 平方公里。月岩一周敦颐故里风景名胜区是以宋明理学文化、新石器文化(稻源陶祖)、清莲(廉)文化为内涵，以奇特的喀斯特地貌自然山水、丰富的古建筑群、优美的田园风光为基础，可开展理学研究、文物考古、文化休闲、观光游览、廉政教育的综合型省级风景名胜区。濂溪河为景区内主要河流，系潇水河一级支流，河流长 41 公里，流域面积 200.84 平方公里，可开发水上泛舟和溯溪慢游等项目。周敦颐故里先后被列为“湖南省历史文化名村”、“湖南省廉政文化教育基地”、“湖南省爱国主义教育基地”、“湖南省中小学研学实践教育基地”、中国传统村落保护名录和中国历史文化名村，2014 年成功创建国家 AAA 级旅游景区。

月岩：传说为宋代理学鼻祖周敦颐少年读书悟道之处。岩有东、西两洞口，东洞门长 65 米，宽 40 米；西洞门长 105 米，宽 60 米，宛如城阙，状极雄伟森严。步入洞中，东望如月上弦，中望如圆月当空，西望如月下弦，因此得名。岩内峭壁环立，

白石璀璨，有石乳、石柱、石幔等，俗呼"仙人鞋"、"仙人帐"、"仙人床"，景色如画。又有古代文人墨客的题刻颇多，可供游人欣赏。"月岩仙踪"为古道州八景之首。明代地理学家徐霞客曾游此洞，并住宿洞内。他在《楚游日记》中把道州月岩列为"永南洞目"第一。

玉蟾岩：俗称蛤蟆洞，位于道县县城西北 16 公里寿雁镇白石寨村，是史前洞穴遗址，原始农业和原始制陶的发源地之一，现为全国重点文物保护单位。1993 年 10 月，湖南省文物考古研究所对玉蟾岩进行首次发掘。1995 年 10 月第二次发掘。考古发掘表明，玉蟾岩遗址文化性质比较单纯，表现为旧石器文化向新石器文化过度性质的文化遗存。遗存文化堆积厚 1.2~1.8 米，出土遗物主要为打制石器和骨、角、牙、蚌制品及大量的动物化石、植物果核。最重大的发现是水稻谷壳和原始陶片。濂溪故里古建筑群、月岩摩崖石刻和玉蟾岩均为全国重点文物保护单位。

清塘特色旅游小镇：清塘镇地处道县西部，东临营江街道，南接祥霖铺镇、江永县千家峒瑶族乡，西靠都庞岭自然保护区，北连仙子脚镇、寿雁镇，距县城 15 公里，总面积 306.23 平方公里。清塘镇境内有古道州“八景”之一的道山、千年古村小坪村、石枳女崽井及瑶文化、红色文化旧址等景观，2015 年被列为湖南省特色旅游小镇名录。

乡村田园旅游项目：依托乡村振兴战略，在濂溪文化产业园规划范围内打造四大休闲观光文旅农业产业区：金丰万亩莲花观光休闲产业园、绿美万亩中医养生绿色生态园、原地万亩有

机蔬菜体验园、月亮谷万亩观赏创意花卉园，形成诗画田园风韵，创建一个国家级田园综合体。

二、项目前期工作

周敦颐故里已完成规划设计、濂溪书院复建、周敦颐故居保护、创建 3A 旅游景区等工作；清塘镇是《湖南省旅游业“十三五”发展规划纲要》着力打造的理学文化特色旅游小镇，县委、县政府已连续举办八届国际理学文化旅游节，2017 年还隆重举办了周敦颐先生诞辰 1000 周年纪念活动。理学文化旅游节具有较高的知名度；玉蟾岩遗址项目已完成项目可行性论证。2001 年，玉蟾岩遗址被国务院确定为第五批全国重点文物保护单位，并被中国社会科学院评选列入中国 20 世纪 100 项重大考古发现。

三、项目建设内容

周敦颐故里：1、在龙山东侧建设一个 1 万平方米以上（可停放 500 辆）的大型停车场；2、完成濂溪书院、周敦颐廉政纪念馆的布展；3、完成电力、电信、安防、消防、标识标牌、公厕、医疗设施等创建 4A 旅游景区所必备的配套设施；4、完善千亩爱莲小镇的相关设施；5、完成绿美国家级田园综合体的配套建设。**月岩地质公园：**建设停车场、游客服务中心，对月岩摩崖石刻的保护，对连接清塘镇与小坪村、小坪村与月岩村、月岩西洞口与都庞岭道路进行改造，完成月亮谷玫瑰风情园的建设。**清塘特色旅游小镇：**对沿主要道路和镇区的房屋进行立面改造，完善镇区水电路讯、下水管道等基础设施建设和环境整治，建设一条厦蓉高速公路互通至清塘镇长约 3 公里的二级

公路。**濂溪河风光带**：将濂溪河两岸打造成休闲的慢游溯溪风光带，主要是县城濂溪桥至都庞岭段濂溪河南北岸修建4米的步行道，对河道进行疏浚，开发濂溪河漂流，对沿岸的古桥、古树、古路、古民居、古景点等进行修缮保护，并把周敦颐的理学思想和湖湘文化元素融入其中，让游客在观光休闲的同时，感受到理学文化和湖湘文化的重要性。**玉蟾岩遗址**：主要建设游客接待中心、稻谷博物馆、水稻种植体验区等三个区域，利用玉蟾岩作为稻谷的发源地，打造一系列的稻谷土特产品。**濂溪文化广场**：设想在濂溪桥西端、濂溪河北侧配套建设太极广场、五星级酒店、周敦颐理学论坛中心、全县游客集散中心、爱莲湖、爱莲学校、道县特产和旅游商品特色街等。

四、项目投资资金

总投资约10.5亿元人民币，其中周敦颐故里景区投资约2.5亿元；月岩地质公园景区投资约2亿元；清塘特色旅游小镇投资约3亿元；濂溪河风光带投资约1.5亿元；玉蟾岩景区投资约1.5亿元。

五、项目资金来源

企业自筹、政府财政专项补贴。

六、项目效益分析

通过多年的开发、宣传，敦颐故里已有了较高的知名度。随着濂溪文化产业园旅游项目开发建设的加快，基础设施的日益完善，各地游客的大量涌入，预计到2020年，濂溪文化产业园年接待游客可达到300万人次，门票收入突破1.5亿元，各旅行社总收入达到20亿元，旅游业从业人员达到10000人。投

资回报利润丰厚，社会、经济效益可观。

七、项目合作方式

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。对项目给予相关国家、省、市、县政策性补贴。

八、项目单位

月岩一周敦颐故里风景名胜区管理处

九、联系人及联系方式

黄先生：13807464097 欧先生：18274650355

电子邮箱：dxlvyou@163.com

地 址：湖南省道县濂溪街道寇公街 66 号

道县湘源温泉深度开发项目

一、项目建设背景

项目位于道县南部丘陵山区，距县城 58 公里，东接宁远县九嶷山国家森林公园，南邻江华县香草源，东南与蓝山县接壤，西北与奔现洪塘营瑶族乡相连，占地面积 116 平方公里。该项目是永州市内唯一的一处温矿泉，水温常年恒定为 42℃，属低硫温泉。泉水的 PH 值、总硬度、氰化物、六价铬、含硫量等 8 项指标均符合国家标准，对人体皮肤无损害，且含有硅、锰、锌、铜、硒等 16 种人体所需要的微量元素，对多种疾病有一定疗效。景区地处亚热带季风湿润气候带，平均气温 14.7 度，极端最高气温 27 度，被誉为天然“冷气房”。该项目是东西旅游产业发展的龙头和永州市旅游开发建设的重点，有着非常优越的资源和条件。

二、项目前期工作

已完成温泉、瀑布、天池等景点项目的建设，通往该景区的 S354 上坦二级公路已启动建设。景区水电路讯各项设施健全，现日接待游客 300 人次以上。

三、项目建设内容

项目功能准确定位为休闲、健身和环境资源保护。主要内容：一是综合配套建设，景区给排水及排污系统的改造、旅游道路新建；二是建一个以温泉为主的集休闲、娱乐、保健、洗浴、饮食为一体的文化中心，包括四星级宾馆、洗浴中心、休闲别墅、儿童游乐园等；三是在温泉中心周边开发自然风景、

旅游观光景点及民族风情度假村，景点包括天池、瀑布、登山、攀岩、高山牧场、樱花园、翠竹园等。民族风情度假村包括瑶情山寨、小溪沐浴、小溪垂钓等。

四、项目投资资金

项目总投资约 5 亿元。可分期建设，第一期投资不低于 1.5 亿元。

五、项目资金来源

企业自筹、政府财政专项补贴。

六、项目效益分析

年均利润 5000 万元，约十年可收回投资。

七、项目合作方式

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。对项目给予国家、省、市、县相关政策性补贴。

八、项目单位

道县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

欧先生：07465667699、18274650355

电子邮箱：dxlvyou@163.com

地 址：湖南省道县濂溪街道寇公街 66 号

道县古城保护开发项目

一、项目建设背景

道县古称道州，公元前 221 年置县，历为州、府治所，至今已 2400 年历史。城内的 2 个历史文化街区寇公街区、湾里街区和绍基故里街区古风古貌保存比较完好。寇公街区保持着“水陆并行”的格局，街区内有省级文物保护单位两处（道州古城墙、何绍基故里古建筑群）市级文物保护单位一处（寇公楼）、县级文物保护单位两处（石碑楼、古城墙），红色旅游景点一处（红军渡）。街区内河道、民居、街巷、古树等城市景观基本保持原样。绍基故里街区是晚清书法家、画家、诗人何绍基的故乡，街区内有何绍基先生的故居东洲草堂和将军第、五如石等名胜古迹，整个街区极具江南水城特色，积淀着深厚的文化底蕴，聚集了极为丰富的历史遗迹和人文景观。

二、项目前期工作

已完成历史文化名城保护规划的评审等工作，已经完成初步设计工作。

三、项目建设内容

包括寇公街区、湾里街区两个街区和绍基故里的保护、改造及开发等。

古码头——重点整治古城段潇水，沿河布置红灯笼，点亮古城夜色，打造古城水上休闲带重要节点

文庙——打造道县非遗文化宣传体验地、祭祀祈福地

古城墙——复建沿河段古城墙，打造临水古城最佳观景点

古戏台——打造道县调子戏主会场、夜间娱乐必备项目
湾里街——以美食、民宿、酒吧为一体的文化休闲古街
道州博物馆——集中展示道州历史、商旅文化、传统民俗
手工艺等

四、项目投资资金

项目总投资约 10 亿元，其中寇公街区、湾里街区投资概算约 6 亿元，绍基故里街区投资概算约 4 亿元。

五、项目资金来源

企业自筹、政府财政专项补贴

六、项目效益分析

项目建成后年接待游客人数 60 万人次，约五年可收回投资成本。

七、项目合作方式

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。对项目给予国家、省、市、县相关政策性补贴。

八、项目单位

道县文旅广体局

九、联系人及联系方式

唐先生：15874691371

道县鬼崽岭遗址文化旅游区项目

一、项目建设背景

鬼崽岭景区位于道县城南 30 公里的祥霖铺镇田广洞村村南 1 公里处，该村建村 1000 余年，村内保存数百处完好的明清建筑，为“女书”文化流转的主要源地。2006 年鬼崽岭遗址被公布为省级文物保护单位，2013 年鬼崽岭遗址晋升为“国保”单位。根据相关史料记载和专家鉴定，该遗址推测为古代大型祭祀遗址，周围保存大量古民居群，周边庙宇众多，有迎圣祠、禹王庙、象庙、万岁庙等。在国内外文物界、社会学界及民俗学界均有极高的历史价值和学术研究价值。

二、项目前期工作

已完成项目可行性论证和《中国鬼崽岭祭祀文化旅游区修建性详细规划》的编制。

三、项目建设内容

主要分为综合服务中心、尚德古村休闲区、上古农耕体验区、鬼崽岭祭祀文化区（核心区）、尖山祈福纳瑞区等五个区域。近期主要建设鬼崽岭之谜展览馆、八卦图形广场、景观大道、鬼崽岭遗址发掘展示区、祭天台，恢复迎圣祠、白象庙、禹王庙、田广洞千年古村（整修古民居、新建悠闲农家、古村商业街），开发珍珠泉湿地，利用田广洞特色产品，形成田广洞名牌小吃和土特产展卖场。

