工业投资类和中小型社会投资类工程建设项目审批流程指导图

审批管理（主流程）

审批管理
（可与主流程同步进行的审批环节，不影响审批总时限）

立项用地规划许可阶段（市发改牵头）4-8 工作日

审核部门	审核事项	承诺时限
市发改	非重大和非限制类企业投资项目备案	1个工作日
市发改	企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资项目核准	5个工作日
注：项目备案、核准二选一。		

审核部门	审核事项	承诺时限
市资规局	建设用地（含临时用地）规划许可证	3个工作日

审核部门	中介/技术审查并联事项	承诺时限
市资规局	规划依据图	5个工作日
	排水规划依据图	5个工作日
市发改	项目申请报告评估（项目核准需要办理）	5个工作日

市资规局	国有建设用地使用权	3个工作日

市住建局	排水报装	5个工作日
市水业集团	供水报装	10个工作日
新奥燃气	供气报装	10（8）个工作日（非居民用户）
市通管办	通信报装	5个工作日
国网长沙电力公司	供电报装	低压7-8个工作日、高压31-46个工作日
市文化旅游广电局	广播电视网络报装	41个工作日

工程建设许可阶段（市资规局牵头）17工作日

审核部门	审核事项	承诺时限
市资规局	修建性详细规划、总平面图、建设工程设计方案审查	8个工作日
市资规局	修建性详细规划、总平面图、建设工程设计方案审批	6个工作日
市资规局	建设工程规划许可证核发	3个工作日

编制方案设计等（节能评估、日照分析、交通评价等）

审核部门	中介/技术审查并联事项	承诺时限
市资规局	主要技术经济指标复核和建筑面积复核	5个工作日
	日照分析	5个工作日

审核部门	审核事项	承诺时限
市水利局	生产建设项目水土保持方案审批	5个工作日
市环保局	建设项目环境影响报告书（表）审批	15（6）个工作日
市发改委	固定资产投资项目节能审查（第一、第二、第三阶段完成均可）	10个工作日

市资规局	建设红线放线、上定位红线图	5-8个工作日

完成施工图设计

图审机构	施工图设计文件审查（含人防、消防等）	13个工作日

市住建局	施工、监理招标等文件告知性备案	1个工作日

市气象局	特定项目的防雷装置设计审核	7个工作日

施工许可阶段（市住建局牵头）8-13 工作日

审核部门	审核事项	承诺时限
市住建局	建设工程消防设计审查	5个工作日
市住建局	施工图审查情况备案	5个工作日
市住建局	建筑工程施工许可证核发	3个工作日

竣工验收阶段（市行政审批服务局牵头）10 工作日

审核部门	审核事项	承诺时限
市行政审批服务局	自然资源和规划、住建、人防、水利、市政公用等限时并联验收	8个工作日
市住建局	竣工验收备案	2个工作日

注：
1.虚线框中事项，只在特殊项目中办理。
2.中小型社会投资类是指，土地取得方式为公开出让的，在产业园区内的且不涉及危险化学品等需要特殊审批的，建设面积不大于20000平方米的社会投资的房屋建筑。