

绿心昭山

最权威的昭山资讯
最直观的昭山印象
最生动的昭山表达

总第 85 期

昭山示范区
湘潭日报社 主办

欢迎关注



掌上昭山微信公众号



绿心昭山官方微博



时刻新闻昭山APP

昭山新闻网网址:
http://www.hnzhaoshan.com



途居昭山国际房车露营地。

五大幸福产业构建绿色引擎

——昭山示范区以项目建设促产业发展纪实

本报记者 马贵 通讯员 胡宁

金秋九月, 擂鼓奋进。如今的“绿心”, 已逐渐褪去夏日的炎热, 但昭山示范区的各大项目工地却到处是一派热火朝天的建设景象: 湖南惠景生殖与遗传专科医院、昭山城市海水上乐园二期、棚户区改造集中安置小区二期、恒大·养生谷、北大未名(昭山)生物医学创新示范园、湖南健康产业园医学医疗医药创新中心、湘潭华鑫高级中学、七星楼悦田园……昭山以新一波项目建设的高潮, 拉开了这个激情四溢的季节。

昭山城市海水上乐园: 营造激情水世界

“疯狂海啸池, 成人游泳池、儿童戏水池等游乐项目已建设完毕, 游客服务中心等正在紧张施工, 整个二期项目已完成80%, 将在今年年底建成对外开放。”9月25日, 昭山城市海水上乐园二期项目负责人范任杰向记者介绍。

在水上乐园的最东端, 我们看到了一个外墙由玻璃或铝单板幕墙构成的建筑。这是水上乐园的室内馆, 也是二期主要工程。走进馆内, 十几根圆柱以及圆柱与圆柱之间的钢架构成了整个建筑的框架主体, 各项游乐设施有序分布其内。

范任杰介绍, 室内馆最重要的游乐项目——疯狂海啸池已建设完毕, 并完成设备调试。“整个海啸池面积约4200平方米, 水最深处达1.5米, 由6台制浪机模拟造浪, 浪高可达2-3米, 是很多年轻人喜欢的项目。”

除了惊险刺激的海啸池, 室内馆还建有成人游泳池、儿童戏水池、恒温泡澡池、水疗按摩房、桑拿汗蒸房、棋牌室、自助餐中心、VR体验馆、游客服务中心等, 池水均采用空气源热泵加热, 做到恒温(夏季为常温), 实现四季营业。

昭山城市海水上乐园是昭山示范区于2016年引进的旅游产业项目。数千平米的白沙滩, 巨浪峡、垂直滑梯、巨兽碗等60多项游乐设施, 让游客不去海边就能体验浪漫海风情; 千人同跳草裙舞、水上瑜伽、湖南省首届健身健美赛……一系列活动的成功举办, 让这里成为一个家喻户晓的旅游地标。特别是两届芒果音乐节星光璀璨, 让游客和乐迷畅玩清凉世界的同时, 还尽享一场音乐的视听盛宴。

除了惊险刺激的海啸池, 室内馆还建有成人游泳池、儿童戏水池、恒温泡澡池、水疗按摩房、桑拿汗蒸房、棋牌室、自助餐中心、VR体验馆、游客服务中心等, 池水均采用空气源热泵加热, 做到恒温(夏季为常温), 实现四季营业。

棚改集中安置小区: 筑造温暖新家园

群楼高耸, 塔吊林立, 焊光闪闪, 机器轰鸣……这是昭山棚户区改造集中安置小区项目(二期)的工地, 到处是一派繁忙的景象。二期工程有6栋住宅, 总建筑面积约12万平方米, 共1033户。

“我们建立了例会制度, 每周都会进行安全质量检查, 发现问题要求相关负责人立即整改。我们还会将检查结果在例会上予以公布, 真正做到安全质量管理责任到人。”昭山投资控股有限公司建设管理部欧阳大为介绍, 为了保证棚户区改造集中安置小区项目(二期)的工程质量, 每道工序都会采用样板先行, 待综合验收合格后再进行大规模施工。对质量不达标, 多次整改效果不好的班组会予以清退; 为了保证工程进度, 项目施工方从两个方面进行了保障: 一是加强工程组织。6栋房屋被分成两个标段, 做到两个施工单位同时施工。二是进行技术创新。首次采用BIM建筑信息模型, 整个建筑采用计算机建模, 对建设全过程进行数字化管理, 既提高了生产效率, 又控制了建设成本。