四、项目投资资金

项目总投资约 3 亿元。

五、项目资金来源

企业自筹、政府财政专项补贴。

六、项目效益分析

项目建成后年接待游客人数 20 万人次，年均利润 3500 万元，约八年可收回投资。

七、项目合作方式

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。对项目给予国家、省、市、县相关政策性补贴。

八、项目单位

道县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

欧先生：07465667699、18274650355

电子邮箱：dxlvyou@163.com

地 址：湖南省道县濂溪街道寇公街 66 号

“天下谷源”文化旅游项目

——玉蟾岩遗址文化旅游项目

一、项目建设背景

玉蟾岩，俗称蛤蟆洞，麻拐岩。属中国湖南省道县寿雁镇所辖。道县，四面环山，地处南岭北麓山间盆地，间布石灰岩残丘和孤峰。西靠南岭山脉的都庞岭，与广西壮族自治区相邻。

年平均气温 18.0℃，年降水量 1296 毫米，地处亚热带气候区。遗址位置在北纬 25.30'，东经 111.30' 左右。洞穴发育在一石灰岩残丘的下部，较现代地面高约 5 米。洞口部分呈一宽敞的洞厅，宽约 12-15 米，进深 6-8 米。遗址堆积物主要分布在洞厅内。洞口朝向东南，洞厅阳光充足，洞前地势平坦开阔，为远古人类生息繁衍的良好居所。1993 年和 1995 年先后对该遗址进行发掘，发掘总面积 46 平方米。

遗址堆积厚 1.2-1.8 米，除上部有近代墓扰乱外，地层保存基本完好。文化性质比较单纯，地层变化复杂，纵向剖面上多呈灰黑色烧灰土和白色灰土相间的层序：横向平面上通常呈间断小块的交错土层堆积。自然堆积层次近 40 层。通过发掘了解到，遗址原始地貌西高东低，大石密布。人们最初住进时，在参差的石缝间铺垫碎石，扩大有限的生活平面，在以后的长期生活中，不断地铺垫灰白色、灰黄色石灰状堆积。这种铺垫既可以平整地面，又可起到防潮作用。

生活遗迹主要为烧灰堆。这时无明显的灶坑，只有平地烧

火的灰堆。灰堆一般直径约 40-50 厘米，厚不足 10 厘米。灰堆的位置也不固定。灰堆中富集炭屑和动物烧骨。有一种位于巨石旁的较大的灰堆，厚度可达 15 厘米以上，往往伴有大量角砾碎块，可能作压火保留火种之用。

遗址的原始基面呈西高东低的状态。文化堆积物也呈西高东低倾斜。西部堆积物混杂，颜色斑驳。文化遗物、烧火遗迹及白灰土铺垫均集中于西部。说明西部是人们主要活动区。东部地层多呈颜色单纯的斜平地层，富含碎骨，伴有较多的小螺，表现为伴有人工作用的自然沉积，局部积水。说明东部不是人们主要生活区，仅个别层面具有短时活动的迹象。

遗址地处道县县城西北 15 公里寿雁镇西面，东邻原寿雁糖厂、工贸中专，南北均为现代村落，西面有一人工开挖的沟渠及机耕道。北距现代人类遗址 5.5 千米，南距濂溪故里 8 千米。

北距 S323 线 800 米，西距厦蓉高速 4500 米，东南距道州火车站 11 千米。

二、项目前期工作

已完成玉蟾岩遗址文化旅游区项目规划；已完成玉蟾岩遗址总体保护规划；玉蟾岩遗址排疏水工程项目已获国家文物局审核通过。

三、项目建设内容

主要建设内容为玉蟾岩遗址（中国）水稻博物馆、玉蟾岩人稻作复原场景、现代稻作体验园、水果采集、狩猎园、游客中心等。

四、项目投资资金

项目总投资约 3 亿元。

五、项目资金来源

企业自筹、政府财政专项补贴。

六、项目效益分析

项目建成后年接待游客人数 20 万人次，年均利润 3500 万元，约八年可收回投资。

七、项目合作方式

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。对项目给予国家、省、市、县相关政策性补贴。

八、项目单位

道县文旅广体局

九、联系人及联系方式

唐先生：15874691371

道县两河口旅游项目

一、项目建设背景

两河口是河沙、砾石沉积而成的江心洲，位于道县祥霖铺镇分江头村，因淹水（永明河）与沱水（江华河）在此交汇而得名。两河口有大小 24 个河洲，总面积 100 公顷，其中最大的 20 公顷，最小的 0.007 公顷。项目距县城仅 5 公里，距道贺、夏蓉高速道州出口 3.5 公里，是我县旅游规划打造的主要旅游区“潇水河景观带”上游的起点。

二、项目前期工作

一是编制乡村旅游规划。委托湖南博思旅游规划设计有限公司编制了《道县两河口美丽乡村旅游总体规划》。二是乡村旅游基础设施建设。已投资 2000 余万元修建了停车场、旅游厕所，硬化了道路，建设了休闲垂钓中心等。三是成功引进欢乐世界水上乐园。已成功引进投资额为 1.2 亿元的欢乐世界主题游乐园。目前，欢乐世界一期工程已建成营业。

三、项目建设内容

项目拟建“一心三区”，即游客接待服务中心、欢乐世界主题游乐区、诗画田园农耕体验区、水上氧吧生态休闲区。

四、项目建设投资

项目总投资约 2.5 亿元（不包括欢乐世界主题游乐区）。

五、项目资金来源

企业自筹、政府财政专项补贴

六、项目效益分析

项目建成后年接待游客人数 20 万人次，年均利润 6000 万元，约四年可收回投资。

七、项目合作方式

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。对项目给予国家、省、市、县相关政策性补贴。

八、项目单位

道县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式：

欧先生：07465667699、18274650355

电子邮箱：dxlvyou@163.com

地 址：湖南省道县濂溪街道寇公街 66 号

道县宜山岭户外运动旅游项目

一、项目建设背景

宜山岭位于道县梅花镇境内,距县城 15 公里,总面积 33.75 平方公里,平均海拔 638 米,最高峰 663.4 米,是古道州八景之一,称为“宜峦献秀”。宜山岭三面环水,森林覆盖面广,人文古迹遍布,历史文化底蕴深厚。1949 年,在此召开了和平解放道州的会议——宜山会议。项目主要是以文化旅游和山地运动休闲为主题,打造全省大型户外极限运动基地。

二、项目前期工作

已完成项目可行性论证。目前,已修建直达山顶的道路,建设了自行车户外拓展基地,修缮象王庙,建有一个三星级乡村旅游点。

三、项目建设内容

项目建设期限为 2 年,主要建设游客接待中心、象王庙、宜山寺、大型户外极限运动基地、露营地、旅游道路、旅游厕所等。

四、项目建设投资

项目总投资约 1 亿元

五、项目资金来源

企业自筹、政府财政专项补贴。

六、项目效益分析

项目建成后年接待游客人数 20 万人次,年均利润 3000 万元,约四年可收回投资。

七、项目合作方式

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。对项目给予国家、省、市、县相关政策性补贴。

八、项目单位

道县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

欧先生：07465667699、18274650355

电子邮箱：dxlvyou@163.com

地 址：湖南省道县濂溪街道寇公街 66 号

江永县勾蓝瑶寨景区建设项目简介

一、项目建设背景

江永县勾蓝瑶寨项目位于江永县兰溪瑶族乡。该项目依托勾蓝瑶寨现有保存完好的自然、人文双重景观，融入勾蓝当地人文、习俗等，通过一轴四区活化演绎勾蓝瑶寨的独特风情。

二、项目建设意义

目前，我县被授予“省文明城市”荣誉称号，全域旅游景区提质改造入选国优选旅游项目名录，已通过了省级文明城市验收。现江永县勾蓝瑶寨景区项目建设，是顺应人民期盼、优化城市环境、建设江永全域旅游的惠民工程。

三、项目前期工作

目前完成投资 1.8 亿元，易地搬迁基本完成，流转古民居 30 余栋。水系整理、亮化工程、“三线下地”已经完成，智慧旅游建设完成，景观改造基本完成，新游客中心已经建成，停车场、特色民宿正在建设。通过了国家 4A 级景区评定。

四、项目建设内容

1、基础设施建设：自行车绿道、潇贺古道（景区段）、景区内古道恢复、古村电网改造、三线下地、供水提质改造工程；

2、旅游公共服务设施：改造次游客服务中心；新建停车场；营地建设（自驾车营地、帐篷营地）、导览系统、信息化管理系统、公共活动场地、上下村文化活动现场建设；

3、景区建设项目：田园风光建设工程、时鲜有机蔬菜园、瑶寨幽兰、百谷园、绿化配景工程等；水龙祠维修、盘王庙民俗风情馆、总管庙石碑林、古城墙恢复、门楼、祠堂、守夜屋

四层防御体系恢复、书院、寺、庵等；建设观景亭台 10 个；

4、旅游功能配套：新建一批特色民宿；恢复石头街、商业古街。

五、项目建设投资

项目计划总投资 2.5 亿元

六、项目效益分析

本项目的建设，不仅进一步促进江永县旅游事业快速发展，更重要的是可以发挥旅游产业链条作用，带动和促进江永县旅游工业、旅游农业、旅游贸易的发展。加速当地农业结构调整步伐，带动和促进江永县全县的观光旅游、文化旅游、生态旅游和乡村游等一批旅游产品的兴起和发展，带动一批旅游农副产品基地的兴建，带动和扩大江永县具有地方特色的农副土特产品和具有旅游价值和地方特色的旅游食品、综合旅游美食开发的集约化，规模化，形成规模效益。

七、项目投资方式

拟采用合资、合作的方式，引进有实力、有经验的投资商进行文化旅游综合开发。项目享受县里的相关招商引资优惠政策。

八、项目单位

联系单位：江永县旅游发展服务中心

九、联系方式

联系人：卢奇

联系电话：17346923937

江永县女书园景区建设项目简介

一、项目建设背景

江永女书是现在世界上唯一存在的性别文字——妇女专用文字，它的发展、传承及其为符号承载的文化信息构成了女书风俗。女书文化具有文字学、语言学、社会学、民族学、人类学、历史学等多方面的学术价值，因而被国内外学者叹为“一个惊人的发现”“中国文字史上的奇迹”“千古之谜”。

江永县女书园景区建设项目位于江永县上江圩镇女书岛。女书岛为湘江上源—潇水上生态岛之一，面积 103.2 万平方米，位于江永县东北部，隶属上江圩镇下新屋村。岛屿东临 S325 省道，距离江永火车站 1 公里，距离江永县城 12 公里，距离桂林 190 公里。岛上有女书传统村落—浦尾村以及国家级 3A 景区—女书生态博物馆。

二、项目建设意义

目前，我县被授予“省文明城市”荣誉称号，全域旅游景区提质改造入选国优选旅游项目名录已通过了省级文明城市验收。现江永县女书园景区项目建设，是顺应人民期盼、优化城市环境、建设江永全域旅游的惠民工程。

三、项目前期工作

目前完成投资 8000 万元，对村落、环岛内河进行了整治，古村落整治已经完成。对博物馆和牌楼作了提质修缮，对园区内绿化花卉补种，提升景区的绿化美化，游客服务中心和生态停车场征地工作完成了测量，启动了征地工作。完成了湖南卫

视《我们来了》栏目的拍摄，形成了很好的宣传效应。

四、项目建设内容

1、景区建设项目

1) 女书文化体验区：包括秘扇广场、女歌码头、私房女红巷、世界国际女性论坛、缘溪坊、女书舞集、女书园、女书山水实景秀、大师工作室、三朝书影音馆、幻梦之境·南楚奇字、忆梦小站等；

2) 闺蜜情缘游乐区：包括闺蜜十八间酒店、闺蜜拾趣园、闺蜜花园、“绿野仙踪”儿童绿动园、灯光姐妹淘、女书文字径、长脚文谜园等；

3) 女书文化朝圣区：包括花山庙、潇水山庄、世界女性长廊等；

2、旅游功能配套设施

1) 建设游客服务中心、综合停车场、自驾车营地、旅游厕所、标识牌等配套基础设施；

2) 对环岛内河和村落进行整理；

3) 建设环岛游道和游船码头；

3、风情小镇及新农村建设：主要包括乡镇通道整治和镇里风貌改造。

五、项目投资

项目总投资 3 亿元

六、项目效益分析

项目实施并正常达产后，所得税后内部收益率达 10.35%，高于设定的 8%的基准收益率，所得税后静态投资回收期为 7.94

年，投资利润率达 34.56%以上。

七、项目合作方式

拟采用合资、合作的方式，引进有实力、有经验的投资商进行文化旅游综合开发。项目享受县里的相关招商引资优惠政策。

八、项目单位

江永县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

联系人：卢奇

联系电话：17346923937

江永县千家峒康养中心项目建设情况

一、项目建设背景

千家峒康养中心位于江永县千家峒瑶族乡，这里文化旅游资源丰富，独特性强，品质高。千家峒是中国瑶族的发祥地，有千家峒、盘王殿、神州瑶都、大泊水瀑布、天女散花瀑布等景点以及瑶族长鼓舞、织锦、瑶家十八酿等民俗风情，江永盘王节及瑶族文化旅游节等节事活动。千家峒于1998年被列为省级风景名胜区，2003年被列为国家级自然保护区，2007年被批准为国家森林公园。这里山水宜人，风景秀丽，环境优良，是休闲养生的上佳之地。

