长沙市不动产登记中心业务办理时限表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **业务类型** | **法定时限**  **（工作日）** | **原工作时限**  **（工作日）** | **现工作时限**  **（工作日）** |
|
| 1 | 国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记 | 30 | 5 | 5 |
| 2 | 国有建设用地使用权首次登记 | 30 | 3 | 3 |
| 3 | 转移登记（商品房现房） | 30 | 5 | 5 |
| 4 | 转移登记（期转现） | 30 | 5 | 3 |
| 5 | 转移登记（二手房） | 30 | 5 | 4 |
| 6 | 预告登记 | 30 | 5 | 4 |
| 7 | 变更登记（析产） | 30 | 5 | 4 |
| 8 | 变更登记（除析产外） | 30 | 3 | 3 |
| 9 | 抵押登记（线下） | 30 | 5 | 5 |
| 10 | 抵押登记（线上） | 30 | 2 | 2 |
| 11 | 在建建筑物抵押登记 | 30 | 5 | 2 |
| 12 | 国有建设用地使用权抵押登记 | 30 | 3 | 2 |
| 13 | 抵押注销登记 | 30 | 2 | 1 |
| 14 | 产权注销登记（征收） | 30 | 1 | 1 |
| 15 | 国有建设用地使用权抵押注销登记（纯土地抵押注销） | 30 | 2 | 1 |
| 16 | 在建建筑物抵押注销登记 | 30 | 2 | 1 |
| 17 | 异议登记 | 30 | 1 | 1 |
| 18 | 查封登记 | 30 | 1 | 1 |
| 19 | 更正登记 | 30 | 1 | 1 |

备注：

1．国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记、预告登记（业务量超过50本的办理时限除外）

2．需公告和外勘的，公告和外勘时间除外。