同时, 昭山示范区按照“绿色、高端、连片”的方式, 提质周边环境, 改善小区环境, 加强配套设施建设, 为居民筑造了一个温暖的家园。在棚户区改造集中安置小区项目周边, 我们看到, 晴岚路、昭易五号路、金山路、昭易支路五等道路均实现全线通车; 全新改造后的朝阳渠水清河畅, 绿树红花, 亲水步道等沿渠分布, 成为居民休闲娱乐的好去处; 由华鑫教育集团打造的华鑫高级中学正加快建设, 将根据学生需求定制个性化、高品质、现代化的培养方案; 生鲜超市、邻里便民服务中心、社区医院等一应俱全……一批项目饱蘸着民生温情, 闪耀着幸福光芒。

湖南惠景生殖与遗传专科医院: 打造行业新标杆

9月26日, 在湖南惠景生殖与遗传专科医院项目现场, 我们看到地下近6米的施工作业面上, 钢筋工、木工、泥工、防水等各个工种近200人有序忙碌, 项目正在进行地下室底板施工。

湖南惠景生殖与遗传专科医院将按照“大专科、小综合”的发展理念, 打造成以生殖与遗传专科为主、综合医疗为辅的大型区域性专科医院, 包括

生殖与遗传中心、妇产与月子中心、门诊大楼、行政办公楼、科研教学楼以及相应配套的医疗设备用房, 为患者提供从辅助生殖到产后修复的整套高端优质服务, 致力于打造行业新标杆。

湖南健康产业园投资有限公司副总经理廖剑元介绍, 该项目自落地以来, 市、区领导多次专题调度, 现场办公、牵头单位协调相关职能部门办理各项证件手续, 业主单位及时为施工单位解决制约因素, 施工单位在人员、机械上加大了投入。目前, 项目建设有力、调度有序, 各方形成整体合力, 项目正按照计划加速推进。

该项目将首次采用装配式建筑工艺, 墙板等建筑部件采用预制方式, 运输到现场后再装配成建筑。这样可以减少混凝土现场浇筑环节, 有利于节约资源, 减少施工污染, 提高生产效率, 确保工程质量……

单位解决制约因素, 施工单位在人员、机械上加大了投入。目前, 项目建设有力、调度有序, 各方形成整体合力, 项目正按照计划加速推进。

该项目将首次采用装配式建筑工艺, 墙板等建筑部件采用预制方式, 运输到现场后再装配成建筑。这样可以减少混凝土现场浇筑环节, 有利于节约资源, 减少施工污染, 提高生产效率, 确保工程质量……



昭山城市海水上乐园二期海啸池已建设完毕。



棚户区改造集中安置小区给居民打造温暖幸福家园。



湖南惠景生殖与遗传专科医院项目正在进行地下室底板施工。



中建昭山印象滨湖而建, 伴绿而栖, 枕水而居。

多措并举 全力护航 优质服务促发展

这些繁忙的工程建设场面, 只是昭山示范区今年重点项目建设缩影。今年, 昭山示范区以此为契机, 把产业项目建设作为加快园区发展的重要抓手, 围绕“文化、旅游、健康、养老、体育”五大幸福产业精准出招, 启动和实施重点产业项目26个。

昭山示范区经济发展部重点办负责人介绍, 该区结合“四贵四诺”和“五联五问”的要求, 进一步完善了重点项目推进机制, 出台了《昭山示范区2018年重点建设项目投资计划及目标任务分解表》《昭山示范区2018年重点项目管理和考核实施方案》等, 建立了“区领导联点、责任单位负责、一抓到底”的工作机制; 每个项目明确一名联点区领导, 对重点建设项目各项工作进行指挥调度, 及时协调解决项目推进中存在的困难和问题; 每个项目明确一个责任单位, 对项目的前期准备、项目推进、矛盾协调等工作实行全过程跟踪服务; 同时, 由责任单位确定若干配合单位, 齐心协力共同推进项目建设。