二、项目建设意义

目前，我县被授予“省文明城市”荣誉称号，全域旅游景区提质改造入选国优选旅游项目名录已通过了省级文明城市验收。现江永县千家峒康养中心景区项目建设，是顺应人民期盼、优化城市环境、建设江永全域旅游的惠民工程。

三、项目前期工作

千家峒康养中心已经完成规划设计，进场道路等部分基础设施已经完成，主体工程正在建设。

四、项目建设内容

项目总用地面积366.67公顷，其中详细规划地块面积为60公顷。建设内容包括：综合性星级康养中心、林场之家（民宿）、林业发展展示馆、运动场、知青年华、林业科普园、药植物园、药膳中心、药膳木屋等。

五、项目建设投资

项目总投资 28000 万元。其中：建安工程费 23312 万元，工程建设其他费用为 2144 万元。一期投资估算 5196 万元。

六、项目效益分析

通过基地的开放开发及森林康养，基地的旅游收益可带来直接的经济效益，其中旅游收入不仅可以直接补充到基地的日常管理和维护中，同时可以有效带动第三产业的发展。粗略计算，每年纯利润可达到 2852.36 万元。预计到 2020 年游客总数可达到 9.95 万人次，2025 年可达到 16 万人次，至 2030 年基地进入稳定发展期，游客基本稳定在 18 万人次左右。

七、项目合作方式

拟采用合资、合作的方式，引进有实力、有经验的投资商进行文化旅游综合开发。项目享受县里的相关招商引资优惠政策。

八、项目单位

江永县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

联系人：卢奇

联系电话：17346923937

江永县上甘棠景区建设项目

一、项目建设背景

江永上甘棠景区项目位于江永县夏层铺镇。该项目依托上甘棠千年古村、原乡田园的核心基底，以古建筑、耕读、忠孝、氏族、宗教等多种文化元素组合为核心特色，打造集古村观光、文化体验、生态休闲、文创艺术、民宿度假等功能于一体的国家4A级旅游景区、国家人文旅游示范基地、国内一流人文旅居慢活古村旅游区。

二、项目建设意义

目前，我县被授予“省文明城市”荣誉称号，全域旅游景区提质改造入选国优选旅游项目名录已通过了省级文明城市验收。现江永县上甘棠景区项目建设，是顺应人民期盼、优化城市环境、建设江永全域旅游的惠民工程。

三、项目前期工作

上甘棠旅游大道完成建设，谢沐河滨水景观廊及村庄环境整治顺利推进，新游客服务中心规划已经完成。

四、项目建设内容

上甘棠景区项目分近期、中远期开发，共五个功能分区，总面积120公顷。建设内容包括：谢沐河滨水景观廊、旅游综合服务板块、古村文化体验板块、文创生活度假板块、生态乡村休闲板块等。

五、项目建设投资

项目总投资 5 亿元

六、项目效益分析

提质改造后的江永县上甘棠景区项目将会更好的与当地经济发展相结合，与城市运营、自然环境及旅游资源相结合，助推江永县全域旅游事业全面进步。同时，能更好地发挥“以体为主、多种经营并存”的经济效益，将不断拓展旅游本体产业和无形资产开发。

七、项目合作方式

拟采用合资、合作的方式，引进有实力、有经验的投资商进行文化旅游综合开发。项目享受县里的相关招商引资优惠政策。

八、项目单位

江永县旅游发展服务中心

九、项目联系方式

联系人：卢奇

联系电话：17346923937

江永县松柏万亩野生紫荆花景区建设项目

一、项目建设背景

万亩野生紫荆花建设项目位于松柏瑶族乡花楼水库周边，主要分布在白公湾、豹子山、大山脚与花楼水库左侧的山上，主景区约为 10000 亩，依山傍水，风景怡人。

二、项目建设意义

目前，我县被授予“省文明城市”荣誉称号，全域旅游景区提质改造入选国优选旅游项目名录已通过了省级文明城市验收。现江永县松柏万亩野生紫荆花景区项目建设，是顺应人民期盼、优化城市环境、建设江永全域旅游的惠民工程。

三、项目建设内容

1、景区建设项目

1) 大地生态景观打造：包括景区砍杂、去杂、施肥、培育、管护工程，田园风光建设工程，芥菜等有机蔬菜园，百花园，绿化配景工程等；

2) 村落整理工程；

3) 文化古迹恢复工程：包括建新古村、松柏古村瑶族风貌改造、千年古井维修、盘王庙民俗风情馆、寺、庵等；

4) 观景亭台建设 10 个（一期 4 个、二期 6 个）；

2、旅游功能配套设施项目

1) 民宿、木屋酒店、帐篷酒店；

2) 石头吧街、商业古街；

3) 紫荆花科普园；

4) 营地建设（自驾车营地、帐篷营地）；

3、景区配套建设项目

1) 紫荆花教育实践基地建设；

2) 传统民俗演出；

4、新农村建设

1) 实施新农村规划建设选址，完成新村改造。

五、项目建设投资

项目总投资 5000 万元

六、项目效益分析

提质改造后的江永县松柏万亩野生紫荆花景区项目将会更好的与当地经济发展相结合，与城市运营、自然环境及旅游资源相结合，助推江永县全域旅游事业全面进步。同时，能更好地发挥“以体为主、多种经营并存”的经济效益，将不断拓展旅游本体产业和无形资产开发。

七、项目合作方式

拟采用合资、合作的方式，引进有实力、有经验的投资商进行文化旅游综合开发。项目享受县里的相关招商引资优惠政策。

八、项目单位

江永县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

联系人：卢奇

联系电话：17346923

江永燕子山开发项目

一、项目建设背景

江永燕子山开发项目位于江永县源口瑶族乡，是江永四大民瑶中的扶灵瑶、清溪瑶、古调瑶的聚居地，拥有燕子山、天仙草原、源口水库、香米（贡米）等众多资源，景色优美、生态绝佳。从生态资源切入，建设以燕子山天仙生态草原为旅游产品开发的绿色基地；依托地形、草原导入的品尚运动、游乐项目，打造彰显高山生活活力的高山运动公园；从高山度假的角度出发，建设承载度假区形象与特色的地标空间源口养生聚落。这里是户外运动的天堂，生态休闲的乐土。

二、项目前期供祖宗

目前项目招商规划已经完成，正在推进招商引资工作。

三、项目建设投资

项目计划总投资 2.65 亿元

四、项目效益分析

该项目实施后有三年的过渡期，三年后趋于稳定，收入来源主要是门票收入、交通收入和经营性收入，每年平均接待游客 70 万人次，综合收入 5.3 亿元左右。

五、项目合作方式

拟采用合资、合作的方式，引进有实力、有经验的投资商进行文化旅游综合开发。项目享受县里的相关招商引资优惠政策。

六、项目单位

江永县旅游发展服务中心

七、联系人及联系方式

联系人：卢奇

联系电话：17346923937

江永知青主题文化旅游项目建设情况

一、项目建设背景

“旅游兴乡”是源口瑶族乡的战略发展方向，2017年，投资2000万的源口水库生态休闲度假区项目已获县委、县政府立项，成立了指挥部。当前，景区内的香炉山景点游道建设已完成，游客接待中心项目建设已进入招投标阶段。近期，源口瑶族乡党委、政府与源桃一带的知青知名人士达成共识，依托江永知青文化浓厚及三源湖（原源口水库）生态环境优美的优势，拟在三源湖坝下游建设知青部落红色教育旅游项目，项目建成后，将吸引江永知青人士及游客到部落寻根，度假休闲消费，接受红色教育。同时，还计划在部落旁建直升飞机场，提升景区品质，将进一步加快乡旅游产业发展，促进当地经济社会发展。

二、项目前期工作

目前投资6000万元，景区游客中心、停车场建设基本完成，完成了香炉山游道建设。

三、项目建设内容

面积500余亩，公司采取“公司+基地”和“互联网+”模式，建设知青塑像若干、红色教育展厅1个及住宿、餐饮、休闲、娱乐一条街。

四、项目建设投资

项目总投资30000万元，其中融资7000万元，合作单位自筹5000万元。

五、项目效益分析

本项目属生态类型的旅游休闲度假区，项目的规划建设与江永县“山水、文化、原生态”的总体定位完全契合，且本项目投资额较大，它的建成将带来巨大的示范效应与关联效应，进一步优化江永县的投资环境，对区域发展具有极大的促进作用。项目开发完成后，平均每年可上交上交所得税 1000 余万元，周边地区与之相关联的运输、餐饮、商业、交通和通讯等行业都将得到迅速发展。

六、项目合作方式

拟采用合资、合作的方式，引进有实力、有经验的投资商进行文化旅游综合开发。项目享受县里的相关招商引资优惠政策。

七、项目单位

江永县旅游发展服务中心

八、联系人及联系方式

联系人：卢奇

联系电话：17346923937

涔天河旅游度假区综合开发

一、项目建设背景

涔天河旅游度假区以涔天河水库扩建为依托，境内奇山秀水，被誉为“潇湘之源”。生态优良，素称“华南之肺”。项目区居民均为瑶族原住民，民族风情浓郁。涔天河水库扩建项目于2012年8月正式开工建设。涔天河水库扩建工程及配套工程将投入150亿元，工程施工期为54个月，扩建后的水库总库容16亿立方米，发电装机30万千瓦。届时，库区上游将形成平均海拔300米以上的深水航道68公里，我县涔天河镇至码市镇40平方公里区域内的广阔水域将有200多个森林岛屿或半岛，呈现一片“潇湘天湖”的奇异风光。

二、项目建设意义

江华涔天河旅游度假区列入“大湘西生态文化旅游圈”规划支撑类项目，“魅力瑶都”自驾游基地、瑶族古城沱江、大龙山森林旅游度假区、姑婆山民俗生态旅游度假区被列为基础类项目。项目区为桂林、珠三角旅游区的辐射区，其目标客源来自广东省广州、清远，广西贺州、梧州、桂林以及湖南省的长沙、湘潭、衡阳、株洲等地。近几年，每年从珠江三角洲和广西南宁、梧州、柳州等地区，到与江华接壤的粤北地区和桂东地区旅游观光、度假、休闲的游客达700-1000万人次，项目区竣工后，通过引导宣传，把游客引入江华，项目区效益将充分显现。

三、项目前期工作

已完成项目总体规划及服务区控制性详细规划编制。东田、水口移民旅游风情小镇、景区公路项目已开工建设。

四、项目建设内容

开发湖泊观光、高端度假、风情体验、水上运动、生态漂流、休闲娱乐、探险狩猎等诸多项目。建设内容包括：水上运动中心、水上游乐中心、瑶俗体验区、度假酒店、千年瑶寨、高山漂流、大型狩猎场、天河瑶池旅游区、花镇水乡风情区等项目。

五、项目建设投资

总投资 60 亿元

六、项目效益分析

项目建成后，年营业收入 17 亿元左右，税利 7 亿元。该项目将成为江华旅游的龙头项目，对保护项目的生态环境、促进库区移民就业、增加农民收入有着积极的作用。

七、项目合作方式

合资、合作或独资

八、项目单位

江华瑶族自治县神州瑶都旅游投资开发有限公司

九、联系方式

联系人：龙艳

联系电话：15869961016

电子邮箱：yzjhlyj@163.com

沱江水寨项目

一、项目建设背景

该项目位于神州瑶都——湖南省江华瑶族自治县县城沱江。这里是湘江源头，潇水的“零”公里起点，有国家文物保护单位阳华岩、江华“古八景”、省级文物保护单位“西拂拱秀”和“豸山凌云”、三教合一豸山寺、九龙井原始櫟木林、星桥植物园、潇水第一湾、省五星级乡村旅游区（点）金叶山庄以及云梯山漂流，自然与人文和谐相依，塔、山、寺、水、街、桥、田园风光等景观融为一体，生态环境良好，景观优美，文化厚重，地理位置优越，是城市不可多得的高品质项目发展空间。

二、项目建设意义

项目建成后，这里将成为集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的特色小镇和乡村振兴的典范，同时成为改变沱江旧城面貌，提升城市文化品位，提高市民居住质量和改善生活环境的一个亮点工程，也是向世界展现瑶族民俗文化和居住文化的核心工程。

三、项目前期工作

已完成项目概念性规划。

四、项目建设内容

打造沱江水寨，将其建设成为有价值、有吸引力、高品质的国家4A级旅游景区、世界最大的瑶文化旅游目的地。该项目拟建设潇河水上游乐观光、沱江古城小吃街、瑶都医药步行街、刺绣体验院、腰鼓制作体验院、瑶药体验院、豸山广场、廊桥

广场、演艺广场、田园广场、建设文化创意园、酒吧街、廊桥、瑶都酒店、瑶文化演艺厅、瑶医馆、乡村记忆馆、高效农业以及基础配套服务设施。

五、项目建设投资

总投资 50 亿元

六、项目效益分析

项目自建成开始逐年产生收益，主要来源于文化产业的经济效益、生态旅居区的租售等，预计创造年产值 10 亿元以上。

七、项目合作方式

合作或独资

八、项目单位

江华瑶族自治县神州瑶都旅游投资开发有限公司

九、联系方式

联系人：龙艳

联系电话：15869961016

电子邮箱：yzjhlyj@163.com

江华县仙姑温泉度假村项目

一、项目建设背景

该项目位于江华瑶族自治县河路口镇以南毗邻广西，占地面积 300 公顷。项目区有丰富的硫磺温泉，水中富含硫离子，治疗皮肤病药效甚佳，是开发温泉度假区的绝佳之地；项目区更是平地瑶聚居区，瑶族风情原汁原味，人文景观与自然景观在此水乳交融，其东面是面积达 16000 余公顷被誉为“梧岭南屏”的姑婆山，旅游资源十分丰富，可作开发项目的延伸地。

二、项目建设意义

建设该项目，对发挥当地自然资源优势，进一步强化农民的商品生产意识，加速结构调整，促进农村剩余劳动转移，拓展农民增收空间和领域，加快农村基础设施建设，改善农村面貌，促进社会主义新农村建设、区域旅游经济快速发展和县域经济发展具有重要意义。

三、项目前期工作

已完成控制性规划编制。

四、项目建设内容

规划分区包括综合服务区、流泉度假区、温泉别墅区、精品酒店区、桃园仙境区等五个区，主要建设仙姑大酒店、会议中心、温泉池、临水景观、沿河景观步道、美食长廊、瑶族文化长廊、休闲会所、休闲垂钓区、农家乐、精品酒店群、瑶族风情街、登山健身步道、桃花林、攀岩场、仙姑庙、仙姑雕像等。

五、项目建设投资

总投资 3 亿元

六、项目效益分析

该项目建成后，年接待游客 20 万人次，年创收 18000 万元，年利润 8000 万元。

七、项目合作方式

独资

八、项目单位

江华瑶族自治县神州瑶都旅游投资开发有限公司

九、联系方式

联系人：龙艳

联系电话：15869961016

电子邮箱：yzjhlyj@163.com

江华县仙姑坛观光索道项目

一、项目建设背景

该项目位于江华瑶族自治县水口镇，紧邻水口新址，仙姑坛山顶时常云雾缭绕，气象万千，站在山顶即可俯视水口新镇全景以及涔天河库区景色，是观景、健身、度假、避暑之胜地。

二、项目建设意义

建设该项目，对发挥当地自然资源优势，进一步强化农民的商品生产意识，加速结构调整，促进农村剩余劳动转移，拓展农民增收空间和领域，加快农村基础设施建设，改善农村面貌，促进社会主义新农村建设、区域旅游经济快速发展和县域经济发展具有重要意义。

三、项目前期工作

已完成备案

四、项目建设内容

项目规划用地约 98 亩，主要建设内容为仙姑坛观光索道下站、上站、索道支架、停车场、游客集散中心、仙姑坛观光索道玻璃栈道、日出日落景观露营地、森林度假村、特色民宿以及林相改造等，拟将其建设成为国家 AAA 级景区，力争建设成为国家 AAAA 景区。

五、项目建设投资

总投资 1 亿元

六、项目效益分析

该项目建成后，年接待游客 20 万人次，年创收 3600 万元，年利润 1000 万元。

七、项目合作方式

独资

八、项目单位

江华瑶族自治县神州瑶都旅游投资开发有限公司

九、联系方式

联系人：龙艳

联系电话：15869961016

电子邮箱：yzjhlyj@163.com

天堂瑶寨生态文化旅游度假区项目

一、项目建设背景

该项目位于水口镇天堂村，村内吊脚楼保存完好，森林覆盖率高，占地约 3000 亩。天堂瑶寨生态文化旅游度假区的主题定位是“天堂瑶寨”，同时融入自然与人文，共享欢乐与健康，给游人营造“天人合一”回归大自然、融于大自然与历史人文的美好气氛。并致力于解决地方民生问题，提供就业机会，创造财政收入，弘扬瑶族文化遗产，打造中国最好的瑶族文化度假胜地和高档养生旅游目的地。

结合现有资源，打造瑶乡聚集基地、影视基地、摄影基地、写生基地、爱国教育基地、国防训练基地及养生度假基地等，通过一动一静的功能定位，以及一外一内的产业结合，时代与民族特点相结合，开发建设具有现代特色的休闲旅游景区和特色产业基地，满足人们对绿色生态环境、有机无公害农产品、体质与健康、家庭亲友关系、瑶族民族文化探索与农耕体验等全方位多层次的各种需求，5 年内将天堂瑶寨生态文化旅游度假区开发建设成为具有民族特色的全国知名的集观光旅游、生活体验、运动、休闲、亲子、学习等功能于一体的国家级 4A 级以上景区。

二、项目建设意义

建设该项目，对发挥当地自然和文化资源优势，解决地方民生问题，提供就业机会，创造财政收入，弘扬瑶族文化遗产，促进区域旅游经济快速发展和县域经济发展具有重要意义。

三、项目前期工作

已完成项目策划及备案。

四、项目建设内容

停车场、引水蓄水工程、瀑布、“水帘洞”民宿、观景台、沿江吊脚楼、古瑶寨山门、水上码头、生态农庄、水上乐园、狩猎场、小木屋、摄影基地、影视基地、写生基地、会议基地等、大瑶寨酒店、养生瑶寨场所、瑶族文化馆、直升飞机降落机坪等项目。

五、项目建设投资

总投资 5 亿元

六、项目效益分析

项目建成后，年营业收入 15000 万元左右，税利 6200 万元。

七、项目合作方式

合作或独资

八、项目单位

江华瑶族自治县神州瑶都旅游投资开发有限公司

九、联系方式

联系人：龙艳

联系电话：15869961016

电子邮箱：yzjhlyj@163.com

宁远县九疑河国家湿地公园

一、项目建设背景

项目位于水市镇、九疑山瑶族乡境内，主要包括水市水库、水市水库以上的九疑河及周边部分山地，北起水市水库大坝，南接九疑山国家森林公园(九龙村九龙坝)，项目占地面积 768.4 公顷，南北长 11.8 公里，东西宽 12.2 公里。项目完工后，九疑河国家湿地公园将成为湘江源头主要支流生态廊道保护的典范和我国南岭山脉河流湿地生态系统的示范基地；具有较大区域影响力和较高管理水平的湿地科普宣教基地；生态环境优良、自然景观优美、文化底蕴深厚、游憩设施完善的湘南湿地生态旅游目的地；宁远县城乡居民饮用水的优质水源地。最终将公园建设成为生态、社会、经济效益最大化，人与自然和谐共生的代表性湿地公园。

二、项目建设意义

响应国家环境保护政策，为我县城乡居民提供饮用水的优质水源地，将九疑河国家湿地公园打造成集水源保护、湿地修复、科普宣教、生态旅游于一体的生态文化旅游综合体，人与自然和谐共生的代表性湿地公园，从而实现生态、社会、经济效益最大化。

三、项目前期工作

项目已完成总体规划和修建性详规、可研、水保、环评、立项等前期工作，以及 1400 余亩（租期 20 年）项目合理利用区、宣教展示区的土地租赁，75 亩项目建设用地征收等工作，

470.7 亩退耕还林还湿，界碑界桩选点正在进行，界碑界桩样式已选择，进行了科研监测和本底资源调查，确定了宁远县鲁观完全小学为湿地学校并着手建设。

四、项目建设内容

1、九嶷河湿地公园周边 7 个村人居环境综合治理：农村污水、给水、排水管网改造、污水处理厂新建、农村电网改造、鲁观农村集贸市场改造等；

2、九嶷河湿地保护与生态治理：九嶷河生态护砌、湿地保护、湿地修复、科普宣教馆、科研监测站、湿地监测信息系统建设等；

3、九嶷河湿地公园基础设施：旅游道路改扩建、九嶷河沿线游步道、沿线风光带及亮化工程等；

4、湿地公园景点开发：青少年研学基地、国家生态文明教育基地、新时代文明实践基地、亲子水上乐园、游客服务中心、凤凰岩提质改造、瑶族风情园、农业观光体验园、风情民俗文化村、风情商业街、康养中心等；

5、仙子山景区开发：游客服务中心、汽车露营地、杜鹃花海、山体防护系统建设等。

五、项目投资

总投资约 8.9 亿元

六、项目效益分析

项目建成后，九嶷河国家湿地公园将成为湘江源头主要支流生态廊道保护的典范和我国南岭山脉河流湿地生态系统的示范基地；具有较大区域影响力和较高管理水平的湿地科普宣教

基地；生态环境优良、自然景观优美、文化底蕴深厚、游憩设施完善的湘南湿地生态旅游目的地；宁远县城乡居民饮用水的优质水源地。最终将公园建设成为生态、社会、经济效益最大化，预计每年可带来游客 80 万人次，实现旅游综合收入 2.4 亿元，新增税收 4000 万元。

七、项目合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式。

八、项目单位

永州市宁远县文旅集团

九、联系人及联系方式

联系人：乐向剑

联系电话：13574667818

电子邮箱：ny7371913@126.com

下灌旅游区创 4A 景区

一、项目建设背景

下灌旅游区位于宁远县境东南，紧临国家森林公园九嶷山景区，以“千年古村，麻将故里”下灌为核心，景区总面积 5 平方公里。2017 年，下灌景区荣获“国家 3A 级旅游景区”，随着景区旅游要素不断完善，获得了良好的市场口碑和社会效应。目前，以下灌古村为核心，以十里画廊为纽带，以赛景岩、两江口湿地、朱明峰等景点为支撑的灌溪仙境乡村生态旅游区已初具规模，形成了集观光、休闲、度假于一体的旅游产品体系，2019 年 8 月，下灌景区已通过省景评委的景观质量评审，为创建国家 4A 级景区提供了条件。

二、项目建设意义

根据县委、县政府“旅游兴县”战略部署，推动我县“国家全域旅游示范县”创建，按照“南有下灌麻将小镇，北有柏家坪舂陵古城”规划，以当地悠久的历史人文，优美景色，补充区域旅游短板，分流舜帝陵景区游客。

三、项目前期工作

下灌景区在 2019 年 8 月已通过省景评委的景观质量评审，目前已完成创 4A 景区提升规划编制、可研编制、环评报告等前期工作，计划提升规划提交规委会审定后，启动相关项目建设。

四、项目建设内容

下灌旅游景区提质改造、状元耕读体验园、舜德文化廊道建设、大凤民宿村、户外拓展区、下灌古村风貌提质改造、状

元楼、状元府修缮提质、两江口湿地公园、文星塔公园以及灌溪大道、污水管网、景区绿化亮化、景区内道路、停车场、管网等配套设施建设、东江河生态所砌及骑行绿道、西江河沿河风景线及慢行道、露营区、渔猎园、自驾车营地、十里画廊沿线观景台、片区内游步道、旅游交通体系及站点建设、旅游厕所及其他配套基础设施等。

五、项目建设投资

总投资约 5 亿元。

六、项目效益分析

项目建成后，将以其商旅文相结合的旅游模式提升我县的旅游业知名度，带来广泛的经济效益，预计每年可带来游客 150 万人次，实现旅游综合收入 4.5 亿，新增税收 9000 万元，带动就业 1800 人。

七、项目合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式。

八、项目单位

永州市宁远县文旅集团

九、联系人及联系方式

联系人：乐向剑

联系电话：13574667818

电子邮箱：ny7371913@126.com

宁远县状元故里文化旅游度假区

一、项目建设背景

项目位于宁远县湾井镇，是我县目前投资最大、规模最大的“旅游升温”项目。该项目的建成将有利于助推“乡村振兴战略”的落实落地，有利于助推“全域旅游”的蓬勃发展，有利于助推县域经济发展摁下“快捷键”、驶上“快车道”。项目建成后，将围绕麻将小镇拍摄一部有文化有内涵的电影，并举办世界麻将大赛等活动，融合麻将科技和麻将文化，把麻将小镇打造成集文化旅游、影视基地、休闲娱乐为一体的体验旅游产业园，助推宁远旅游发展和乡村振兴。