昭山示范区成立了由区委书记任组长的重点建设项目考核领导小组, 对重点项目实行“月度讲评、季度考核、年终总结”的考核方式, 考核结果纳入区对部门绩效考核指标体系。每个月, 由区重点办、督查室、城乡建设管理部等组成的督查组, 会不定期到重点项目施工工地开展督查, 掌握一手资料, 并在当月召开的党政办公会上进行讲评; 每个季度, 考核领导小组会综合三个月的讲评情况, 对项目责任单位在项目形象进度、缴纳税款、办事效率、工程质量和安全生产、日常管理等方面实施百分制考核。同时, 项目责任单位会从项目服务质量和工作进度等方面对配合单位进行评分; 到年底, 考核

领导小组综合全年情况, 对项目建设情况进行总结, 并在全区大会上通报。“通过这种环环相扣的考核方式, 充分发挥了绩效考核指挥棒的作用, 在全区形成积极主动为项目服务、你追我赶的项目建设氛围。”昭山示范区经济发展部重点办负责人说。

我们从小昭山示范区政务中心了解到, 该区按照省、市要求, 认真落实“最多跑一次”并联审批制度, 梳理出74项切实可行的第一批“最多跑一次”事项清单, 将非涉密的所有审批、核准、备案的投资项目全部纳入平台办理。同时, 该区对招商引资重大项目落地企业一次性告知项目的准入条件、审批流程、审批环节清单、资料清单等, 待资料提交全面后, 各部门(单位)的所有审批事项必须在规定的承诺时限内完成。通过这种倒逼机制, 促使各部门(单位)主动作为, 大大减少了行政审批的时间。通过实行“一站审批、全程代办”的方式, 优质高效完成了恒大养生谷、北大未名、华鑫高级中学等项目的立项审批工作。

“大项目、好项目是昭山持续、快速发展的重要支撑。”昭山示范区党工委书记成秋兴说, 各部门(单位)要充分认识到项目建设在推动园区发展中的重要作用, 坚持“精准对标、精准对表、精准施策、精准给力、精准考核”的原则, 强力推进项目建设, 着力抓好招商引资, 努力提升产业层次, 合力抓好环境保障, 切实为项目营造良好的施工、建设和发展环境, 为项目服务, 为企业排忧解难、为发展助力; 项目施工方要坚持工程质量、安全生产与建设进度并重的原则, 将精品意识融入到每个环节, 抢抓黄金时节, 科学安排施工, 确保各项工程高品质如期完工, 全力推动昭山高质量发展。



山市晴岚文化旅游项目观音寺修缮已竣工。



昭山示范区金山安置区生鲜超市加快建设, 保障居民“舌尖上的安全”。



白石文化生态艺术园动物标本栩栩如生, 让人身临其境。(方芳 摄)



美丽乡村七星村。



金江机场提质改造工程新建的管理用房。



湖南健康产业展示馆集产业展示、汇报推介、招商引资、学术交流等功能于一体, 成为全国一流的健康产业展示、交易、示范平台。

昭山示范区 重点产业项目一览 (部分)

途居昭山国际房车露营地:由奇瑞控股集团旗下的途居露营地投资管理股份有限公司投资建设, 位于昭山示范区昭山镇玉屏村社区森林公园内, 分两期建设, 房车营位共计350个, 一期已建成房车101台, 木屋12栋, 是一个集游客接待服务中心、房车营位、自驾车营位、轻奢帐篷营位、生态木屋木屋及运动、休闲、餐饮、培训等多功能为一体的复合型国际房车露营地。

北大未名(昭山)生物医学创新示范园:由北大未名生物工程集团有限公司打造, 提供健康管理、健康养老、养生康复、生物医学和运动医学五大类服务, 形成国际化医疗与民族医药技术应用、生物技术应用、转化医学技术孵化三大特色, 将依托北大未名集团的医疗资源及虎形山、凤形山优质的森林资源, 打造集“医、药、养、健、游”五位一体的健康产业基地。