二、项目建设意义

为落实宁远县“旅游兴县”战略，该项目以地方文化为发展思想、以田园风光为发展基础、以特色商业为发展保障、以旅游度假为发展模式，集特色商业、休闲旅游、文化展示为一体，打造一个商旅文相结合的旅游目的地，带动我县旅游业发展。

三、项目前期工作

项目已累计投入 4.5 亿元，已完成项目征地 650 亩、流转土地 480 亩，已完成下灌社区污水、给水、排水管网改造、污水处理厂新建，东西江部分河段生态护砌、游步道建设，下灌游客服务中心、景区内旅游道路建设、民居风貌改造等项目建设，目前正在启动状元文化商业街、特色民宿等项目建设。

四、项目建设内容

①文化旅游景点开发：状元文化商业街、特色小镇新建、特色民宿客栈、灌溪漂流等；②下灌社区人居环境综合治理：农村污水、给水、排水管网改造、污水处理厂新建、农村电网改造、下灌集贸市场改造等；③建设灌溪仙境，形成古镇寻幽、田园观光、农业展示、康体养生、书画文化、麻将文化、状元文化、宗祠文化、民俗文化于一体的文化景观廊道。

五、项目建设投资

总投资约 30 亿元。

六、项目效益分析

项目建成后，将以其商旅文相结合的旅游模式提升我县的旅游业知名度，带来广泛的经济效益，预计每年可带来游客 150 万人次，实现旅游综合收入 4.5 亿，新增税收 9000 万元，带动就业 1800 人。

七、项目合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式。

八、项目单位

永州市宁远县文旅集团

九、联系方式

联系人：乐向剑

联系电话：13574667818

电子邮箱：ny7371913@126.com

春陵古城文化旅游综合体开发

一、项目建设背景

项目位于宁远县柏家坪镇，柏家坪历史文化悠久，有着 2200 多年的历史，有国家重点文物保护单位—春陵侯故城遗址，以及县级以上历史文物古迹有 30 多处，这些历史文物古迹为研究西汉、东汉的历史文化提供了难能可贵的史料及实物。项目的规划建设是为了保护优秀的历史文化遗产，保护以传统地区城镇商业、居住建筑群等为主要特征的城镇历史风貌、街巷格局和居住生活形态，保护历代历史事件与名人活动的多种历史信息和地方习俗及非物质遗产，带有丰富而典型的历史发展痕迹和浓郁地方居住与文化色彩的历史文化风貌。

二、项目建设意义

根据县委、县政府“一山一城核心区，一路两线的示范区”建设要求，为全面实施“乡村振兴”“旅游兴县”战略部署，推动我县“国家全域旅游示范县”创建，按照“南有下灌麻将小镇，北有柏家坪春陵古城”规划，推动春陵古城文化旅游综合体项目开发建设。

三、项目前期工作

项目已累计投入 4200 万元，完成总规、详规、环评等前期工作，征地 260 亩，流转土地 700 亩，并启动了春陵古城旅游道路景观提质改造一期项目。

四、项目建设内容

①春陵古城周边 12 个农村人居环境综合治理：农村污水、给水、排水管网改造、污水处理厂新建、农村电网改造、以及

柏家坪、双井圩农村集贸市场改造等。②西春河生态综合治理：河道生态护砌、河道清淤、河坝改建、游步道建设、休闲观光带等。③春陵古城景区基础设施：旅游道路提质、游客服务中心、停车场、游客换乘站等。④春陵古城景区开发：包括春陵古城仿汉商业街、春陵侯遗址公园、龙泉湿地公园、柏家古村休闲民宿、商贸物流园、河东水库特色农特产品园、老四中至仙姑庙户外拓展区、平田古村开发等。

五、项目建设投资

总投资约 18 亿元。

六、项目效益分析

项目建设成功后，将极大推动我县“国家全域旅游示范县”的创建，带来广泛的经济效益，预计每年可带来游客 100 万人次，实现旅游综合收入 3.2 亿，新增税收 6000 万元，带动就业 1200 人。

七、项目合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式。

八、项目单位

永州市宁远县文旅集团

九、联系人及联系方式

联系人：乐向剑

联系电话：13574667818

电子邮箱：ny7371913@126.com

三分石生态旅游康养综合体开发

一、项目建设背景

项目位于宁远县城南 60 公里处的九嶷山深处，三分石相传为舜葬之所，故又名舜峰、舜公石，为潇水、岿水、沱水的分水处，亦是潇湘源头。三分石自然公园峰峦叠翠、古木参天、飞瀑流泉、风俗独特，是生态旅游、民俗体验、休闲度假的好去处。项目以森林康养为核心，结合当地独特的民俗文化，集生态体验、休闲拓展于一身，推动我县旅游景区的换代升级。

二、项目建设意义

为落实宁远县“旅游兴县”战略，根据我县“旅游兴县”战略部署，推动我县“国家全域旅游示范县”创建，完成旅游景区的换代升级。

三、项目前期工作

已完成九嶷山至三分石部分路段提质改造，游客中心、景区游步道等正在建设当中。

四、项目建设内容

①旅游基础设施建设：九嶷山—三分石旅游道路提质改造，游客服务中心、生态停车场、旅游厕所、观景台，九龙湖索道。
②旅游项目开发：牛头江民俗文化村、九龙湖滨水乐园、三分石森林康养中心、三分石生态体验区、寻龙谷拓展区。

五、项目投资

总投资约 13 亿元。

六、项目效益分析

项目建设成功后，将极大推动我县“国家全域旅游示范县”的创建，带来广泛的经济效益，预计每年可带来游客 120 万人次，实现旅游综合收入 3.6 亿，新增税收 7000 万元，带动就业 1800 人。

七、项目合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式。

八、项目单位

永州市宁远县文旅集团

九、联系人及联系方式

联系人：乐向剑

联系电话：13574667818

电子邮箱：ny7371913@126.com

宁远县九嶷山盘江湾旅游民俗村

一、项目建设背景

2017年在盘江湾投资4000万元，建设了一个占地面积约20000 m²，建筑面积约7000 m²，共计27栋，54套民宿的旅游村。现已装修了15套不同风格和档次的民宿房，目前正在进行配套景观建设和桥梁建设。

二、项目建设意义

结合农旅一体化发展要求，巩固旅游发展成果，不断提升旅游发展质量，做好景区提质，充分利用现有资源，进一步丰富景区内的文化内涵，让游客在欣赏美景的同时，能够接受舜德文化的熏陶。

三、项目前期工作

2017年在盘江湾投资4000万元，建设了一个占地面积约20000 m²，建筑面积约7000 m²，共计27栋，54套民宿的旅游村。现已装修了15套不同风格和档次的民宿房，目前正在进行配套景观建设。

四、项目建设内容

民宿装修、经营、观光农业体验区等。

五、项目建设投资

总投资2000万元。

六、项目效益分析

预计完工后景区接待游客将达10万人次。餐饮、住宿、体验项目、农业产出收益等，每年销售额可达4000万元。

七、项目合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位

宁远县农建投

九、联系人及联系方式

联系人：邝亮

联系电话：13973496904

电子邮箱：nyxnjt@163.com

新田县龙家大院国家 4A 级旅游景区 建设开发项目

一、项目建设背景

龙家大院位于湖南省新田县枳头镇，始建于宋神宗元丰年间，至今已有 930 年历史，其先祖为东汉零陵太守龙伯高的后裔，全村皆为龙姓，故称龙家大院。该村拥有保存完好的“三堂九井二十四巷四十八栋”明清建筑，村前古亭木质歇山顶结构，木雕、石雕精美，民风古朴，文化底蕴深厚，共有各种书体的 128 幅明清对联，被专家学者赞为“对联之村、书法之村”。龙家大院先后被评为“省级文物保护单位”、“湖南省特色景观旅游名村”、“湖南省历史文化名村”、“国家 AAA 级旅游景区”、“全国重点文物保护单位”、“中国传统古村落”、“中国摄影家协会民俗摄影基地”。

二、项目前期工作

选址地位于新田县枳头镇龙家大院村，新田县委、县政府正在积极将该区域包装申报创建国家 4A 级景区。2016 年，《龙家大院景区全域旅游建设性详细规划》已由广州常邦旅游规划公司进行规划等前期工作。区域内路、水、电、绿化、美化等基础设施较为完善。

三、项目建设内容

项目建设范围包括龙家大院景区及附近大观堡景区、龙元茂村、龙秀村、水子岭村、彭梓城村、杨家洞水库等区域，共计 10 平方公里。主要有：大景区景观功能区划分及建设、新游

客中心建设、景区内外部道路建设、古民居修缮、标志标牌系统建设、大景区核心区域居民异地搬迁、大景区主入口形象建设、民俗风情一条街建设、龙湖休闲综合体景区建设、其他旅游基础设施配套建设等。

四、项目投资

项目总投资 4 亿元，其中：基础设施建设 2 亿元，设备投资 0.5 亿元，土地投资 1.2 万元，其他 0.3 亿元。

五、项目资金来源

资金筹措采取企业自筹、招商、上争立项等方式解决。

六、项目效益分析

项目建成运营后，年游客人数达 50 万人次以上，年综合收入可达 6000 万元以上，回报期为 8 年。

七、项目合作方式

合资、合作（BOT）、独资

八、项目单位

新田县文化旅游广电体育局

九、联系人及联系方式

联系人：骆月平 赵海燕

联系电话：0746-4723515

邮 箱：wh4723515@163.com

新田县谈文溪景区旅游综合开发项目

一、项目建设背景

谈文溪古村坐落于新田县城以南 15 公里处，隶属三井乡，至今已有 600 多年的历史。该村地处福音山国家森林公园武当山脚下，“诸峰罗列如城，二水回还若带”，是该村奇山秀水的真实写照。文溪八景“印浮水面”、“笋矗云根”、“松籁传响”、“泉波喷香”、“灵龟化石”、“游龙抱珠”、“七仙拱贵”、“九老观图”，构成了一幅连绵起伏的山水画卷，多样化的古建人文景观和独特多元化的古村落文化，使谈文溪成为了湘南古村落中最具代表性的文化遗存，具有很高的游览观赏价值、旅游开发价值、古文化保护价值和科研价值。谈文溪村 2009 年被评为“湖南省历史文化名村”，2011 年被评为“湖南省文物保护单位”。2012 年，谈文溪获评国家 AAA 级旅游景区。

二、项目前期工作

选址地位于新田县三井镇谈文溪村，完成了规划调研等前期工作，区域内路、水、电、绿化、美化等基础设施较为完善。

三、项目建设内容

通往景区内外部道路建设、游客中心建设、游步道建设、标志标牌系统更新、古民居修缮、美化、绿化、亮化工程、旅游公厕建设、新景区景点拓展开发、其他旅游服务基础设施配套建设等。

四、项目投资

项目总投资 2.5 亿元，其中：基础设施建设 1.2 亿元，设备投资 0.4 亿元，土地投资 0.6 亿元，其他 0.3 亿元。

五、项目资金来源

资金筹措采取企业自筹、招商、上争立项等方式解决。

六、项目效益分析

项目建成运营后，年游客人数达 30 万人次以上，年综合收入可达 4000 万元以上，回报期为 5 年。

七、项目合作方式

合资、合作（BOT）、独资

八、项目单位

新田县文化旅游广电体育局

九、联系人及联系方式

联系人：骆月平 赵海燕

联系电话：0746-4723515

邮 箱：wh4723515@163.com

新田县旅游集散中心项目

一、项目建设背景

新田县曾被一代伟人毛泽东赞誉为“南有新田”，42万人口，境内有二级公路S323东西全境穿过、新嘉公路南北穿过，分别连接二广高速、京珠复线、夏蓉高速。其文化旅游资源丰富，有全国重点文物保护单位1处，国家3A级旅游景区2个，省级历史文化名村2个，省级文物保护单位9处，有代表典型湘南建筑风格的龙家大院、谈文溪古村落，有福音山国家森林公园，有优美风光的南国武当山，有独特的瑶族文化。新田县的古色、绿色、红色文化旅游产业初现生机。目前，新田无旅游集散中心集，旅游市场前景广阔。

二、项目建设内容

旅游集散中心项目位于湖南省永州市新田县，该项目主要建设旅游服务中心、旅游客运中心和商务配套服务中心三部分。旅游集散中心对旅游者、旅游信息、旅游产品和旅游资金等旅游要素进行重新整合，将传统销售手段和现代互联网技术相结合，搭建旅游销售平台，改善以旅客运输为主的经营模式，集中展示旅游资源，具有旅游咨询服务中心、旅游商品展销中心和聚集分散的旅行社、旅游培训等多种功能。开展各景点和线路的介绍和咨询，包括导游服务，预定车票、酒店服务等，按时、定点发出旅游班车，让旅游更富个性化。

三、项目建设投资

项目总投资 2 亿元，其中：基础设施建设 8000 万元，设备投资 3000 万元，土地投资 6000 万元，其他 3000 万元。

四、项目资金来源

资金筹措采取企业自筹、招商、上争立项等方式解决。

五、项目效益分析

项目建成后年营业收入 3000 万元，年利润总额 2000 万元，利润率 45%，回报期为 5 年。

六、项目合作方式

合资、合作（BOT）、独资

七、项目单位

新田县文化旅游广电体育局

八、联系人及联系方式

联系人：骆月平 赵海燕

联系电话：0746-4723515

邮 箱：wh4723515@163.com

新田县五星级旅游饭店建设项目

一、项目建设背景

新田县曾被一代伟人毛泽东赞誉为“南有新田”，42万人口，境内有二级公路S323东西全境穿过、新嘉公路南北穿过，分别连接二广高速、京珠复线、夏蓉高速。其文化旅游资源丰富，有全国重点文物保护单位1处，3A级景区2个，省级历史文化名村2个，省级文物保护单位9处，有代表典型湘南建筑风格的龙家大院、谈文溪古村落，有福音山国家森林公园，有优美风光的南国武当山，有独特的瑶族文化。新田县的古色、绿色、红色文化旅游产业初现生机。现新田正在创建“全域旅游示范县”，为加快新田县基础设施建设，促进旅游接待设施的提档升级，提升城市形象和城市品位，目前，新田只有一家三星级旅游饭店，急需建设高等级的接待星级饭店，市场前景广阔。

二、项目建设内容

项目位于湖南省永州市新田县，酒店总建筑面积5万平方米，酒店的设计、建设和装修等均应严格按照国家五星级酒店标准实施（GB/T143082010，旅游饭店星级的划分与评定），功能完善，客房不得少于400间，停车位500个以上，硬件设施和附属配套项目都应具备五星级酒店标准。酒店建筑应具有独特的地方风情风貌，成为新田县城标志性建筑。

三、项目建设投资

项目总投资 2.5 亿元，其中：基础设施建设 1.5 亿元，设备投资 3000 万元，土地投资 6000 万元，其他 1000 万元。

四、项目资金来源

资金筹措采取企业自筹、招商、上争立项等方式解决。

五、项目效益分析

项目建成运营后，年综合收入可达 4000 万元以上，回报期为 8 年。

六、项目合作方式

合资、合作（BOT）、独资

七、项目单位

新田县文化旅游广电体育局

八、联系人及联系方式

联系人：骆月平 赵海燕

联系电话：0746-4723515

邮 箱：wh4723515@163.com

新田县锦衣卫文旅产业园建设开发项目

一、项目建设背景

我县 2019 年 9 月召开了“全国锦衣卫文化学术研讨会”，新田锦衣卫文化已由地方走向了全国，由民间走向了学术界，全国明史专家一行莅临新田实地考察，一致评价：新田骆氏锦衣卫世家是“国内仅见、没有第二”，具有极高的史学研究价值和文物保护开发价值。

二、项目前期工作

核心景区骆铭孙村、厦源村等已获评“中国传统村落”，该项目已在申报全市的“一县一品”品牌创建。

三、项目建设内容

项目建设内容拟包括打造新田全国独有的锦衣卫文化及休闲养生旅游研学基地，以锦衣卫文化为龙头，开发全县古村落线路的研学线路，开发包装锦衣卫文化旅游产业体验园、影视城、动漫城、旅游宾馆、旅游别墅以及其他旅游基础设施配套建设等。

四、项目投资

项目总投资 1.2 亿元，其中：基础设施建设 0.5 亿元，设备投资 0.5 亿元，其他 0.2 亿元。

五、项目资金来源

资金筹措采取企业自筹、招商、上争立项等方式解决。

六、项目效益分析

项目建成运营后，年游客人数达 30 万人次以上，年综合收入可达 2000 万元以上，回报期为 6 年。

七、项目合作方式

合资、合作（BOT）、独资

八、项目单位

新田县文化旅游广电体育局

九、联系人及联系方式

联系人：骆月平 赵海燕

联系电话：0746-4723515

邮 箱：wh4723515@163.com

福音山国家森林公园康养度假区项目

一、项目建设背景

福音山森林公园位于新田县东北部，距县城6公里，规划总面积6829.7公顷。园内森林蓄积量16万立方米，森林覆盖率90.3%。园内植被类型多样，有种子植物168科，675属，1410种，其中有国家一级保护植物8种，国家二级保护植物17种，保存古树名木9000余株；有野生动物4纲、29目、82科、281种，其中有国家一级保护动物5种，国家二级保护动物22种。公园有山峰150余座，大小峡谷80多个，最高海拔双巴岭812.4米，最低海拔高坝287.4米，相对高差525米，深潭、瀑布随处可见。公园覆盖金陵湖、两江口水库，两水库总蓄水量5000万立方米，水文景观突出，与周边山地相融合，形成美丽的湖光山色。境内负氧离子含量丰富，被誉为“天然氧吧”。福音山国家森林公园辖区内的金陵镇千马坪村吉家自然村千年银杏树，有一株古银杏约1500多年树龄，树高31米，树围需7人双手相牵才能合抱，树冠覆盖面积达400多平方米，是公园最珍贵的古树名木之一，秋季树叶黄了，大树似披上了一件“金缕玉衣”，金光灿灿，金黄的树叶随风散落，铺天盖地，游客踏着“金色地毯”，醉美金秋。福音山国家森林公园区域是全县少数民族瑶族聚集区，民风古朴、民俗独特，构成了一道美丽而独特的民俗风情风景线。2012年，福音山被评为国家森林公园。

二、项目前期工作

已请旅游规划公司编制了福音山国家森林公园康养度假区项目推介书。

三、项目建设内容

以金陵湖和福音山森林公园为依托，主要发展养老、养生、医疗、骑行运动等健康产业，重点建设环湖运动基地、诊疗中心、康复中心、美容中心、健康养老科研中心、高端养老社区、老年国学院、老年活动中心、夕阳红创业园等项目，引进国内外知名的医养运营机构，借助互联网、大数据、云计算等技术手段，打造一流的生态型、智慧型医养融合示范基地。根据金陵湖优良级水体资源和福音山国家森林公园的森林旅游资源基本类型的组合、所拥有的实体景点数量及其在空间分布特征，以及其所处的区位，将金陵湖定位为：以金陵湖北面半岛特色和环岛沿线为开发重点，以观光游览、休闲度假、环岛运动为主要功能的生态康养运动旅游度假区。

四、项目建设投资

项目建设总投资估算约 8 亿元

五、项目资金来源

招商引资。

六、项目效益分析

福音山国家森林公园康养度假区项目总投资约 8 亿元，项目建设完成后年回报率预计约 6%，回报周期约 18 年。

七、合作合资方式

合资、合作、独资经营

八、项目单位

新田县文化旅游广电体育局

九、联系人及联系方式

联系人：骆月平 赵海燕

联系电话：0746-4715505

联系邮箱：xtly666@163.com

新田县惠峰生态园项目

一、项目建设背景

惠峰生态休闲农庄项目位于全国乡村旅游扶贫重点村：永州市新田县陶岭镇仁岗村。地处永州市新田县与郴州市嘉禾县交界处，距嘉禾县城 15 分钟车程，距郴州市区 1 小时车程，距新田县城 20 分钟车程，距永州市区 1 个半小时车程。2015 年已流转山林、土地 1800 亩，期限为 30 年。

二、项目前期工作

本项目已完成初步规划，并已有私人投资。项目中的热带雨林生态餐厅已建设完成，桂花区、花海区、紫薇区、樱花区、红叶李区已基本建设完成，景区内道路基础已修通，亲水平台和垂钓区已建设完成，2018 年评为五星级乡村旅游示范点。

三、项目建设内容

主要建设内容为：生态农业园（热带雨林餐厅、花海种植区、集装箱度假民宿、四季水果种植采摘、天然氧吧游泳池、野菜及蔬菜温室培植区、林下家禽养殖区、水生动植物养殖区）470 亩；陶岭三味辣椒基地 500 亩及二期开发林地 710 亩。其中运动休闲区与热带雨林餐厅占地 35 亩，热带雨林餐厅大棚 2600 平方。农家乐前观广场 3300 平方米，2100 平方小型动物园，水库：77 亩，环湖绿道 2400 米，集装箱民宿以及休闲活动中心其它附属工程，总面积约 1800 亩。

四、项目建设投资

项目总投资 3000 万元，其中：基础设施建设 1800 万元，设备投资 800 万元，其他 400 万元。

五、项目资金来源

资金筹措采取企业自筹、招商、上争立项等方式解决。

六、项目效益分析

项目建成运营后，年游客人数达 20 万人次以上，年综合收入可达 1000 万元以上，回报期为 5 年。

七、项目合作方式

合资、合作（BOT）、独资

八、项目单位

新田县文化旅游广电体育局

九、联系人及联系方式

联系人：骆月平 赵海燕

联系电话：0746-4723515

邮 箱：wh4723515@163.com

新田县东升富硒生态农业文化体验园项目

一、项目背景

项目选址位于湖南永州新田县龙泉镇东升村，总占地面积10公顷。拟引进投资建设以养生为主题，集文化创意、观光、休闲、娱乐、餐饮为一体的“富硒”生态农业体验园。项目建设优势，一是天然富硒资源丰富。新田县地处亚热带季风气候区，是湖南省“四大温室县”之一，森林覆盖率达52%，空气和水资源质量均优于国家一级标准。我县是原生态富硒食品基地县、中国天然富硒农产品之乡，是全省公开认定的唯一的无污染富硒县。二是交通区位比较便利。新田县地处京珠复线、二广高速、夏蓉高速、泉南高速的“井”字中心，与京广高铁、湘桂铁路、零陵机场相距不远，到长沙、广州、桂林均在3小时车程以内，处长株潭、珠三角经济圈之间。三是旅游产业蓄势待发。新田县文化旅游资源丰富，有全国重点文物保护单位1处，3A级景区2个，省级历史文化名村2个，省级文物保护单位9处，有代表典型湘南建筑风格的龙家大院、谈文溪古村落，有福音山国家森林公园，有优美风光的南国武当山，有独特的瑶族文化。新田县的古色、绿色、红色文化旅游产业初现生机，同时具备三个得天独厚的条件，利于聚集人气，打造休闲养生圣地。该项目集文化创意、观光、休闲、娱乐、餐饮为一体的“富硒”生态农业体验园，是现代都市人休闲、养生的首选目的地，其市场前景广阔。

二、项目前期工作

项目建设地已由东升公司开发建设东升农场，土地流转率达 95% 以上，农场全部实现硬化路面，已建设富硒蔬菜仓储楼一栋，日产当季富硒蔬菜 10 吨以上。东升村已按美丽乡村建设要求全面完成改造。

三、项目建设内容

1、在东升农场区域建立一个现代农业科技示范园。投资建设以养生为主题，集文化创意、农业观光、垂钓休闲、水上游乐、餐饮住宿为一体的“富硒”生态农业体验园。

2、投资建设集富硒农产品开发、加工、仓储、物流于一体的现代化企业。

四、项目建设投资

项目总投资 3.6 亿元，其中：基础设施场馆建设 1.6 亿元，设备投资 0.8 亿元，土地投资 1 亿元，其他 0.2 亿元。

五、项目资金来源

资金筹措采取企业自筹、招商、上争立项等方式解决。

六、项目效益分析

项目建成运营后，富硒有机蔬菜系列农产品每年收入可达 5000 万元，生态农业体验园预计每年效益可达 4000 万元，年均利润约 7000 万元，投资回报期约为 5 年。