湖南健康产业园医学医疗医药(三医)创新中心:主要建设研发孵化区、综合配套区、院士和专家工作站, 致力于打造技术、金融、信息、人才、孵化服务平台, 为医药、医疗、医学企业提供各类服务, 是湖南健康产业园核心区承载高端产学研项目的公共配套项目。

恒大养生谷:由恒大健康集团倾力打造, 将建设颐养园、长乐园、亲子园、康益园以及恒和康复医院、国际医学研究转化中心、韩国医美医院等医疗产业项目, 提供全方位全龄化的健康养老服务, 高标准多维度的健康管理新模式、高品质多层次的健康养老新方式、全周期高保障的健康保险新体系。其中恒和康复医院是恒大健康携手美国布莱根和妇女儿童国际顶级医疗机构, 缔造恒大医疗联动体系, 将建设肿瘤领域的高水平国际专科医院。项目总投资面积约70434㎡, 主要建筑为恒和医院主楼、后勤楼及康复楼, 项目将设置多科室满足医疗需求, 引入先进的MDT多学科诊疗模式, 提供国际一流的疾病筛查、诊断、治疗和康复服务, 致力打造“15分钟健康生活圈”。

山市晴岚文化旅游:由祥源控股集团有限责任公司打造, 对昭山景区全面提质升级, 建设山市晴岚小镇, 打造旅游、休闲、文化、风情、创意为一体的旅游目的地, 再现“诗、画、禅、酒、渔、景”的新版“山市晴岚”景象, 重现千年人文胜景。

全城旅游示范村(七星美丽乡村):坚持“以农耕文化为魂, 以美丽田园为物, 以生态农业为基, 以创新创造为径, 以古村落为形”的发展思路, 通过提质村落生态、修复传统民俗、引导产业发展、完善旅游设施、村容环境整治, 打造“处处是景点、户户有产业、人人能增收”的美丽乡村。

湘潭华鑫高级中学:由湖南华鑫教育集团品质呈现, 办学规模约3000人, 根据学生需求定制个性化、高品质、现代化的培养方案。华鑫教育集团是一个集幼儿教育、小学、初中、高中办学于一体的综合性教育集团, 旗下有学校和教育机构16所, 在校学生近2万人, 教职工1600多人。

七星楼悦田园:由湖南楼悦农业开发有限公司美丽打造, 选址昭山镇七星村, 发展生态观光农业、休闲旅游业, 分两期建设, 一期建设樱花、茶叶、落羽杉等生态观光项目, 二期建设大型湿棚有机水果采摘区、中药苗种植、文化体验区、手工纪念品区等。

三社美术馆(三社水墨艺术研究院):位于昭山示范区两型产业发展中心西栋5楼, 由著名画家陈小奇、肖悦忱、王奇志三人共同发起成立, 由创作空间、专业展厅和顶层钢结构院组成, 集艺术创作、展览、研究和对外交流于一体。

白石文化生态艺术园:位于昭山镇新湖村, 有生态艺术、文化体验、蝴蝶标本馆、海洋生物馆、矿物馆、奇石馆、景观石等10个展厅, 将打造成中小学科普教育基地、研学旅游实践基地、文学艺术创作基地、文创产业研发基地。

智超医疗科技有限公司:是一家以在医疗健康大数据、超级计算和人工智能等领域的优秀青年科学家团队为核心的创新科技平台企业。公司研发的CBSS临床决策支持系统是一款结合大数据+超级计算+人工智能技术, 以加强医疗相关决策和处方精准度、提高医疗服务效率和质量为目的的计算机辅助诊断系统。

湖南宁颐和网络健康科技有限公司:公司构建的一站式智慧健康管理服务平台——健康云平台, 被纳入湘潭市科技计划重点支持项目。该平台创新推出线上线下相结合的O2O与健康服务模式, 通过云端的智慧健康管理平台+智能终端+健康监管服务团队, 为客户提供精准个性化的健康管理服务。

湖南大集文化产业集团有限公司:公司以湘潭昭山文化产业园为依托, 着力打造数字版权交易平台和昭山国际文化创意基地, 以知识产权为核心, 以文化创意产业为重点, 建成一个集“创作、培训、孵化”等多功能为一体的综合性文化基地。