七、项目合作方式

合资、合作（BOT）、独资。企业自主经营，自负盈亏。给予项目相关的国家、省、市、县政策性优惠和补贴。

八、项目单位

新田县文化旅游广电体育局

九、联系人及联系方式

联系人：骆月平 赵海燕

联系电话：0746-4723515

邮 箱：wh4723515@163.com

新田县建文帝踪迹南国武当山遗址及 古村落群旅游综合体开发项目

一、项目建设背景

项目选址位于新田县东南站的石羊镇、陶岭乡、三井乡，总面积 68 平方公里。石羊镇项目区域内物产丰富，是新田农业产业重点区域。其中石羊镇、三井乡属喀斯特地貌，风景秀美，文化底蕴厚重，南国武当山共有群峰 108 座。相传春时秦始皇派遣大将军蒙恬赶山修筑长城，途经此处，被观音化身牧群羊奔腾之势。登高远望，犹如一天然盆景，美不胜收，其中最为著名的是南国武当山，该山在唐宋时期，便是佛道共存共享之地，道教玄帝殿和佛教牛栏湾寺尚有遗址。一条古游道自山脚直达山顶，保存完好。特别是山腰一巨大石碑所刻，更是令人惊叹不已。据湖南省文物局专家考证，南国武当山可能是明建文帝朱允炆避难修行之处。目前，专家们已将此作为一个重大课题研究。地处石羊镇龙眼头村的鹅井也是“石羊八景”之一，该泉出水量大，水面怪古嶙峋，像群鹅嬉戏，泉水清冽，常年不干，称之为“旱焦尘土流不减，雨倒昆仑量不添”。在该镇厦源村发现的古民居群同样堪称经典，村里尚存古民居数十幢，规划整齐，呈四纵三横，村后山植被尤为丰富，山顶有保存较好的古城堡和石羊八景观台，与古村相映成趣，相得益彰，不失为一处人文旅游好去处。在该镇毗邻的三井乡谈文溪村与陶岭乡东山岭村，也有着丰富的旅游资源。谈文溪村人文丰富，有龟鳖之谜、阴阳之谜，其间古代性文化值得大力开发与研究。

东山岭是七祖活佛郑秀峰故里，风光秀美，游人可来此瞻仰活佛，求得福祉。整个大景区配套完善，串点成线，连线成片，一经开发，“钱”景可观。南国武当山地区丰富的历史文化、民族风情资源以及四季如春的气候条件，每年吸引大量影视剧组前来选景、拍摄。其中厦源村和谈文溪村还是电影《武当龙影》的主要拍摄地。

二、项目前期工作

已请旅游规划公司编制了建文帝踪迹南国武当山遗址及古村落群旅游综合体开发项目推介书，核心景区谈文溪村、厦源村等已获评“中国传统村落”。谈文溪村 2009 年被评为“湖南省历史文化名村”，2011 年被评为“湖南省文物保护单位”。2012 年，谈文溪获评国家 AAA 级旅游景区。

三、项目建设内容

重建武当山“九窝七寺”群及其配套开发，建设武当山国际汽车越野基地，并对急需保护的骆铭孙村、厦源村及永安堡、史家村、谈文溪村等进行抢救性修缮及配套开发。

四、项目投资

项目总投资 5 亿元，其中：基础设施建设 2.7 亿元，设备投资 0.6 亿元，土地投资 1 亿元，其他 0.7 亿元。

五、项目资金来源

资金筹措采取企业自筹、招商、上争立项等方式解决。

六、项目效益分析

项目建成运营后每年接待大量的观光旅游者，门票及服务性收入，影视剧组入城拍摄，场租费及其它费用收入。年综合

收入可达 7000 万元以上，投资回报期约为 10 年。

七、项目合作方式

合资、合作（BOT）、独资。给予项目相关的国家、省、市、县政策性优惠和补贴。

八、项目单位

新田县文化旅游广电体育局

九、联系人及联系方式

联系人：骆月平 赵海燕

联系电话：0746-4723515

邮 箱：wh4723515@163.com

蓝山县湘江源国际旅游度假区项目

一、项目建设背景

湘江发源于湖南湘江源国家森林公园境内海拔 1789 米的野狗岭南麓，正源处幽深静谧茂林修竹四面皆山，只有一道深深的峡谷与外界相连，源头活水清冽甘醇温软如玉，自南向北一路蜿蜒而下，分三条同向水系即：琛水、中水、凌江河，在公园境内穿云钻雾形成 2 个高峡平湖、3 个高山深潭、7 条景观瀑布后，流经蓝山湘江源、大桥、荆竹三个瑶族乡，合流汇入江华瑶族自治县码市镇沱江河，沿途汇纳蓝山 15 条主要支流，全长 110 公里，流域面积 324 平方公里。湘江源头所流经地段正是传说中舜帝的主要活动区，也是公园风景最好、人文最盛的一段。“承九嶷昭晖，接湘水灵气”，公园集“奇、险、清、幽”于一体，汇“峰、瀑、溪、林”于一地，素有天然氧吧之称，平均海拔 1200 米至 1300 米，年平均气温 13.5℃，境内溪流沟壑遍布，物种丰富生态完好。是我国南方生物物种保存最完好、最齐全的高海拔国家森林公园之一，保存有全国面积最大的斑竹林和中南最大福建柏群落。公园地处九嶷山区腹地，民俗文化得到了自然的完整保护，文化底蕴更是得天独厚。众多帝王将相、文人骚客流连忘返于这片神奇瑰丽的山水，浩如烟海的文化遗迹像散布群山中的明珠，凭添了公园独有的高古和神秘。

二、项目建设意义

深挖我县旅游资源，树立我县旅游品牌，将湘江源打造成我县最具代表的旅游名片，最终打造湘南地区最神奇的生态旅

游景区、珠三角区域最宜人的休闲度假胜地。

三、项目前期工作

湘江源国家森林公园、湘江源舜乡温泉度假小镇等项目总体规划编制完成，项目前期工作正在有序进行中。

四、项目建设内容

按5A级景区设计建设湘江源国家森林公园和湘江源国家水利风景区。主要包括湘江源湿地公园、湘江源自驾车露营地、山地运动公园、空中帐篷营地、森林大课堂、Long Stay 康疗基地、国际会议中心、板塘湖水上乐园、森林漂流等。

五、项目建设投资

总投资 30 亿元人民币

六、项目效益分析

项目运营后预计年均利润 2.1 亿元，平均投资回报期约 10 年。

七、项目合作方式

拟采用合资、合作、独资等方式，引进实力雄厚的农业投资开发企业。对项目给予相关国家、省、市、县政策性补贴。

八、项目单位

蓝山县科商粮经信委

九、联系人及联系电话

联系人：唐顺琴

联系电话：0746-2213325 13874678298

蓝山县南平街道特色小镇招商项目

一、项目建设背景

该项目建设地点位于永州市蓝山县南平街道办事处境内，距蓝山县城 11 公里，依据蓝山县委县政府坚持特色农业现代化发展，夯实农业发展基础，加快转变农业发展方式，加快现代农业发展步伐，增强农业竞争力，实现农业增效、农民增收和农业农村经济持续健康稳定发展的总体目标，项目将建设成全国农村一二三产业融合发展的现代农业产业示范区及“高效农业、循环农业、特色农业、生态休闲、旅游观光”样板基地。

项目建设意义

打造成我县的特色旅游小镇，推进我县农业现代化建设的步伐，带动周边地区产业协调发展，建立现代农业休闲旅游特色产业园。

三、项目前期工作

已完成项目规划及部分道路、水电等基础设施的建设。

四、项目建设内容

通过 3-5 年的建设，建设成为科技创新推广能力突出、主导产业布局合理、支撑体系完善、经济效益明显、生态环境良好、引领区域经济发展作用明显的产业园。到 2025 年发展形成“一镇、二带、五区、十景点”的总体空间布局，形成具有 1 个特色小镇，2 条休闲风光带，4 大产业，10 大休闲景点，集“生产+加工+科技+休闲观光”为一体的现代农业休闲旅游特色产业

园，实现一、二、三产业深度融合，带动周边地区农业发展方式转变，促进农业增效、企业盈利、农民增收。

五、项目建设投资

总投资 5 亿元人民币

六、项目效益分析

项目运营后，预计年均利润 1 亿，平均投资回报期约 4-5 年。

七、项目合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式。

八、项目单位

蓝山县农业委员会

九、联系人及联系方式

联系人：赵电波

联系电话：： 13974673480 0746-2213306

蓝山县星级酒店招商项目

一、项目建设背景

蓝山县区位优势明显。素有“楚尾粤头”之称，是中西部地区通往东南沿海的重要门户。二广高速、厦蓉高速在县内纵横交汇，南下广州、北上长沙、西进桂林均三小时车程，一小时可抵郴州、永州高铁站和永州机场。湖南的“母亲河”湘江源头在蓝山，县境内旅游资源丰富，游客如织，住宿业比较火爆，且多个旅游度假项目正在高速建设中，建设高端星级酒店在蓝山市场的前景非常广阔。

二、项目建设意义

提升我县星级酒店的数量和质量，提升酒店的软服务水平，满足群众对建设高品质酒店的需求，促进消费升级，改善我县的配套营商环境。

三、项目前期工作

符合蓝山县城开发建设整体规划要求，已完成规划。

四、项目建设内容

项目占地面积约 120 亩，拟建成总建筑面积达 15 万平方米，集住宿、餐饮、娱乐、商务、会议服务为一体的星级国际商务花园式酒店。

五、项目投资

项目总投资 5 亿元

六、项目效益分析

蓝山现有准三星级宾馆 1 个,其它宾馆 10 余个,无四星级以上宾馆。现有宾馆,入住率均在 80%以上,接待能力有限,已不能满足经济社会发展的需要。蓝山县域经济发达,县城常住人口达 12 万,流动人口 20 万以上。近年来,赴蓝山投资兴业的客商络绎不绝,蓝山县现有商检、公共保税仓、结汇银行等进出口贸易平台,实行一站通关,鞋类、服装、玩具、皮具等加工贸易产业发展迅速,第三产业也随之蓬勃发展,成为粤港澳的后花园,项目市场前景广阔。项目达产后预计将实现年收入 4 亿元,年净利润 1 亿元,投资回报期 5 年。

七、项目合作方式

拟采用独资方式

八、项目单位

蓝山县发改委

九、联系人及联系电话

联系人: 廖培旺

联系电话: 13574633973

蓝山县文化体育中心项目

一、项目建设背景

蓝山县各公共服务场馆均存在着场馆面积偏小、无法满足日常需求的问题，蓝山县图书馆建立于1982年，目前馆舍建筑面积1034平方米，不符合国家相关建设要求，影响全县人民群众的文化生活；现蓝山县没有博物馆，只有一所文物管理所，收藏文物得不到充分展示，藏品得不到有效地保护和利用，无法更好的宣传全县的历史文化；现文化馆面积狭小、文化基础设施相当落后，已经影响到了单位正常运转，已无法满足人们日益增长的精神文化需求。目前，蓝山人民群众日益增长的体育需求和社会体育资源相对不足之间的矛盾，是蓝山县体育事业发展中的主要矛盾。特别是在群众体育领域，政府提供的体育公共服务不足，体育场地设施、组织体系、指导服务等诸多方面都有较大差距，已经成为制约蓝山县体育事业发展的基础性薄弱环节，建好一个综合体育活动中心，是蓝山县发展体育事业的重中之重。

二、项目建设意义

提升我县文化体育事业的发展质量，不断满足人民群众对文化体育产品的需求。

三、项目前期工作

该项目进行了选址，已完成概念性设计方案、修建性详规。地块一已经完成了全部的征地拆迁工作；完成了可研报告的制定；办理了项目建设规划许可、用地许可；完成了立项批复、

财评定案书；正在办理规划设计、土地入库、挂网招标等相关前期工作手续。项目建设前期工作紧锣密鼓的展开。

四、项目建设内容

项目总用地面积为 170525 平方米(合 256 亩)，总建筑面积为 75000 平方米。项目含四大场馆中心，即：体育中心，文化中心、会展中心和会议中心。其中，体育中心包括体育馆和游泳馆两个馆；文化中心包括图书馆、博物馆、城市展示中心、文化馆和市民活动中心。

五、项目建设投资

项目建设投资为 6.059 亿人民币

六、项目效益分析

项目建设总工期为 3 年(2018 年 4 月至 2021 年 3 月)。项目建成以后，投资回收期 5 年。

七、项目合作方式

拟采用合资、合作、独资、等方式，按投资比例分红。

八、项目单位

蓝山县文化旅游广电体育局

九、联系人及联系电话

联系人：钟丽琴

联系电话：0746-2213315 18670462668

蓝山县大洞梨花悠乐园项目

一、项目建设背景

项目位于蓝山县太平圩镇大洞村，是蓝山县最早开发的乡村旅游景区之一，2016年，成功获得湖南省五星级乡村旅游点称号。拟对大洞风情梨园进行全方位升级，以创建国家3A级旅游景区为目标，在现有梨花、桃花等规模种植基础上，引入适宜种植、色彩丰富、花时不同的花卉品种，将农业与旅游业有机融合，深耕花卉产业链，以花卉观光、花果采摘、花海度假、花艺体验等旅游产品为主要开发方向，打造业态丰富的乡村旅游精品。

二、项目建设意义

打造我县乡村旅游的品牌，增强乡村旅游发展的活力，带动相关产业的发展。

三、项目前期工作

近几年来，大洞梨园持续投入资金达4000万元，改善了村庄道路、中心村街景、梨园内游道、旅游厕所、标识标牌等基础设施。

四、项目建设内容

建设梨花海、彩虹花田、生态农庄、花工坊、花艺房、花地牧场、花茶人家。

五、项目投资

项目总投资4亿元人民币。

六、项目效益分析

项目运营后，预计年均利润 5000 万元，平均投资回报期约 8 年。

七、项目合作方式

拟采用独资、合资或其他方式。

对项目给予相关国家、省、市政策性补贴

八、项目单位

蓝山县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

联系人：盘贵生

联系电话：15874660328

蓝山县百叠岭茶文化体验区项目

一、项目建设背景

项目位于蓝山县百叠岭，拟在现有观光型旅游产品的基础上，加大休闲度假型旅游产品开发力度。以茶产业与旅游业的融合发展为路径，开展观茶、采茶、制茶、品茶、茶艺展示等形式丰富的茶事体验活动。整合区内有机茶园、霞客古道等资源，打造集茶园观光、茶文化体验、茶田度假、探险体验等功能于一体的茶文化旅游区。不断提升旅游服务设施和基础设施建设水平，实现创成国家 3A 级旅游景区的建设目标。

二、项目建设意义

打造成蓝山县集茶田观光、茶事体验、养生保健、休闲度假、自驾体验等于一体的生态旅游茶园。

三、项目前期工作

已投资 1 个亿，完成了 18 公里标准旅游公路、游客服务中心、餐厅、停车场、旅游厕所、标识标牌、景观门楼、茶文化展示厅等旅游基础设施的建设；

完成了百叠岭生态茶园可行性研究报告总体规划和核心区修建性详细规划的编制。

四、项目建设内容

建设生态茶园、茶艺坊、茶田度假村、百叠岭自驾车露营地、山地运动体验项目。

五、项目建设投资

项目总投资 5 亿元人民币，多为企业自筹。

六、项目效益分析

项目运营后，预计年均利润 6 千万元，平均投资回报期约 9 年。

七、项目合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式，引进实力雄厚的茶叶种植、旅游投资开发等企业。

对项目给予相关国家、省、市政策性补贴。

八、项目单位

湖南三峰茶业有限责任公司

九、联系人及联系方式

联系电话：13789236108

联系人：雷沅传

蓝山县虎溪艺术公社项目

一、项目建设背景

依托虎溪村成片的清代湘南民居遗存和原生态的田园风光，加大政府支持力度，吸引各式艺术家前来组建工作室，在遵循相关保护规定的前提下，打造融入原生态的艺术村。通过这一发展模式，激活古村落的传统元素，增强古村造血功能，实现古村可持续发展。

二、项目建设意义

有利于文物的保护，实现古村落的保护性开发和可持续发展。

三、项目前期工作

正在进行前期工作

四、项目建设内容

建设艺术家工作室、艺术空间、涂鸦墙、艺术乐园、古民居修缮与保护工程。

五、项目投资估算

项目总投资 1 亿元人民币。

六、项目效益分析

项目运营后，预计年均利润 1500 万元，平均投资回报期约 7 年。

七、项目建设投资

拟采用独资、合资或其他方式。

对项目给予相关国家、省、市政策性补贴。

八、项目单位

蓝山县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

联系人：盘贵生

联系电话：15874660328

蓝山县夔龙山公园项目

一、项目建设背景

夔龙山地处塔峰西路西侧，“南海”之滨的三蓝广场，就在夔龙山下。海拔 800 多米，与南部山系相连。修有简易山道，20 分钟即可登顶。山上植被茂盛，绿树成荫，往东可俯瞰县城全貌，往西南两面可远眺群山环抱，风景优美怡人，是县城西郊的城市公园。

二、项目建设意义

打造以舜文化为主题的生态型城市公园。

三、项目前期工作

正在进行前期工作。

四、项目建设内容

建设休闲广场、舜文化主题地雕、传统文化展示墙、水库娱乐休闲区、健身步道、夔龙古庙。

五、项目建设投资

项目总投资 2 亿元人民币

六、项目效益分析

项目运营后，预计年均利润 1000 万元，平均投资回报期约 10 年。

七、项目合作方式

拟采用独资、合资或其他方式。

对项目给予相关国家、省、市政策性补贴。

八、项目单位

蓝山县科工局

九、联系人及联系电话

联系人：唐顺琴

联系电话：0746-2213326

永州市蓝山县体育特色小镇建设项目

一、项目建设背景

为推广践行“健康湖南”理念,积极推动体育产业在我县发展,逐步形成深厚浓郁的体育文化氛围,促进运动休闲与旅游等相关产业的融合发展,加快新型城镇化建设,带动当地群众就业,经县委县政府研究决定,将南平社区(以雷家岭为中心)打造为我县体育特色小镇。

二、项目建设意义

目前,我县正在争创国家公共文化服务体系示范区,是对新建体育特色小镇项目将其打造成健康文旅体深度融合发展,符合创建文明城市的要求,是顺应人民期盼、优化城市环境、建设品质活力蓝山的惠民工程。

三、项目前期工作

该项目为新建项目,具备良好的施工条件,且我县正在开展城镇提质、旅游升温、环境治理等一系列攻坚工作,外部氛围良好。

四、项目建设内容

项目建设期限为2年(2020年1月-2022年12月),项目建设地点包括六甲、七甲、雷家岭等12个行政村。山上修建健身步道(宽3M、长12KM)和自行车道共(宽4M、长10KM),整体建设南平社区雷家岭运动休闲特色小镇。

五、项目建设投资

总投资 4001 万元，其中，健身步道投资 2001 万元、自行车道投资 2000 万元

六、项目合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式，给予项目相关国家、省、市政策性补贴。

七、项目单位

蓝山县文化旅游广电体育局

八、联系人及联系方式

联系人：周进忠

联系电话：13787619299

电子邮箱：734662229@qq.com

蓝山县云冰山景区登山步道项目

一、项目建设背景

蓝山县云冰山景区是全市重点建设项目，位于蓝山县南风坳区域主要是都庞岭，西峰岭，东边岭，葫芦岭四座山峰，与广东省连州市交界。项目地自然生态资源特点突出，以梦幻云海、奇特冰挂、稀有苔藓、竹林溪谷、高山杜鹃等为主要核心旅游资源。

二、项目建设意义

蓝山县云冰山景区是全市重点建设项目，新建健身步道是对我县体育旅游融合发展的需求，是优化城市环境、建设品质活力蓝山的惠民工程。

三、项目前期工作

该项目为新建项目，具备良好的施工条件，且我县正在开展城镇提质、旅游升温、环境治理等一系列攻坚工作，外部氛围良好。

四、项目建设内容

拟建设长 6km 宽 3m 登山步道。项目建设工期为 1 年（2020 年 1 月-2021 年 1 月）。

五、项目建设投资

项目总投资 1350 万元

六、项目合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式，给予项目相关国家、省、

市政策性补贴。

七、项目单位

蓝山县文化旅游广电体育局

八、联系人及联系方式

联系人：周进忠

联系电话：13787619299

电子邮箱：734662229@qq.com

永州市蓝山县四馆二中心建设项目

一、项目建设背景

蓝山县“四馆二中心”是县委、县政府高度重视的一项重点民生工程。本项目分两地块进行建设，其中项目地块一东临工业大道，南临学府路，北临承丰大道，西邻蓝山县示范性中学；项目地块二东临蓝山大道，南临余香路，北临承阳大道。

二、项目建设意义

目前，我县正在争创国家公共文化服务体系示范区，对新建四馆二中心项目将其打造成健康文体公园符合创建文明城市的要求，是顺应人民期盼、优化城市环境、建设品质活力蓝山的惠民工程。

三、项目前期工作

该项目为新建项目，具备良好的施工条件，且我县正在开展城镇提质、旅游升温、环境治理等一系列攻坚工作，外部氛围良好。

四、项目建设内容

四馆：体育馆、图书馆、文化馆、博物馆

二中心：体育中心、城市展示中心

项目总用地面积：项目总用地面积为 170525 平方米（合 256 亩），总建筑面积为 75000 平方米（其中：地上总建筑面积为 67000 平方米，地下总建筑面积为 8000 平方米）

项目分两个地块进行建设：

地块一建体育中心、体育馆、图书馆，总用地面积为 50785

平方米(合 76 亩)，总建筑面积为 29500 平方米，其中体育馆建筑面积为 16000 平方米，图书馆建筑面积为 7500 平方米，游泳建筑面积为 6000 平方米。

地块二建博物馆、文化馆、城市展示中心，总用地面积为 119740 平方米(合 180 亩)，总建筑面积为 45500 平方米。其中：博物馆建筑面积为 4000 平方米、文化馆建筑面积为 5000 平方米、城市展示中心建筑面积为 4000 平方米。

五、项目投资

项目投资总金额 6.10 亿人民币。

六、项目合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式，给予项目相关国家、省、市政策性补贴。

七、项目单位

蓝山县文化旅游广电体育局

八、联系人及联系方式

联系人：周进忠

联系电话：13787619299

电子邮箱：734662229@qq.com

金洞国家森林公园核心景区建设项目

一、项目建设背景

湖南金洞国家森林公园成立于 2005 年 12 月，位于永州市金洞管理区内，属南岭山系的阳明山脉，总面积 2500 公顷，平均海拔 650 米，森林覆盖率为 98.48%，原始次生林面积达 1 万多亩，动植物资源十分丰富，有木本植物 91 科 568 种，野生珍稀动物 30 多种。植物群落错落有致，古树名木繁多，其中 300 年以上的古银杏有 100 多株，100 多年以上的有 300 多株，香杉群、常绿阔叶林群、银杏群、甜槠林群、古樟群景观独特，极具观赏性。

二、项目前期工作

在 2007 年成功开发了金洞漂流河道，并对道路进行了提质改造，建设了牛头山接待中心。

三、项目建设内容

1、三公垒瀑布群位于金洞国家森林公园核心区域，全程约 5 公里，有大小瀑布 20 余个，总落差 300 余米。该瀑布群是金洞重点打造的旅游新景点。拟开发建设溯溪游道 3 公里（含玻璃栈道）、观景台 4 个、天池（天然浴池和蓄水坝）水面 15 亩、三公垒民宿（森林人家、养生馆、农家乐）8 家，对溪流入口处进行景观改造，设置醒目标志及接待中心。规划占地面积约 4000 平方米，其中停车场约 3000 平方米，管理服务点建筑约 600 平方米。

2、漂流项目提升：一是提升河段的河道、道路质量；二是增加大坝的蓄水量和大坝牢固性；三是增加平湖漂流；四是新

建一个二星级的宾馆酒店。

四、项目建设投资

总投资 1.2 亿元

五、项目资金来源

招商引资

六、项目效益分析

增加金洞国家森林公园的旅游项目，用园内的金洞漂流及自然景观带动三公垒瀑布产业的发展，留住游客，给金洞国家森林公园带来各类旅游项目的收入。

七、项目合作方式

合资、独资

八、项目单位

金洞管理区管理委员会

九、联系人及联系方式

刘金红 13874655283

高新国 13574630006

金洞楠木主题公园（3A 景区）扩展项目

一、项目建设背景

金洞楠木主题公园总面积 2063 亩，由 40 个景点构成，主要景点为楠木主题公园核心区、牛头山接待中心、小金洞美丽乡村。

公园核心景区位于小金洞桐车湾，于 2017 年 9 月建成，总用地面积 50345 m²，由楠木王、古楠木群落、演出舞台、广场、绿化带、观光亭、疏散通道、公仆林、知青文化点、楠木工艺文化点、民宿等组成。2018 年 12 月被正式认定为国家 3A 级景区。

二、项目前期工作

已投入资金 2600 万元，用于勘测规划设计、基础设施建设、景观建设、品种园建设、游客接待设施建设、重大节庆活动、楠木博物馆及广场建设、楠木种植体验区及楠木苗木培育基地建设、楠木湾畔民宿建设。

三、项目建设内容

规划四季养生谷、楠木种植体验区、美丽乡村产业园区、休闲康养娱乐区四个区。

需开发的项目有金洞楠木文化、知青文化、民俗风情文化，建设楠木纪念林、楠木文化展示长廊、楠木博物馆、楠木种植观赏园、楠木专类园、沙滩公园、森林康养屋、景观吊桥、滨水泳池、美丽乡村产业园等项目。

四、项目建设投资

总投资 5500 万元

五、项目资金来源

招商引资

六、项目效益分析

项目交通便利，老县级公路和新木牛二级公路贯穿整个景区，离金洞城区 15 分钟的车程，以后会开发建设旅游娱乐性体验项目，结合已建成的接待中心、民宿的餐饮和住宿及金洞漂流、水上乐园，可以长时间的留住游客。

七、项目合作方式

合资、独资

八、项目单位

金洞管理区管理委员会

九、联系人及联系方式

彭新文 13874705408

邓彩云 13574654872